5 02435

(6) 2501/13 (7)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

F 882467

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fees Paid

P. Fee or G.F.S.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

Ghosh
I-4750/13
17/6/13
V.C. No-198
5:50 pm

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চক্লোকনাথ,

পরিমান - ৩১.৫০ শতক,

মূল্য - ১২,৬০,৬০৬ টাকা।

19 JUN 2013

কোবালা গ্রহীতাঃ- ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **আলমগীর হোসেন মোল্লা ওরফে আলমগীর মোল্লা,** পিতা - মৃত লাল মামুদ মোল্লা, জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি, সাং - পশ্চিম কাঁকজোল, পোঃ- মহেশ্বরা, থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে আর. এস. জরিপের ১৪৬ নং খতিয়ানে ৫৪ দাগের ৬৩ শতক শালি ভূমির পশ্চিমাংশে ৩১.৫০ শতক ভূমি আমি কুলটুকারী গ্রাম নিবাসী প্রমথ নাথ ভাণ্ডারীর নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ৩০/০১/১৯৮০ তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের বিগত ইংরাজী - ০৪/১১/১৯৮০ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৩৭নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। এবং এল. আর. জরিপে ২৪ নং খতিয়ানে আমার নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে ও পশ্চিমবঙ্গ সরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১২,৬০,৬০৬ (বারো লক্ষ ষাট হাজার ছয় শত ছয়) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ১২,৬০,৬০৬ (বারো লক্ষ ষাট হাজার ছয় শত ছয়) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে

কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা আসল দলিল ও পর্চা ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম। তপশীল বর্ণিত বিক্রয় ভূমির সমুহ টাকা চেক মারফৎ দেওয়া স্বীকার করিয়া আমি দাতা অত্র দলিলে স্বাক্ষর করিলাম।

মূল্যের সম্যক ১২,৬০,৬০৬, (বারো লক্ষ ষাট হাজার ছয় শত ছয়) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ২রা আষাঢ়, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ১৭ই জুন।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), গত আর. এস. জরিপের ১৪৬নং খতিয়ান হইতে বর্ত্তমান এল. আর. জরিপের ২৪নং খতিয়ান ভুক্ত—

৫৪ (চুয়ান্ন) দাগে শালি ৬৩ শতক মধ্যে ৩১.৫০ (একত্রিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ভূমি।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২১৫ নং দাগ, **দক্ষিণ** - ৫৭ নং দাগ,

পূর্ব্ব - ২০৩, ২০৭ নং দাগ, **পশ্চিম**- ৩১ নং দাগ।

(৬/৬)

:: টাকার জায় ::

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৪/০৬/২০১৩ তারিখের ০৬১৭৪৬ নং চেক্ মূলে ১২,৬০,৬০৬্ টাকা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me

Rathindra Nath Chakraborty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359 of 1981

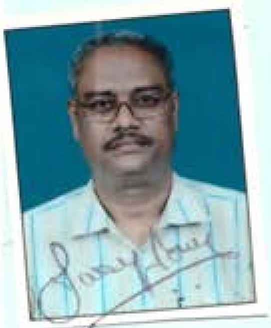
District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

ইসাদি

১

কোবালা গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নামঃ স্বরূপ পাল

স্বাক্ষর ঃ ....

কোবালা দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02501 of 2013
(Serial No. 02435 of 2013)

On 17/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 05.50 hrs on :17/06/2013, at the Private residence by Alamgir Hossain Molla Alias Alamgir Molla,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/06/2013 by

1. Alamgir Hossain Molla Alias Alamgir Molla, son of Lt Lal Mamud Molla , Village:Paschim Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

   Identified By Md Sekendar Molla, son of Lt Lal Mahammad Molla, Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 19/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 13867/- is paid , by the draft number 337347, Draft Date 17/06/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 19/06/2013

(Under Article : A(1) = 13860/- ,E = 7/- on 19/06/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,60,606/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 63040 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 13150/- is paid , by the draft number 337349, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 19/06/2013

(srijaniqhosh)

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02501 of 2013
(Serial No. 02435 of 2013)

2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 337259, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 19/06/2013

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Ghosh

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 2100 to 2110
being No 02501 for the year 2013.

(srijanighosh) 19-June-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

17 JUN 2013

ক্রমিক নং ৩৪৫৪ মূল্য ১০০/- তাং ১৭/৩/১৩

ক্রেতার নাম শ্রী রথীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী

সাকিম

মারফত

কৈঃ

ভেণ্ডার শ্রী

ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

425

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

17 JUN 2013