भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 246313

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheets and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document

(১/৮)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1965 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fee Paid

P. Fee of RCS.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

26 DEC 2012

MN/914

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্লোকনাথ,

পরিমান - ৩৩ শতক,

মূল্য - ১৩,০০,০০০ টাকা।

Q 8791

21/12/2012

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

16,74,750

SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

29 SEP 2012

29 SEP 2012

[illegible]

[illegible]

VCTI

947

[illegible]

[illegible]

VCTI

948

[illegible]

VCTI

949

[illegible]

[illegible]

VCTI

946

[illegible]

[illegible]

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

21 DEC 2012

21 DEC 2012

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **শ্রী প্রনবেশ মণ্ডল**, পিতা - ৺ বৃন্দাবন মণ্ডল,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,
সাং - গোবিন্দপুর, পোঃ - গোয়ানাড়া গোবিন্দপুর,
থান - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।
হাল সাং - ও. ডি. আর. সি. হাউজিং এস্টেট,
এস./এ - ১৯, বেহালা, কোলকাতা - ৩৮।

<u>সমর্থন কারী দাতা</u> ঃ- **১। ইসরাফিল মল্লিক,**
২। মোস্তাকিন মল্লিক,
৩। মোসারফ মল্লিক,
৪। মোজাম্মেল মল্লিক,
৫। মুসফিকার মল্লিক
সর্ব্ব পিতা - মৃত ইউসুফ মল্লিক,
সর্ব্ব জাতি - মুসলমান (ভারতীয়),
পেশা - চাষাদি, সাং - চক্‌লোকনাথ,
পোঃ- মহেশ্বরা, থান - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ

দঃ সুজিত মণ্ডল

VCTI

951

দঃ সুজিত মণ্ডল

VCTI

952

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorised Signatory(IES)

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

সুজিত মণ্ডল

P.O

P.S - ডায়মন্ড হারবার দক্ষিণ

২৪ পরগনা

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

21 DEC 2012

২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে সাবেক ২০৩ দাগে শালি ৮৬ শতক ভূমি সহমান সেখের স্বত্বীয় দখলীয় ভূমি থাকে এবং সহমান সেখ উক্ত ৮৬ শতক ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় গোবিন্দপুর নিবাসী বৃন্দাবন চন্দ্র মণ্ডলের পুত্র প্রনবেশ মণ্ডলকে বিগত ইংরাজী - ০৩/০৩/১৯৬১ তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১০৯৩নং কোবালা দলিল দ্বারা ২০৩ দাগের ৮৬ শতক মধ্যে ৪৩ শতক ভূমি বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখল ত্যাগী হইলে প্রনবেশ মণ্ডল উক্ত ভূমি খরিদ করিয়া খরিদা ভূম্যাদিতে খাসে ভোগবান ও দখলিকার হয়েন। অবশিষ্ট ৪৩ শতক ভূমি বিগত ইংরাজী - ০৮/০৪/১৯৬১ তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৩৭০নং কোবালা দলিল দ্বারা গোবিন্দপুর নিবাসী বৃন্দাবন চন্দ্র মণ্ডলের পুত্র জগদীশ চন্দ্র মণ্ডলকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন। প্রনবেশ মণ্ডল ও জগদীশ চন্দ্র মণ্ডল উপরিউক্ত দুইকেতা কোবালা দলিল মূলে তপশীল বর্ণিত ২০৩ দাগের সম্যক ৮৬ শতক ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছেন। উক্ত আর. এস. জরিপের ২০৩ দাগটি বিভক্ত হইয়া এল. আর. জরিপের ২০৩ দাগে ৭৯ শতক ও ২০৩/৪৪৪ দাগ ০৭ শতক উল্লেখে প্রকাশিত হইয়াছে। তপশীল

