[illegible]1060   11133/2011   (6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   E 251610

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

থানা-রামনগর,
মৌজা- চক লোকনাথ
১৬ শতক ভূমি,
৩,৮৭,৮৭৮ টাকা মূল্যে
বিক্রয় কোবলা দলিল

Admisible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1[illegible].

Schedule I.A. No........................

Fees Paid........................

P. Fee or G.P.S........................

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)
21 MAR 2011

গ্রহীতা :- ক্ল্যাসিকাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম লিমিটেড,
বিশ্বকর্মা, ৮৬, সি, টপসিয়া রোড(দক্ষিন)কোলকাতা-৭০০০৪৬
পক্ষে সিনিয়র ম্যানেজার(এ্যাডমিনিস্ট্রেশান) স্বরূপ পাল
পিতা- স্বর্গীয় শশাঙ্ক শেখর পাল, ফ্ল্যাট নং-২,এ, রাজেশ্বরী
অ্যাপার্টমেন্ট,৩১, এস.সি.চ্যাটার্জী স্ট্রীট, কোন্নগর,
জেলা - হুগলী, জাতি -হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

দাতা :- ১। মহঃ গিয়াস উদ্দিন সেখ
২। মহঃ রিয়াসাদ সেখ
উভয়ের পিতা- মৃত মফিজদ্দিন সেখ
জাতি -ভারতীয়, মুসলীম, উভয়ের পেশা- চাষাদি,
সাং- পূর্ব কাঁকজোল, থানা- ডায়মন্ড হারবার,হাল-রামনগর,
জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা।

121360

CLASSICAL HOSPitality VENTURE Co. LTD
86C, Topsia Road (S)
Kol - 46

Serial No...

Name..

Address...

71, Park Street, (Room No - 14)
Kolkata - 700 016

Licensed Stamp Vendor,
S. SARKAR

Date..............

17 MAR 2011

[illegible]

2052

[illegible]

2053

[illegible]

Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

17 MAR 2011

Samrat Roy Chowdhury
S/o, Tarun Roy Chowdhury
315, Hossenpur,
Kolkata - 700107.

কস্য শুভ নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জিলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- রামনগর, মৌজা- চকলোকনাথ গ্রামের আর.এস. ১০১, হাল এল.আর.১৭৫।১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬ শতক ভূমির যাহা নিম্নের তপশীলে বিশদে বর্নিত হইল। উক্ত ভূমি আমরা এত্র দলিলের কোবলা দাতাগন বাংলা সন ১৩৯৪ সালের ২৪ শে বৈশাখ ইংরাজী ৮।৫।১৯৮৭ তারিখে সম্পাদিত এডি.এস.আর. ডায়মন্ড হারবার অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ডায়মন্ড হারবার, সাং- গোবিন্দপুর নিবাসী শ্রী পরশুরাম হালদার এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে স্বত্ত্ববান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে আবশ্যকীয় বৈধ ও সঙ্গত কারনে টাকার বিশেষ আবশ্যক হইলে আমরা কোবলা দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত ১৬ শতক ভূম্যাদি বিক্রয় করিবার প্রচারে আপনি কোবলা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে উক্ত ভূম্যাদির বাজার দর উচিত মূল্য ধার্য্য করিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পোনমূল্যের - ৩,৮৭,৮৭৮.০০(তিন লক্ষ সাতাশি হাজার আটশত আটাত্তর) টাকা চেক ও ব্যাঙ্ক ড্রাফট মূলে লইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূম্যাদি আপনার নিকট নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরদিনের জন্য স্বত্ত্ব দখল ত্যাগী হইলাম। নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদিগের যাহা কিছু স্বত্ত্বসামিত্ব দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংসপ্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনাকে অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত ভূম্যাদি আমাদের স্বত্ত্বে সম্পূর্ন স্বত্ত্ববান ও দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন খাজনাদি আদায় - দিয়া বহতানাম খারিজ পূর্বক আপনি আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় বিক্রয় ইত্যাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। - তাহাতে আমরা কোবলা দাতাগন বা আমাদিগের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ত্ব সামিত্ব দখল লভ্যাদি কোন অধিকার আছে বলিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত ভূম্যাদির উপর কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব

বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ইহার মধ্যে কোনরূপ শঠতা বা প্রবঞ্চনা প্রকাশ হয় তাহা হইলে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে সমস্ত ক্ষতিপূরণ পূরনের দায়ীক ও দন্ডনীয় হইব ও হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমাদিগের নামীত কোবলা দলিল খানি - অত্র দলিলের পোষকার্থে আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অত্র দলিলের লিখিত অর্থ ও ফলাফল পড়িয়া শুনিয়া সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিলের লিখিত সমুদয় টাকা চেক ও ব্যাঙ্ক ড্রাফট মারফৎ সাক্ষীগনের সাক্ষাতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি সন ১৪১৭ সালের ২ রা চৈত্র ইংরাজী ১৭।৩।২০১১ সাল।

-: তপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূসম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ডায়মন্ড হারবার, পরগনা মুড়াগাছা ৩৭ নং তৌজির মালিক সরকারের পক্ষে জে.এল.আর-৮ ডায়মন্ড হারবার ২ - অধীনে ৩১ নং জে.এল. মৌজা- চক লোকনাথ, সাবেক ১০১(একশত এক) নং খতিয়ানে ও এল.আর. কৃষি -১৭৫।১ (একশত পঁচাত্তর । এক) নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬শতক জমা জমির মধ্যে -

২৪৬(দুই শত ছেচল্লিশ) দাগে শালি ১৬(ষোল) শতক।

খাজনা - ১০.০০ টাকা।
মূল্য - ৩,৮৭,৮৭৮.০০ টাকা।

(৪)

গিয়াসউদ্দিন সেখ

রিয়াসাদ সেখ

-: চেক ও ড্রাফটের বিবরন :-

ক) ১ নং দাতা মহ: গিয়াস উদ্দিন সেখ এর নামীত ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া রায়চক ব্রাঞ্চ এর ইং ১৫।৩।২০১১ তারিখে - ১,৯৩,৯০৬.00 টাকার ০৯২৪৮৫নম্বর চেক।

খ) ২ নং দাতা মহ: রিয়াসাদ সেখ এর নামীত এ্যাকসিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড এর কাঁকুড়গাছি ব্রাঞ্চ এর ইং ১৭।৩।২০১১ তারিখের ১,৯৩,৯০৬.00টাকার ০৫৭৮৯২ নম্বর ড্রাফট।

গিয়াসউদ্দিন সেখ

রিয়াসাদ সেখ

ড্রাফটেড এ্যান্ড প্রিপেয়ার্ড বাই মি :-

Rathindra Nath Chakraborty
Advocate
E No. WB 359/1981

ইসাদি :-

Samrat Roy Chowdhury
3/5, Hossainpur,
Kolkata - 700107.

Rathindra Nath Chakraborty
Advocate
D. Harbour.
E No. WB/359 of 1981

টাইপিস্ট :-

সোমনাথ দত্ত। সোমনাথ দত্ত,
ডায়মন্ড হারবার দেওয়ানী আদালত,
দক্ষিন ২৪ পরগনা।

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ SWARUP PAUL

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ [signature]

Authorised Signatory(IES)

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ রিয়াজুদ্দিন সেখ

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01133 of 2011
(Serial No. 01060 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 17/03/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.32 hrs on :17/03/2011, at the Private residence by Md Giyas Uddin Sk , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/03/2011 by

1. Md Giyas Uddin Sk, son of Lt Mafijddin Sk , Village:Purba Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Md Riyasad Sk, son of Lt Mafijddin Sk , Village:Purba Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Samrat Ray Chowdhury, son of Jahar Ray Chowdhury, 315 H. Pur Kol- 107, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5540/-, on 21/03/2011

(Under Article : A(1) = 5533/- ,E = 7/- on 21/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-504000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25210 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement For Deed Number : I - 01133 of 2011
(Serial No. 01060 of 2011)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 24300/- is paid, by the draft number 031272, Draft Date 18/03/2011, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 21/03/2011

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

২০ সালের AA নং

others

ক্রমিক নং 1060

দলিলের নম্বর 1133

বহির নম্বর I

Giyas Uddin SK. & ORS. এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

দলিল

Do এর দ্বারা

Swarup Paul এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য Rs. 5,04,000/- Total Rs 5715/-

ফী তালিকার দফা তঙ্কা

ফী

/-

/-

Amount (Rs.)

24300

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে।

Rupees Five Thousand Seven hundred Fifteen only.

তারিখ: ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার 2/3/11

r

ARBOUR

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী উর্ধসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

S.B.P., Kolkata-700 015.

New Rule Form No. 10 (Appendix-I)

...al Form No. 1564

Miscellaneous Receipt

REGN.

1. Serial No. M 529222
2. Name of Payer 1060/11 I
3. Number of document to which the fee relates 1133/11
4. Fees Paid– 175/- Article– n/c Amount– 175/-
5. Other Receipts– Rupees One hundred Seventy five only.

Registering officer 21/3/11

N.B.–Item 3 shall be filled up in case of fees realised subsequent to the date of presentation of document.

SBP., Kolkata-700 015.

W.B. FORM NO. 1504 Date 21/03/2011

Serial No. 01060/2011

Presentant Name Giyas Uddin Sk

Type of Deed Sale Document

Market Value Rs.504000/-

Deed No. I-01133/2011

Executant Name Giyas Uddin Sk and others

Claimant Name Swarup Paul

Addl. Transaction Agreement(1)

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs.5715/-**

1. By Cash * Rs. 5715 / -
2. By Draft/BC/SABR Rs. 0/-

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)

Stamp Duty Paid (Break up as below) **25300/-**

1. By Stamp Rs. 1000/-
2. By Draft/BC/SABR/Challan Rs. 24300/-

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	031272	18/03/2011	24300

Article :A(1)E

By Cash*- Cash Amount includes standerd User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.
Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

1137/2011

Government Of West Bengal

Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query Date 17/03/2011

Query No / Year 002060/2011

Applicant Name	Classical Hospitality Venture Co Ltd
Applicant Status	Executant
Type of Deed	[0101] Sale Document
Market Value	Rs.5,04,000/-
Addl. Transaction Details	Agreement(1)
Stampduty Payable	Rs.25,210/-
Registration Fee Payable	Rs.5,540/-

Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5

Registration Fee Article: A(1), E

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
		Proposed	ROR				
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS-246 Kh-0/	Danga	Shali	16 Dec	3,87,878/-	5,04,000/-	

(Mohul Mukherjee

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction up to 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা। ... হারবার, থানা-রামনগর,

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध / VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED — केवल छः महिनों के लिये ही वैध / VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रू. Rs. 50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है। / INSTRUMENTS FOR RS. 50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:PARK CIRCUS (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01749
Tel No. 03300-224736

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 18/03/2011
Key: WOFDIR
Sr. No: 823101

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR - DIAMOND HARBOUR. ************************************ या उनके आदेश पर OR ORDER

*******************ADSR - DIAMOND HARBOUR. ******************

रुपये RUPEES

TWO	FOUR	THREE	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

रु. Rs. 2 4 3 0 0 पै Ps. 0 0

AMOUNT BELOW 24301(2/5)

मूल्य प्राप्त अदा करें / VALUE RECEIVED

DIAMOND HARBOUR प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

GOURAB MUKHERJEE M-8892

Sr. No: 823101

⑈272⑈ 00000 2000⑆ 000 20⑈ 16

1 2 3 4 5 6 7 8 9

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

Park Circus खाता/Branch

दिनांक /Date 17.03.2011

ड्राफ्ट/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name SHEO SAGAR PANDEY

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - DIAMOND HARBOUR के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on DIAMOND HARBOUR

राशि (शब्दों में) Amount in words Twenty Four Thousand Three Hundred only

	Rs.	P.
ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque		
राशि/Amount	24,300	00
एक्सचेंज / Exchange	83	00
योग /Total	24,383	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO — रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DELIVERED 17 MAR 2011

Code No. 3003408 Order No. 313, 314, dt. 24.2.2010 MPI

...ग्राम, २ नं-डायमंड... ...२४ परगना।

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00097 Year : 2011

Presentant Name : Kowsik Mondal

Fees Paid : Rs. 850 Date : 17/03/2011

Article No.	Amount (Rs.)
J1	250
J2	500
PTA-J2	100

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND