02788 I-2765/13 21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL G 246317

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document.

বিক্রয় কোবালা ঃ- (১/৬)

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্লোকনাথ,

পরিমান - ২৮ শতক,

মূল্য - ২৮,০০,০০০ টাকা।

- 4 APR 2013

Pankaj Kumar Gayen

<u>কোবালা গ্রহীতাঃ-</u> **ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,**

''বিশ্বকর্মা'' ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

Government of West Bengal
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
W.B. FORM NO. 1504

Date: 04/04/2013

Serial No.	**02788/2013**	Deed No.	**I-02745/2013**
Presentant Name	Pankaj Kumar Gayen		
Executant Name	Pankaj Kumar Gayen	Claimant Name	Swarup Paul
Type of Deed	Sale Document		
Market Value	Rs 28,96,250/-		
Addl. Transaction	Declaration(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 32,070/-**

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 1,73,850/-**

1. By Cash *		**Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR		**Rs 31,895/-**
SL. No.*	Date *	Amount (Rs.)
1. 939417	04/04/2013	31,895/-

1. By Stamp			**Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan			**Rs 1,72,850/-**
SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	939411	04/04/2013	49,000/-
2.	939409	04/04/2013	49,000/-
3.	939410	04/04/2013	49,000/-
4.	939408	04/04/2013	25,850/-

Article (A(1))=31,856/-, E=7/-, H=28/-,M(b)=4/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No.* Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *
Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

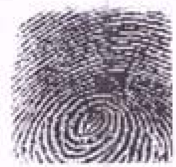
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 02788 / 2013, Deed No. (Book - I , 02745/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Pankaj Kumar Gayen Paschim Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 04/04/2013	 LTI 04/04/2013	Pankaj Kumar Gayen. 04.04.13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Pankaj Kumar Gayen Address -Paschim Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 04/04/2013	 LTI 04/04/2013	Pankaj Kumar Gayen

Name of Identifier of above Person(s)

Prabir Kumar Bose

Lalbati, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Prabir Kumar Bose

07-04/04/13.

(Ashoke Kumar Biswas)

DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02745 of 2013
(Serial No. 02788 of 2013 and Query No. L000006410 of 2013)

On 04/04/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 31895/- is paid , by the draft number 939407, Draft Date 04/04/2013, Bank Name State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013

(Under Article : A(1) = 31856/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 04/04/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-28,96,250/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 173784 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 939411, Draft Date 04/04/2013, Bank : State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 939409, Draft Date 04/04/2013, Bank : State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 939410, Draft Date 04/04/2013, Bank : State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013
4. Rs. 25850/- is paid , by the draft number 939408, Draft Date 04/04/2013, Bank : State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.15 hrs on :04/04/2013, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Pankaj Kumar Gayen ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/04/2013 by

Dist. Sub-Registrar-IV, South 24 Pgs. Alipore

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

04/04/2013 14:26:00

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02745 of 2013
(Serial No. 02788 of 2013 and Query No. L000006410 of 2013)

---

1. Pankaj Kumar Gayen, son of Lt. Hriday Nath Gayen , Paschim Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Prabir Kumar Bose, son of Lt. Nirpendra Nath Bose, Lalbati, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: ----.

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

Sub-Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(২/৬)

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **শ্রী পঙ্কজ কুমার গায়েন,**
পিতা - মৃত হৃদয় নাথ গায়েন,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - পশ্চিম কাঁকজোল, পোঃ- মহেশ্বরা,
থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Pankaj Kumar Gayen.

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে সাবেক জরিপের ৯৪নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা এল. আর. জরিপের ১৭৬নং খতিয়ানে ২৮৫ দাগের ১৩ শতক শালি ভূমি ও ৩২৩ দাগের ১৫ শতক শালি ভূমি, মোট ২৮ শতক ভূমি যাহা আমি আমার মাতার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ২৪/০৬/১৯৯৬ তারিখের সম্পাদিত ও ইংরাজী ১৩/০৮/১৯৯৬ তারিখের ডিউলি এক্সিকিউটেড এ্যাণ্ড এ্যাটেসটেড দানপত্র দলিল দ্বারা আমার অনুকূলে দান করিয়া দিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগিনী হইলে আমি দাতা উক্ত দান গ্রহণ করতঃ সর্ব্বসাধারণের জ্ঞাতস্বারে এযাবৎকাল খাসে ভোগবান ও দখলে দখলিকার আছি এবং বর্তমান এল.

Pankaj Kumar Gayen

স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং পশ্চিম বঙ্গসরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ২৮,০০,০০০্ (আটাশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ২৮,০০,০০০্ (আটাশ লক্ষ) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার সাবেক বক্তা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর

Pankaj Kumar Gayen

ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা প্রবঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা দলিল ও পর্চা ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদের জেরক্স কপি আপনাকে হাওলা দিলাম। তপশীল

Pankaj Kumar Gayen

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ২৮,০০,০০০ (আটাশ লক্ষ) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ২০শে চৈত্র, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ৩রা এপ্রিল।

ঃঃ <u>তপশীল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), সাবেক ৯৪ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের ১৭৬ (এক শত ছিয়াত্তর) নং খতিয়ান ভুক্ত —

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ২৮৫ (দুই শত পঁচাশি) দাগে

শালি ১৩ (তের) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ১৬৪ দাগের ভূমি **দক্ষিণ** - ১৮৪ দাগের ভূমি

Pankaj Kumar Gayen.

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৩২৩ (তিন শত তেইশ) দাগে

শালি ১৫ (পনের) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৩১৪ দাগের ভূমি, **দক্ষিণ** - ৩২৪ দাগের ভূমি,

পূর্ব্ব - ৩২২ দাগের ভূমি, **পশ্চিম**- ৩১৩, ৩১৪ দাগের ভূমি।

সর্ব্বমোট - ২৮ (আটাশ) শতক শালি ভূমি মাত্র।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ২৬/০৩/২০১৩ তারিখের ০৬১০৬১ নং চেক্ মূলে ১৩,০০,০০০্ টাকা ও ঐ শাখার ঐ তারিখের ০৬১০৬২নং চেক্ মূলে ১৫,০০,০০০্ টাকা, মোট ২৮,০০,০০০্ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Pankaj Kumar Gayen.

Drafted and prepared by me

Rathindra Nath Chakraborty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359 of 1981

District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

Sanmat Roy Chowdhury
3/5, Hossenpur,
Kolkata - 700107.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

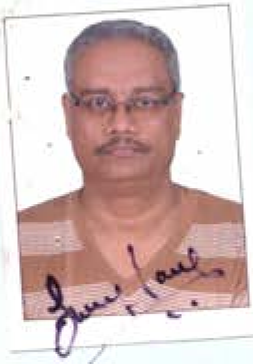
Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 1278 to 1289
being No 02745 for the year 2013.

(Ashoke Kumar Biswas) 04-April-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

কোবালা গ্রহীতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ স্বরূপ পাল

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.
Authorised Signatory (IES)

স্বাক্ষর ঃ ....

কোবালা দাতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

West Bengal Form No. 1504

IGR

580118

2788/13 ৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

২০ সালের AB নং

ক্রমিক নং

দলিলের নম্বর 2745

বহির নম্বর I

Pankaj Kumar Gayen এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

দলিল Swarup এর দ্বারা Paul

এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 28,96,250/-

ফী তালিকার দফা তঙ্কা

ফী, 32070/-

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ: ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার 4.9.13

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না-দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত রাখিবার ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী ঊর্দ্ধসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্য্যন্ত হইতে পারিবে।

S.B.P. Kolkata-700 015.

Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

W.B. FORM NO. 1504

Date: 04/04/2013

...no.	**02788/2013**	Deed No.	**I-02745/2013**
...entant Name	Pankaj Kumar Gayen		
...ecutant Name	Pankaj Kumar Gayen	Claimant Name	Swarup Paul
...ype of Deed	Sale Document		
...arket Value	Rs 28,96,250/-		
...ddl. Transaction	Declaration(1)		

...ees & Standard User charges ...aid (Break up as below) **Rs 32,070/-**

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 1,73,850/-**

... By Cash *		**Rs 175/-**
... By Draft/BC/SABR		**Rs 31,895/-**
SL. No.	Date *	Amount (Rs.)
...7	04/04/2013	31,895/-

1. By Stamp **Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 1,72,850/-**

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	939411	04/04/2013	49,000/-
2.	939409	04/04/2013	49,000/-
3.	939410	04/04/2013	49,000/-
4.	939408	04/04/2013	25,850/-

Article ...1,856/-, E=7/-, H=28/-,M(b)=4/-,

...Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-

...Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *

...Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

जमा पर्ची / PAY-IN-SLIP नकद / अंतरण / Cash / Transfer

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA
Alipore Branch (Code No. 00004)

दिनांक / Date 04.04.2013.
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम / Applicant's Name Swarup Paul.

कृपया / Please issue draft/BC in favour of D.S.R.-IV, ALIPORE SOUTH 24 Pgs. के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें
अदाकर्ता शाखा / Drawn on Kolkata.
राशि (शब्दों में) / Amount in words Forty Nine Thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	राशि / Amount रु./Rs.	पै./P.
राशि / Amount	49,000/-	00
एक्सचेंज/Exchange	157/-	00
योग / Total	49,157/-	00

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एसडब्लूओ / SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी / Cash Officer/Passing Officer

Code No. 3003408

जमा पर्ची / PAY-IN-SLIP नकद / अंतरण / Cash / Transfer

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA
Alipore Branch (Code No. 00004)

दिनांक / Date 04.04.2013.
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम / Applicant's Name Samvat Roy Chowdhury.

कृपया / Please issue draft/BC in favour of D.S.R.-IV, ALIPORE - SOUTH 24 PGS. के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें
अदाकर्ता शाखा / Drawn on Kolkata.
राशि (शब्दों में) / Amount in words Forty Nine Thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	राशि / Amount रु./Rs.	पै./P.
राशि / Amount	49,000/-	00
एक्सचेंज/Exchange	157/-	00
योग / Total	49,157/-	00

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एसडब्लूओ / SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी / Cash Officer/Passing Officer

Code No. 3003408

जमा पर्ची / PAY-IN-SLIP नकद / अंतरण / Cash / Transfer

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA
Alipore Branch (Code No. 00004)

दिनांक / Date 04.04.2013.
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम / Applicant's Name Samvat Roy Chowdhury.

कृपया / Please issue draft/BC in favour of D.S.R. - IV, ALIPORE. SOUTH 24 PGS. के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें
अदाकर्ता शाखा / Drawn on Kolkata.
राशि (शब्दों में) / Amount in words Forty Nine Thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	राशि / Amount रु./Rs.	पै./P.
राशि / Amount	49,000/-	00
एक्सचेंज/Exchange	157/-	00
योग / Total	49,157/-	00

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एसडब्लूओ / SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी / Cash Officer/Passing Officer

Code No. 3003408

जमा पर्ची / PAY-IN-SLIP नकद / अंतरण / Cash / Transfer

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA
Alipore Branch (Code No. 00004)

दिनांक / Date 04/04/13. 20
ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम / Applicant's Name PRABIR KUMAR BOSE.

कृपया / Please issue draft/BC in favour of D.S.R-IV ALIPORE. South 24 Pgs के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें
अदाकर्ता शाखा / Drawn on KOLKATA
राशि (शब्दों में) / Amount in words Rs. 32,001 p

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	राशि / Amount रु./Rs.	पै./P.
राशि / Amount	31,895/-	00
एक्सचेंज/Exchange	106/-	00
योग / Total	32,001/-	00

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एसडब्लूओ / SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी / Cash Officer/Passing Officer

Code No. 3003408

IP नकद / अंतरण / Cash / Transfer
/ STATE BANK OF INDIA
anch (Code No. 00004)
04/04/13 20
/ Application for Draft/Banker's Cheque
nt's Name PRABIR KUM
/BC in favour of D.S.R-IV SOUTH 24 Pgs ... KOLKATA
n words TWENTY FIVE THO...
er's Cheque राशि / Amount रु./Rs. पै./P.
25,850-00
88-00
25,938-00
For Office Use
रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी / Cash Officer/Passing Officer

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District :- South 24-Parganas
Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year: 002203/2013 **Query Date: 18/03/2013**

Applicant Name	Classical Hospitality Venture Company Limited	
Applicant Status	Others	
Type of Deed	[0101] Sale Document	
Market Value	**Rs 28,96,250/-**	
Stampduty Payable	**Rs 1,73,774/-**	**Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23**
Registration Fee Payable	**Rs 31,856/-**	**Registration Fee Article: A(1)**

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

Government Of West Bengal

Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year: 002203/2013 Query Date: 18/03/2013

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation/ Appreciation
District:-South 24-Parganas, Thana:-Ramnagar, Gram Panchayat:-NURPUR, 0, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:285 RS Kh:10	Industrial Use	Shali	13 Dec	14,00,000/-	14,00,000/-	
2	RS:323 RS Kh:10	Industrial Use	Shali	15 Dec	14,00,000/-	14,96,250/-	

Total Area of Land 28.00000000 Decimal

Total Set Forth Value (Rs.)28,00,000

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

VALID FOR THREE MONTHS

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR RS. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ALIPORE(CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 00004
Tel No 03300-033-24

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 04/04/2013
Key: WAJMAQ
Sr. No: 258969

मांगने पर ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) ********************************

**************D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) **************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

THREE	ONE	EIGHT	NINE	FIVE
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

Rs. 3 1 8 9 5 Ps 0 0 0

AMOUNT BELOW 31896(3/5)

अदा करें। मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

9 8 7 6 5 4 3 2 1

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:CLEARING CPC KOLKATA
कोड क्र. /CODE No: 10391
IOI 000252939407 Key: WAJMAQ Sr. No: 258969

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

Gautam
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.
Gautam Ghosh
G - 5465

⑈939407⑈ 00000 2000⑆ 000252⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

VALID FOR THREE MONTHS

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR RS. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ALIPORE(CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 00004
Tel No. 03300-033-24

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 04/04/2013
Key: YOJMAN
Sr. No: 194923

मांगने पर ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) ********************************

**************D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) **************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

TWO	FIVE	EIGHT	FIVE	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

Rs. 2 5 8 5 0 Ps. 0 0 0

AMOUNT BELOW 25851(2/5)

अदा करें। मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

9 8 7 6 5 4 3 2 1

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:CLEARING CPC KOLKATA
कोड क्र. /CODE No: 10391
IOI 000252939408 Key: YOJMAN Sr. No: 194923

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.

Gautam
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.
Gautam Ghosh
G - 5465

⑈939408⑈ 00000 2000⑆ 000252⑈ 16

Sr. No: 389279

मांगेजानेपर ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) ********************************

*****************D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) ***************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES	FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
	T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 49000 पैPs. 000

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें । मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:CLEARING CPC KOLKATA
कोड क्र. /CODE No: 10391
IOI 000252939409 Key: VUJDAN Sr. No: 389279

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S.NO.)

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S.NO.)

Gautam Ghosh
G - 5465

⑈939409⑈ 00000 2000⑆ 000252⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED
केवल छः महीनों के लिये ही वैध VALID FOR SIX MONTHS ONLY
VALID FOR THREE MONTHS

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है। INSTRUMENTS FOR RS. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ALIPORE(CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 00004
Tel No. 03300-033-24

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 04/04/2013
Key: QEJJAV
Sr. No: 759666

मांगेजानेपर ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) ********************************

*****************D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) ***************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES	FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
	T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 49000 पैPs. 000

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें । मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:CLEARING CPC KOLKATA
कोड क्र. /CODE No: 10391
IOI 000252939410 Key: QEJJAV Sr. No: 759666

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S.NO.)

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S.NO.)

Gautam Ghosh
G - 5465

⑈939410⑈ 00000 2000⑆ 000252⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED
केवल छः महीनों के लिये ही वैध VALID FOR SIX MONTHS ONLY
VALID FOR THREE MONTHS

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है। INSTRUMENTS FOR RS. 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ALIPORE(CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 00004
Tel No. 03300-033-24

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 04/04/2013
Key: QIKGAP
Sr. No: 728459

मांगेजानेपर ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) ********************************

*****************D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) ***************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES	FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
	T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुRs. 49000 पैPs. 000

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें । मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:CLEARING CPC KOLKATA
कोड क्र. /CODE No: 10391
IOI 000252939411 Key: QIKGAP Sr. No: 728459

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S.NO.)

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S.NO.)

Gautam Ghosh
G - 5465

⑈939411⑈ 00000 2000⑆ 000252⑈ 16

83706

NAME Classical Hospitality
ADD. Venture Co. Ltd
Rs. 1000/- 86C - Topsia Rd (S)
29 SEP 2012
SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1
Kol-46

29 SEP 2012

29 SEP 2012

Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

Prabir Kumar Bose
S/o - Late Nripendranath Bose
Village - Lalbati
PO + PS:- Diamond Harbour
Dist - South 24 Pgs.
Pin - 743331.
WB.

24 Parganas, Alipore

- 4 APR 2013

Sub Registrar - IV, South 24 Pgs. Alipore West Bengal

- 4 APR 2013

শ্রী ———————————————————————— কে অপর পৃষ্ঠায় বা৮,

ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে তাহা উহাকে

Pankaj Kumar Gayen.

দাখিলকারকের স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম এবং ফীর তালিকায় দফামতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম। প্রয়োজনমতো কাটিয়া দিতে হইবে।

তারিখের মোহর

তারিখ ২০ সাল

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

রেজিস্ট্রার / সাব-রেজিস্ট্রার-এর স্বাক্ষর