

le

01062

1135/2011

8



18/3
19-00

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

E 251609

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা
 থানা-রামনগর,
 ঘোড়া- চক নোকনাথ
 ২৫ শতক ভূম্যাদি
 ৬, ৮১, ৮১৬.০০ টাকার
 বিক্রয় কোবনা দলিল।

admissible under Registration rule 21
 also under section 5 of the W. B. A. R.
 Act 1955 duly stamped under the
 Indian Stamp Act 1899.
 Schedule I.A. No.....
 Fees Paid.....
 P. Fee or G.F.S.....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

18 MAR. 2011

১৯১৯৭ পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম

২৯
৪৪৬৫০
৪৪৬৫০

গ্রহীতা :- ক্যামিক্যান হস্পিটালিটি ভেনচার কো: লিমিটেড,
 'বিশুকর্মা', ৮৬, সি, উপশিয়া রোড (দক্ষিণ), থানা-উপশিয়া,
 কোলকাতা-৭০০০৪৬ পক্ষে সিনিয়র ম্যানেজার(গ্র্যাডমিনিস্ট্রেশন)
 সুরূপ পাল, পিতা- সুর্গীয় শশাঙ্ক শেখর পাল, ফ্ল্যাট নং-২, এ,
 রাজেশ্বরী গ্র্যান্ডআর্টমেন্ট, ৩২, এস. সি. চ্যাটার্জী স্ট্রীট, কোলকাতা,
 জেলা- হুগলী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

দাতা :- মতিয়ার রহমান মোল্যা, পিতা- মৃত ওয়াজেদ আলি মোল্যা
 জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাষ,
 মাং- পূর্ব কঁারুজোন, থানা- ডায়মন্ড হারবার, হাল -রামনগর,
 জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

৫৫-১৩

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
DIAMOND HARBOUR, 24 PGS (SOUTH)

1105 AM 8/1

0

121776

Classical Hospitality Ventures Co Ltd
86C, Popoia rd (s)
Tel-46.

Serial No.....
Name.....
Address.....
71, Part: Street, District: - 14)
Kolkata - 700 016

18 MAR 2011

Date..... Licensed Stamp Vendor
S. SARKAR

এই নথি সরকারি কাগজ হিসেবে
সংরক্ষণ করা হয়েছে।
এই নথি সরকারি কাগজ হিসেবে
সংরক্ষণ করা হয়েছে।

স্বাক্ষরিত করছেন মোঃ সাদিক



১৮ মার্চ ২০১১

স্বাক্ষরিত করছেন মোঃ সাদিক

সি. জাহান্না মোঃ সাদিক

বিতরণ - স্বাক্ষরিত করছেন মোঃ সাদিক

প্রাপ্ত - সূর্য কলিকাতা

পো: স্বাক্ষরিত করছেন -

স্বাক্ষরিত করছেন -



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

18 MAR 2011

(২)

স্বাক্ষরিত

কস্য শূভ নিঃসৃত্ত সাক্ষ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যথঃ।
নিম্ন উপশীল বর্ণিত ভূমি আমি কোবলা দাতা ইংরাজী ১৩।২।১৯৬৭ বাংলা
সন ১৩৯৩ সালের ৩০ শে মার্চ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত এককোতা
৮৯৮ নং সাক্ষ কোবলা দলিল মূলে জেলা দফিন ২৪ পরগনা, খানা ডায়মন্ড
হারবার, পূর্ব কঁকজোল গ্রাম নিবাসী সাহাদালী মেধ মহাশয়ের নিকট
হইতে ধরিদ করিয়া স্ত্রীবান ও খাসে দখলীকার আছি।

