भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 503030

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

Admisible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899.

Schedule I.A. No....................

Fees Paid....................

P. Fee or G.P.S....................

বিক্রয় কোবলা

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা

থানা-রামনগর,

মৌজা- চক লোকনাথ

পরিমাণ - ১১ শতক,

মূল্য- ২,১১,১১১.০০ টাকা।

গ্রহীতা :- ক্ল্যাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোঃ লিমিটেড,
"বিশ্বকর্মা" ৮৬, সি, তপসিয়া রোড, (দক্ষিণ) থানা-তপসিয়া,
কোলকাতা-৭০০০৪৬, পক্ষে সিনিয়র ম্যানেজার (এ্যাডমিনিস্ট্রেশান)
স্বরূপ পাল, পিতা- স্বর্গীয় শশাঙ্ক শেখর পাল, ফ্ল্যাট নং-২, এ,
রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, ৩২, এস.সি. চ্যাটার্জী স্ট্রীট, কোন্নগর,
জেলা- হুগলী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

দাতা :- মোঃ মতিয়ার রহমান মোল্লা, পিতা- মৃত ওয়াজেদ মোল্লা
জাতি - মুসলমান, পেশা- চাষ, ভারতীয় নাগরিক,
সাং- পূর্ব কাঁকজোল, থানা- রামনগর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

18 MAR 2011

121773

Classical Hospitality Venture Co. Ltd
86C, Topsia Rd (S)
Kol- 46.

Serial No.........
Name.........
Address.........
71, Park Street (Room No - 14)
Kolkata - 700 016
Licensed Stamp Vendor
S. SARKAR
Date.........
18 MAR 2011

— মতিয়ার রহমান মোল্লা
২০৫৫
2055

— মতিয়ার রহমান মোল্লা

Addl. Dist. Sub-Registrar, Govt. of W.B.

মিজানুর মোল্লা
পিতা- মতিয়ার রহমান মোল্লা
গ্রাম- পূর্ব কাঁঠালমারী
থানা: মগরাহাট
পেশা- ব্যবসা

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

18 MAR 2011

কস্য কায়েম স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হকহুকুক সহ
সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

নিম্নে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির ১৯৮ দাগের ১০০ শতক মধ্যে ২২ শতক
ভূমি আমি কোবলা দাতা ও আমার ভ্রাতা মোঃ রবিয়েল মোল্লা উভয়ে
থানা ডায়মণ্ড হারবার, পশ্চিম গোবিন্দপুর গ্রামে যাদব চন্দ্র হালদারের
নিকট হইতে ইংরাজী ৯।২।৮৭ তারিখের সম্পাদিত ও এ.ডি.এস.আর.ডায়মণ্ড
হারবার অফিসে ইং ২৬।২।৮৭ তারিখের ৭৪৬ নং কোবলা মূলে খরিদ করিয়া
স্বত্ববান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে আমার পক্ষে উক্ত সম্পত্তির দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধা
জনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার -
কোম্পানীর পক্ষে এককালীন সর্বোচ্চ বাজার যাচাই ২,৯৯,৯৯৯.০০(দুই লক্ষ
নিরানব্বই হাজার নয়শত নিরানব্বই) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে
আপনি কোবলা দাতা উক্ত পোনমূল্যে সমুহ ২,৯৯,৯৯৯.০০ টাকা ড্রাফট মূলে
কোম্পানীর নিকট হইতে আপনার মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম
বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও
অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব
সামিত্ব, দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংসপ্রাপ্ত হইয়া
চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে
তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া
মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারাহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার
বহতা নাম খারিজ পূর্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয়
ইত্যাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগনক্রমে
পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার মায় আমার পুত্র
পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগনক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোনরূপ স্বত্ব
সামিত্ব, দখল লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনরূপ দাবীদাওয়া
ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে -

তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য, ও সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা রেহান বন্ধক রাখি নাই। বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্তমান বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা প্রবঞ্চনা প্রকাশ পায় তাহা আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগনক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়ীক ও দন্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরন করিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে। আমার নামীত দলীলটি আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় এত দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পোনমূল্যের সমুদয় টাকা ড্রাফট মারফৎ গ্রহনে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য এত বিক্রয় কোবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি সন - ১৪১৭ সালের ৩ রা চৈত্র ইংরাজী ১৮।৩।২০১১ সাল।

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরন :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ডায়মন্ড হারবার, হাল থানা রামনগর মৌজা- চক লোকনাথ জে.এল.নং-৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. ডায়মন্ড হারবার -২, আর.এস. জরিপের ৪১(একচল্লিশ) নং খতিয়ান ভুক্ত ও এল.আর. জরিপের নং খতিয়ান ভুক্ত -

১৯৮(একশত আটানব্বই) দাগে শালি ১00 শতক মধ্যে ১১(এগার) শতক।ভূমি।

খাজনা - ৫.00 টাকা।
মূল্য -২,৯৯,৯৯৯.00 টাকা।

মতিয়ার রহমান মো

-: ড্রাফট এর বিবরন :-

ক) কোবলা দাতা মোঃ মতিয়ার রহমান মোল্লার নামীত এ্যাকসিস ব্যাঙ্ক এর কাঁকুড়গাছি ব্রাঞ্চ এর ইং ১৭।৩।২০১১ তারিখে ড্রাফট নং-০৫৭৯০২ মূলে -২,৯৯,৯৯৯.00 টাকা।

মতিয়ার রহমান মোল্লা

ড্রাফটেড এ্যান্ড প্রিপেয়ার্ড বাই মি :-

Rathindra Nath Chakraborty
Advocate
E-No WB/359 of 1981

ইসাদি :-

মিজানুর মোল্লা
গ্রাম- পূর্ব কাঁকড়াতলা
পোঃ- [illegible]
থানা- [illegible]

Rathindra Nath Chakraborty
Adv.
D. Harbour

টাইপিস্ট :-

সোমনাথ দত্ত।
ডায়মন্ড হারবার দেওয়ানী আদালত,
দক্ষিন ২৪ পরগনা।

Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

18 MAR 2011

ম হ স্ত

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম : SWARUP PAUL

স্বাক্ষর : Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorised Signatory(IES)

বাম হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম : ....

স্বাক্ষর : মতিয়ার রহমান মোল্লা

বাম হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ফটো

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম : ....

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01141 of 2011
(Serial No. 01064 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 18/03/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.02 hrs on :18/03/2011, at the Private residence by Md Matiyar Rahaman Molla ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/03/2011 by

1. Md Matiyar Rahaman Molla, son of Late Wajed Molla , Village:Purba Kankjol, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

   Identified By Mijanur Molla, son of Matiyar Rahaman Molla, Village:Purba Kankjol, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Maheswara , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3813/-, on 21/03/2011

(Under Article : A(1) = 3806/- ,E = 7/- on 21/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-346500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 17335 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

21/03/2011 15:05:00

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01141 of 2011
(Serial No. 01064 of 2011)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 16400/- is paid, by the draft number 928206, Draft Date 18/03/2011, Bank Name State Bank of India, CHOWRINGHEE, received on 21/03/2011

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 7636 to 7644
being No 01141 for the year 2011.

(Mohul Mukherjee) 21-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

st Bengal Form No

295434

IGR

... (ফী) দফামত রসিদ

২০ সালের AA .... নং

ক্রমিক নং 1064

দলিলের নম্বর 1141/11

বহির নম্বর I

Matiyar Rahaman Molla এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

দলিল Do. এর দ্বারা

Swarup Paul. এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য Rs. 3,46,500/-

ফী তালিকার দফা তঙ্কা Total Rs. 3,988/-

ফী,

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ: Rupees three thousand nine hundred eighty eight only ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার
2/3/11

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না-দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী উর্ধ্বসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

S.B.P., Kolkata-700 015.

1/03/2011

Molla

)0/-

)/-
)0/-

Amount (Rs.)

16400

er

HARBOUR

শ্রী ______________________________ কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দ...

ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে তাহা উহাকে দিবেন।

মতিয়ার রহমান চৌধুরী

দাখিলকারকের স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম এবং ফীর তালিকায় দফামতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম। প্রয়োজনমতো কাটিয়া দিতে হইবে।

তারিখের মোহর

তারিখ 20 সাল

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার-এর স্বাক্ষর

Government of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

W.B. FORM NO. 1504

Date 21/03/2011

No.	01064/2011	Deed No.	I-01141/2011
...sentant Name	Matiyar Rahaman Molla	Executant Name	Matiyar Rahaman Molla
...ype of Deed	Sale Document	Claimant Name	Swarup Paul
Market Value	Rs.346500/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) Rs.3988/-

1. By Cash * Rs. 3988 / -
2. By Draft/BC/SABR Rs. 0/-

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)

Stamp Duty Paid (Break up as below) 17400/-

1. By Stamp Rs. 1000/-
2. By Draft/BC/SABR/Challan Rs. 16400/-

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	928206	18/03/2011	16400

Article :A(1)E

By Cash*- Cash Amount includes standerd User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.
Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

1061
1141/2011

Government Of West Bengal

Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year **002072/2011** | Query Date **17/03/2011**

Applicant Name	Classical Hopitality Venture Co Ltd	
Applicant Status	Executant	
Type of Deed	[0101] Sale Document	
Market Value	**Rs.3,46,500/-**	
Addl. Transaction Details	Agreement(1)	
Stampduty Payable	**Rs.17,335/-**	**Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**
Registration Fee Payable	**Rs.3,813/-**	**Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
		Proposed	ROR				
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
[illegible]	RS-[illegible] Kh-[illegible] 41	Danga	Shali	11 Dec	11,000/-	3,46,500/-	

(Mohul Mukherjee)
A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B.: 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

[illegible] Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the [illegible]. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
[illegible] market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED केवल छः महिनों के लिये ही वैध VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. Rs. 50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है। INSTRUMENTS FOR RS. 50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:CHOWRINGHEE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01054
Tel No. 033-22885203

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 18/03/2011
Key: SOJHIR
Sr. No: 239224

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ******************
******ADSR- DIAMOND HARBOUR ********** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

ONE	SIX	FOUR	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 16400 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 16401(1/5)

अदा करें।
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र /CODE No: 00070
IOI 0200928206 Key: SOJHIR Sr. No: 239224

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
1. (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

D. MITRA
M - 7991

9 9 8 10 1 2 3 4 5 6 7 8 9

"928206" 000002000: 000200" 16

FORM - 1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00091 **Year :** 2011

Presentant Name : Kowsik Mondal

Fees Paid : Rs. 370 **Date :** 17/03/2011

Article No.	Amount (Rs.)
J1	250
J2	100
PTA-J2	20

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND