03691 3848/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 962424

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document. (১/৭)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.............

Fees Paid.............

P. Fee or G.P.S.............

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

27 SEP 2012

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্‌লোকনাথ,

পরিমান - ৩৮ শতক,

মূল্য - ১৪,৩৯,৩৯৩ টাকা।

কোবালা গ্রহীতাঃ- ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

থানা - উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী।

কোবালা দাতা ঃ-

আশালতা কয়াল ওরফে আশালতা বিশ্বাস ওরফে আশা বিশ্বাস,
স্বামী - শ্রী সুনীল বিশ্বাস ওরফে সুশীল বিশ্বাস,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহার্য্যাদি,
সাং - হালদার পুকুর, পোঃ ও থান - বিষ্ণুপুর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

সমর্থন কারী দাতা ঃ-

সাহাদাত আলি সেখ,
পিতা - সবেদ আলি সেখ,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - চক্‌লোকনাথ, থান - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে সাবেক ৪১ নং খতিয়ান যাহা বর্ত্তমান এল আর জরিপের ৩৭ নং খতিয়ানে

পুলিন বিহারী কয়ালের স্বত্বীয় দখলীয় ভূমি থাকে। আমার পিতা পুলিন বিহারী কয়াল তপশীল ভূমি সহ অপরাপর ভূম্যাদি বিগত ইংরাজী - ০৬/১০/১৯৫৯ তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৫৭৩ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমাকে দান করিলে আমি দাত্রী উক্ত দান গ্রহণ করিয়া তপশীল বর্ণিত ভূমি মায় অপরাপর ভূমিতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছি এবং আমার নামে এল. আর. জরিপে ৩৭ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে লিপি হইয়া রেকর্ড অফ রাইট্স ফাইন্যালি পাবলিস্ড হইয়াছে। উক্ত দানপত্র দলিল কালীন আমার বিবাহ না হওয়ার কারণে আমি পিতার 'কয়াল' পদবী বহন করিতাম কিন্তু বিবাহের পর আমার স্বামীর পদবী 'বিশ্বাস' গ্রহণ করিয়াছি এবং সেই রূপে বি. এল. এ্যাণ্ড. এল. আর. অফিসে এল. আর. জরিপের আশালতা বিশ্বাস নামিত রেকর্ড হইয়াছে। কিন্তু আমার ব্যাঙ্কের পাস বইতে আশা বিশ্বাস নামিত উল্লেখ হইয়াছে। উক্ত নামগুলি একই ব্যক্তির নাম হইতেছে।

আমি সমর্থনকারী দাতা তপশীল বর্ণিত ভূমি ও অপরাপর ভূমিতে কোনদিন কোনকালে চাষাবাদ করি নাই। তপশীল বর্ণিত ভূমি আপনি

আলি সেখ মন্তব্য কলমে লিপি প্রকাশ পাইতে থাকায় এবং ভ্রমাত্মক থাকায় আমি অত্র দলিলে সমর্থনকারী দাতা হিসাবে সই স্বাক্ষর করিলাম।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১৪,৩৯,৩৯৩্ (চৌদ্দ লক্ষ ঊনচল্লিশ হাজার তিন শত তিরানব্বই) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাত্রী উক্ত পন মূল্যের সমুহ ১৪,৩৯,৩৯৩্ (চৌদ্দ লক্ষ ঊনচল্লিশ হাজার তিন শত তিরানব্বই) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার কোম্পানীর নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি

খাজনাদি আদায় দিয়া বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই, কাহাকেও ভাগে বন্দোবস্ত দিই নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা হয় নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং

যে, আমার নামীয় দানপত্র দলিল ও পর্চা ও আপ-টু-ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১৪,৩৯,৩৯৩ (চৌদ্দ লক্ষ ঊনচল্লিশ হাজার তিন শত তিরানব্বই) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৪ঠা আশ্বিন, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২১শে সেপ্টেম্বর।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), সাবেক ৪১নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহা এল. আর. ৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ভূমি—

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ১৯৭ দাগের ভূমি, **দক্ষিণ** - ১৯৫ দাগের ভূমি,

পূর্ব্ব - ১৯৮ দাগের ভূমি, **পশ্চিম**- ১৯৫ ও ১৯৬ দাগের ভূমি।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৭/০৮/২০১২ তারিখের ২৮০৬৬৯ নং চেক্ মূলে ১৪,৩৯,৩৯৩ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me.

Rathindra nath Chakraborty
Advocate

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

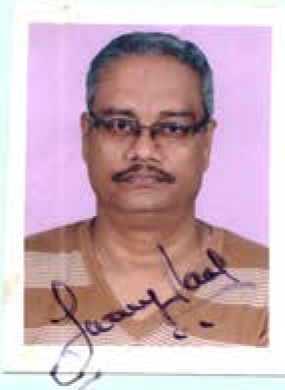
Enrolment No. - WB/359/1981

District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

Computerised by:-

কোবালা গ্রহীতা



বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ স্বরূপ পাল

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ ....

Authorised Signatory(IES)

কোবালা দাতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ আশালতা কয়াল ওরফে আশালতা বিশ্বাস ওরফে আশা বিশ্বাস,

স্বাক্ষর ঃ ....

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03848 of 2012
(Serial No. 03691 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 21/09/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.00 hrs on :21/09/2012, at the Private residence by Sahadat Ali Sk ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/09/2012 by

1. Sahadat Ali Sk, son of Sabed Ali Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

   Identified By Sri Anil Mistri, son of Kachari Mistri, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 24/09/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-19,14,108/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 95715 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 27/09/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 27/09/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

West Bengal Form No. 1504

IGR - 351902

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

২০ সালের AA নং

ক্রমিক নং 3691/12

দলিলের নম্বর 3848

বহির নম্বর I

Sahadat Ali Sk এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

দলিল Do এর দ্বারা

Swarup Paul এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 19,14,108/- By cash (total)

ফী তালিকার দফা টঙ্কা 21,236/-

ফী,

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে। } Rs Twenty one thousand two hundred thirty six

তারিখ: ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। 27.9.12

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল যদি রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে নষ্ট করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী উর্ধ্বসংখ্যা দশ টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

S.B.P., Kolkata-700 015.

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date: 27/09/2012

Serial No.	**03691/2012**	Deed No.	**I-03848/2012**
Presentant Name	Sahadat Ali Sk		
Executant Name	Sahadat Ali Sk	Claimant Name	Swarup Paul
Type of Deed	Sale Document		
Market Value	Rs 19,14,108/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 21,236/-**

1. By Cash * **Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR **Rs 21,061/-**

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	663905	21/09/2012	15,834/-
2.	664429	27/09/2012	5,227/-

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 95,800/-**

1. By Stamp **Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 94,800/-**

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	663899	21/09/2012	49,000/-
2.	664428	27/09/2012	23,700/-
3.	663906	21/09/2012	22,100/-

Article :A(1)=21,054/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *
Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

Government Of West Bengal

Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 006809/2012 **Query Date** 19/09/2012

Applicant Name	Classical Hospitality Venture Co Ltd	
Applicant Status	Others	
Type of Deed	[0101] Sale Document	
Market Value	**Rs 19,14,108/-**	
Addl. Transaction Details	Agreement(1)	
Stampduty Payable	**Rs 95,715/-**	**Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**
Registration Fee Payable	**Rs 21,061/-**	**Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:196	Industrial Use	Shali	38 Dec	14,39,393/-	19,14,108/-	AR-5.00 Ft.

Total Area of Land **38.00000000 Decimal** **Total Set Forth Value (Rs.)14,39,393**

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. AR- Approach Road Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03848 of 2012
(Serial No. 03691 of 2012)

Amount by Draft

1. Rs. 5227/- is paid , by the draft number 664429, Draft Date 27/09/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/09/2012
2. Rs. 15834/- is paid , by the draft number 663905, Draft Date 21/09/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/09/2012

(Under Article : A(1) = 21054/- ,E = 7/- on 27/09/2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 663899, Draft Date 21/09/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/09/2012
2. Rs. 23700/- is paid, by the draft number 664428, Draft Date 27/09/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/09/2012
3. Rs. 22100/- is paid, by the draft number 663906, Draft Date 21/09/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/09/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 6973 to 6984
being No 03848 for the year 2012.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 27-September-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

(25)

West Bengal Form No. 1504

IGR - 351902

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

২০ সালের AA নং

ক্রমিক নং 3691/12

দলিলের নম্বর 3848

বহির নম্বর I

Sahadat Ali Sk এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

দলিল DO এর দ্বারা

Swarup Paul এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 19,14,108/- Break (total)

ফী তালিকার দফা তঙ্কা 21,236/-

ফী,

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে। Rs Twenty one thousand two hundred thirty six

তারিখ: ২০ সাল রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার

27.9.12

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে নষ্ট করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী ঊর্ধ্বসংখ্যা টাকা হইতে পারিবে।

S.B.P., Kolkata-700 015.

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date: 27/09/2012

	03691/2012	Deed No.	I-03848/2012
...it Name	Sahadat Ali Sk		
...nt Name	Sahadat Ali Sk	Claimant Name	Swarup Paul
... of Deed	Sale Document		
...arket Value	Rs 19,14,108/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 21,236/-**

1. By Cash *			**Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR			**Rs 21,061/-**
SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	663905	21/09/2012	15,834/-
2.	664429	27/09/2012	5,227/-

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 95,800/-**

1. By Stamp			**Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan			**Rs 94,800/-**
SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	663899	21/09/2012	49,000/-
2.	664428	27/09/2012	23,700/-
3.	663906	21/09/2012	22,100/-

Article :A(1)=21,054/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *
-Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

Government Of West Bengal

Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 006809/2012 **Query Date** 19/09/2012

Applicant Name	Classical Hospitality Venture Co Ltd
Applicant Status	Others
Type of Deed	[0101] Sale Document
Market Value	**Rs 19,14,108/-**
Addl. Transaction Details	Agreement(1)
Stampduty Payable	**Rs 95,715/-** **Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**
Registration Fee Payable	**Rs 21,061/-** **Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:196	Industrial Use	Shali	38 Dec	14,39,393/-	19,14,108/-	AR-5.00 Ft.

Total Area of Land **38.00000000 Decimal** **Total Set Forth Value (Rs.)14,39,393**

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. AR- Approach Road Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 21/09/2012
Key: SIGHUZ
Sr. No: 108365

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ************************************
*******************A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ****************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये
RUPEES

ONE	FIVE	EIGHT	THREE	FOUR
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 15834 पैPs. 00

AMOUNT BELOW 15835(1/5)

मूल्य प्राप्त अदा करें। / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000290663905 Key: SIGHUZ Sr. No: 108365

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S.NO.) P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

⑈663905⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 21/09/2012
Key: YIKHIQ
Sr. No: 648170

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ************************************
*******************A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ****************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये
RUPEES

TWO	TWO	ONE	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 22100 पैPs. 00

AMOUNT BELOW 22101(2/5)

मूल्य प्राप्त अदा करें। / VALUE RECEIVED

A/c. Payee Only

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000290663906 Key: YIKHIQ Sr. No: 648170

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S.NO.) P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

⑈663906⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 21/09/2012
Key: ROHFOT
Sr. No: 213084

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ************************************
*******************A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ****************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये
RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 49000 पैPs. 00

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

मूल्य प्राप्त अदा करें। / VALUE RECEIVED

A/c. Payee Only

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000290663903 Key: ROHFOT Sr. No: 213084

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S.NO.) P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

⑈663903⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

ESPLANADE BRANCH (01971)
700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

..........................खाता/Branch

दिनांक /Date 27.09.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Swarup Paul

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Five Thousand Two Hundred & Twenty Seven only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	5227 =	00
एक्सचेंज / Exchange	51 =	00
योग /Total	5278 =	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

27 SEP 2012

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)
700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

..........................खाता/Branch

दिनांक /Date 27.09.2012.

