

D 1216/2011

10



186
19:50

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

জেনারেল ডি ২৪ পরগনা,
খানা-রামনগর,
মোজা-চক নোকনথ
৩২ শকে ভূম্যাদি
মূল্য-৬, ৭২, ৭২৭ টাকা
বিক্রয় কোবলা দলিল।

১৯৯৯ ১১১১ ১১১১ ১১১১

Handwritten signatures and names in Bengali script, including 'মি. মনোজ বসু' and 'মি. মনোজ বসু'.

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

D 503032

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1959.
Schedule I.A. No.....
Fees Paid.....
P. Fee or G.F.S.....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

18 MAR 2011

গ্রহীতা :- কুম্ভাসিক্যান হস্পিটালিটি জেনারেল কো: নিমিটেড,
'বিশুকর্মা', ৬৬, সি, উপশিয়া রোড (দক্ষিণ), খানা- উপশিয়া,
কোলকাতা-৭০০০৪৬, পক্ষে সিনিয়র ম্যানেজার(গ্র্যাডমিনিস্ট্রেশান)
স্বরূপ পাল, পিতা- সুর্গীয় শশাঙ্ক শেখর পাল, ফ্ল্যাট নং-২, এ,
রাজেশ্বরী গ্র্যাপার্টমেন্ট, ৩২, এ. সি. চ্যাটার্জী স্ট্রীট, কোলকাতা,
জেলা- হুগলী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

দাতা :- ১) মঞ্জির রহমান মোল্লা (২) রবিয়েল মোল্লা
উভয়ের পিতা- মৃত ওয়াজেদ আলি মোল্লা
৩। হায়দার মোল্লা (৪) মাজেদ মোল্লা
উভয়ের পিতা- মৃত হানিফ মোল্লা
সর্ব মাতা- কাঁকজোন, খানা- ডায়মন্ড হারবার, হান রামনগর,
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।
৫। মিনারা বিবি, স্বামী -জাহাঙ্গীর মেধ

23
11077
11089

121771

Serial No.....
Name.....

Address.....

71, Park Street, Alipore (No. 14)
Kolkata - 700 016

18 MAR 2011

Date..... Licensed Stamp Vendor
S. SARKAR

Classical Hospitality Vendure (o/d)

86C, Topsia rd (S)

Kol-46.

শ্রী তপস্বী রতন গোস্বামী
নং ১৭
2055

শ্রী তপস্বী রতন গোস্বামী
নং ১৭
2061

শ্রী বিষ্ণুনাথ গোস্বামী
নং ১৭
2062

শ্রী শ্যামলাল গোস্বামী
নং ১৭
2063

শ্রী সত্যজিৎ গোস্বামী
নং ১৭
2064

শ্রী সত্যজিৎ গোস্বামী



Addl. Dist. Sub-Registrar
Harmond Harbour, 24 Pgs (South)

18 MAR 2011

মিঃ সত্যজিৎ গোস্বামী
পিতা - শ্রী তপস্বী রতন গোস্বামী
গ্রাম - পূর্ব কলকাতা
পোঃ - মাতঙ্গ
স্বাক্ষর - সত্যজিৎ গোস্বামী

১৯৯৩ সালের ১৫/১১/৯৩

১৯৯৩ সালের ১৫/১১/৯৩

১৯৯৩ সালের ১৫/১১/৯৩

১৯৯৩ সালের ১৫/১১/৯৩

(২) মীনামস্বরি

মাং- মড়াগাছা, পাটদহ, থানা- ডায়মন্ড হারবার,
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

সর্ব জাতি - মুসলিম, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য শূভ নিঃসৃত সাফ বিক্রয় কোবলা পএ মিদং কার্য্যার্থ্যাপে।
নিম্ন উপশীল বর্ণিত ভূমি আমাদিগের অর্থাৎ কোবলা দাতাগনের পূর্বাধিকারী
ওয়াজেদ আলি মোল্লা ইংরাজী ২৫।৫।১৯৫৯ বাংলা সন ১৩৬৬ সালের ১০ ই
জ্যৈষ্ঠ তারিখের সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত এককোটা ৩৯৪০ নং সাফ কোবলা -
দলিল মূলে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ডায়মন্ড হারবার, কঁকজোল
গ্রাম নিবাসী উজ্জ্বল বিবি মহাশয়ার নিকট হইতে ধরিদ করিয়া স্ত্রুবান ও
দখলীকার থাকেন।

ওয়াজেদ আলি মোল্লা পরলোক গমন করিলে তাঁহার তিন পুত্র - ১ নং
কেছরলা দাতা মতিউর রহমান মোল্লা, ২ নং কোবলা দাতা রবিয়ুল মোল্লা
ও তের পুত্র হানিফ মোল্লা তাঁহার লিগ্যাল ওয়ারিশ বিধায় ওয়াজেদ আলি
ত্যাগ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন। হানিফ মোল্লা পরলোক গমন করিলে তাঁহার -
দুই পুত্র অর্থাৎ ৩ নং কোবলা দাতা হায়দার মোল্লা ও ৪ নং কোবলা দাতা
সাজেদ মোল্লা ও এক কন্যা ৪ নং কোবলা দাতা মিনারা বিবি হানিফ মোল্লা
ত্যাগ সম্পত্তি তাঁহার লিগ্যাল ওয়ারিশ বিধায় প্রাপ্ত হইয়া ধাসে স্ত্রুবান ও
দখলীকার আছি। এমতে আমরা কোবলা দাতাগন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ওয়ারিশ
সুত্র প্রাপ্ত হইয়া ধাসে স্ত্রুবান ও ভোগদখলীকার আছি।

এখনে আবশ্যকীয় বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হইলে
আমরা কোবলা দাতাগন নিম্ন উপশীল বর্ণিত ভূমি বিক্রয় করিবার প্রচারে আপনি
কোবলা গ্রহীতা উহা ধরিদ করিতে স্মিকৃত হইলে উক্ত ভূম্যাদি বাজার দর -
৬, ৭২, ৭২৭.০০ (আট লক্ষ বাহাওর হাজার সাতশত সাতাশ) টাকা উচিত মূল্য
ধার্য করিয়া অন্য আপনার নিকট হইতে পোনমূল্যে ৬, ৭২, ৭২৭.০০ (আট লক্ষ
বাহাওর হাজার সাতশত সাতাশ) টাকা লইয়া নিম্ন উপশীল বর্ণিত ভূমি আপনার -

Handwritten text at the top of the page, including a date and possibly a name or title.

Handwritten text in the upper middle section, possibly a header or address.

Main body of handwritten text, appearing to be a letter or official communication.

Second main body of handwritten text, continuing the communication.



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

18 MAR 2011

১৫৯৯৯ নম্বরে বিক্রয় করা

১৫৯৯৯ নম্বরে বিক্রয়

১৫৯৯৯ নম্বরে বিক্রয়

১৫৯৯৯ নম্বরে বিক্রয়

১৫৯৯৯ নম্বরে বিক্রয়

(৪)

(আট লক্ষ বাহাওর হাজার সাতশত সাতাশ টাকা) কৃষি পাইয়া অত্র
নিঃসৃত্ত সার্বিক বিক্রয় দলিল সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি
সন ১৪১৭ সালের ৩ রা টেং ইংরাজী ১৮১০৩।২০ ১১ সাল।

-: উপস্থিত বিক্রীত ভূম্যাদির বিবরণ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ডায়মন্ড হারবার, হাল রায়নগর,
এ.ডি.এস.আর.ও. ডায়মন্ড হারবার, পরগনা পঁচাকুনী গ্রামে ৪৪০ নং
তোজির মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর বি.এল.এ্যান্ড
এন.আর.ও. ডায়মন্ড হারবার -২, অধীনে সাবেক ৪০(ডেভেলপমেন্ট) নং খতিয়ান
ভূক্ত ও এন.আর. ৫৬।৪(ছাপানু। প্রক) নং খতিয়ান ভূক্ত, জে.এল.নং-৩১,
মৌজা- চক লোকনাথ গ্রামে -

