

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 246321

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No. _____

Fees Paid _____

Fee or C.F.S. _____

Shresh
Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

117 MAY 2013

বিক্রয় কোবালা :-

(১/৬)

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
থানা - ডায়মণ্ড হারবার,
মৌজা - চক্লোকনাথ,
পরিমাণ - ০৮ শতক,
মূল্য - ৬,৬৬,৬৬৪ টাকা।

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী
লিমিটেড,

“বিশ্বকর্মা” ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোমলগর,

থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

83707

NAME..... Classical Hospitality
ADD..... Venture Co. Ltd.
Rs.....
29 SEP 2012
SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

1000

29 SEP 2012

29 SEP 2012



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour. 24 Pgs. (South)

13 MAY 2013

Certified that the document is genuine
to registration. The Registrar hereby
the endorsement thereon with the
document and the date of this document.

ইমা মল্লিক ৩: ইমা মল্লিক
২: সীতারাম সেনগুপ্ত

VCTI



320

ইমা মল্লিক ৩: ইমা মল্লিক
২: সীতারাম সেনগুপ্ত

সীতারাম সেনগুপ্ত
২: সীতারাম সেনগুপ্ত
ইমা মল্লিক ৩: ইমা মল্লিক

এমামন বিবি
: ৩৩৩৩৩

(২/৬)

কোবালা দাতা :-

এমামন বিবি ওরফে এমামুন বিবি,
স্বামী - সাকেরালী মোল্লা,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - গৃহস্থালী,
সাং - পূর্ব কাঁকজোল, পোঃ- মহেশ্বরী,
থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক
হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিৎ কার্য্যধগে। জেলা - দক্ষিণ
২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে সাবেক
জরিপের ৩৪নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা এল. আর. জরিপের ৫৫৮নং খতিয়ানে
২৫১ দাগের ০৮ শতক শালি ভূমি যাহা আমি পশ্চিম গোবিন্দপুর গ্রামের
তপস্বীরাম হালদারের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ১২/০৬/১৯৮৯
তারিখের সম্পাদিত ও ইংরাজী ১১/০৪/১৯৯০ তারিখের কোবালা দলিল
মূলে খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি বর্তমান এল.
আর. জরিপে আমার নামে ৫৫৮নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপি
হইয়াছে এবং আমি তপশীল বর্ণিত দাগের ০৮ শতক ভূমিতে খাসে
স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং পশ্চিম বঙ্গ সরকারকে সন সন হারাহারি
খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

২

স্বাক্ষরিত
তারিখ: ৩/৬/১৬
(৩/৬)

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যিক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্বোচ্চ বাজার যাচাই ৬,৬৬,৬৬৪ (ছয় লক্ষ ছেষটি হাজার ছয় শত চৌষট্টি) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৬,৬৬,৬৬৪ (ছয় লক্ষ ছেষটি হাজার ছয় শত চৌষট্টি) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও রদপান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে

আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ত্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা দলিল ও পর্চা ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম। তপশীল বর্ণিত বিক্রয় ভূমির সমুহ টাকা চেক মারফৎ দেওয়া স্বীকার করিয়া আমি দাতা অত্র দলিলে স্বাক্ষর করিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে,

স্বাক্ষর :
তারিখ :
(৫/৬)

স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ
মূল্যের সম্যক ৬,৬৬,৬৬৪ (ছয় লক্ষ ছেষটি হাজার ছয় শত চৌষটি)
টাকা চেক মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র
বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের
২৮শে বৈশাখ, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ২০ই মে।

:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর,
মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), সাবেক ৩৪
নং খতিয়ান যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের ৫৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত—
গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ২৫১ (দুই শত একান্ন) দাগে
শালি ০৮ (আট) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী :-

উত্তর - ২৪৮, ২৪৯ দাগের শালি ভূমি,

দক্ষিণ - ২৫৬ দাগের শালি ভূমি,

পূর্ব - ২৫২ দাগের শালি ভূমি,

পশ্চিম- ২৫০ দাগের শালি ভূমি।

Handwritten signature

স্বাক্ষরিত :
ডায়েরী নং :
(৬/৬)

ঃ টাকার জায় ঃ

- ১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ০৬/০৫/২০১৩ তারিখের ০৬১০৭১ নং চেক্ মূলে ৫,০০,০০০ টাকা ও ঐ শাখার ঐ তারিখের ০৬১০৭২ নং চেক্ মূলে ১,৬৬,৬৬৪ টাকা, মোট ৬,৬৬,৬৬৪ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

ইমামগণের ৩: ইমামুল হকিকি.
২: সাহেবুল আমিন হোসেন

ইমামগণের ৩: ইমামুল হকিকি.
২: সাহেবুল আমিন হোসেন

Drafted and prepared by me

Rathindran Nath Chakraborty
Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359 of 1981

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

Konpa Simone Mondal,
Shyama Computer Centre
Near Diamond Harbour Civil Court
Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি

সাহেবুল আমিন হোসেন
স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত - গোয়াবিজ্ঞান গোয়াবিজ্ঞান



বা
ম
হ
স

ডা
ন
হ
স

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

নাম :

Authorized Signatory (IES)

স্বাক্ষর :

কোবালা দাতা

বা
ম
হ
স

ডা
ন
হ
স



বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম :

ইমামুল ক্বির ও; ইমামুল ক্বির.
ব: মাসুদুল আলম মোস্তাফিজ

স্বাক্ষর :



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01955 of 2013
(Serial No. 01937 of 2013)

On 13/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 05.30 hrs on :13/05/2013, at the Private residence by Emaman Bibi Alias Emamun Bibi,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/05/2013 by

1. Emaman Bibi Alias Emamun Bibi, wife of Sakerali Molla , Village:Purba Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Saker Ali Molla, son of Lt Kajem Ali Molla, Village:Purba Kankjol, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 15/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 7326/- is paid , by the draft number 548979, Draft Date 15/05/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 15/05/2013

(Under Article : A(1) = 7326/- on 15/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,66,664/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 33333 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 32400/- is paid , by the draft number 548978, Draft Date 15/05/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 15/05/2013

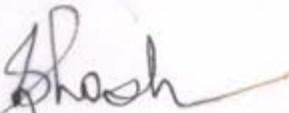
(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(srijanighosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 5430 to 5439
being No 01955 for the year 2013.




(Shash) 20-May-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal