

03111

4

3204/12



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

C 980594

बिक्रय कोवाला :-

जेल्ला - दक्षिण २४ परगणा,

थाना - डायमण्ड हारबार,

मौजा - चक्लोकनाथ,

परिमाण - ११ शतक,

मूल्य - ५,१३,३३५ टाका।

(१/७)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.....

Fees Paid.....

P. Fee or G.P.S.....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

126 JUL 2012

कोवाला ग्रहीता:-

क्लासिक्याल हसपिटालिटी भेनचार
कोम्पनी लिमिटेड,

“विश्वकर्मा” ८७सि, तपशिया रोड (साउथ),

थाना - तपशिया, कोलकाता - ९०००९४।

पक्षे सिनियार म्यानेजार —

स्वरूप पाल, पिता - मृत शशाङ्क शेखर पाल,

जाति - हिन्दु (भारतीय), पेशा - चाकुरी,

सांग - राजेश्वरी ए्यापार्टमेन्ट, कोलंगर,

थाना - टाकुर पादा जेल्ला - बंगली।

सत्यमेव जयते

१.५४,३३५

Handwritten signature and date: 13/7/2012



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 980593



कोवाला दाता :-

गोলাম नबि सेख, पिता - मृत गफुर आलि सेख,
जाति - मुसलमान (भारतीय), पेशा - चाबादि,
सां - पूर्व कांकजोल, थाना ও साव-रेजिष्ट्री अफिस
- डायमण्ड हारवार, हाल थाना - रामनगर,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক
হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধগাগে। জেলা - দক্ষিণ

(৩/৬)

স্বাক্ষরিত

২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে ১৫৮ নং খতিয়ানে ২৫০ দাগের শালি ১১ শতক ভূমি আমি পশ্চিম কাঁকজোল গ্রাম নিবাসী মোকবুল হক মোল্লার নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৯৮৮ সালের ২৫শে এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত ও গত ইংরাজী - ০৭/১১/১৯৮৮ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২০৭৭ নং কোবালা মূলে খরিদ করিয়া খরিদা ভূম্যাদিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং আমার নামে এল. আর. জরিপে ১০৬নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপি বদ্ধ হইয়াছে এবং আমি পশ্চিম বঙ্গসরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যিক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্বোচ্চ বাজার যাচাই ৫,১৩,৩৩৫ (পাঁচ লক্ষ তের হাজার তিন শত পঁয়ত্রিশ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমূহ ৫,১৩,৩৩৫ (পাঁচ লক্ষ তের হাজার তিন শত পঁয়ত্রিশ) টাকা

(৪/৬)

৫৫৫
৫৫৫৫৫৫৫৫

দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার বহতা নাম খারিজ পূর্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি

(৫/৬)

১৪১৯

বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা দলিল, পর্চা ও আপ-টু-ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৫,১৩,৩৩৫ (পাঁচ লক্ষ তের হাজার তিন শত পঁয়ত্রিশ) টাকা চেক মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৯ই শ্রাবণ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২৫শে জুলাই।

:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর,
মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), জোতের

(৬/৬)

স্বাক্ষরিত

আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ২৫০ (দুই শত পঞ্চাশ) দাগে শালি
১১ (এগার) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২৪৯ দাগের ভূমি, দক্ষিণ - ২৫৬ দাগের ভূমি,
পূর্ব - ২৫১ দাগের ভূমি, পশ্চিম - ২০৬ দাগের ভূমি,

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ০৯/০৭/২০১২
তারিখের ২৮০৬৯৫নং চেক্ মূলে ৫,১৩,৩৩৫ টাকা দাতা প্রাপ্ত
হইলেন।

স্বাক্ষরিত

Drafted and prepared by me.

Rashindan Nath Chakraborty
Advocate

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359/1981

District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

Md. Abdus Salam Molla
vill - Chaklokra
P.O - Maheswara
P.S - Ram Nagar
Dist - 24 Parganas (S)

কোবালা গ্রহীতা

বা ম হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডা ন হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম :

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorized Signatory (IES)

স্বাক্ষর :

কোবালা দাতা

বা ম হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডা ন	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03204 of 2012
(Serial No. 03111 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 25/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.35 hrs on :25/07/2012, at the Private residence by Golam Nabi Sk ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/07/2012 by

1. Golam Nabi Sk, son of Lt Gafur Ali Sk , Village:Purba Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Md Abdus Salam Molla, son of Syed Ali Molla, Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 26/07/2012

Amount by Draft

Rs. 6145/- is paid , by the draft number 435927, Draft Date 19/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012

(Under Article : A(1) = 6138/- ,E = 7/- on 26/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,58,250/-

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03204 of 2012
(Serial No. 03111 of 2012)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 27922 /- and the Stamp duty paid as:
Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 27100/- is paid, by the draft number 435926, Draft Date 19/07/2012, Bank Name
State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5413 to 5424
being No 03204 for the year 2012.



(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 26-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

17

Rathindra Nath Chakraborty

(Advocate)

Civil Judges and Additional District
Judge's Court.

Diamond Harbour
South 24 Parganas

Mob : 9732695028
Phone : D.H. - 256379
S.T.D. Code - 03174
Address : Resi. & Chamber
BHAGABANPUR
Near Diamond Harbour
Sub - divisional Hospital

To
The Classical Hospitality Venture Co. Ltd.
Vishwakarma, 86C, Topsia,
Kolkata - 700046.

Bill for Lawyer fees (legal fees) Rs.- 2500/-
Deed of Golan Nabi Sk.
Dag no. 250,
Mouza - Chak Loknath.
Conveyance dated 25.7.2012.

Rs.- 2500/-

(Rupees two thousand five hundred only.)

Rathindra Nath Chakraborty
Advocate
Advocate. 26/7/12

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date: 26/07/2012

Serial No. **03111/2012**
Presentant Name Golam Nabi Sk
Executant Name Golam Nabi Sk
Type of Deed Sale Document
Market Value Rs 5,58,250/-

Deed No. **I-03204/2012**
Claimant Name Swarup Paul

Addl. Transaction Agreement(1)

Fees & Standard User charges
Paid (Break up as below) **Rs 6,320/-**

Stamp Duty Paid
(Break up as below) **Rs 28,100/-**

1. By Cash * **Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR **Rs 6,145/-**
SL. No.* Date * Amount (Rs.)
1. 435927 19/07/2012 6,145/-

1. By Stamp **Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 27,100/-**
SL. No.* Date * Amount (Rs.)
1. 435926 19/07/2012 27,100/-

Article :A(1)=6,138/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *
-Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

FORM - 1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00266 **Year :** 2012

Presentant Name : S. Roy Choudhury

Fees Paid : Rs. 270 **Date :** 25/07/2012

<u>Article No.</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
J1	250
J2	15
PTA-J2	5

Registering Officer

A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

No. REGN L 342129

Receipt for Fees for Copy under Application for Inspection

No.

Dated

Serial Number of application..... 3111/12

Date..... 3204/12

Received from..... J.

On account of copy of Deed No..... G. Lam Nabi Sk

Registered in Book No..... J.

Volume No..... Swarnp Prad

For the year— Sale

Of the..... office 5,58,250/-

Copying fee under Article.....

G (a)..... total (cash)

G (b)..... 6320/-

Copying for preparing map or plan..... by six hours

Stamp paper (value)..... three

Cartridge paper..... two sheets

..... Registrar of

26.7.12



ESPLANADE BRANCH (01971)
 जमापत्री/PAY IN SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer
 भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA
 शाखा/Branch
 दिनांक/Date 19.07.2012
 ड्राफ्ट/बैंकर चेकी के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque
 आवेदक का नाम/Applicant's Name Sho Sagar Pandey
 कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSL - Diamond Harbour
 अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour
 राशि (शब्दों में)/Amount in words Twenty Seven Thousand Only
 ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque
 र. Rs. प. P.
 राशि/Amount 27,000-00
 एक्सचेंज/Exchange 94-00
 योग/Total 27,194-00
 कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use
 एसडब्ल्यूओ/SWO रोकड अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DELIVERED
 DRAFT DEPARTMENT

ESPLANADE BRANCH (01971)
 जमापत्री/PAY IN SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer
 भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA
 शाखा/Branch
 दिनांक/Date 19.07.2012
 ड्राफ्ट/बैंकर चेकी के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque
 आवेदक का नाम/Applicant's Name Prabakaran Jha
 कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSL - Diamond Harbour
 अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour
 राशि (शब्दों में)/Amount in words Six Thousand One Hundred Only
 ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque
 र. Rs. प. P.
 राशि/Amount 6,145-00
 एक्सचेंज/Exchange 50-00
 योग/Total 6,195-00
 कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use
 एसडब्ल्यूओ/SWO रोकड अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

Code No. 3003408 Order No. 515 of 5.11.12
 DRAFT DEPARTMENT

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

भारतीय स्टेट बैंक
Issuing Branch: ESPILAMADE (CALCUTTA)
कॉड नं. / CODE No.: 01971
टेल नं. / TEL No.: 03300-224801

DEMAND DRAFT

भारतीय स्टेट बैंक
ON DEMAND PAY ADSR - DIAMOND HARBOUR

ADSR - DIAMOND HARBOUR

या जकांत शिरोधार्य OR ORDER

रुपय / RUPEES

TWO THOUS	SEVEN HUND	ONE HUND	ZERO TENS	ZERO UNITS
-----------	------------	----------	-----------	------------

₹ Rs. 27100/- **द प्स 00**
AMOUNT BELOW 27100(25)

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
शिरोधार्य शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
कॉड नं. / CODE No.: 00070
टेल नं. / TEL No.: 03300-224801

भारतीय स्टेट बैंक
शिरदार शाखा / DRAWER BRANCH: KOLKATA
कॉड नं. / CODE No.: S.S. 3871
Key: SUDJUY Sr. No. 238400

शुद्ध मूल्य / VALUE RECEIVED

॥ १३५९२६ ॥ ००००२००० ॥ ०००२७९ ॥ १६

भारतीय स्टेट बैंक
Issuing Branch: ESPILAMADE (CALCUTTA)
कॉड नं. / CODE No.: 01971
टेल नं. / TEL No.: 03300-224801

DEMAND DRAFT

भारतीय स्टेट बैंक
ON DEMAND PAY ADSR - DIAMOND HARBOUR

ADSR - DIAMOND HARBOUR

या जकांत शिरोधार्य OR ORDER

रुपय / RUPEES

SIX THOUS	ONE HUND	FOUR TENS	FIVE UNITS
-----------	----------	-----------	------------

₹ Rs. 6145/- **द प्स 00**
AMOUNT BELOW 6146(6/4)

शुद्ध मूल्य / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
शिरोधार्य शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
कॉड नं. / CODE No.: 00070
टेल नं. / TEL No.: 03300-224801

भारतीय स्टेट बैंक
शिरदार शाखा / DRAWER BRANCH: KOLKATA
कॉड नं. / CODE No.: S.S. 3871
Key: RUHLAV Sr. No. 348626

॥ १३५९२७ ॥ ००००२००० ॥ ०००२७९ ॥ १६



Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District :- South 24-Parganas
Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 005193/2012

Query Date 04/07/2012

Applicant Name Classical Hospital Venture Co Ltd
Applicant Status Others
Type of Deed [0101] Sale Document
Market Value Rs 5,58,250/-
Addl. Transaction Details Agreement(1)
Stampduty Payable Rs 27,922/- **Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**
Registration Fee Payable Rs 6,145/- **Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
		Proposed	ROR				

District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chaklokath,

1	RS:250	Industrial Use	Shali	11 Dec	5,13,335/-	5,58,250/-	
---	--------	----------------	-------	--------	------------	------------	--

Total Area of Land 11.00000000 Decimal

Total Set Forth Value (Rs.) 5,13,335

G. HUCAM NABI

(Mohul Mukherjee)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/- (rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

2016 10/10/12

কাজিরাজী ম হুজুরুল্লাহ ডেপুটি (ক: বি: বি:)
'সিঙ্গারী' ৪৩১১, অক্ষয় (৪) পোস্ট (সি: বি:)

১০০০০০০০

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর



647

স্বাক্ষর



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

25 JUL 2012

Md. Abdus Salam Molla
s/o- syed Ali Molla
vill- chak loknath
P.O- Maheswara
P.S- Ram Nagan

২০০৪
 জন্মকাল: ২০০৪
 জন্মস্থান: ...
 পিতার নাম: ...
 মাতার নাম: ...
 পিতার পেশা: ...
 মাতার পেশা: ...
 বৈ: ...
 চিহ্ন: ...

১৫/৭
 ...
 ...
 ...

ডায়মন্ডহারবার মেট্রানী আদালত, ক: ২৪ পরগণা



Addl. Dist. Sub-Registrar
 Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

25 JUL 2012