২০২(দুই শত দুই) দাগে শালি ৩২(বিশ) শতক।

খাজনা - ৪০.০০ টাকা।

মূল্য - ৬,৭২,৭২৭.০০ টাকা।

-: চেক এবং ব্যাঙ্ক ড্রাফটের বিবরণ :-

ক) ১ নং কোবলা দাতা মণ্ডির রহমান মেন্নার নামীত গ্র্যাকসিস ব্যাঙ্ক
কাঁকড়গাছি ব্রাঞ্চ এন্ড ইংরাজী ১৭।১০।২০ ১১ তারিখের ড্রাফট -
নং-০৫৭৯৪০ মূলে ২,২০,২০২.০০ টাকা।
অধিগ্রহণের মেয়াদ

খ) ২ নং কোবলা দাতা রবিয়াল মেন্নার নামীত ইউ.বি.আই.ব্যাঙ্ক রায়চক
ব্রাঞ্চ এন্ড ইংরাজী ১৫।১০।২০ ১১ তারিখে চেক নং-০২২৪৮৭ মূলে -
২,২০,২০২ টাকা।

স্বাক্ষরিত ও সীলিত

স্বাক্ষরিত

২৭০/১৮৮৮

১৭০/১৮৮৮

(৩) স্বাক্ষরিত

নিকটে নিঃসৃত্তে সাক্ষরিত বিক্রয় কোবলা মূলে বিক্রয় চিহ্নাদিনের জন্য মুক্ত দখল
 চ্যাপী হইলাম। নিম্ন উপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদিগের যাহা
 কিছু মুক্ত সামিত্য, দখল ও লভ্যাদি অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে
 ধ্বংস হইয়া চিহ্নাদিনের জন্য আপনাকে অর্পিত। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন উপশীল
 বর্ণিত বিক্রীত ভূমির আমাদিগের মুক্ত সম্পূর্ণ মুক্তবান ও দখলীকার হইয়া -
 যাবতিক সর্বকারে নিয়মিত সন সন হারাহারি খাজনাদি আদায় দিয়া বহতা নাম
 ধারিত পূর্বক আপনি আপনার নিজ নাম পণ্ডন করিয়া দান, বিক্রয়, ইত্যাদি
 সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতামুখে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও
 স্থলাভিষিক্ত পক্ষ মে পরমসুখে যমুচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে
 আমরা কোবলা দাতাগন বা আমাদিগের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পক্ষ মে
 কেহ কখনও কোন রূপ মুক্ত সামিত্য, দখল ও লভ্যাদি কোন অধিকার আছে বলিয়া
 নিম্ন উপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূম্যাদির উপর কোন প্রকার দাবী-দাওয়া বা -
 ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেন না। যদি করি বা কেহ করে
 তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামজোর হইবে।

বিক্রীত নিম্ন উপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকটে
 কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই।
 উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকটে বিক্রয় করিলাম।
 ইহার মধ্যে কোবলাপ শচতা বা তথ্যকতা প্রকাশ হয় তাহা হইলে ফৌজদারী ও
 দেওয়ানী উজ্জয়বিধি আইনে সমস্ত ফাতিখরচা পূরনের দায়ীক ও দণ্ডনীয় হইব
 ও হইবেক।

আমরা প্রকাশ থাকে যে, আমাদিগের পূর্বাধিকারী ওয়াজেদ আলি
 মোল্লার নামীত কোবলা দলিল ধানি ওএ দলিলের পোষকার্থে আপনাকে হাওলা
 দিলাম।

এতদর্থে সূস্থ শরীফে সরল অন্তঃকরনে, ওএ দলিলের লিখিত মর্মে ও -
 ফলাফল পড়িয়া, পড়াইয়া, শুনিয়া সম্যক অবগত হইয়া ওএ দলিলের লিখিত -
 সমুদয় টাকা সাক্ষীগণের সাক্ষাতে চেক ও ড্রাফট মূলে ৬,৭২,৭২৭.০০ টাকা

১৫৯৭ নম্বর বিক্রয়

১৫৯৭ নম্বর বিক্রয়

১৫৯৭ নম্বর বিক্রয়

১৫৯৭ নম্বর বিক্রয়

১৫৯৭ নম্বর বিক্রয় (৪)

(আট লক্ষ বাহাওর হাজার সাতশত সাতাশ টাকা) কৃষি পাইয়া ওএ নিঃসৃত্ত সাক্ষ বিক্রয় দলিল সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি সন ১৪১৭ সালের ৩ রা টেএ ইংরাজী ১৮১০।২০ ১১ সন।

-: উপশীল বিক্রীত ভূম্যাদির বিবরণ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ডায়মন্ড হারবার, হাল রামনগর, এ.ডি.এস.আর.ও. ডায়মন্ড হারবার, পরগনা পৈঁচাকুলী গ্রামে ৪৪০ নং জৌজির মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার বাহাদুর বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. ডায়মন্ড হারবার -২, অধীনে মাবেক ৪০(জেতাশ্লিশ) নং খতিয়ান ভূক্ত ও এল.আর. ৫৬।৪(ছাপানু। এক) নং খতিয়ান ভূক্ত, জে.এল.নং-৩১, মৌজা- চক নোকনাথ গ্রামে -

২০২(দুই শত দুই) দাগে শালি ৩২(বত্রিশ) শতক।

খাজনা - ৪০.০০ টাকা।

মূল্য - ৮,৭২,৭২৭.০০ টাকা।

-: চেক এবং ব্যাঙ্ক ড্রাফটের বিবরণ :-

ক) ১ নং কোবলা দাতা মজিউর রহমান মোল্লার নামীত গ্র্যাকসিস ব্যাঙ্ক কাকডুগাছি ব্রাঞ্চ এর ইংরাজী ১৭।১০।২০ ১১ তারিখের ড্রাফট - নং-০৫৭২৪০ মূল্যে ২,২০,২০২.০০ টাকা।
মজিউর রহমান মোল্লা

খ) ২ নং কোবলা দাতা রবিয়েন মোল্লার নামীত ইউ.বি.আই.ব্যাঙ্ক রায়চক ব্রাঞ্চ এর ইংরাজী ১৫।১০।২০ ১১ তারিখে চেক নং-০২২৪৮৭ মূল্যে - ২,২০,২০২ টাকা।

স্বাক্ষর

স্বাক্ষরিত

মীনাক্ষরিত

মীনাক্ষরিত

মীনাক্ষরিত

মীনাক্ষরিত (৫)

গ) ৩ নং কোবলা দাঙ্গা হায়দার মোল্লার নামীত ইউ. বি. আই. ব্যাঙ্ক
রায়চক ব্রাঞ্চ এর ইংরাজী ১৫।৩।২০ ১১ তারিখের চেক নং-০২২৪৬৩ মূলে
২৬,২৬২.০০ টাকা। হায়দার মোল্লা

ঘ) ৪ নং কোবলা দাঙ্গা সাজেদ মোল্লার নামীত ইউ. বি. আই. ব্যাঙ্ক
রায়চক ব্রাঞ্চ এর ইংরাজী ১৫।৩।২০ ১১ তারিখের চেক নং-০২২৪৬৪ মূলে
২৬,২৬২.০০ টাকা। সাজেদ মোল্লা

ঙ) ৫ নং কোবলা দাঙ্গা মিনারা বিবির নামীত গ্র্যাকসিস ব্যাঙ্ক,
কাঁকড়াগাছি ব্রাঞ্চ এর ইংরাজী ১৭।৩।২০ ১১ তারিখের ড্রাফট -
নং- ০৫৭২১১ মূলে ২৬,২৬২.০০ টাকা। মীনাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত: মীনাক্ষরিত

ড্রাফটেড গ্র্যান্ড প্রিন্সিপ্যাল বাই মি :-

Rathindran Nath Chakraborty
Advocate

E. NO WB 359 of 1981.

প্রেরাদি :-

মিনাক্ষরিত
গ্রাম - পূর্ব কালনা
পো: মালদহ
জানা - কালনা

Rathindran Nath Chakraborty
Advocate

D. Harbour -

টাইপিষ্ট :-

সোমনাথ দত্ত সোমনাথ চক্র

ডায়মন্ড হারবার দেওয়ানী আদালত,

দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

বা
ম
হ
স
গ
ন
হ
স



বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম : Swapnil Paul

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

স্বাক্ষর :

Authorised Signatory (HES)

বা
ম
হ
স
গ
ন
হ
স



বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম :

স্বাক্ষর : স্বাক্ষরিত করছেন কেএনএস

বা
ম
হ
স
ডা
ব
হ
স



বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

.....



বা ম হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা ন হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম :
 স্বাক্ষর : হায়দার মোল্লা



বা ম হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা ন হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম :
 স্বাক্ষর : ইমতিয়াজ মোল্লা



বা ম	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম :



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01216 of 2011
(Serial No. 01066 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 18/03/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.50 hrs on :18/03/2011, at the Private residence by Matiar Rahaman Molla , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/03/2011 by

1. Matiar Rahaman Molla, son of Lt Wajed Ali Molla , Village:Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Rabiyeel Molla, son of Lt Wajed Ali Molla , Village:Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Haydar Molla, son of Lt Hanif Molla , Village:Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Sajed Molla, son of Lt Hanif Molla , Village:Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
5. Minara Bibi, wife of Jahangir Sk , Village:Muragachha Patdaha, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Mijanur Molla, son of Matiyar Rahaman Molla, Village:Purba Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/03/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1008000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 50410 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 1213 to 1223
being No 01216 for the year 2011.



(Mohul Mukherjee) 28-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

Date 28/03/2011

Miscellaneous Receipt

REGN.

- 1. Serial No. **M 529306** *1066/11*
- 2. Name of Payer
- 3. Number of document to which the fee relates *1216/11*
- 4. Fees Paid- *175/-* Article- *uc* Amount- *175/-*
- 5. Other Receipts- *Rupon One hundred seventy five only,*



haman Molla and others
aul

Registering officer

50500/-

N.B.-Item 3 shall be filled up in case of fees realised subsequent to the date of presentation of document.

SBP., Kolkata-700 015.

28/3/11

1000/-
s. 49500/-

Amount (Rs.)

1.	031554	24/03/2011	32400
2.	961664	18/03/2011	17100

Article :A(1)E

By Cash*- Cash Amount includes standard User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.

Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

Deed No. 01066/2011
 Presentant Name Matiur Rahaman Molla
 Type of Deed Sale Document
 Market Value Rs.1008000/-

Deed No. I-01216/2011
 Executant Name Matiur Rahaman Molla and others
 Claimant Name Swarup Paul

Addl. Transaction Agreement(1)

Fees & Standard User charges Paid Rs.11259/-
 (Break up as below)

1. By Cash *	Rs. 11259 / -	
2. By Draft/BC/SABR	Rs. 0/-	
<u>SL. No.*</u>	<u>Date *</u>	<u>Amount (Rs.)</u>

Stamp Duty Paid 50500/-
 (Break up as below)

1. By Stamp	Rs. 1000/-
2. By Draft/BC/SABR/Challan	Rs. 49500/-

<u>SL. No.</u>	<u>No.*</u>	<u>Date *</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
1.	031554	24/03/2011	32400
2.	961664	18/03/2011	17100

Article :A(1)E

By Cash* - Cash Amount includes standard User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.

Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

IGR

295436

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

ক্রমিক নং 1066/11 ২০ সালের AA নংদলিলের নম্বর 1216/11বই নম্বর 1

দলিল

Matiar Rahaman Molla & Co.
এর নিকট হইতে প্রাপ্তSwarup Paul
এর দ্বারা
এর অনুকূলে সম্পাদিত।কি প্রকারের দলিল Saleদলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য Rs. 10,08,000/-

ফী তালিকার দফা

তত্ত্ব

Total Rs. 11,259/-

ফী,

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে

প্রস্তুত থাকিবে।
তারিখ: Rupers eleven thousand two hundred
fifty nine সালরেজিস্টার/সাক/রেজিস্টার
28/3/11

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না-দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল
বাড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি
করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে।
প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী উর্ধ্বসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

S.B.P., Kolkata-700 015.

(Mohul Mukherjee)

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the
Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/- (Rupees one hundred seventy five) only inclu-
15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District :- South 24-Parganas
Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 002077/2011

Query Date 17/03/2011

Applicant Name Classical Hospitality Venture Co Ltd
Applicant Status Executant
Type of Deed [0101] Sale Document
Market Value Rs.10,08,000/-
Addl. Transaction Details Agreement(1)
Stampduty Payable Rs.50,410/- Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5
Registration Fee Payable Rs.11,084/- Registration Fee Article: A(1), E

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
		Proposed	ROR				

District:-South 24-Parganas, , Thana:-Raninagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chaklokath,

1	HS:202 KH-43	Danga	Shal	32 Dec	37,000/-		
---	-----------------	-------	------	--------	----------	--	--

(Mohul Mukherjee)
A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/cod. provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/- (Rupees one hundred seventy five) only including 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be levied.

107 ✓

PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण / Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA

शाखा/Branch **MARKHA**

दिनांक/Date **18-03-2011**

अर्पण/आवेदन के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

अर्पणकर्ता का नाम / Applicant's Name **SHRI. D. HARBOM**

कृपया Please issue draft/BC in favour of **A.D.S.R. D. HARBOM**

अदाकर्ता शाखा / Drawn on **D. HARBOM**

राशि (शब्दों में) / Amount in words **SEVENTEEN THOUSAND ONLY**

ड्राफ्ट/बैंकर चेक / Draft/banker's Cheque	₹ / INR	0 P
राशि / Amount	17,100	00
एक्सचेंज / Exchange	84	00
योग / Total	17,184	00

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एस.डब्ल्यू.ओ./SWO

6 5 4 3 2 1 0

₹ 17,184

AMOUNT BELOW IN (INR)

जमापत्री / PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

PARK Circus. शाखा/Branch

दिनांक/Date **24.03.2011**

ड्राफ्ट/बैंकर चेक के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name **SANJAY ROY CHOWDHURY**

कृपया Please issue draft/BC in favour of **ADSR - DIAMOND HARBOUR**

अदाकर्ता शाखा/Drawn on **DIAMOND HARBOUR**

राशि (शब्दों में) / Amount in words **THIRTY TWO THOUSAND ONLY**

ड्राफ्ट/बैंकर चेक / Draft/banker's Cheque	₹ / INR	0 P.
राशि / Amount	32,400	00
एक्सचेंज / Exchange	108	00
योग / Total	32,508	00

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एस.डब्ल्यू.ओ./SWO

4 MAR 2011

32508

Code No. 3003408 Order No. 313, 314, dt. 24.2.2010 MPI

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

मांगेपत्र
DEMAND DRAFT

व्यक्तिगत इलाका प्रिण्टिंग हेतु ही वैध
VALID ONLY FOR PERSONAL USE ONLY

आवेदन शाखा
Issuing Branch: SAFRISHA(MB)
बी.बी.ए. कोड नं. 05165
Tel No. 03174-245509

संग्रह करने वाले का नाम
ON DEMAND PAY A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

ONE	SEVEN	ONE	ZERO	ZERO
TENS	THOUS	HUND	TENS	UNITS

रुपये

PAISE ZERO ONLY

भारतीय स्टेट बैंक

STATE BANK OF INDIA

आवेदन शाखा / DRAWING BRANCH: DIAMOND HARBOUR
बी.बी.ए. कोड नं. 00070
MCI 000187951654 Key: TALKIZ St. No: 113155

119616611000020000000

प्रमाणित इलाका / AUTHORIZED SIGN
(संग्रह करने वाले का नाम / S.S. NO.)

अर्पणकर्ता / VALUE RECEIVED

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00094 **Year :** 2011

Presentant Name : Kowsik Mondal

Fees Paid : Rs. 370 **Date :** 17/03/2011

<u>Article No.</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
J1	250
J2	100
PTA-J2	20

Registering Officer
A. D. S. R. DIAMOND