দাগের ১/২ অংশের ভূমিতে জগদীশ মণ্ডল স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় মৃত হইলে উহার এক পুত্র গৌতম মণ্ডল ও এক স্ত্রী সন্ধ্যারানী মণ্ডল ও দুই কন্যা কৃষ্ণা হালদার এবং গৌরী মণ্ডল, জগদীশ চন্দ্র মণ্ডলের ত্যক্ত ভূমি ওয়ারিশান সমতুল্ল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও দখলীকার আছেন এবং এল. আর. জরিপে আমার নামে ও জগদীশ চন্দ্র মণ্ডলের নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড হইয়াছে কিন্তু মন্তব্য কলমে ইউসুফ মল্লিক বর্গদার উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে। উক্ত রেকর্ড ভ্রমাত্মক হইতেছে। ইউসুফ মল্লিক কোন দিনই তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি দখল করেন নাই বা স্বত্ব দখল কায়েম করেন নাই। ইউসুফ মল্লিক মৃত হইলে উহার পাঁচ পুত্র অর্থাৎ অত্র দলিলের সমর্থকারী দাতাগণ হইতেছেন। ইউসুফ মল্লিক আমার ও আমার ভ্রাতা জগদীশ মণ্ডলের খুব বিশ্বস্থ ব্যক্তি বিধায় এবং আমাদের গৃহস্থের যাবতীয় কাজকর্ম দেখাশুনা করিতেন। সেকারণ আমি ও উক্ত জগদীশ চন্দ্র মণ্ডলের স্ত্রী ও পুত্র বিগত ইংরাজী - ২৮/০৫/২০০৮ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০৯ নং দানপত্র দলিল দ্বারা তপশীল বর্ণিত ২০৩ দাগের ৭৯ শতক মধ্যে উত্তরাংশের ১৩ শতক ও ২০৩/৪৪৪ দাগের ডোবা ০৭ শতক, একুনে ২০ শতক ভূম্যাদি দান করিয়া স্বত্ব দখল ত্যাগী হইলে উহারা উক্ত ২০ শতক

আমরা সমর্থনকারী দাতাগণ তপশীল বর্ণিত ভূমি ও অপরাপর ভূমিতে কোনদিন কোনকালে চাষাবাদ করি নাই। তপশীল বর্ণিত ভূমি আপনি দাতা খাসে স্বত্ববান ও দখলকার আছেন। কিন্তু এল. আর. জরিপে ভুল বশতঃ আমাদের পূর্ব্বাধিকারীর নামে অর্থাৎ সমর্থনকারী দাতাগণের পিতার নাম অর্থাৎ ইউসুফ মল্লিক মন্তব্য কলমে লিপি প্রকাশ পাইতে থাকায় এবং ভ্রমাত্মক থাকায় আমরা অত্র দলিলে সমর্থনকারী দাতা হিসাবে সই স্বাক্ষর করিলাম।

এক্ষণে আমি প্রনবেশ মণ্ডল আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১৩,০০,০০০্ (তের লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ১৩,০০,০০০্ (তের লক্ষ) টাকা ব্যাঙ্ক ড্রাফ্‌ট মারফৎ এককালিন কোম্পানীর পক্ষে আপনার কোম্পানীর নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার

যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই কাহাকেও ভাগে বন্দোবস্ত দিই নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা হয় নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা

তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার নামীয় দানপত্র দলিল ও পর্চা ও আপ-টু-ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১৩,০০,০০০ (তের লক্ষ) টাকা ব্যাঙ্ক ড্রাফ্ট মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৫ই পৌষ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২১শে ডিসেম্বর।

ঃঃ <u>তপশীল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), সাবেক ১৩৪নং খতিয়ান ভুক্ত, যাহা আমার নিজ নামিত এল. আর. জরিপের ১৮৮/১ নং খতিয়ান ভুক্ত ভূমি—

২০৩ (দুই শত তিন) দাগে শালি ৭৯ শতক মধ্যে দক্ষিণাংশে ৬৬ শতক তন্মধ্যে ৩৩ (তেত্রিশ) শতক।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। এক্সিস ব্যাঙ্ক, কলকাতা শাখার ১৪/১২/২০১২ তারিখের ৩৬৭১০৪ নং ড্রাফ্ট মূলে ১৩,০০,০০০্ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me.

Rathindra nath Chakraborty

ইসাদি

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359/1981

District.- 24 Parganas. (S)

Classical Hospitality Venture Co. Ltd

Authorised Signatory/IES.

Computerised by:-

Kripa Sindhu Mondal

Shyama Computer Centre

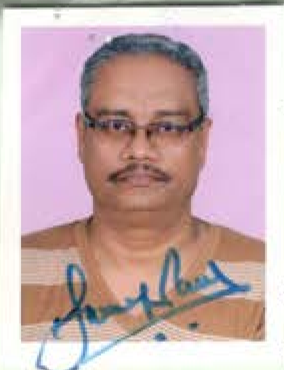
Near Diamond Harbour Civil Court

Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
21 DEC 2012



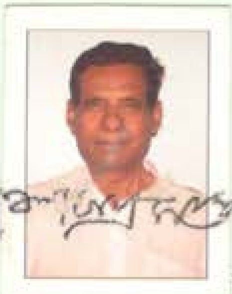
ম হ স্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ .... Authorised Signatory ....



বাম হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ ....

বাম হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

ম হ স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা ন হ স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ মোস্তাফিজার মল্লিক

স্বাক্ষর ঃ দ: সুব্রত মণ্ডল

বা ম হ স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা ন হ স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ মোশাররফ মল্লিক

স্বাক্ষর ঃ দ: সুব্রত মণ্ডল

বা ম হ স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা ন হ স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ সুশান্তকুমার মল্লিক

স্বাক্ষর ঃ পিং সুব্রত মণ্ডল

ফটো

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ ....

ফটো

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04925 of 2012
(Serial No. 04827 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 21/12/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.00 hrs on :21/12/2012, at the Private residence by Sri Pranabesh Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/12/2012 by

1. Sri Pranabesh Mondal, son of Lt Brindaban Mondal , O. D. R. C. Houseing Behala Kol - 38, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Israfil Mallik, son of Lt Yusuf Mallik , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Mostakin Mallik, son of Lt Yusuf Mallik , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Mosaraf Mallik, son of Lt Yusuf Mallik , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
5. Mojammel Mallik, son of Lt Yusuf Mallik , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
6. Musafikar Mallik, son of Lt Yusuf Mallik , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Subrata Mondal, son of Lt Jogin Chandra Mondal, Village:Kultukari, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/12/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

26/12/2012 16:34:00

Endorsement For Deed Number : I - 04925 of 2012
(Serial No. 04827 of 2012)

Rs. 0.00/-, on 26/12/2012

Amount by Draft

Rs. 18421/- is paid , by the draft number 669850, Draft Date 21/12/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/12/2012

(Under Article : A(1) = 18414/- ,E = 7/- on 26/12/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,74,750/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 83748 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 669846, Draft Date 21/12/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/12/2012
2. Rs. 33848/- is paid, by the draft number 669848, Draft Date 21/12/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/12/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 351 to 366
being No 04925 for the year 2012.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 26-December-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

Governr   of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

(14)

W.B. FORM NO. 1504

Date: 26/12/2012

Serial No.	**04827/2012**	Deed No.	**I-04925/2012**
Presentant Name	Pranabesh Mondal		
Executant Name	Pranabesh Mondal and others	Claimant Name	Swarup Paul
Type of Deed	Sale Document		
Market Value	Rs 16,74,750/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 18,596/-**

1. By Cash * **Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR **Rs 18,421/-**

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	669850	21/12/2012	18,421/-

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 83,848/-**

1. By Stamp **Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 82,848/-**

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	669846	21/12/2012	49,000/-
2.	669848	21/12/2012	33,848/-

Article :A(1)=18,414/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR - DIAMOND HARBOUR

*****************ADSR - DIAMOND HARBOUR ******************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

ONE	EIGHT	FOUR	TWO	ONE
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 18421 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 18422(1/5)

अदा करें ! मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000290669851 Key: ROKLUV Sr. No: 244039

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S.NO. P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

⑈669851⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED
केवल 3 महीने के लिए वैध VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,00,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने... INSTRUMENTS FOR RS. 1,00,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY...

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 21/12/2012
Key: RILFAS
Sr. No: 238958

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR - DIAMOND HARBOUR ***************************************

*****************ADSR - DIAMOND HARBOUR ******************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

THREE	THREE	EIGHT	FOUR	EIGHT
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

A/c. Payee Only

रु Rs. 33848 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 33849(3/5)

अदा करें ! मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000290669849 Key: RILFAS Sr. No: 238958

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S.NO. P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

⑈669849⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED
केवल 3 महीने के लिए वैध VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,00,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने... INSTRUMENTS FOR RS. 1,00,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY...

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 21/12/2012
Key: TIFHUY
Sr. No: 67163

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR - DIAMOND HARBOUR ***************************************

*****************ADSR - DIAMOND HARBOUR ******************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

A/c. Payee Only

रु Rs. 49000 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें ! मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000290669847 Key: TIFHUY Sr. No: 67163

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S.NO. P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

⑈669847⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

Rathindra Nath Chakraborty
(Advocate)
Civil Judges and Additional District
Judge's Court.
Diamond Harbour
South 24 Parganas

Mob : 9732695028
Phone : D.H. - 256379
S.T.D. Code - 03174
Address : Resi. & Chamber
BHAGABANPUR
Near Diamond Harbour
Sub - divisional Hospital

Date - 21.12.2012

To
The classical Hospitality venture co LTD.
Vishwakarma, 86 C. Topsia
Kolkata - 700046

Bill for Lawyer fees (legal) B Deed of Bonobesh Mondal of Gobindapur. P. S. Ramnagar. Mouza - chak Lounath Plot - 203	— 2500/-
Two thousand five hundred only	— 2500/-

Rathindra nath chakraborty
Advocate
21.12.2012

IGR

৫২ ধারার (খ) দফামতে রসিদ 366711

... নং 4827/12 ২০ সালের AB ... নং

...লের নম্বর 4975/12

...ইর নম্বর T- Pranab Kumar Mondal

দলিল ২০ এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

Swarup Paul এর দ্বারা

কি প্রকারের দলিল Sale এর অনুকূলে সম্পাদিত।

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 16,74,750/-

...ী তালিকার দফা

...ং, টঙ্কা

Total :- 18157/-

...লিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে।

...রিখ: ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। 26.4.12

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল ... রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল ...ড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ... করিয়া ফেলা হইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার ... একমাসের ... অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি ...বা না হইলে, প্রতি মাসের ... কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। ...ত্যক স্থানেই ঐ ফী উর্দ্ধসংখ্যা কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

... Kolkata-700 015.

Visit Commission Case No.: 00410 Year: 2012

Presentant Name: S Pal

Fees Paid : Rs. 370 Date: 26/12/2012

Article No.	Amount (Rs.)
J1	250
J2	100
PTA-J2	20

Registering Officer

A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

[illegible] STATE BANK OF INDIA

शाखा/Branch [illegible]

दिनांक /Date 20.12.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Swaraj Paul

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Forty Nine Thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	49,000	00
एक्सचेंज / Exchange	[illegible]	00
योग /Total	[illegible]	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use	
एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

Code No. 3003408 Order No. 545, 546 dt. 6.4.11 AME

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

शाखा/Branch

दिनांक /Date 21.12.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Abslem Roy

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Eighteen Thousand Four Hundred & Eighty Eight only

DRAFT DELIVERED

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	18,4[illegible]	00
एक्सचेंज / Exchange	[illegible]	00
योग /Total	[illegible],488	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use	
एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)

700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.................................खाता/Branch

दिनांक /Date 21.12.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Debraj Dey

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Thirty Three Thousand Eight Hundred & Forty Eight only

DRAFT DELIVERED

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	33,848	00
एक्सचेंज / Exchange	112	00
योग /Total	33,960	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use	
एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME