भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 648257

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চকলোকনাথ,

পরিমান - ৫৪ শতক,

মূল্য - ১৯,৬৩,৬৩৫ টাকা।

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duty stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fees Paid

P. Fee or G.F.S.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

6 FEB 2012

<u>কোবালা গ্রহীতাঃ-</u> **ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,**

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলিকাতা - ৭০০০৪৬।

পক্ষে —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

(২/৬)

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- ১। **শ্রী অশোক কুমার মণ্ডল ওরফে অশোক মণ্ডল,**
২। **শ্রী বিশ্বনাথ মণ্ডল,**
৩। **শ্রী অটল বিহারী মণ্ডল ওরফে অটল মণ্ডল,**
পিতা - নলিনী রঞ্জন মণ্ডল,
সাং ও পোঃ- গোবিন্দপুর, থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা। সর্ব্ব পেশা - চাষাদি।
সর্ব্ব জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথপুর গ্রামে নিম্ন খতিয়ান ও দাগ ওয়ারি ৫৪ শতক শালি ভূম্যাদি অত্র কোবালা দলিলের বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত ভূম্যাদি আমরা আমাদের আত্মীয় পশ্চিম গোবিন্দপুর নিবাসী সুরেন্দ্রনাথ কয়ালের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ২২/০৯/৬২ তারিখে সম্পাদিত ও ২৬/০৯/১৯৬২ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৭৬৬ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া এবং দানকৃত ভূম্যাদি দখল প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ভূম্যাদি বাবদ মালিক সরাকারে সন সন হারাহারি খাজনাদি আদায়ে এল. আর. জরিপের

(৩/৬)

এক্ষণে আমাদিগের নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১৯,৬৩,৬৩৫ (উনিশ লক্ষ তেষট্টি হাজার ছয় শত পঁয়ত্রিশ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দাতাগণ উক্ত পন মূল্যের সমুহ ১৯,৬৩,৬৩৫ (উনিশ লক্ষ তেষট্টি হাজার ছয় শত পঁয়ত্রিশ) টাকা এককালিন তিন খানি চেকে কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমাদের বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয়

পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক।

প্রকাশ থাকে যে, উল্লিখিত দলিলে বিক্রীত দাগের ভূম্যাদি ছাড়া আরো অন্যান্য দাগের ভূম্যাদি থাকার কারণে আসল দলিলখানি হাওলা

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১৯,৬৩,৬৩৫ (উনিশ লক্ষ তেষট্টি হাজার ছয় শত পঁয়ত্রিশ) টাকা চেক্ মাধ্যমে গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৮ সালের ১৯শে মাঘ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ৩রা ফেব্রুয়ারী।

ঃঃ <u>তপশীল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চক্‌লোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), সি. এস. জরিপের ৩০ নং খতিয়ান যাহ আর. এস. জরিপের ১৫৬ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের ১৫, ২২০ ও ২ নং খতিয়ান ভুক্ত —

২৭১ (দুই শত একাত্তর) দাগে শালি **৫৪ (চুয়ান্ন)** শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

(৬/৬)

: <u>টাকার জায়</u> :

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়ার রায়চক্ শাখার ০৩/০২/২০১২ তারিখের অশোক মণ্ডল নামিত ০৯২৪৯৯নং চেক্ মারফৎ ৬,৫৪,৫৪৫ টাকা।

২। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়ার রায়চক্ শাখার ০৩/০২/২০১২ তারিখের বিশ্বনাথ মণ্ডল নামিত ২৮০৬৭৭নং চেক্ মারফৎ ৬,৫৪,৫৪৫ টাকা।

৩। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়ার রায়চক্ শাখার ০৩/০২/২০১২ তারিখের অটল মণ্ডল নামিত ০৯২৫০০নং চেক্ মারফৎ ৬,৫৪,৫৪৫ টাকা।

অশোক কুমার মন্ডল ওরফে অশোক মন্ডল
বিশ্বনাথ মন্ডল
অটল বিহারী মন্ডল ওরফে অটল মন্ডল

Drafted and prepared by me.
Rathindra Nath Chakraborty

ইসাদি

অনিরুদ্ধ মন্ডল,
সাং- গোবিন্দপুর, পোস্ট- ...
গোবিন্দপুর, থানা- ...

Advocate
Diamond Harbour Civil Judges' Court.
Enrolment No. - WB/359 of 1981.
District.- 24 Parganas. (S)

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ঃ Classical Hospitality Venture Co. Ltd.
Authorised Signatory(IES)

অশোক কুমার মণ্ডল

ওরফে অশোক মণ্ডল

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ঃ অশোক কুমার মণ্ডল ওরফে অশোক মণ্ডল

বিশ্বনাথ মণ্ডল

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ঃ বিশ্বনাথ মণ্ডল

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম					

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00390 of 2012
(Serial No. 00326 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 03/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on :03/02/2012, at the Private residence by Sri Ashok Kumar Mondal Alias Ashok Mondal, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 03/02/2012 by

1. Sri Ashok Kumar Mondal Alias Ashok Mondal, son of Nalini Ranjan Mondal , Village:Gobindapur, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gobindapur , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Sri Biswajit Mondal, son of Nalini Ranjan Mondal , Village:Gobindapur, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gobindapur , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sri Atal Bihari (atal) Mondal, son of Nalini Ranjan Mondal , Village:Gobindapur, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Gobindapur , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Aniruddha Mondal, son of Ashok Kumar (ashok) Mondal, Village:Gobindapur, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 06/02/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 43655/-, on 06/02/2012

(Under Article : A(1) = 43648/- ,E = 7/- on 06/02/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3969000/-

(Mohul Mukherjee)

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00390 of 2012

(Serial No. 00326 of 2012)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 238150 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 949654, Draft Date 03/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 06/02/2012
2. Rs. 41500/- is paid, by the draft number 949653, Draft Date 03/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 06/02/2012
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 949657, Draft Date 03/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 06/02/2012
4. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 949656, Draft Date 03/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 06/02/2012
5. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 949655, Draft Date 03/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 06/02/2012

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 4849 to 4859
being No 00390 for the year 2012.

(Mohul Mukherjee) 06-February-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

২১৩৭৩১ ৩০০৫ ২/২/১২

ভেন্ডার নং ... মূল্য ... তাং ...

ক্রেতার নাম ক্যাপ্রিকর্নিয়াল হসপিটালিটি লিমিটেড (কেয়ারটেকার) (বেঙ্গল) লিমিটেড

ঠিকানা "বিশ্বকর্মা" ৮-৩ বি, আলিপুর রোড (সাউথ), থানা- আলিপুর

কোল - 900098

ডায়মন্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

সি. এস. ভাদুড়ী

অশোক কুমার মন্ডল ওরফে অশোক মন্ডল

বাম
34

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are part of this document.

অশোক কুমার মন্ডল ওরফে অশোক মন্ডল

বাম
35

বিশ্বনাথ মন্ডল

বাম
36

Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. * Seal of the ... W.B.

অটল বিহারী মন্ডল ওরফে
অটল মন্ডল

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

3 FEB 2012

অনিরুদ্ধ মন্ডল

পিতা- অশোক কুমার মন্ডল ওরফে অশোক মন্ডল,

গ্রাম- ...

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)