03515 D-3796/2011 (3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL E 383810

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

(১/৬)

1/10
10:32

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চকলোকনাথ,

পরিমান - ১৭ (সতের) শতক,

মূল্য - ৪,৬৩,৬৩৬ টাকা।

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I A No.............

Fees Paid.............

P. Fee or G.F.S.............

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

1 NOV 2011

কোবালা গ্রহীতাঃ- **ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেঞ্চার কোম্পানী লিমিটেড,** রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - বিশ্বকর্ম্মা ৮৬ সি, তপসিয়া রোড সাউথ, কোলকাতা-৭০০০৪৬ পক্ষে ম্যানেজার—
স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী, সাং - বিশ্বকর্ম্মা ৮৬সি তপসিয়া রোড সাউথ,

2715
6864
6871

(২/৬)

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **রহমত আলি সেখ,** পিতা - মতিয়ার রহমান সেখ,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - চক্‌লোকনাথ, থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের শালি ভূমি বিনা কোন নিয়মে বিনা ফেরতের চুক্তিতে একেবারে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চক্‌লোকনাথ গ্রামে অত্র দলিলের তপশীলে বর্ণিত ভূম্যাদি অত্র বিক্রয় কোবালার বিক্রেয় সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি মিলিক মল্লিকের স্বত্বীয় দখলী ভূম্যাদি থাকে। মিলিক মল্লিক তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে খাসে চাষাবাদে আয় উপস্বত্বাদি গ্রহণে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী - ১৩/০১/১৯৭০ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬৩ নং নিঃস্বত্ব চিরস্থায়ী দানপত্র দলিল মূলে তাঁহার পালক পুত্র খাজেবক্স মল্লিককে দান করিলে খাজেবক্স মল্লিক উক্ত দান গ্রহণ করতঃ তপশীল বর্ণিত

থাকাকালে বিগত ইংরাজী - ১৬/০৩/১৯৭৪, বাংলা সন ১৩৮০ সালের ২রা চৈত্র তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৪৯৩ নং কোবালা দলিল মূলে আমাকে বিক্রয় করিলে আমি খরিদ সূত্রে উক্ত ভূম্যাদি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমার নামে এল. আর. জরিপের কৃঃ ২৮৩ নং খতিয়ানে লিপি হইয়াছে এবং তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার উত্তম স্বত্ব দখল ও হস্তান্তরের ক্ষমতা রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও নানা প্রকার সঙ্গত ও বৈধ কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমি বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ ৪,৬৩,৬৩৬্ (চার লক্ষ তেষট্টি হাজার ছয় শত ছত্রিশ) টাকা পন মূল্যে প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত মূল্যে উহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির পন মূল্য বাবদ ৪,৬৩,৬৩৬্ (চার লক্ষ তেষট্টি হাজার ছয় শত ছত্রিশ) টাকা আপনার নিকট হইতে চেক্ মাধ্যমে গ্রহণ করতঃ তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির বাবদ আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির ...

ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনার অনুকূলে অর্শাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম কর্তনে নিজ নাম পত্তনে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে মালিক সরকারে করাদায়ে দান, বিক্রয়, এওয়াজ প্রভৃতি হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পরম সুখে যদৃচ্ছাক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশগণের ও স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিলনা বা থাকিল না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে উহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমরা ইতি পূর্ব্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করিনাই বা বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই বা উহা কোনস্থানে কোনভাবে দায়বদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই। আমি উহাতে প্রজা বিলি করি নাই বা ভাগচাষি পত্তন করি নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতার বিষয় প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য আপনার স্বত্ব দখলে কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।

কোবালা দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া পন মূল্যের সমূহ ৪,৬৩,৬৩৬ (চার লক্ষ তেষট্টি হাজার ছয় শত ছত্রিশ) টাকা আপনার নিকট হইতে চেক্ মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি তাং - ১৪১৮ সালের ১৩ই আশ্বিন, ইংরাজী - ২০১১ সালের ১লা অক্টোবর।

ঃঃ <u>তপশীল বিক্রীত ভূম্যাদির বিবরণ</u> ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- রামনগর, এ. ডি. এস. আর. অফিস - ডায়মণ্ড হারবার, পরগণা - পেঁচাকুলী, মৌজা - চক্‌লোকনাথ, জে. এল. নম্বর - ৩১, তৌজি নং - ৪৪৩, মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার দক্ষিণ ২৪ পরগণা অধিন বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার- ২, জোতের ৮৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত মোট ১৭ শতক জমির কাত বার্ষিক ০.৭৫ টাকা জমা জমির মধ্যে —

২৫৬ (দুই শত ছাপান্ন) দাগে শালি ১৭ (সতের) শতক। যাহা এল. আর. জরিপের কৃঃ ২৮৩ (দুই শত তিরাশি) নং খতিয়ানের অন্তর্গত

(৬/৬)

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ ২৫০, ২৫১ দাগ, **দক্ষিণ** ঃ ২৫৭ দাগ,

পূর্ব্ব ঃ ২৫৫ দাগ, **পশ্চিম** ঃ ২০৬ দাগ।

ঃঃ চেকের বিবরণ ঃঃ

ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া রায়চক ব্রাঞ্চের ০৬/০৭/১১ তারিখের ০৯২৪৯২ নম্বর চেক।

Drafted and prepared by me.

Arun Kumar Halder

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - F 720/709/86.

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

ইসাদি

Chandan Dalui

Vill- Raychak

LEFT HAND	Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

RIGHT HAND	Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

NAME :-

SIGNATURE..

LEFT HAND	Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

RIGHT HAND	Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

NAME :-

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

SIGNATURE.. Authorised Signatory(ES)..............................

PHOTO

LEFT HAND	Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

RIGHT HAND	Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger

NAME :-

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03796 of 2011

(Serial No. 03515 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 01/10/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.32 hrs on :01/10/2011, at the Private residence by Rahamat Ali Sk ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 01/10/2011 by

1. Rahamat Ali Sk, son of Matiyar Rahaman Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

   Identified By Chandan Dalui, son of Kachari Dalui, Village:Raychak, Thana:-Raidighi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Others, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 12/10/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-624750/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 31248 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 01/11/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6871/-, on 01/11/2011

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03796 of 2011
(Serial No. 03515 of 2011)

(Under Article : A(1) = 6864/- ,E = 7/- on 01/11/2011)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 6000/- is paid, by the draft number 319698, Draft Date 12/10/2011, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 01/11/2011
2. Rs. 24300/- is paid, by the draft number 031248, Draft Date 24/10/2011, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 01/11/2011

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

01/11/2011 16:13:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 5062 to 5072
being No 03796 for the year 2011.

(Mohul Mukherjee) 02-November-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

Government of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

W.B. FORM NO. 1504

Date 01/11/2011

Serial No.	03515/2011	Deed No.	I-03796/2011
Presentant Name	Rahamat Ali Sk	Executant Name	Rahamat Ali Sk
Type of Deed	Sale Document	Claimant Name	Swarup Pal
Market Value	Rs.624750/-		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) Rs.7046/-

1. By Cash * Rs. 7046 / -
2. By Draft/BC/SABR Rs. 0/-

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)

Stamp Duty Paid (Break up as below) 31300/-

1. By Stamp Rs. 1000/-
2. By Draft/BC/SABR/Challan Rs. 30300/-

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	031248	24/10/2011	24300
2.	319698	12/10/2011	6000

Article :A(1)E

By Cash*- Cash Amount includes standerd User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.
Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

West Bengal Form No. 1556 [New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN S - 150106

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

1. Serial Number of application........ 3515/11
2. Date of application........ I
3. Search for the year(s)........ 3796/11
4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates........ Rahamat Ali Sk.
5. Name of person or property to be searched........ do
6. Nature of document........ Swarup Pal.
7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document)........ Sale M.V. Rs. 6,24,750/-
8. From whom received........ Total Rs. 7,046/-
9. Fees paid under Article Rupees Seven thousand forty six only

F (1) (i)

F (1) (ii)

F (2)

........Registrar of........ 01/11/11

S.B.P., Calcutta-700 015.

Government of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

W.B. FORM NO. 1504

Date 01/11/2011

Serial No. 03515/2011
Presentant Name Rahamat Ali Sk
Type of Deed Sale Document

Market Value Rs.624750/-

Deed No. I-03796/2011
Executant Name Rahamat Ali Sk
Claimant Name Swarup Pal

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs.7046/-**

1. By Cash * Rs. 7046 / -
2. By Draft/BC/SABR Rs. 0/-

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)

Stamp Duty Paid (Break up as below) **31300/-**

1. By Stamp Rs. 1000/-
2. By Draft/BC/SABR/Challan Rs. 30300/-

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	031248	24/10/2011	24300
2.	319698	12/10/2011	6000

Article :A(1)E

By Cash*- Cash Amount includes standerd User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.
Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल छः महिनों के लिये ही वैध
VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. Rs. 50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR RS. 50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: PARK CIRCUS (CALCUTTA)
कोड सं /CODE No: 01749
Tel No: 03300-224736

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 12/10/2011
Key: NIJDAP
Sr. No: 606039

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR - DIAMOND HARBOUR ************************************
*****************ADSR - DIAMOND HARBOUR ******************

या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES	SIX	ZERO	ZERO	ZERO
	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 6000 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 6001(6/4)

मूल्य प्राप्त अदा करें। / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
कोड सं /CODE No: 00070
CI 000214318698 Key: NIJDAP Sr. No: 606039

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

ARUNAVA SAHA
S - 19561

9
8
7
6
5
4
3
2
1

⑈319698⑈ 000002000⑆ 000214⑈ 16

964954

Serial No.......................................

Name..

Address...

71, Park Street, (Stall No-14)
Kolkata-700 016

29 SEP 2011

Date............ Licensed Stamp Vendor
S. SARKAR

Chowdhury Hospitality Ventures Co Ltd
86 C, Topsia Rd (S)
Kol-46

[illegible]

NLT9
96

[illegible]

Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

1 OCT 2011

Chandan Dalui
S.o - Kachari Dalui
Vill- Rajchak

Govt. of W.B.