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Saurav Roy Chowdhury

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Twenty Three Thousand Seven Hundred Eighty Two only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	23,700 =	00
एक्सचेंज / Exchange	82 =	00
योग /Total	23,782 =	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

27 SEP 2012

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)
700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

..........................खाता/Branch

दिनांक /Date 21.09.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Swarup Paul

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Fifteen Thousand Eight Hundred & Thirty Four only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	15,834 =	00
एक्सचेंज / Exchange	68 =	
योग /Total	15,8[illegible] =	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

..........................खाता/Branch

दिनांक /Date 21.9.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name S. S. Pandey

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Forty nine thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	49,000	00
एक्सचेंज / Exchange	157	00
योग /Total	49,157	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

21 SEP 2012

ESPLANADE BRANCH (01971)
700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

..........................खाता/Branch

दिनांक /Date 21.09.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Saurav Roy Chowdhury

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Twenty Two Thousand [illegible] only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	22,100 =	00
एक्सचेंज / Exchange	[illegible] =	00
योग /Total	[illegible] =	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

INSTRUMENTS FOR RS. 1,00,000 & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICIALS

दिनांक /DATE: 27/09/2012

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड सं /CODE No: 01971
Tel.No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

Key: TOCGOQ
Sr. No: 33867

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR **

***************ADSR- DIAMOND HARBOUR ******************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

TWO	THREE	SEVEN	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु/Rs. 2 3 7 0 0 पै/Ps. 0 0

AMOUNT BELOW 23701(2/5)

अदा करें।
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

A/c. Payee Only

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
कोड सं . /CODE No: 00070
IOI 000290664428 Key: TOCGOQ Sr. No: 33867

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈664428⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

INSTRUMENTS FOR RS. 1,00,000 & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICIALS

दिनांक /DATE: 27/09/2012

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड सं /CODE No: 01971
Tel.No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

Key: TICKOS
Sr. No: 091787

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR **

***************ADSR- DIAMOND HARBOUR ******************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

FIVE	TWO	TWO	SEVEN
THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु/Rs. 5 2 2 7 पै/Ps. 0 0

AMOUNT BELOW 5228(5/4)

अदा करें।
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
कोड सं . /CODE No: 00070
IOI 000290664429 Key: TICKOS Sr. No: 091787

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈664429⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

Rathindra Nath Chakraborty
(Advocate)
Civil Judges and Additional District Judge's Court.
Diamond Harbour
South 24 Parganas

Mob : 9732695028
Phone : D.H. - 256379
S.T.D. Code - 03174
Address : Resi. & Chamber
BHAGABANPUR
Near Diamond Harbour
Sub - divisional Hospital

To

The classical Hospitality venture Co. LTd.
Vishwakarma, 86C, TOPSIA
Kolkata - 700046.

Bill for Lawyer fees (legal) Rs. 2500/.
Deed of Ashalata Kalyal & ~~ata~~ e Ashalata Bishwas. cenail A
Asha Bishwas. Dag No. 196 Area 38 dec.
Mouza- Chakdakmalik.
Conveyance dated. 21.9.2012.

Rs. ~~2150~~ Thousand five hundred only 2500/-

Rathindra Nath Chakraborty
Advocate

21.9.2012

কাগজ নং ১৩৫ মূল্য ৫০০৬ তাং ১৭/৯/১২

ক্রেতার নাম

সাকিম

ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, জেঃ ২৪ পরগণা

723 VTCI

VTCI

723

Seal of the Additional District Sub-Registrar, South 24 Pgs. W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

21 SEP 2012

Seal of the Additional District Sub-Registrar, ... South 24 Pgs.
W.B.

শ্রী——————————————————কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে তাহা উহাকে দিবেন।

দাখিলকারকের স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম এবং ফী
তালিকায় দফামতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।
প্রয়োজনমতো কাটিয়া দিতে হইবে।

তারিখের
মোহর

তারিখ ২০ সাল গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার-এর স্বাক্ষর