

02788

I-2765/13 21



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 246317

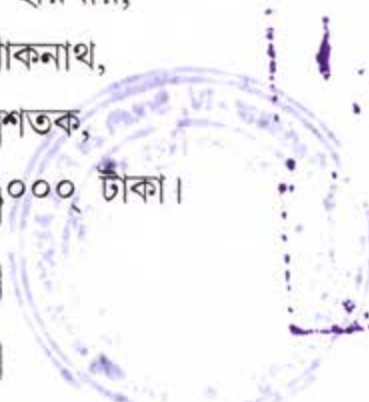
certified that the document is a duplicate of registration, the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document

(১/৬)

বিক্রয় কোবালা :-

জিলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
 থানা - ডায়মণ্ড হারবার,
 মৌজা - চক্ৰোেকনাথ,
 পরিমান - ২৮শতক,
 মূল্য - ২৮,০০,০০০ টাকা।

115
 B. No. 6410/13
 2208/13
 94/13



[Signature]
 4 APR 2013

Ranjit Kumar Gayen

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী
 লিমিটেড,
 “বিশ্বকর্মা” ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),
 থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।
 পক্ষে সিনিয়র ম্যানেজার —
 স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,
 জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,
 সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোল্লগর,

Government of West Bengal
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
W.B. FORM NO. 1504

Date: 04/04/2013

Serial No. **02788/2013** Deed No. **I-02745/2013**
Presentant Name Pankaj Kumar Gayen
Executant Name Pankaj Kumar Gayen Claimant Name Swarup Paul
Type of Deed Sale Document
Market Value Rs 28,96,250/-
Adm. Transaction Declaration(1)

Fees & Standard User charges
Paid (Break up as below) **Rs 32,070/-**

Stamp Duty Paid
(Break up as below) **Rs 1,73,850/-**

By Cash **Rs 175/-**
By Draft/BC/SABR **Rs 31,895/-**
Date * Amount (Rs.)

1. By Stamp **Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 1,72,850/-**
SL. No. No.* Date * Amount (Rs.)

1.	939411	04/04/2013	49,000/-
2.	939409	04/04/2013	49,000/-
3.	939410	04/04/2013	49,000/-
4.	939408	04/04/2013	25,850/-

Article (A11) - 1,856/-, E=7/-, H=28/-, M(b)=4/-.
By Cash Amount includes Standard User Charge of Rs 175/-
By Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *
By Cash/Bankers Cheque/SABR/Challan Date



Registering Officer
D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02788 / 2013, Deed No. (Book - I , 02745/2013)

I . Signature of the Presentant

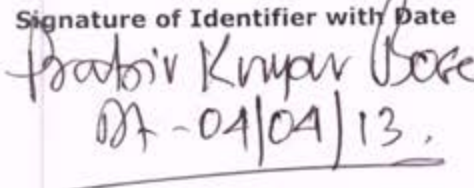
Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Pankaj Kumar Gayen Paschim Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 04/04/2013	 LTI 04/04/2013	Pankaj Kumar Gayen. 04.04.13

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Pankaj Kumar Gayen Address -Paschim Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 04/04/2013	 LTI 04/04/2013	Pankaj Kumar Gayen

Name of Identifier of above Person(s)

Prabir Kumar Bose
Lalhati, Thana:-Diamond Harbour, District:-South
24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

 DT - 04/04/13.



(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parqanas

Endorsement For Deed Number : I - 02745 of 2013
(Serial No. 02788 of 2013 and Query No. L000006410 of 2013)

On 04/04/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 31895/- is paid , by the draft number 939407, Draft Date 04/04/2013, Bank Name State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013

(Under Article : A(1) = 31856/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 04/04/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-28,96,250/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 173784 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 939411, Draft Date 04/04/2013, Bank : State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 939409, Draft Date 04/04/2013, Bank : State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 939410, Draft Date 04/04/2013, Bank : State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013
4. Rs. 25850/- is paid , by the draft number 939408, Draft Date 04/04/2013, Bank : State Bank of India, Alipore, received on 04/04/2013

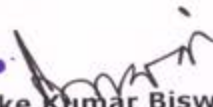
Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.15 hrs on :04/04/2013, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Pankaj Kumar Gayen ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 04/04/2013 by




(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02745 of 2013
(Serial No. 02788 of 2013 and Query No. L000006410 of 2013)

1. Pankaj Kumar Gayen, son of Lt. Hriday Nath Gayen , Paschim Kankjol, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
Identified By Prabir Kumar Bose, son of Lt. Nirpendra Nath Bose, Lalbati, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: ----.

(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV



(Ashoke Kumar Biswas)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV

(২/৬)

কোবালা দাতা :-

শ্রী পঙ্কজ কুমার গায়েন,

পিতা - মৃত হৃদয় নাথ গায়েন,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,

সাং - পশ্চিম কাঁকজোল, পোঃ- মহেশ্বরী,

থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

Pankaj Kumar Gayen.

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে সাবেক জরিপের ৯৪নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা এল. আর. জরিপের ১৭৬নং খতিয়ানে ২৮৫ দাগের ১৩ শতক শালি ভূমি ও ৩২৩ দাগের ১৫ শতক শালি ভূমি, মোট ২৮ শতক ভূমি যাহা আমি আমার মাতার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ২৪/০৬/১৯৯৬ তারিখের সম্পাদিত ও ইংরাজী ১৩/০৮/১৯৯৬ তারিখের ডিউলি এক্সিকিউটেড এ্যাণ্ড এ্যাটেসটেড দানপত্র দলিল দ্বারা আমার অনুকূলে দান করিয়া দিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগিনী হইলে আমি দাতা উক্ত দান গ্রহণ করতঃ সর্বসাধারণের জ্ঞাতস্বারে এযাবৎকাল খাসে ভোগবান ও দখলে দখলিকার আছি এবং বর্তমান এল.

(৩/৬)

Pankaj Kumar Goyen.

স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং পশ্চিম বঙ্গসরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যিক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্বোচ্চ বাজার যাচাই ২৮,০০,০০০ (আটাশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ২৮,০০,০০০ (আটাশ লক্ষ) টাকা এককালীন চেক মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারাহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার সাবেক বতলা নাম খাবিজ পর্বক আপনার কোম্পানীর

(৪/৬)

ক্ষমতায়ুক্ত স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা ~~কষ্ট~~কষ্টতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা দলিল ও পর্চা ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদের জেরক্স কপি আপনাকে হাওলা দিলাম। তপশীল

(৫/৬)

Pankaj Kumar Gayer.

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ২৮,০০,০০০ (আটাশ লক্ষ) টাকা চেক মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ২০শে চৈত্র, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ৩রা এপ্রিল।

:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), সাবেক ৯৪ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের ১৭৬ (এক শত ছিয়াত্তর) নং খতিয়ান ভুক্ত —

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ২৮৫ (দুই শত পঁচাশি) দাগে শালি ১৩ (তের) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী :-

Pankaj Kumar Gayen.

(৬/৬)

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৩২৩ (তিন শত তেইশ) দাগে
শালি ১৫ (পনের) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৩১৪ দাগের ভূমি, দক্ষিণ - ৩২৪ দাগের ভূমি,
পূর্ব - ৩২২ দাগের ভূমি, পশ্চিম- ৩১৩, ৩১৪ দাগের ভূমি।

সর্বমোট - ২৮ (আটাশ) শতক শালি ভূমি মাত্র।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

- ১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ২৬/০৩/২০১৩
তারিখের ০৬১০৬১ নং চেক্ মূলে ১৩,০০,০০০ টাকা ও ঐ শাখার
ঐ তারিখের ০৬১০৬২নং চেক্ মূলে ১৫,০০,০০০ টাকা, মোট
২৮,০০,০০০ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Pankaj Kumar Gayen.

Drafted and prepared by me

Rathindra Nath Chakraborty.

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359 of 1981

District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

Samrat Ray Chowdhury
315, Hasseifuw,
Kolkata - 700107.

D. A.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 15
Page from 1278 to 1289
being No 02745 for the year 2013.



(Ashoke Kumar Biswas) 04-April-2013
DISTRICT SUB-REGISTRAR-IV
Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal

কোবালা গ্রহীতা

বা য হ স্ট	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					



ডা ন হ স্ট	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					

নাম : স্বরূপ পাল

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Swrup Paul
Authorized Signatory (I&S)

স্বাক্ষর :

কোবালা দাতা

বা য হ স্ট	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					



Pan Raj Kumar Ghosh

ডা ন হ	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
					

West Bengal Form No. 1504

IGR

580118

2788/13

ধারার (খ) দফামত রসিদ

২০

সালের AB

নং

ক্রমিক নং

দলিলের নম্বর

বহির নম্বর

দলিল

কি প্রকারের দলিল

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য

ঐ তালিকার দফা

নং

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে
প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ:

২০

সাল

2745

Pankaj Kumar Gayen

এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

Swarup Paul

এর অনুকূলে সম্পাদিত।

Sale

2836.250/-

32070/-

রেজিস্টার সাব-রেজিস্টার

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না-দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি আইনের দুই বৎসরের সীমাবদ্ধ
পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা অদায়েভারদে দাবি
করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পরিশোধ পাইনি ফী দিতে হইবে।
প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী উর্ধ্বসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

S.B.P. Kolkata-700 015.



**Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
W.B. FORM NO. 1504**

Date: 04/04/2013

Deed No. **02788/2013** Deed No. **I-02745/2013**

Grantor Name Pankaj Kumar Gayen Claimant Name Swarup Paul

Recipient Name Pankaj Kumar Gayen

Type of Deed Sale Document

Market Value Rs 28,96,250/-

Kind of Transaction Declaration(1)

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 1,73,850/-**

Standard User charges (Break up as below) **Rs 32,070/-**

By Cash	Rs 175/-	1. By Stamp	Rs 1,000/-
By Draft/BC/SABR	Rs 31,895/-	2. By Draft/BC/SABR/Challan	Rs 1,72,850/-
	<u>Amount (Rs.)</u>	<u>SL. No.</u> <u>No.*</u> <u>Date *</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
17947	31,895/-	1. 939411 04/04/2013	49,000/-
		2. 939409 04/04/2013	49,000/-
		3. 939410 04/04/2013	49,000/-
		4. 939408 04/04/2013	25,850/-

Article 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

1,856/-, E=7/-, H=28/-, M(b)=4/-.

Amount includes Standard User Charge of Rs 175/-

By Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *

By Cash Cheque/SABR/Challan Date

**Registering Officer
D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS**

जमा पर्वी / PAY-IN-SLIP नकद / अंतरण / Cash / Transfer

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA
Alipore Branch (Code No. 00004)

दिनांक / Date..... 04.04.2013.

ड्राफ्ट/बैंकर चेक के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम / Applicant's Name Surya Paul

कृपया / Please issue draft/BC in favour of D.S.R. - IV,
ALIPORE SOUTH बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा / Drawn on Kolkata

राशि (शब्दों में) / Amount in words Forty Nine Thousand

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	राशि / Amount ₹ / Rs.	₹ / P.
राशि / Amount	49,000 + 00	
एक्सचेंज/Exchange	157 + 00	
योग / Total	49,157 + 00	

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एतदब्लूओ / SWO _____

Code No. 3003408

जमा पर्वी / PAY-IN-SLIP नकद / अंतरण / Cash / Transfer

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA
Alipore Branch (Code No. 00004)

दिनांक / Date..... 04.04.2013.

ड्राफ्ट/बैंकर चेक के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम / Applicant's Name Samrat Ray
Chowdhury

कृपया / Please issue draft/BC in favour of D.S.R. - IV,
ALIPORE - SOUTH बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा / Drawn on Kolkata

राशि (शब्दों में) / Amount in words Forty Nine Thousand

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	राशि / Amount ₹ / Rs.	₹ / P.
राशि / Amount	49,000 + 00	
एक्सचेंज/Exchange	157 + 00	
योग / Total	49,157 + 00	

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एतदब्लूओ / SWO _____

Code No. 3003408

जमा पर्वी / PAY-IN-SLIP नकद / अंतरण / Cash / Transfer

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA
Alipore Branch (Code No. 00004)

दिनांक / Date..... 04.04.2013.

ड्राफ्ट/बैंकर चेक के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम / Applicant's Name Samrat Ray
Chowdhury

कृपया / Please issue draft/BC in favour of D.S.R. - IV,
ALIPORE - SOUTH बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा / Drawn on Kolkata

राशि (शब्दों में) / Amount in words Forty Nine Thousand

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	राशि / Amount ₹ / Rs.	₹ / P.
राशि / Amount	49,000 + 00	
एक्सचेंज/Exchange	157 + 00	
योग / Total	49,157 + 00	

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एतदब्लूओ / SWO _____

Code No. 3003408

जमा पर्वी / PAY-IN-SLIP नकद / अंतरण / Cash / Transfer

भारतीय स्टेट बैंक / STATE BANK OF INDIA
Alipore Branch (Code No. 00004)

दिनांक / Date..... 04/04/13. 20.

ड्राफ्ट/बैंकर चेक के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम / Applicant's Name Prabir Kumar
Bose

कृपया / Please issue draft/BC in favour of D.S.R. - IV,
ALIPORE - SOUTH बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा / Drawn on Kolkata

राशि (शब्दों में) / Amount in words 32,000 p

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	राशि / Amount ₹ / Rs.	₹ / P.
राशि / Amount	32,000 + 00	
एक्सचेंज/Exchange	106 + 00	
योग / Total	32,000 + 00	

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एतदब्लूओ / SWO _____

Code No. 3003408

IP नकद / अंतरण / Cash / Transfer

STATE BANK OF INDIA
anch (Code No. 00004)

दिनांक / Date..... 04/04/13. 20.

ड्राफ्ट/बैंकर चेक के लिए आवेदन / Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम / Applicant's Name PRABIR KUMAR

कृपया / Please issue draft/BC in favour of D.S.R. - IV,
KOLKATA बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा / Drawn on KOLKATA

राशि (शब्दों में) / Amount in words THIRTY TWO THOUSAND

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	राशि / Amount ₹ / Rs.	₹ / P.
राशि / Amount	32,000 + 00	
एक्सचेंज/Exchange	106 + 00	
योग / Total	32,000 + 00	

कार्यालय उपयोग हेतु / For Office Use

एतदब्लूओ / SWO _____



Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District :- South 24-Parganas
Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year: 002203/2013 Query Date: 18/03/2013

Applicant Name Classical Hospitality Venture Company Limited
Applicant Status Others
Type of Deed [0101] Sale Document

Market Value Rs 28,96,250/-

Stamp duty Payable Rs 1,73,774/-

Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23

Registration Fee Payable Rs 31,856/-

Registration Fee Article: A(1)

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District :- South 24-Parganas
Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year: 002203/2013 Query Date: 18/03/2013

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation/ Appreciation
		Proposed	ROR				
District:-South 24-Parganas, Thana:-Ramnagar, Gram Panchayat:-NURPUR, 0, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:285 RS Kh:10	Industrial Use	Shali	13 Dec	14,00,000/-	14,00,000/-	
2	RS:323 RS Kh:10	Industrial Use	Shali	15 Dec	14,00,000/-	14,96,250/-	

Total Area of Land

28.00000000 Decimal

Total Set Forth Value (Rs.)**28,00,000**



(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

VALID FOR THREE MONTHS

भारतीय स्टेट बैंक
Issuing Branch: ALIPORE(CALCUTTA)
कोड नं. / CODE No: 00004
Tel No: 03300-033-24

DEMAND DRAFT

दिनांक / DATE: 04/04/2013
Key: WALMAAO
Sr. No: 258969

भारतीय स्टेट बैंक
ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) *****
D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) *****
या क्रमिक आदेश पर OR ORDER

रुपये	THREE	ONE	EIGHT	NINE	FIVE
RUPEES	THHDS	THDS	HUND'S	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

भारत को |
शुद्ध मूल्य / VALUE RECEIVED

₹Rs. 318963/5
₹Ps 0010
AMOUNT BELOW 318963/5

- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
आदेशक शाखा / DRAWEE BRANCH: CLEARING CPC KOLKATA
कोड नं. / CODE No: 10391
Tel No: 03300-2529394/07 Key: WALMAAO Sr. No: 258969

भारतीय स्टेट बैंक
शुद्ध मूल्य / AUTHORIZED SIGNATORY
(अनुमोदित हस्ताक्षर नं. / S.S. NO.)

Gautam Ghosh
शुद्ध मूल्य / BRANCH MANAGER
(अनुमोदित हस्ताक्षर नं. / S.S. NO.)
Gautam Ghosh
G - 5465

१९३३९५०११ ०००००२०००१ ०००२५२१ १६

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

VALID FOR THREE MONTHS

भारतीय स्टेट बैंक
Issuing Branch: ALIPORE(CALCUTTA)
कोड नं. / CODE No: 00004
Tel No: 03300-033-24

DEMAND DRAFT

दिनांक / DATE: 04/04/2013
Key: YOJMAN
Sr. No: 194923

भारतीय स्टेट बैंक
ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) *****
D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) *****
या क्रमिक आदेश पर OR ORDER

रुपये	TWO	FIVE	EIGHT	FIVE	ZERO
RUPEES	THHDS	THDS	HUND'S	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

भारत को |
शुद्ध मूल्य / VALUE RECEIVED

₹Rs. 258512/5
₹Ps 0100
AMOUNT BELOW 258512/5

- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
आदेशक शाखा / DRAWEE BRANCH: CLEARING CPC KOLKATA
कोड नं. / CODE No: 10391
Key: YOJMAN Sr. No: 194923
IOI 0002529394/08

भारतीय स्टेट बैंक
शुद्ध मूल्य / AUTHORIZED SIGNATORY
(अनुमोदित हस्ताक्षर नं. / S.S. NO.)

Gautam Ghosh
शुद्ध मूल्य / BRANCH MANAGER
(अनुमोदित हस्ताक्षर नं. / S.S. NO.)
Gautam Ghosh
G - 5465

१९३३९५०११ ०००००२०००१ ०००२५२१ १६

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) *****

*****D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S)*****

या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये
RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
TTHDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुपि 49000 पैस 000

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

मूल्य प्राप्त / अदा करें।
/ VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: CLEARING CPC KOLKATA
कोड क्र. / CODE No: 10391
IOI 000252939409 Key: VUJDAN Sr. No: 389279

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)

Gautam Ghosh
शाखा प्रबन्धक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)

Gautam Ghosh
G - 5465

939409 00000 2000: 000 25 2 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

VALID FOR THREE MONTHS

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

₹. 1,50,000- एवं अधिक के निम्न दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹. 1,50,000 & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: ALIPORE(CALCUTTA)
कोड क्र. / CODE No: 00004
Tel No. 03300-033-24

मांगड़ाफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक / DATE: 04/04/2013
Key: QEJJAV
Sr. No: 759666

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) *****

*****D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S)*****

या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये
RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
TTHDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुपि 49000 पैस 000

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

मूल्य प्राप्त / अदा करें।
/ VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: CLEARING CPC KOLKATA
कोड क्र. / CODE No: 10391
IOI 000252939410 Key: QEJJAV Sr. No: 759666

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)

Gautam Ghosh
शाखा प्रबन्धक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)

Gautam Ghosh
G - 5465

939410 00000 2000: 000 25 2 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

VALID FOR THREE MONTHS

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

₹. 1,50,000- एवं अधिक के निम्न दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹. 1,50,000 & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: ALIPORE(CALCUTTA)
कोड क्र. / CODE No: 00004
Tel No. 03300-033-24

मांगड़ाफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक / DATE: 04/04/2013
Key: QIKGAP
Sr. No: 728459

मांगे जाने पर ON DEMAND PAY D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S) *****

*****D.S.R. IV ALIPORE, 24 PGS (S)*****

या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये
RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
TTHDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रुपि 49000 पैस 000

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

मूल्य प्राप्त / अदा करें।
/ VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: CLEARING CPC KOLKATA
कोड क्र. / CODE No: 10391
IOI 000252939411 Key: QIKGAP Sr. No: 728459

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)

Gautam Ghosh
शाखा प्रबन्धक / BRANCH MANAGER
(हस्ताक्षर नमूना क्र. / S.S. NO.)

Gautam Ghosh
G - 5465

939411 00000 2000: 000 25 2 16

8
7
6
5
4
3
2
1

9
8
7
6
5
4
3
2
1

9
8
7
6
5
4
3
2
1

83706

NAME: Classical Hospitality
 ADD: Venture Co. Ltd.
 Rs. 56 - Topia road
 29 SEP 2012
 SURANJAN MUKHERJEE
 Licensed Stamp Vendor
 C. C. Court
 2 & 3, K. S. Roy Road, KOL-1

29 SEP 2012

29 SEP 2012

প্রাপ্তি ও প্রেরণের তারিখ
 প্রাপ্তি ও প্রেরণের স্থান
 প্রাপ্তি ও প্রেরণের ব্যক্তি

প্রাপ্তি ও প্রেরণের তারিখ
 প্রাপ্তি ও প্রেরণের স্থান
 প্রাপ্তি ও প্রেরণের ব্যক্তি



Prantik Kumar Bose
 s/o - Late - Anindranath Bose
 Village - Lalbati
 P.O. & P.S. - Diamond Harbour
 Dist - South 24 Parg.
 PIN - 743331.
WB.

প্রাপ্তি ও প্রেরণের তারিখ
 প্রাপ্তি ও প্রেরণের স্থান
 প্রাপ্তি ও প্রেরণের ব্যক্তি
 - 4 APR 2013



- 4 APR 2013

শ্রী

কে অপূর পৃষ্ঠায় বা,

ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে তাহা উহাকে

Pankaj Kumar Gayen

দাখিলকারকের স্বাক্ষর

অপূর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম এবং ফীর
তালিকায় দফামতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।
প্রয়োজনমতো কাটিয়া দিতে হইবে।

তারিখের
মোহর

তারিখ

২০ সাল

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার-এর স্বাক্ষর