এনে আবশ্যকীয় বৈধ ও সঙ্গত কারনে টাকার বিশেষ আবশ্যক হইলে
আমি কোবলা দাতা নিম্ন উপশীল বর্ণিত ভূমি বিক্রয় করিবার পুটারে আপনি
কোবলা গ্রহীতা উহা ধরিদ করিতে স্মীকৃত হইলে উক্ত ভূম্যাদির বাজার দর
৬, ৮১, ৮১৮.০০ (ছয় লক্ষ একাশি হাজার আটশত আঠার) টাকা উচিত মূল্য
ধার্য্য করিয়া অন্য আপনার নিকট হইতে পোনমূল্যে ৬, ৮১, ৮১৮.০০ টাকা
(ছয় লক্ষ একাশি হাজার আটশত আঠার টাকা) লইয়া নিম্ন উপশীল বর্ণিত
ভূমি আপনার নিকট নিঃসৃত্তে সাক্ষ বিক্রয় করিয়া চিরদিনের জন্য স্ত্রুদখল
ত্যাগী হইলাম। নিম্ন উপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু
স্ত্রু সাক্ষিত, দখল ও লভ্যাদি অধিকার ছিল বা আছে তাহা অন্য হইতে ধুঃস
হইয়া চিরদিনের জন্য আপনাকে অর্শিল। আপনি অন্য হইতে নিম্ন উপশীল বর্ণিত
বিক্রীত ভূমির আমার স্ত্রু সম্পূর্ণ স্ত্রুবান ও দখলীকার হইয়া ঘালিক -
সরকারে নিয়মিত সন সন হারাহারি খাজনাদি আদায় দিয়া বহতা নাম -
ধারিত পূর্বক আপনি আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয়, ইত্যাদি
সর্ববিধ সম্প্রান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান
বা স্থলাভিষিক্ত গন্য মে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে
আমি কোবলা দাতা বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গন্য মে কেহ
কখনও কোনরূপ স্ত্রু সাক্ষিত, দখল ও লভ্যাদি কোন অধিকার আছে বলিয়া
নিম্ন উপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূম্যাদির উপর কোন প্রকার দাবী-দাওয়া বা

(৩)

ক্রমিক নং ১৩৩৩

তাহা সর্বমুখে বাতিল ও নামজার হইবে।

বিক্রীত নিম্ন উপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট কোন প্রকারের দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা - নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মূক্ত অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ইহার মধ্যে কোনরূপ শঠতা বা উৎকর্ষতা প্রকাশ হয় তাহা হইলে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয় বিধ আইনে সমস্ত ক্ষতিখরচা পূরণের দায়ীক ও দণ্ডনীয় হইব ও হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার নামীত কোবলা দলিল খানি ওএ - দলিলের পোষকার্ণে আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে স্পষ্ট শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, ওএ দলিলের লিখিত ঘর্ম ও ফলাফল পড়িয়া, শূন্যিয়া সম্যক অবগত হইয়া ওএ দলিলের লিখিত সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সাক্ষাতে গ্র্যাকসিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড, কঁকড়গাছি ব্রাঞ্চ এর ইংরাজী ১৭।৩।২০ ১১ তারিখের ড্রাফট নং - ০৫৭২০৩ মূলে ৬, ৮১, ৮১৮.০০ (ছয় লক্ষ একাশি হাজার আটশত আঠার) টাকা কুক্ষিয়া পাইয়া ওএ নিঃসৃত সাক্ষ বিক্রয় কোবলা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি সন ১৪১৭ সালের ৩ রা টৈএ ইংরাজী ১৮।৩।২০ ১১ সাল।

-: উপশীল বিক্রীত ভূম্যাদির বিবরণ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, খানা- ডায়মন্ড হারবার, হাল রামনগর এ.ডি.এস.আর.ও. ডায়মন্ড হারবার, পরগনা - পেন্টাকুলী, ৪৪০ নং জৌজির মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. ডায়মন্ড হারবার-২ অধীন মৌজা চক লোকনাথ, মাবেক জরিপের ৪১(একচল্লিশ) নং খণ্ডিয়ান ভূক্ত ও এল.আর. জরিপের ২৩৪(দুইশত চৌত্রিশ) নং খণ্ডিয়ান ভূক্ত -

(8)

স্বাক্ষরিত

জে.এন.৩১ নং জমাজমির মধ্যে -

১১৬(একশত ছিয়ানব্বই) দাগে শালি ৬০ শতক মধ্যে পশ্চিমাংশে -
২৫(বঁচিশ) শতক।

ধাজনা - ১০,০০ টাকা।

মূল্য - ৬,৮১,৮১৮.০০(ছয় লক্ষ একাশি হাজার আটশত আঠার) টাকা।

স্বাক্ষরিত

ড্রাফটেটে গ্র্যান্ড প্রিন্বেয়ার্ড বাই মি :-

Rathindran Nath Chakraborty
Advocate
E No. WB359 of 1981

ইমাদি :-

মিঃ সত্যেন্দ্র নাথ
গ্রাম - পূর্ব কঁকড়াপাড়া
পোঃ মাহেশ্বরী
মানা - কামনগর

টাইপিস্ট :-

সোমনাথ দত্ত। সোমনাথ দত্ত
ডায়মন্ড হারবার দেওয়ানী আদালত,
দফিন ২৪ পরগনা।

Rathindran Nath Chakraborty
Advocate
D. Harbour



বা
ম
হ
স

ডা
ন
হ
স

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম : SWARN PAUL

স্বাক্ষর : Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorised Signatory (ES)

বা
ম
হ
স

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা
ন
হ
স

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম :

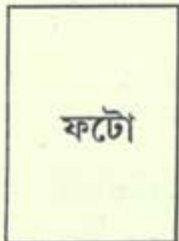
স্বাক্ষর : মতিশ্যাম্বর কুমার গোস্বামী

বা
ম
হ
স

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা
ন
হ
স

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ফটো

নাম :



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01135 of 2011
(Serial No. 01062 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 18/03/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.00 hrs on :18/03/2011, at the Private residence by Matiyar Rahaman Molla ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/03/2011 by

1. Matiyar Rahaman Molla, son of Lt Wajed Ali Molla , Village:Purba Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Mijanur Molla, son of Matiyar Rahaman Molla, Village:Purbakankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 8664/-, on 21/03/2011

(Under Article : A(1) = 8657/- ,E = 7/- on 21/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-787500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 39385 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

(Mohul Mukherjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01135 of 2011
(Serial No. 01062 of 2011)

Deficit stamp duty Rs. 38500/- is paid, by the draft number 928207, Draft Date 18/03/2011, Bank Name State Bank of India, CHOWRINGHEE, received on 21/03/2011

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

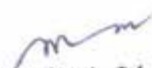
21/03/2011 14:53:00

EndorsementPage 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 7613 to 7621
being No 01135 for the year 2011.




(Mohul Mukherjee) 21-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

স্বত্ব (খ) দফামত রসিদ

২০ সালের AA নং

Molla

ক্রমিক নং 1062
 দলিলের নম্বর 1135
 বহির নম্বর I
 দলিল Matiyar Rahaman Molla এর নিকট হইতে প্রাপ্ত
So.
 দলিল Swarup Paul এর দ্বারা
 এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Safe
 দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য Rs. 7,87,500/- Total Rs 8839/-
 ফী তালিকার দফা তফা
 ফী.

0/-

/-
0/-

Amount (Rs.)

38500

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে

প্রস্তুত থাকিবে।
 তারিখ: Rupen eight thousand eight hundred
thirty nine only সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার
21/3/11

or

HARBOUR

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না-দাবি অবস্থায় রেজিস্ট্রারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল
 পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্ট্রারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমনোক্তরনামা দাবি
 করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে।
 প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী উর্ধ্বসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

Form No. 1564

Miscellaneous Receipt

Date 21/03/2011

REGN.

529224

Serial No. M

1062/4

2. Name of Payer

I
1135/11

3. Number of document to which the fee relates

Amount- 175/-

4. Fees Paid-

175/-

Article- u/c

5. Other Receipts-

Rupees One hundred Seventy Five only

Registering officer

21/3/11

N.B.-Item 3 shall be filled up in case of fees realised subsequent to the date of presentation of document.

SBP., Kolkata-700 015.

39500/-

- 1. By Stamp Rs. 1000/-
- 2. By Draft/BC/SABR/Challan Rs. 38500/-

No.*	Date *	Rs. 0/-	Amount (Rs.)	SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
				1.	928207	18/03/2011	38500

Article :A(IE)

By Cash*- Cash Amount includes standard User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.

Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

Government of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date 21/03/2011

01062/2011
Matiyar Rahaman Molla
Sale Document

Deed No. I-01135/2011
Executant Name Matiyar Rahaman Molla
Claimant Name Swarup Pal

Market Value Rs.787500/-

Addl. Transaction Agreement(1)

Fees & Standard User charges Paid Rs.8839/-
(Break up as below)

1. By Cash *	Rs. 8839 / -	
2. By Draft/BC/SABR	Rs. 0/-	
<u>SL. No.*</u>	<u>Date *</u>	<u>Amount (Rs.)</u>

Stamp Duty Paid 39500/-
(Break up as below)

1. By Stamp	Rs. 1000/-		
2. By Draft/BC/SABR/Challan	Rs. 38500/-		
<u>SL. No.</u>	<u>No.*</u>	<u>Date *</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
1.	928207	18/03/2011	38500

Article :A(1)E

By Cash* - Cash Amount includes standard User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.

Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

1062
11/3/11/2011

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District :- South 24-Parganas
Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query Date 17/03/2011

Query No / Year 002074/2011

Applicant Name Classical Hospitality Venture Co Ltd
 Applicant Status Executant
 Type of Deed [0101] Sale Document
 Market Value Rs.7,87,500/-
 Addl. Transaction Details Agreement(1)
 Stampduty Payable Rs.39,385/-
 Registration Fee Payable Rs.8,664/-

Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5
 Registration Fee Article: A(1), E

Land Details		Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
Sch No	Plot No / Zone No	Proposed	ROR				
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chaklokmath,							
1	RS.196 Kh-2	Danga	Shali	25 Dec	25,000/-	7,87,500/-	

(Mohul Mukherjee)
A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

4 B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction up to 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

17/03/2011 15.30

ISSUED FOR THE USE OF THE DRAWER ONLY
 VALID ONLY IF COMPLETED PROPERLY
 VALID FOR SIX MONTHS ONLY
 Issuing Branch: CHOWRINGHEE (CALCUTTA)
 Key: VECJAC
 Sr. No: 63240

Ac. PAYEE ONLY
DEMAND DRAFT

State Bank of India
 Key: VECJAC
 Sr. No: 63240
 Date: 18/03/2011

ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR *****
 OR ORDER

राशि
 RUPEES

THREE THDS	EIGHT THDS	FIVE HUNDRS	ZERO TENS	ZERO UNITS
------------	------------	-------------	-----------	------------

शुद्ध राशि / VALUE RECEIVED

₹ 38500/-
 AMOUNT BELOW 38501(3/5)

9
8
7
6
5
4
2
1

भारतीय स्टेट बैंक
 STATE BANK OF INDIA
 ब्रांच: कोलकाता / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
 कोड नं: / CODE No: 00070
 IOI 000200928207 Key: VECJAC Sr. No: 63240

अधिकृत हस्ताक्षर / AUTHORIZED SIGNATORY
 (हस्ताक्षर संख्या No / S.S. NO.)

शाखा प्रबन्धक / BRANCH MANAGER
 (हस्ताक्षर संख्या No / S.S. NO.)
 D.M. - 1991

⑈ 9 28 20 7 ⑈ 000002000⑈ 000200⑈ 15

FORM 1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00089 **Year :** 2011

Presentant Name : Kowsik Mondal

Fees Paid : Rs. 370

Date : 17/03/2011

<u>Article No.</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
J1	250
J2	100
PTA-J2	20

Registering Officer
A. D. S. R. DIAMOND