



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

E 956684

বিক্রয় কোবালা :-

(১/৬)

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মন্ড হারবার,

মৌজা - চক্লোকনাথ,

পরিমান - ১৯ শতক,

মূল্য - ৬,৯০,৯০৯ টাকা।



Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899
 Schedule I.A. No.....
 Fees Paid.....
 Fee or GPS.....

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

26 JUL 2012

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার

কোম্পানী লিমিটেড,

“বিশ্বকর্মা” ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোল্লগর,

০৩১১ জি.এ.সি. টাউন প্যান্ডা জেলা কলকাতা।

Q 5769

১) ৩/৩/১০

৭.৬৭.২০০৭

2105 JUL 25

অষ্টপদ মিস্ত্রী

(২/৬)

কোবালা দাতা :-

শ্রী অষ্টপদ মিস্ত্রী, পিতা - মতিলাল মিস্ত্রী,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - রায়চক, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস -
ডায়মণ্ড হারবার, হাল থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত্র হক
হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাপগগে। জেলা - দক্ষিণ
২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে জোতের
২২৬ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের কৃঃ ২৩৭ নং
খতিয়ানে ১৯৫ দাগে শালি ১-১৪ শতক মধ্যে দক্ষিণাংশে ৫৭ শতক
শালি ভূমি যাহা নিম্নের তপশীলে প্রদত্ত হইল উক্ত ভূম্যাদি রায়চক নিবাসী
মতিলাল মিস্ত্রীর স্বত্ব দখলিয় ভূমি থাকা কালে উক্ত মতিলাল মিস্ত্রী তাহার
কনিষ্ঠ পুত্র অর্থাৎ অত্র দাতাকে তপশীল দাগের ৫৭ শতক মধ্যে ১৯
শতক ভূমি ইংরাজী ২১/০৮/২০০০ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী -

মেজি এম. কে. সিং

(৩/৬)

দান গ্রহণ করিয়া তপশীল বর্ণিত ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার
আছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা
অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যিক হেতু আমি নিম্ন
তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র
কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্বোচ্চ
বাজার যাচাই ৬,৯০,৯০৯ (ছয় লক্ষ নব্বই হাজার নয় শত নয়) টাকা
মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের
সমূহ ৬,৯০,৯০৯ (ছয় লক্ষ নব্বই হাজার নয় শত নয়) টাকা এককালীন
চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার কোম্পানীর নিকট হইতে বুঝিয়া
পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন
ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত
ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা
আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার

মেহেরা মেহ মিস্ত্রী

(৪/৬)

সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া বহতা নাম খারিজ পূর্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি

(৫/৬)

স্বাক্ষরিত
১৪/০৬/১৯

বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার নামীয় দানপত্র দলিল ও পর্চা ও আপ-টু-ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৬,৯০,৯০৯ (ছয় লক্ষ নব্বই হাজার নয় শত নয়) টাকা চেক মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৯ই শ্রাবণ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২৫শে জুলাই।

:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর,
মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), জোতের
২২৬নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহা এল. আর. ২৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ভূমি—

(৬/৬)

৬৪৬৪ ৬৬৬ ৬৬৬৬

শালি ১-১৪ শতক মধ্যে দক্ষিণাংশে ৫৭ শতক তন্মধ্যে ১৯
(উনিশ) শতক ভূমি।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ১৯৫ দাগের ভূমি, দক্ষিণ - ১৯৫ দাগের ভূমি,
পূর্ব - ১৯৫ দাগের ভূমি, পশ্চিম- ৬২ দাগের ভূমি।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ২৪/০৭/২০১২
তারিখের ২৮০৬৫৪ নং চেক্ মূলে ৬,৯০,৯০৯ টাকা দাতা প্রাপ্ত
হইলেন।

৬৪৬৪ ৬৬৬ ৬৬৬৬

Drafted and prepared by me.

Raktindran Nath Chakraborty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359/1981

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

ইসাদি

শ্রীচন্দ্র চিত্তা

ব্যাংক - রায়চক্

পূর্ব - ১৯৫ দাগের ভূমি

পশ্চিম - ৬২ দাগের ভূমি

উত্তর - ১৯৫ দাগের ভূমি

কোবালা গ্রহীতা

বা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
য					
হ					
স					



ডা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ন					
হ					
স					

নাম :

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorized Signatory (BS)

স্বাক্ষর :

কোবালা দাতা

বা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
য					
হ					
স					



ডা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ন					



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03209 of 2012
(Serial No. 03116 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 25/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.00 hrs on :25/07/2012, at the Private residence by Sri Asta Pada Mistri ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/07/2012 by

1. Sri Asta Pada Mistri, son of Matilal Mistri , Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Srimanta Mistri, son of Lt Uttam Mistri, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 26/07/2012

Amount by Draft

Rs. 10611/- is paid , by the draft number 436264, Draft Date 25/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012

(Under Article : A(1) = 10604/- ,E = 7/- on 26/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9,64,250/-

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03209 of 2012
(Serial No. 03116 of 2012)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 48222 /- and the Stamp duty paid as:
Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 47350/- is paid, by the draft number 436267, Draft Date 25/07/2012, Bank Name
State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012


(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
EndorsementPage 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5469 to 5479
being No 03209 for the year 2012.




(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 26-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

Rathindra Nath Chakraborty

(Advocate)

Civil Judges and Additional District
Judge's Court.

Diamond Harbour
South 24 Parganas

(20)

Mob : 9732695028

Phone : D.H. - 256379

S.T.D. Code - 03174

Address : Resi. & Chamber

BHAGABANPUR

Near Diamond Harbour

Sub - divisional Hospital

To
The Classical Hospitality Venture Co. Ltd.
Vishwakarma , 86C, Topsia,
Kolkata - 700046.

Bill for Lawyer fees (legal fees) Rs.- 2500/-

Deed of Estapada Ministry.

Dag no. 195,

Mouza - Chak Loknath.

Conveyance dated 25.7.2012.

Rs.- 2500/-

(Rupees two thousand five hundred only)

Rathindra Nath Chakraborty

Advocate

Advocate. 26/7/12

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date: 26/07/2012

Serial No. **03116/2012** Deed No. **I-03209/2012**
Presentant Name Asta Pada Mistri
Executant Name Asta Pada Mistri Claimant Name Swarup Paul
Type of Deed Sale Document
Market Value Rs 9,64,250/-

Addl. Transaction Agreement(1)

Fees & Standard User charges
Paid (Break up as below) **Rs 10,786/-**

Stamp Duty Paid
(Break up as below) **Rs 48,350/-**

1. By Cash * **Rs 175/-**

2. By Draft/BC/SABR **Rs 10,611/-**

<u>SL.</u>	<u>No.*</u>	<u>Date *</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
1.	436264	25/07/2012	10,611/-

1. By Stamp **Rs 1,000/-**

2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 47,350/-**

<u>SL.</u>	<u>No.*</u>	<u>Date *</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
1.	436267	25/07/2012	47,350/-

Article :A(1)=10,604/-, E=7/-,

By Cash* Amount includes Standard User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *

-Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

FORM - 1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00261 **Year :** 2012

Presentant Name : S. Roy Choudhury

Fees Paid : Rs. 270 **Date :** 25/07/2012

<u>Article No.</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
J1	250
J2	15
PTA-J2	5

Registering Officer

A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

No. REGN L 342135

Receipt for Fees for Copy under Application for Inspection

Addl. T

Fees & Paid (B)

1. By C

2. By D

SL.

1.

Article : A
By Cash*
No* - Dra
-Draft/Bar

No.

Dated

Serial Number of application..... 3116/12

Date..... 3209/12

Received from.....

On account of copy of Deed No. To Asta Pada Mukta

Registered in Book No.....

Volume No..... Page. Sumantra Paul

For the year— Sale

Of the..... office. 9.64.25/1

Copying fee under Article.....

G (a)..... total; 10.786/-

G (b).....

Copying for preparing map or plan.....

Stamp paper (value).....

Cartridge paper..... sheets.....

.....Registrar of.....



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

दिनांक / DATE: 25/07/2012
Key: RUKFOZ
Sr. No. 242688

रु. 47350 पैसे 00
AMOUNT BELOW 47351(475)

ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR
ADSR- DIAMOND HARBOUR

FOUR	SEVEN	THREE	FIVE	ZERO
T THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

अदा करें / VALUE RECEIVED

श्री. P. K. SARKAR
AUTHORIZED SIGNATORY
BRANCH MANAGER

Bank of India
Branch: ESPLANADE (CALCUTTA)
Key: RUKFOZ Sr. No. 242688

S. S. No.-SBN 3871

436266 000002000 000279 16

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

दिनांक / DATE: 25/07/2012
Key: TODHIP
Sr. No. 905575

रु. 106111 पैसे 00
AMOUNT BELOW 10612(1/5)

ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR
ADSR- DIAMOND HARBOUR

ONE	ZERO	SIX	ONE	ONE
T THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

अदा करें / VALUE RECEIVED

श्री. P. K. SARKAR
AUTHORIZED SIGNATORY
BRANCH MANAGER

Bank of India
Branch: ESPLANADE (CALCUTTA)
Key: TODHIP Sr. No. 905575

S. S. No.-SBN 3871

436263 000002000 000279 16

जमापत्री / PAY-IN-SLIP
भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA

दिनांक / Date: 25.07.2012

आवेदक का नाम / Applicant's Name: Devery Dey

आवेदक Please issue draft/B/C in favour of: ABSL - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंक चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा/Drawn on: Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words: Five Thousand Rupees (₹ 5000/-)

श्री. P. K. SARKAR
Authorized Signatory
Branch Manager

राशि/Amount	₹ 5000/-
एवांच/Exchange	154/-
योग / Total	₹ 5154/-

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

उपस्थित/प्रमुख/Officer

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)

जमापत्री / PAY-IN-SLIP
भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA

दिनांक / Date: 25.07.2012

आवेदक का नाम / Applicant's Name: S. Roy Chowdhury

आवेदक Please issue draft/B/C in favour of: ABSL - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंक चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा/Drawn on: Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words: Ten Thousand Five Hundred Rupees (₹ 10,500/-)

श्री. P. K. SARKAR
Authorized Signatory
Branch Manager

राशि/Amount	₹ 10,500/-
एवांच/Exchange	00/-
योग / Total	₹ 10,500/-

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

उपस्थित/प्रमुख/Officer

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

NET DELIVERED



Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas
Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 005764/2012

Query Date 24/07/2012

Applicant Name Classical Hospital Venture Co Ltd
Applicant Status Others
Type of Deed [0101] Sale Document
Market Value Rs 9,64,250/-
Addl. Transaction Details Agreement(1)
Stampduty Payable Rs 48,222/-
Registration Fee Payable Rs 10,611/-

Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5
Registration Fee Article: A(1), E

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation Appreciation
		Proposed	ROR				
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:195 RS Kh:226	Industrial Use	Shali	19 Dec	19,000/-	9,64,250/-	
Total Area of Land		19.00000000		Decimal	Total Set Forth Value (Rs.) 19,000		

ASTAPADA MISTRI

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

- N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian
- S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
 - Assessed market value is valid for one month.
 - Standard User charges of Rs 175/- (rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

20/9/12 20/9/12

କ୍ରମିକ ନଂ
ଉପକ୍ରମ ନାମ
ସଂସ୍କରଣ ନଂ
ମାତ୍ରା
ପଞ୍ଜୀକରଣ ନଂ
ଅତିକ୍ରମ ନଂ
ଆମଦାନ ବିଭାଗ ନଂ ୨୪ ପଶ୍ଚିମ

ଶ୍ରୀ କାଳୀ କୃଷକ ସଂଘ (ପାଞ୍ଚମ୍ବିକା ପଲ୍ଲୀ)
୧୫୫୬ (୧୫୫୬) ଓଡ଼ିଶା, କୋଲକାତା - ୭୫

(କାଳୀ)

ଉପକ୍ରମ ନାମ ବିକ୍ରମ
652
ଉପକ୍ରମ ନାମ ବିକ୍ରମ



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

25 JUL 2012

ଶ୍ରୀକାଳୀ କୃଷକ
ମିତ୍ର - ଚିତ୍ରକୋଟା କୃଷକ
ଗଠି - ମାମୁଣ୍ଡା



Addl. Dist. Sub-Registrar