3 02488 (3) 2754/13. (11)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 882477

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

(১/৬)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fees Paid.

[illegible] Fee or G.E.S.

Ghosh

Addl. Dist. Sub-Registrar

Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

5 JUL 2013

Ghosh
I-4889/13
19/6/13
5.50 pm
C.No → 207/13

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চক্লোকনাথ,

পরিমান - ১৯ শতক,

মূল্য - ১৭,২৭,২৭২ টাকা।

A/c 984/14
ch - 615
20/11/14

Animesh Chandra Koyal

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

''বিশ্বকর্মা'' ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

Animesh Chandra Kayal

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **অনিমেষ চন্দ্র কয়াল,** পিতা - ভাণ্ডু চরণ কয়াল,
PAN No. - BAGPK 5148A
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা,
সাং - গোবিন্দপুর, পোঃ - গোয়ানাড়া গোবিন্দপুর,
থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে আর. এস. জরিপের ৬৬ নং খতিয়ানে ২৮৪ দাগের ১০ শতক ও ৩২৫ দাগে ০৯ শতক ভূমি সহ মোট ৩৩ শতক ভূমি আমি পারুলিয়া গ্রাম নিবাসী কমলা কান্ত হালদারের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ২১/০৩/১৯৬৪ তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে বিগত ইংরাজী - ১৬/০৪/১৯৬৪ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৫২নং কোবালা দলিল মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইলে আমি তপশীল দাগের ভূমি সহ অপরাপর দাগের ভূম্যাদি খরিদ করিয়া দরিদা ভূম্যাদিতে খাসে

Animesh Chandra Koyal

নামে কৃঃ ৭নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১৭,২৭,২৭২৲ (সতের লক্ষ সাতাশ হাজার দুই শত বাহাত্তর) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ১৭,২৭,২৭২৲ (সতের লক্ষ সাতাশ হাজার দুই শত বাহাত্তর) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে

Animesh chandra Kayal

সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি

বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা আসল দলিল ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১৭,২৭,২৭২ (সতের লক্ষ সাতাশ হাজার দুই শত বাহাত্তর) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ৪ঠা আষাঢ়, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ১৯শে জুন।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), গত আর. এস. জরিপের ৬৬নং খতিয়ান হইতে যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের কৃঃ ৭নং খতিয়ান ভুক্ত—

(৬/৬)

Animesh Chandra Kayal

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২৮৫ নং দাগ, **দক্ষিণ** - ৩১৫ নং দাগ,

পূর্ব্ব - ৩১৬ নং দাগ, **পশ্চিম**- ২৮৭ নং দাগ।

৩২৫ (তিন শত পঁচিশ) দাগে শালি ০৯ শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৩২৪ নং দাগ, **দক্ষিণ** - ৩২৬ নং দাগ,

পূর্ব্ব - ৩২৯ নং দাগ, **পশ্চিম**- ৩১২ নং দাগ।

সর্ব্বমোট - ১৯ (উনিশ) শতক ভূমি মাত্র।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৮/০৬/২০১৩ তারিখের ০৬১৭৪৭ নং চেক্ মূলে ১৭,২৭,২৭২ টাকা প্রাপ্ত হইলেন।

Animesh Chandra Kayal

Drafted and prepared by me

Rathindra Nath Chakraborty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB 3594/1981

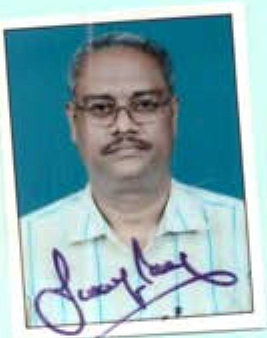
District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

শ্রী [illegible]

গ্রাম- [illegible]

কোবালা গ্রহীতা



বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ স্বরূপ পাল

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorised Signatory(IES)

স্বাক্ষর ঃ ....

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02754 of 2013
(Serial No. 02488 of 2013)

On 19/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 05.50 hrs on :19/06/2013, at the Private residence by Animesh Chandra Kayal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/06/2013 by

1. Animesh Chandra Kayal, son of Bhandu Charan Kayal , Village:Gobindapur, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Goyanara Gobindapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Sri Mahim Chanpadar, son of Sri Bibhuti Chanpadar, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/06/2013

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-18,95,250/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 94772 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 05/07/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 20852/- is paid , by the draft number 337591, Draft Date 20/06/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013

(Under Article : A(1) = 20845/- ,E = 7/- on 05/07/2013)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

Ghosh

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02754 of 2013
(Serial No. 02488 of 2013)

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 337267, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013
2. Rs. 43000/- is paid , by the draft number 337343, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013
3. Rs. 1800/- is paid , by the draft number 337590, Draft Date 20/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 5537 to 5547
being No 02754 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Parganas

(srijanighosh) 05-July-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

ক্রমিক নং .... মূল্য .... তং ....

ক্রেতার নাম ....

সাকিম ....

মারফত ....

কৈঃ ....

ভেণ্ডার শ্রী ....

ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

Avinash Chandra Koyal

VCTI

431

Avinash Chandra Koyal

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. W.B.

নাম- শ্রী মহিম চাঁদমারি

পিতা- শ্রী বিভূতি চাঁদমারি

গ্রাম- রাবুরিয়া

পোষ্ট- মহেশপুর

থানা- রায়দিঘী

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

19 JUN 2013

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)