P 01180 J - (1) 2210/13. (8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 246203

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

বিক্রয় কোবালা ঃ- (১/৬)

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্‌লোকনাথ,

পরিমান - ৩৯ শতক,

মূল্য - ৫,৪৫,৪৫৪ টাকা।

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duty stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fees Paid

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

24 MAY 2013

কোবালা গ্রহীতাঃ- ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

Phone : 03174 -272-222

NOORPUR GRAM PANCHAYET

DIAMOND HARBOUR-II PANCHAYET SAMITY
DEWANTALA, DURGAPUR MORE , P.O.- NOORPUR
DIST.- SOUTH 24 PARGANAS

Ref. No. .... *Date* ....

HEIR SHIP CERTIFICATE

Certified that deceased Musiar Rahaman Sk
S/O, D/O, W/O Lt. Al Faz Uddin Sk
Vill Chak Lokenath *P.O.* Maheswara *P.S.- Ramnagar,*
Dist.- 24 pgs (S) have expired as on .... */ previously.*
He / She left behind the following legal heir / heirs.

Sl. No.	Name	Relation	Age
1.	Aleya Bewa	Wife	50
2.	Ashadul Sk	Son	32
3.	Firoza Khatun (Bibi)	Daughter	30
4.	Emdadul Sk	Son	28
5.	Arifa Khatun (Bibi)	Daughter	25
6.	Samima Khatun (Bibi)	"	20
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

10/11/14

10/11/14

কোবালা দাতা ঃ-

১। **আলেয়া বিবি,** স্বামী - মৃত মুসিয়ার রহমান সেখ,

২। **আসাদুল সেখ, ৩। এমাদুল সেখ,**

৪। **সামিমা খাতুন,** সর্ব্ব পিতা - মৃত মুসিয়ার রহমান,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্যাদি
ও চাষাদি, সাং - চকলোকনাথ (কাঁকজোল),
পোঃ - মহেশ্বরা, থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৫। **ফিরোজা বিবি,** স্বামী - আজিজুল সেখ,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্যাদি,
সাং ও পোঃ- নুরপুর, থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৬। **আরিফা বিবি,** স্বামী - সেখ সাফি,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্যাদি
সাং - রায়পুর, বাদামতলা, পোঃ- মহেশতলা,
থানা - মহেশতলা, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে আর. এস. জরিপের ১০ নং খতিয়ানে ১৪৪ দাগের ০২ শতক জমি আমাদের

সেখের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ০৯/০৩/১৯৬৬ তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ইংরাজী - ২৩/০৩/১৯৬৬ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৭৬ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা ভূম্যাদিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে আমরা দাতাগণ তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং আমাদের পূর্ব্বাধিকারী মুসিয়ার সেখের নাম বর্ত্তমান এল. আর. জরিপে ২৬০নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপি হইয়াছে।

আমরা দাতাগণ তপশীল বর্ণিত ০৯ শতক ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং পশ্চিম বঙ্গসরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৫,৪৫,৪৫৪ (পাঁচ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার চার শত চুয়ান্ন) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দাতাগণ উক্ত পন মূল্যের সমস্ত ৫,৪৫,৪৫৪ (পাঁচ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার চার শত চুয়ান্ন)

বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমাদের পূর্ব্বাধিকারীর বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের

নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমাদের খরিদা আসল দলিল ও পর্চা ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম। তপশীল বর্ণিত বিক্রয় ভূমির সমুহ টাকা কেবলমাত্র ১নং দাতা আলেয়া বিবির নাম বরাবর চেক মারফৎ দেওয়া স্বীকার করিয়া আমরা দাতাগণ অত্র দলিলে স্বাক্ষর করিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৫,৪৫,৪৫৪ (পাঁচ লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার চার শত চুয়ান্ন) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৪ঠা চৈত্র, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ১৮ই মার্চ।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

১ আনোয়ারা বিবি
২ Ashadul SK
৩ Abdadul SK
৪ Samima Khatun
(৬/৬)
৫ Firoja bibi
Auifa Bibi

মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), গত আর. এস. জরিপের ৯০ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের ২৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত —

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ২৪৭ (দুই শত সাতচল্লিশ) দাগে

শালি ০৯ (নয়) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২৪৫ দাগ, **দক্ষিণ** - ২৫৪ দাগ,

পূর্ব্ব - ২৪৭/৪৩৭ দাগ, **পশ্চিম**- ২৪৮ দাগ।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৪/০৩/২০১৩ তারিখের ০৬১০৫২ নং চেক্ মূলে ৫,৪৫,৪৫৪ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me

Rathindra nath Chakraborty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB 359 of 1981

District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

আজিজুল সেখ

সাং - পুরুষপুর

থানা - ফলতা

জেলা দঃ 24 - পরগনা

কোবালা গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বা ম হ স্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডা ন হ স্ত					

নামঃ স্বরূপ পাল

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorised Signatory

স্বাক্ষর ঃ ....

কোবালা দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বা ম হ স্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডা ন হ					

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ Ashadulam

স্বাক্ষর ঃ ....

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ Amdadul Sk ....

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ Firoja bibi

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ Arifa Bibi

ফটো

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01180 / 2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Arifa Bibi Address -Village:Raypur Badamtala, Thana:-Maheshtala, P.O. :-Maheshtala ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 24/05/2013	 LTI 24/05/2013	Arifa Bibi

Name of Identifier of above Person(s)
Prabir Kr Bose
Village:D/harbour, Thana:-Diamond Harbour,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Prabir Kumar Bose.
24/05/13.

Ghosh
(srijanighosh)

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02210 of 2013
(Serial No. 01180 of 2013)

On 18/03/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.50 hrs on :18/03/2013, at the Private residence by Aleya Bibi , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/03/2013 by

1. Aleya Bibi, wife of Lt Musiyar Rahaman Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : House wife
2. Asadul Sk, son of Lt Musiyar Rahaman Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Emdadul Sk, son of Lt Musiyar Rahaman Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Samima Khatun, daughter of Lt Musiyar Rahaman Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : House wife
5. Firoja Bibi, wife of Ajijul Sk , Village:Nurpur, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Nurpur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : House wife

   Identified By Ajijul Sk, son of Sajahan Sk, , Village:Nurpur, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 19/03/2013

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 5995/- is paid , by the draft number 887216, Draft Date 19/03/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 19/03/2013

(Under Article : A(1) = 5995/- on 19/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,45,454/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 27273 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Ghosh

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02210 of 2013
(Serial No. 01180 of 2013)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 27373/- is paid , by the draft number 887220, Draft Date 19/03/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 19/03/2013

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 24/05/2013

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/05/2013 by

1. Arifa Bibi, wife of Sk Safi , Village:Raypur Badamtala, Thana:-Maheshtala, P.O. :-Maheshtala ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By . Prabir Kr Bose, son of Late N N Bose, Village:D/harbour, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 31/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Ghosh

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 5732 to 5747
being No 02210 for the year 2013.

(srijanighosh) 08-July-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

8.3624

NAME Classical Hospitality
ADD. Venture Co Ltd.
Rs. 1000/- 56-C- Topsia Rd (S)
29 SEP 2012
SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

29 SEP 2012

29 SEP 2012

VCTI

176

VCTI

177

Ashe Dulem

VCTI

178

Amdadul SK

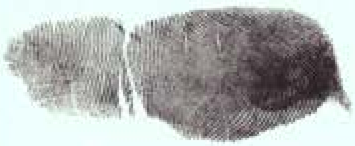
VCTI

179

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

18 MAR 2013

VCTI



180

Firoja bibi

আমিনুল শেখ

পিং - আজাহার শেখ

মাহিনুরপুর থানা-

রামনগর - জেলা

দঃ ২৪ - পরগনা