भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 251612

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

(১/৬)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899.

Schedule I.A. No.................

Fees Paid.................

P. Fee or G.R.S.................

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

21 MAR 2011

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চকলোকনাথ,

পরিমান - ২৬ শতক,

মূল্য - ৬,৩০,২৯২ টাকা।

<u>কোবালা গ্রহীতাঃ-</u> ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলিকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

Serial No........................
Name...............................
Address...........................
71, Park Street, (Room No - 14)
Kolkata - 700 016

Licensed Stamp Vendor,
S. SARKAR

Date..............

17 MAR 2011

CLASSICAL HOSPITAL VENTURE CO. LTD
86 C, Topsia Road (S)
Kol- 46.

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

2054

2052

2053

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

17 MAR 2011

Samant Roy Chowdhury
S/o, Tapan Roy Chowdhury
315, Hossainpur,
Kolkata - 700107.

(২/৬)

কোবালা দাতা ঃ- ১। **মোঃ আব্দুল হান্নান সেখ,**

২। **মোঃ গিয়াস উদ্দীন সেখ,**

পিতা - মৃত মফিজদ্দীন সেখ,

জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,

সাং - পূর্ব্ব কাঁকজোল, থানা - রামনগর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৩। **মোঃ রিয়াসাদ সেখ,** পিতা - মৃত মফিজদ্দীন সেখ,

জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,

সাং - পূর্ব্ব কাঁকজোল, থানা - রামনগর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথপুর গ্রামে আর. এস. জরিপের ৭১ নং খতিয়ানে ২৫৯ দাগের ২৬ শতক মধ্যে ১৩ শতক ভূমি আমরা ১নং ও ২নং দাতাগণ পশ্চিম গোবিন্দপুর নিবাসী আনন্দ পাইকের স্ত্রী গোষ্ঠ বালা পাইকের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ৩০/০৬/১৯৮১ তারিখে সম্পাদিত ও ২০/০৯/১৯৮৪ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৩২০ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা ভূম্যাদিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি

Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

17 MAR 2011

এবং আমাদের নাম বর্ত্তমান এল. আর. জরিপে ৩৯৫ ও ৩৯৬নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপি হইয়াছে।

আমি ৩নং দাতা পশ্চিম কাঁকজোল নিবাসী লাল মহম্মদ মোল্লার পুত্র মোঃ জাহাঙ্গীর আলি মোল্লার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ০১/১০/১৯৮৫ তারিখে সম্পাদিত ও ০৬/০১/১৯৮৬ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৩০২ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদা করিয়া খরিদা ভূম্যাদিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং আমার নাম বর্ত্তমান এল. আর. জরিপের ১৮১/১ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপি হইয়াছে। আমরা পক্ষগণ উপরিউক্ত প্রকারে তপশীল বর্ণিত ২৬ শতক ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং পশ্চিম বঙ্গসরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদিগের নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৬,৩০,২৯২৲ (ছয় লক্ষ ত্রিশ হাজার দুই শত বিরানব্বই) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দাতাগণ উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৬,৩০,২৯২৲ (ছয় লক্ষ ত্রিশ হাজার দুই শত বিরানব্বই) টাকা এককালিন নগদে কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া

পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৬,৩০,২৯২্ (ছয় লক্ষ ত্রিশ হাজার দুই শত বিরানব্বই) টাকা গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৭ সালের ২রা চৈত্র, ইংরাজী - ২০১১ সালের ১৭ই মার্চ।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চক্‌লোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), গত আর. এস. জরিপের ৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের ৩৯৫, ৩৯৬ ও ১৮১/১ নং খতিয়ান ভুক্ত —

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ২৫৯ (দুই শত উনষাট) দাগে শালি ২৬ (ছাব্বিশ) শতক।

ম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ Swarup Paul

Classical Hospitality Venture

স্বাক্ষর ঃ Swarup Paul

Authorised Signatory(HSS)

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

আব্দুল হান্নান সেখ

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বা
ম
হ
স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা
ন
হ
স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ ....

স্বাক্ষর ঃ বিরাসাহ সেখ ....

বা
ম
হ
স্ত

ফটো

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা
ন
হ
স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ ....

স্বাক্ষর ঃ ....

বা
ম
হ
স্ত

ফটো

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা
ন
হ
স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01134 of 2011
(Serial No. 01061 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 17/03/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21.00 hrs on :17/03/2011, at the Private residence by Md Abdul Hanna Sk , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/03/2011 by

1. Md Abdul Hanna Sk, son of Lt Mafijddin Sk , Village:Purbakanajol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Md Giyas Uddin Sk, son of Lt Mafijddin Sk , Village:Purbakanajol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Md Riyasad Sk, son of Lt Mafijddin Sk , Village:Purbakanajol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Samrat Ray Chowdhury, son of Jahar Ray Chowdhury, 315 H. Kol - 107, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9005/-, on 21/03/2011

(Under Article : A(1) = 8998/- ,E = 7/- on 21/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-819000/-

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01134 of 2011

(Serial No. 01061 of 2011)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 40960 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 40000/- is paid, by the draft number 961665, Draft Date 18/03/2011, Bank Name State Bank of India, SARISHA, received on 21/03/2011

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

21/03/2011 14:53:00

[illegible] section 60 and Rule 69.

[illegible] Book – I
[illegible] number 2
[illegible] 7601 to 7612
[illegible] for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Parganas

(Mohul Mukherjee) 21-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

IGR

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

21/03/2011

নং 1061/11 ২০ সালের AA নং

দলিলের নম্বর 1134/11

বহির নম্বর I

দলিল Abdul Hamid Sk এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

Do এর দ্বারা

Smarajit Paul এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 8190000/-

ফী তালিকার দফা টাকা

ফী,

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে। Total 9181

তারিখ: ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার

k and others

000/-

00/-

000/-

Amount (Rs.)

40000

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। 21.06.11

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না-দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী উর্ধ্বসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

er

HARBOUR

S.B.P., Kolkata-700 015.

New Rule Form No. 10 (Appendix-I)

Miscellaneous Receipt

Serial No. M 529223

2. Name of Payer ....1061/11...................
3. Number of document to which the fee relates ..1134/11.......
4. Fees Paid– 175/- Article– Amount–
5. Other Receipts–

Registering officer

21.03.11

N.B.–Item 3 shall be filled up in case of fees realised subsequent to the date of presentation of document.

SBP., Kolkata-700 015.

Date 21/03/2011

nna Sk and others

'aul

41000/-

1000/-
40000/-

Amount (Rs.)

1.	961665	18/03/2011	40000

Article :A(1)E

By Cash*- Cash Amount includes standerd User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.
Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

1061
1134/2011

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District :- South 24-Parganas
Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 002059/2011	Query Date 17/03/2011

Applicant Name	Classical Hospitality Venture Co Ltd	
Applicant Status	Executant	
Type of Deed	[0101] Sale Document	
Market Value	**Rs.8,19,000/-**	
Addl. Transaction Details	Agreement(1)	
Stampduty Payable	Rs.40,960/-	Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5
Registration Fee Payable	Rs.9,005/-	Registration Fee Article: A(1), E

Land Details

Sl. No.	Plot No / Khatian No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
		Proposed	ROR				
District -South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	[illegible]	[illegible]	Shali	26 Dec	3,15,146/-	8,19,000/-	

(Mohul Mukherjee)
A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

[illegible] Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

[illegible] & [illegible] Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the [illegible] Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
[illegible] market value is valid for one month.
[illegible] charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto [illegible] pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED   केवल छः महिनों के लिये ही वैध VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: SARISHA(WB)
कोड क्र. /CODE No: 05156
Tel No. 03174-245509

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक
Key:
St. No

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR. DIAMOND HARBOUR ****************************

****************ADSR. DIAMOND HARBOUR ******************** या

रुपये RUPEES

FOUR	ZERO	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 40000   पैPs. 00

AMOUNT BELOW (4/5)

अदा करें।
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

5
3
2
1

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000187951565   Key: YELLIP   St. No: 758553

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

⑈961665⑈ 00000 2000⑆ 000187⑈ 16

... OF INDIA
... Branch
20........
Application for Draft/Banker's Cheque
... Name
... draft/BC in favour of ADSR.
... के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें
... Drawn on ...
... / Amount in words ...
... ड्राफ्ट/बैंकर चेक / Draft/banker's Cheque | रु./P.
राशि / Amount | 40000 |
एक्सचेंज / Exchange | |
योग / Total | |
कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use
एसडब्ल्यू ... | ... अधिकारी/पासिंग अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer
18 MAR 2011

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00096 **Year :** 2011

Presentant Name : Kowsik Mondal

Fees Paid : Rs. 850 **Date :** 17/03/2011

Article No.	Amount (Rs.)
J1	250
J2	500
PTA-J2	100

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND