02977 (3) 3047/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 958596

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

(১/৬)

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্‌লোকনাথ,

পরিমান - ৩৫ শতক,

মূল্য - ১৪,৮৪,৮৫০ টাকা।

Admisible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.................

Fees Paid.................

F. Fee or G.F.S.................

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 JUL 2012

কোবালা গ্রহীতাঃ- ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

থানা - উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী।

(২/৬)

কোবালা দাতা ঃ- **পশুপতি বৈদ্য,** পিতা - ঁ বিজয় কৃষ্ণ বৈদ্য, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী, সাং - পূর্ব্ব কাঁকজোল, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - ডায়মণ্ড হারবার, হাল থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে আর. এস. জরিপের ৩৬ নং খতিয়ানে ২৭৩ দাগের ৩৫ শতক ভূমি আমি পূর্ব্ব কাঁকজোল গ্রাম নিবাসী সাহাদোৎ হোসেন সেখ ও উহার স্ত্রী শোকর জান বিবি -এর নিকট হইতে দুই খানি কোবালা মূলে অর্থাৎ ১৬ শতক ভূমি বিগত ইংরাজী - ৩১/০৩/১৯৮৯ তারিখে সম্পাদিত ও ১৭/১১/১৯৮৯ তারিখে এ. ডি. এস. আর. ডায়মণ্ড হারবার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩০১ নং কোবালা দলিল ও অবশিষ্ট ১৯ শতক ভূমি এ. ডি. এস. আর. ডায়মণ্ড হারবার অফিসে বিগত ইংরাজী ০২/০৩/১৯৯০ তারিখে সম্পাদিত

বর্ত্তমান এল. আর. জরিপে ৫৭১নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপি বদ্ধ হইয়াছে এবং আমি পশ্চিম বঙ্গসরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১৪,৮৪,৮৫০ (চৌদ্দ লক্ষ চুরাশি হাজার আট শত পঞ্চাশ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ১৪,৮৪,৮৫০ (চৌদ্দ লক্ষ চুরাশি হাজার আট শত পঞ্চাশ) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার কোম্পানীর নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের

হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে

বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা দলিল দুইটি ও পর্চা ও আপ-টু-ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১৪,৮৪,৮৫০.(চৌদ্দ লক্ষ চুরাশি হাজার আট শত পঞ্চাশ) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ২রা শ্রাবণ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ১৮ই জুলাই।

ঃঃ <u>তপশীল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), গত আর. এস. জরিপের ৩৬নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বর্তমান হল্কা জরিপের ৩৪৭

আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ২৭০ (দুই শত সত্তর) দাগে শালি ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - গ্রাম্য রাস্তা, **দক্ষিণ** - ২৬৯ দাগের ভূম্যাদি,

পূর্ব্ব - ২৭১ ও ২৭২ দাগের ভূম্যাদি,

পশ্চিম- ২৪৫, ২৪৬ ও ২৪৭ দাগের ভূম্যাদি।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ০৯/০৭/২০১২ তারিখের ২৮০৬৯১ নং চেক্ মূলে ১৪,৮৪,৮৫০ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me.

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359/1981

District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ঃ অম্বুপতি বৈদ্য

স্বাক্ষর ঃ অম্বুপতি বৈদ্য

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ঃ Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ Autharised Signatory(IES)

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03047 of 2012

(Serial No. 02977 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 18/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.35 hrs on :18/07/2012, at the Private residence by Pashupati Baidya ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/07/2012 by

1. Pashupati Baidya, son of Lt Bijay Krishna Baidya , Village:Purba Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service

   Identified By Asit Baidya, son of Pashupati Baidya, Village:Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 20/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 20/07/2012

Amount by Draft

Rs. 38287/- is paid , by the draft number 435808, Draft Date 18/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 20/07/2012

(Under Article : A(1) = 38280/- ,E = 7/- on 20/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-34,80,828/-

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03047 of 2012
(Serial No. 02977 of 2012)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 208859 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 12000/- is paid, by the draft number 435807, Draft Date 18/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 20/07/2012
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 435809, Draft Date 18/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 20/07/2012
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 435810, Draft Date 18/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 20/07/2012
4. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 435811, Draft Date 18/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 20/07/2012
5. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 435812, Draft Date 18/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 20/07/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5322 to 5332
being No 03047 for the year 2012.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 26-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

(26)

'est Bengal Form No. 1504

IGR

918777

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

২০ সালের AA নং

মিক নং 2977/12

দলিলের নম্বর 3047/12

বহির নম্বর I

Lo Swrupa Builders এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

দলিল এর দ্বারা

Swarup Pal এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 34.80.628/-

ফী তালিকার দফা তঙ্কা Total : 38462/-

ফী,

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ: ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। 20.7.12

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না-দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর এক মাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কিয়দংশের জন্য অতিরিক্ত ৫০ পয়সা ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী উর্ধ্বসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, South 24 Pgs. W.B.

S.B.P., Kolkata-700 015.

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date: 20/07/2012

	02977/2012	Deed No.	**I-03047/2012**
ıt Name ʼnt Name	Pashupati Baidya Pashupati Baidya	Claimant Name	Swarup Pal
ɔf Deed	Sale Document		
ʳket Value	Rs 34,80,828/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 38,462/-**

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 2,09,000/-**

1. By Cash * **Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR **Rs 38,287/-**

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	435808	18/07/2012	38,287/-

1. By Stamp **Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 2,08,000/-**

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	435809	18/07/2012	49,000/-
2.	435810	18/07/2012	49,000/-
3.	435811	18/07/2012	49,000/-
4-5	.....	....	61,000/-

Article :A(1)=38,280/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

जमापर्ची/PAY-IN-SLIP/नकद/अंतरण/Cas
7606502634
भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK O
शाखा/Bra
दिनांक/Date 18.07
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/B
आवेदक का नाम/Applicant's Name Samrat Chowdhury
कृपया Please issue draft/BC in favour of AD Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक
अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Ha
राशि (शब्दों में) Amount in words Thirty Eight ... Eighty Six

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.
राशि/Amount	38,2
एक्सचेंज/Exchange	12
योग/Total	38,4

18 JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use
एसडब्ल्यूओ/SWO | रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer

DRAFT DELIVERED

Pashupati Sadhya

जमापर्ची/PAY-IN-SLIP/नकद/अंतरण/Cash/Transfer
7606502634
भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA
शाखा/Branch
दिनांक/Date 18.07. 2012
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque
आवेदक का नाम/Applicant's Name Swarup Paul
कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.
अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour
राशि (शब्दों में) Amount in words Twelve Thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	12,000	00
एक्सचेंज/Exchange	60	00
योग/Total	12,060	00

18 JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use
एसडब्ल्यूओ/SWO | रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer

DRAFT DELIVERED

7606502634
भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA
शाखा/Branch
दिनांक/Date 18.7. 2012
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque
आवेदक का नाम/Applicant's Name Jogendra Pandit
कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.
अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour
राशि (शब्दों में) Amount in words Forty nine thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	49000	00
एक्सचेंज/Exchange	157	00
योग/Total	49157	00

18 JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use
एसडब्ल्यूओ/SWO | रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer

DRAFT DELIVERED

.../Cash/Tran
7606502634
भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF IND
शाखा/Branch
दिनांक/Date 18.07. 20..
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Che
आवेदक का नाम/Applicant's Name Prabir Bose
कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी क
अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour
राशि (शब्दों में) Amount in words Forty Nine Thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P
राशि/Amount	49,000	00
एक्सचेंज/Exchange	157	00
योग/Total	49,157	00

18 JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use
एसडब्ल्यूओ/SWO | रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer

DRAFT DELIVERED

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA
शाखा/Branch
दिनांक/Date 18.7. 2012
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque
आवेदक का नाम/Applicant's Name Ajay Kamra
कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.
अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour
राशि (शब्दों में) Amount in words Forty nine thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	49000	00
एक्सचेंज/Exchange	157	00
योग/Total	49157	00

कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use
एसडब्ल्यूओ/SWO | रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer

DRAFT DELIVERED

7606502...
भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA
शाखा/Branch
दिनांक/Date 18.7. 2012
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque
आवेदक का नाम/Applicant's Name S. S. Pandey
कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें
अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour
राशि (शब्दों में) Amount in words Forty nine thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	49000	00
एक्सचेंज/Exchange	157	00
योग/Total	49,157	00

18 JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use
एसडब्ल्यूओ/SWO | रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer

DRAFT DELIVERED

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED / VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

INSTRUMENTS FOR RS. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

ड्राफ्ट

DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 18/07/2012
Key: NIFLAV
Sr. No: 623867

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ************************************
*****************ADSR- DIAMOND HARBOUR ********************* या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

ONE	TWO	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु/Rs. 12000 पै/Ps. 00

AMOUNT BELOW 12001(1/5)

अदा करें। मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000279435807 Key: NIFLAV Sr. No: 623867

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

DEBASISH DUTTA
D-5562
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

⑈435807⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED / VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

INSTRUMENTS FOR RS. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

ड्राफ्ट

DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 18/07/2012
Key: QIHFAW
Sr. No: 404187

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ************************************
*****************ADSR- DIAMOND HARBOUR ********************* या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

THREE	EIGHT	TWO	EIGHT	SEVEN
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु/Rs. 38287 पै/Ps. 00

AMOUNT BELOW 38288(3/5)

अदा करें। मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000279435808 Key: QIHFAW Sr. No: 404187

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

DEBASISH DUTTA
D-5562
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

⑈435808⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED / VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

INSTRUMENTS FOR RS. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

ड्राफ्ट

DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 18/07/2012
Key: WOJMEY
Sr. No: 832984

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ************************************
*****************ADSR- DIAMOND HARBOUR ********************* या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु/Rs. 49000 पै/Ps. 00

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें। मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000279435809 Key: WOJMEY Sr. No: 832984

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

DEBASISH DUTTA
D-5562
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

⑈435809⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED / VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

INSTRUMENTS FOR RS. 1,00,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TW

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 18/07/2012
Key: VULMES
Sr. No: 29979

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR **
*******************ADSR- DIAMOND HARBOUR ******************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 4 9 0 0 0 पैPs. 0 0
AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें ।
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI.000279435810 Key: VULMES Sr. No: 29979

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

DEBASISH DUTTA
D-5562
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

⑈435810⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED / VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

INSTRUMENTS FOR RS. 1,00,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY T

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 18/07/2012
Key: VOKMAT
Sr. No: 991950

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR **
*******************ADSR- DIAMOND HARBOUR ******************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 4 9 0 0 0 पैPs. 0 0
AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें ।
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI.000279435811 Key: VOKMAT Sr. No: 991950

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

DEBASISH DUTTA
D-5562
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

⑈435811⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED / VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

INSTRUMENTS FOR RS. 1,00,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY T

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 18/07/2012
Key: SEGHOT
Sr. No: 254598

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR **
*******************ADSR- DIAMOND HARBOUR ******************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 4 9 0 0 0 पैPs. 0 0
AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें ।
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI.000279435812 Key: SEGHOT Sr. No: 254598

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

DEBASISH DUTTA
D-5562
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

⑈435812⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District :- South 24-Parganas
Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 005187/2012 **Query Date** 04/07/2012

Applicant Name	Classical Hospital Venture Co Ltd
Applicant Status	Others
Type of Deed	[0101] Sale Document
Market Value	Rs 34,80,828/-
Addl. Transaction Details	Agreement(1)
Stampduty Payable	Rs 2,08,859/- **Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**
Registration Fee Payable	Rs 38,287/- **Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:270	Industrial Use	Shali	35 Dec	14,84,850/-	34,80,828/-	

Total Area of Land **35.00000000 Decimal** **Total Set Forth Value (Rs.)14,84,850**

(Mohul Mukherjee)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

১৩৩৩ সাল ১৮/৭/১২

ক্লাসিক্যাল ইন্‌ফ্রাপ্রোজেক্ট কোং প্রাঃ লিঃ
ঠিকানা ৮১ বি, তারাতলা রোড (সাউথ), থানা - তারাতলা
কোল - ৭৪

ডাঃ নোজা

১ পশুপতি বৈদ্য

600

১ পশুপতি বৈদ্য

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

18 JUL 2012

১ অজিত বৈদ্য
পিতা - পশুপতি বৈদ্য
গ্রাম - কাঁকাবোল
পোঃ

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar