03514

D-3795/2011 (4)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

D 503028

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

(১/৬)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I A. No.

Fees Paid

P. Fee or G.F.S.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

1 NOV 2011

1/10
10.00 am

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চকলোকনাথ,

পরিমান - ০৭ (সাত) শতক,

মূল্য - ১,৮০,০০০ টাকা।

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেঞ্চার কোম্পানী লিমিটেড, রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - বিশ্বকর্ম্মা ৮৬ সি, তপসিয়া রোড সাউথ, কোলকাতা-৭০০০৪৬ পক্ষে ম্যানেজার—

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী, সাং - বিশ্বকর্ম্মা ৮৬সি তপসিয়া রোড সাউথ,

কোবালা দাতা ঃ- **শ্রী মোহন চন্দ্র মিদ্যা,**
পিতা - মৃত গোপীনাথ মিদ্যা,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - পূর্ব কাঁকজোল, থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের শালি ভূমি বিনা কোন নিয়মে বিনা ফেরতের চুক্তিতে একেবারে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চক্‌লোকনাথ গ্রামে আর. এস. জরিপের ৫৬ নং এল. আর. জরিপের ২৭০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ২৭২ দাগে শালি ৪৭ শতক মধ্যে ০৭ (সাত) শতক ভূম্যাদি অত্র বিক্রয় কোবালার বিক্রেয় সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল বর্ণিত ২৭২ দাগের সমগ্র ৪৭ শতক ভূম্যাদি আমার পিতা গোপীনাথ মিদ্যা শরীকগণের সহিত আর. এস. জরিপের পূর্ব্বে আপোষ বন্টন মূলে এক্সক্লুসিভলি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে একায়েক স্বত্ববান ও দখলীকার থাকেন এবং তদমর্ম্মে উহার নামে আর. এস. জরিপের ৫৬ (ছাপান)

(দুই শত বাহাত্তর) দাগে খাসে চাষাবাদে উপস্বত্বাদি গ্রহণে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে তিন পুত্র বসন্ত মিদ্যা, কৃষ্ণপদ মিদ্যা এবং আমাকে ও চারি কন্যা মালারানী বৈদ্য, দুরোরানী বৈদ্য, বিলোবালা দরবার ও পরিবালা হালদারকে লিগ্যাল ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত হইলে আমরা উহার ত্যক্ত সম্পত্তি তুল্ল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার হই। তপশীল বর্ণিত ২৭২ (দুই শত বাহাত্তর) দাগে আমার ০৭ (সাত) শতক ভূম্যাদিতে উত্তম স্বত্ব দখল রহিয়াছে। আমি তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির বাবদ মালিক সরকারে করাদায়ে দাখিলা প্রাপ্ত হইয়াছি। তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি বর্তমান এল. আর. জরিপের ২৭০ (দুই শত সত্তর) নম্বর খতিয়ানে আমার নামে ০৭ (সাত) শতক হিসাবে লিপি হইয়াছে।

এক্ষণে আমার অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও নানা প্রকার সঙ্গত ও বৈধ কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমি বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ ১,৮০,০০০্ (এক লক্ষ আশি হাজার) টাকা পন মূল্যে বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত মূল্যে উহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির পন মূল্য বাবদ ১,৮০,০০০্ (এক লক্ষ আশি হাজার) টাকা আপনার নিকট

করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যে সকল স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার রহিয়াছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনার অনুকূলে অর্শাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম কর্তনে নিজ নাম পত্তনে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে মালিক সরকারে করাদায়ে দান, বিক্রয়, এওয়াজ প্রভৃতি হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পরম সুখে যদৃচ্ছাক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশগণের ও স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিলনা বা থাকিল না। যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে উহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করিনাই বা বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই বা উহা কোনস্থানে কোনভাবে দায়বদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই। আমি উহাতে প্রজা বিলি করি নাই বা ভাগচাষি পত্তন করি নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতার বিষয় প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য আপনার স্বত্ব দখলে কোন

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া পন মূল্যের সমূহ ১,৮০,০০০ (এক লক্ষ আশি হাজার) টাকা আপনার নিকট হইতে চেক্ মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি তাং - ১৪১৮ সালের ১৩ই আশ্বিন, ইংরাজী - ২০১১ সালের ১লা অক্টোবর।

ঃঃ <u>তপশীল বিক্রীত ভূম্যাদির বিবরণ</u> ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- রামনগর, এ. ডি. এস. আর. অফিস - ডায়মণ্ড হারবার, পরগণা - পেঁচাকুলী, মৌজা - চক্‌লোকনাথ, জে. এল. নম্বর - ৩১, তৌজি নং - ৪৪৩, মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টার দক্ষিণ ২৪ পরগণা অধিন বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার - ২, আর. এস. জরিপের ৫৬ (ছাপান্ন) নং খতিয়ানের মোট ১-০৪ শতক জমা জমির কাত বার্ষিক ৮ টাকা ১ আনা জমা জমির মধ্যে—

আর. এস. ২৭২ (দুই শত বাহাত্তর) দাগে শালি ৪৭ শতক মধ্যে ০৭ (সাত) শতক যাহা এল. আর. জরিপের ২৭০ (দুই শত সত্তর)

(৬/৬)

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ গ্রাম্য রাস্তা, **দক্ষিণ** ঃ ২৭১ দাগ,

পূর্ব্ব ঃ ২৭২ দাগ, **পশ্চিম** ঃ ২৭১ দাগ।

ঃঃ চেকের বিবরণ ঃঃ

ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া রায়চক ব্রাঞ্চের ০৬/০৭/১১ তারিখের ০৯২৪৯১ নম্বর চেক।

Drafted and prepared by me.

Arun Kumar Haldar
Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.
Enrolment No. - F 720/709/86.
District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

	Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

NAME :-

SIGNATURE..

	Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

NAME :-

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

SIGNATURE..

Authorised Signatory(IES)

PHOTO

	Thumb	First Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
LEFT HAND					
RIGHT HAND					

NAME :-

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03795 of 2011
(Serial No. 03514 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 01/10/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.00 hrs on :01/10/2011, at the Private residence by Sri Mohan Chandra Midya ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 01/10/2011 by

1. Sri Mohan Chandra Midya, son of Lt Gopinath Midya , Village:Purba Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Debasish Baidya, son of Bibhuti Bhusan Baidya, Village:Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 12/10/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-514500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25735 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 01/11/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5661/-, on 01/11/2011

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03795 of 2011

(Serial No. 03514 of 2011)

(Under Article : A(1) = 5654/- ,E = 7/- on 01/11/2011)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 21150/- is paid, by the draft number 031278, Draft Date 24/10/2011, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 01/11/2011
2. Rs. 3600/- is paid, by the draft number 319697, Draft Date 12/10/2011, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 01/11/2011

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 5051 to 5061
being No 03795 for the year 2011.

(Mohul Mukherjee) 02-November-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

West Bengal Form No. 1556

[New Rule Form No. 19 (Appendix-I)]

No. REGN S 150105

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

1. Serial Number of application........ 35/4/11
2. Date of application........ I
3. Search for the year(s)........ 3795/11
4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates........ Mohan chandra Midya.
5. Name of person or property to be searched........ do
6. Nature of document........ Swarup Paul.
7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document)........ Sale
.... M.V. Rs 5,14,500/-
8. From whom received........ Total Rs. 5,836/-
9. Fees paid under Article Rupees five thousand eight hundred thirty six only

F (1) (i)

F (1) (ii)

F (2)

........Registrar of........ 1/4/11

S.B.P., Calcutta-700 015.

Government of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

W.B. FORM NO. 1504

Date 01/11/2011

Serial No. 03514/2011
Presentant Name Mohan Chandra Midya
Type of Deed Sale Document
Market Value Rs.514500/-

Deed No. I-03795/2011
Executant Name Mohan Chandra Midya
Claimant Name Swarup Paul

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs.5836/-**

1. By Cash * Rs. 5836 / -
2. By Draft/BC/SABR Rs. 0/-

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)

Stamp Duty Paid (Break up as below) **25750/-**

1. By Stamp Rs. 1000/-
2. By Draft/BC/SABR/Challan Rs. 24750/-

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	031278	24/10/2011	21150
2.	319697	12/10/2011	3600

Article : A(1)E

By Cash*- Cash Amount includes standerd User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.
Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

Government of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

W.B. FORM NO. 1504

Date 01/11/2011

Serial No.	**03514/2011**	**Deed No.**	**I-03795/2011**
Presentant Name	**Mohan Chandra Midya**	**Executant Name**	**Mohan Chandra Midya**
Type of Deed	**Sale Document**	**Claimant Name**	**Swarup Paul**
Market Value	**Rs.514500/-**		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs.5836/-**

1. By Cash * Rs. 5836 / -
2. By Draft/BC/SABR Rs. 0/-

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)

Stamp Duty Paid (Break up as below) **25750/-**

1. By Stamp Rs. 1000/-
2. By Draft/BC/SABR/Challan Rs. 24750/-

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	031278	24/10/2011	21150
2.	319697	12/10/2011	3600

Article :A(1)E

By Cash*- Cash Amount includes standerd User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.
Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल छः महिनों के लिए ही वैध
VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रू. Rs. 50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR RS. 50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: PARK CIRCUS (CALCUTTA)
कोड सं. /CODE No: 01749
Tel No. 03300-224736

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 18/03/2011
Key: NUBKIP
Sr. No: 640892

9 8 7 6 5 4 3 2 1

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR DIAMOND HARBOUR. **********
**************ADSR DIAMOND HARBOUR. ********************
या उनके आदेश पर OR ORDER

Revalidated on 24 OCT 2011

TWO	ONE	ONE	FIVE	ZERO
TTHDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुपये 21150 पैसे Ps. 00

AMOUNT BELOW 21151(2/5)

अदा करें !
मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
आदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
कोड सं. /CODE No: 00070
002201031278 Key: NUBKIP Sr. No: 640892

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
GOUTAM MUKHERJEE
M-8892
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. No.)

⑈031278⑈ 000002000⑆ 000201⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED | केवल छः महिनों के लिये ही वैध VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. Rs. 50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है। INSTRUMENTS FOR RS. 50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: PARK CIRCUS (CALCUTTA)
कोड सं /CODE No: 01749
Tel No. 03300-224736

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 12/10/2011
Key: QUDGIR
Sr. No: 434516

मांग आनेपर ON DEMAND PAY ADSR - DIAMOND HARBOUR ************************************
**************ADSR - DIAMOND HARBOUR ****************** या उनके आदेश पर OR ORDER

THREE	SIX	ZERO	ZERO
THDS	HUNDS	TENS	UNITS

रुपये RUPEES

PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 3600 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 3601(3/4)

मूल्य प्राप्त अदा करें। / VALUE RECEIVED

9 8 7 6 5 4 3 2 1

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: DIAMOND HARBOUR
कोड सं. /CODE No: 00070
ICI 000214319697 Key: QUDGIR Sr. No: 434516

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.
ARUNAVA SAHA
S - 19561)

⑈319697⑈ 000002000⑆ 000214⑈ 16

Government Of West Bengal

Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 006866/2011 **Query Date** 28/09/2011

Applicant Name Classical Hospital Venture Co Ltd

Applicant Status Executant

Type of Deed [0101] Sale Document

Market Value **Rs.5,14,500/-**

Addl. Transaction Details Agreement(1)

Stampduty Payable **Rs.25,735/-** **Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**

Registration Fee Payable **Rs.5,661/-** **Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciatior Appreciatioı
		Proposed	ROR				
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:272 Kh-56	Industrial Use	Shali	7 Dec	7,000/-	5,14,500/-	

Total Set Forth Value (Rs.) 7,000

(Mohul Mukherjee)
A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in th Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upt 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

121775

Serial No.......... Classical Hospitality Venture Co Ltd

Name..........

....

Address.......... 86C, Topsia Rd (S)

Kol-46

71, Park Street (Room No - 14)

Kolkata - 700 016

Licensed Stamp Vendor,

Date.......... S. SARKAR

18 MAR 2011

মোহম্মদ রুস্তম মিদ্দে

১০৭

9.5

Govt. of W.B.

মোহম্মদ রুস্তম মিদ্দে

1 NOV 2011

Addl. Dist. Sub-Registrar

Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

1 OCT 2011

দেবাশীষ বৈদ্য

পিতা- বিভূতি ভূষন বৈদ্য

সাং- কাঁকড়েভোরা

থানা- রামনগর

জেলা-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)