5 03115

(8)

3208/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

E 956683

(১/৬)

Admisible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fees Paid

P. Fee or G.P.S.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

26 JUL 2012

26 JUL 2012

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্লোকনাথ,

পরিমান - ১৯ শতক,

মূল্য -৬,৯০,৯০৯ টাকা।

Q 5763

<u>কোবালা গ্রহীতাঃ-</u> ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

থানা - উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী।

(২/৬)

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **শ্রী শ্রীমন্ত মিস্ত্রী,**

পিতা - মৃত উত্তম কুমার মিস্ত্রী,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - রায়চক, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস -
ডায়মণ্ড হারবার, হাল থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে জোতের ২২৬ নং খতিয়ান যাহা বর্ত্তমান এল. আর. জরিপের কৃঃ ২৩৭ নং খতিয়ানে ১৯৫ দাগে শালি ১-১৪ শতক মধ্যে দক্ষিণাংশে ৫৭ শতক শালি ভূমি যাহা নিম্নের তপশীলে প্রদত্ত হইল উক্ত ভূম্যাদি রায়চক নিবাসী মতিলাল মিস্ত্রীর স্বত্ব দখলিয় ভূমি থাকা কালে উক্ত মতিলাল মিস্ত্রী তাহার

৩১/০১/২০০২ তারিখে এ. ডি. এস. আর. অফিস ডায়মণ্ড হারবার রেজিষ্ট্রীকৃত ২৫১ নং দানপত্র দলিল মূলে দান করিলে আমি দাতা উক্ত দান গ্রহণ করিয়া তপশীল বর্ণিত ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাযাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৬,৯০,৯০৯্ (ছয় লক্ষ নব্বই হাজার নয় শত নয়) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৬,৯০,৯০৯্ (ছয় লক্ষ নব্বই হাজার নয় শত নয়) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার কোম্পানীর নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত

কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের

দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার নামিয় দানপত্র দলিল ও পর্চা ও আপ-টু-ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৬,৯০,৯০৯ (ছয় লক্ষ নব্বই হাজার নয় শত নয়) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৯ই শ্রাবণ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২৫শে জুলাই।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), জোতের

(৬/৬)

শালি ১-১৪ শতক মধ্যে দক্ষিণাংশে ৫৭ শতক তন্মধ্যে **১৯** **(উনিশ)** শতক ভূমি।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ১৯৫ দাগের ভূমি, **দক্ষিণ** - ১৯০ ও ১৯৪ দাগের ভূমি,

পূর্ব্ব - ১৯৫ দাগের ভূমি, **পশ্চিম**- ৬২ দাগের ভূমি।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ২৪/০৭/২০১২ তারিখের ২৮০৬৫৫ নং চেক্ মূলে ৬,৯০,৯০৯ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me.

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359/1981

District - 24 Parganas. (S)

ইসাদি

কোবালা গ্রহীতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

নাম ঃ

Authorised Signatory(IES)

স্বাক্ষর ঃ ....

কোবালা দাতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03208 of 2012
(Serial No. 03115 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 25/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.59 hrs on :25/07/2012, at the Private residence by Sri Srimanta Mistri ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/07/2012 by

1. Sri Srimanta Mistri, son of Lt Uttam Kumar Mistri , Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Pratul Mistri, son of Matilal Mistri, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 26/07/2012

Amount by Draft

Rs. 10611/- is paid , by the draft number 436262, Draft Date 25/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012

(Under Article : A(1) = 10604/- ,E = 7/- on 26/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9,64,250/-

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03208 of 2012

(Serial No. 03115 of 2012)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 48222 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 47350/- is paid, by the draft number 436265, Draft Date 25/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5458 to 5468
being No 03208 for the year 2012.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 26-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

22

Rathindra Nath Chakraborty
(Advocate)

Civil Judges and Additional District Judge's Court.
Diamond Harbour
South 24 Parganas

Mob : 9732695028
Phone : D.H. - 256379
S.T.D. Code - 03174
Address : Resi. & Chamber
BHAGABANPUR
Near Diamond Harbour
Sub - divisional Hospital

To
The Classical Hospitality Venture Co.Ltd.
Vishwakarma , 86C, Topsia.
Kolkata - 700046.

Bill for Lawyer fees (Legal fees) Rs.- 2500/-

Deed of Srimanta Mistry.

Dag no. 195,

Mouza Chak Loknath.

Conveyance dated 25.7.2012.

Rs.- 2500/-

(Rupees two thousand five hundred only)

Rathindra Nath Chakraborty
Advocal
Advocate. 26/7/2012

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date: 26/07/2012

..al No.	**03115/2012**	Deed No.	**I-03208/2012**
..resentant Name	Srimanta Mistri		
Executant Name	Srimanta Mistri	Claimant Name	Swarup Paul
Type of Deed	Sale Document		
Market Value	Rs 9,64,250/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 10,786/-**

1. By Cash * **Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR **Rs 10,611/-**

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	436262	25/07/2012	10,611/-

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 48,350/-**

1. By Stamp **Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 47,350/-**

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	436265	25/07/2012	47,350/-

Article :A(1)=10,604/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

FORM - 1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00262 **Year :** 2012

Presentant Name : S .roy Choudhury

Fees Paid : **Rs. 270** **Date :** 25/07/2012

Article No.	Amount (Rs.)
J1	250
J2	15
PTA-J2	5

Registering Officer

A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

West Bengal Form No. 1557 [New Rule Form No. 20 (Appendix-I)]

No. REGN L 342134

Receipt for Fees for Copy under Application for Inspection

No. **Dated**

Serial Number of application........ 3115/17

Date........ 3/2.08/17

Received from........

On account of copy of Deed No........ [illegible]

Registered in Book No........ [illegible]

Volume No........ Page........ S. Marup Paul

For the year— Salee

Of the........ office........ 9.64.250/-

Copying fee under Article........

G (a)........ Total: 10.786/-

G (b)........

Copying for preparing map or plan........

Stamp paper (value)........

Cartridge paper........ sheets........

.... *Registrar of*........ 26.7.17

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. W.B.

S.B.P., Calcutta-700 015.

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध / VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED
01.04.2012 को या उसके बाद जारी होने पर केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है। INSTRUMENTS FOR RS. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा / Issuing Branch: ESPLANADE (CALCUTTA)
शाखा कोड /CODE No: 01971
फोन 03300-224801

ड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 25/07/2012
Key: QABFIY
Sr. No: 390676

मांगने पर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR**********************
**********ADSR- DIAMOND HARBOUR****************** या उनके आदेश पर OR ORDER

FOUR	SEVEN	THREE	FIVE	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

RUPEES PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 4 7 3 5 0 पै Ps. 0 0
AMOUNT BELOW 47351(4/5)

A/c. Payee Only

मूल्य प्राप्त अदा करें / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
शाखा कोड /CODE No: 00070
0279436267 Key: QABFIY Sr. No: 390676

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)
K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)

9 8 7 6 5 8 2 1

⑈436267⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध / VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED
01.04.2012 को या उसके बाद जारी होने पर केवल 3 महीने के लिए वैध / VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है। INSTRUMENTS FOR RS. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा / Issuing Branch: ESPLANADE (CALCUTTA)
शाखा कोड /CODE No: 01971
फोन 03300-224801

ड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 25/07/2012
Key: SOGMOZ
Sr. No: 163963

मांगने पर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR**********************
**********ADSR- DIAMOND HARBOUR****************** या उनके आदेश पर OR ORDER

ONE	ZERO	SIX	ONE	ONE
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

RUPEES PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 1 0 6 1 1 पै Ps. 0 0
AMOUNT BELOW 10612(1/5)

मूल्य प्राप्त अदा करें / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
शाखा कोड /CODE No: 00070
0279436264 Key: SOGMOZ Sr. No: 163963

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)
K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)

9 8 7 6 5 4 3 2

⑈436264⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

Government Of West Bengal

Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 005763/2012 **Query Date** 24/07/2012

Applicant Name Classical Hospital Venture Co Ltd

Applicant Status Others

Type of Deed [0101] Sale Document

Market Value Rs 9,64,250/-

Addl. Transaction Details Agreement(1)

Stampduty Payable Rs 48,222/- **Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**

Registration Fee Payable Rs 10,611/- **Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:195 RS Kh:226	Industrial Use	Shali	19 Dec	19,000/-	9,64,250/-	

Total Area of Land 19.00000000 **Decimal** **Total Set Forth Value (Rs.) 19,000**

SRIMANTA MISTRI

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

28/7/12

651

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

25 JUL 2012

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. ★

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar