

02486

5

2752/13.

102



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheet/s attached with this document are the part of this document.

F 882479

বিক্রয় কোৱালা :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চক্লোকনাথ,

পরিমান - ৩৩ শতক,

মূল্য - ৩০,০০,০০০ টাকা।

(১/৬)  
admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Subordinate I.A. No. \_\_\_\_\_

Fee Paid \_\_\_\_\_

P. Fee or G.F.S. \_\_\_\_\_

Shesh  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

5 JUL 2013

Avinash Chandra Koyal

কোৱালা গ্ৰহীতাঃ-

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী  
লিমিটেড, PAN No:- AADCE248C

“বিশ্বকর্মা” ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোলনগর,

থানা - টেডন পাড়া জেলা - লগলী।

Animesh chandra Royel

(২/৬)

কোবালা দাতা :-

অনিমেষ চন্দ্র কয়াল, পিতা - ভাণ্ডু চরণ কয়াল,  
PAN No. - BAGPK 5148A

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা,  
সাং - গোবিন্দপুর, পোঃ - গোয়ানাড়া গোবিন্দপুর,  
থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক  
হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাপ্রগে। জেলা - দক্ষিণ  
২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে আর. এস.  
জরিপের ১১৭ নং খতিয়ানে ৫৬ দাগের ৩৩ শতক ভূম্যাদি নুরনবী সেখ-  
এর ২৩ শতক, এবাদুল সেখ, আজিজুল সেখ ও ইসলাম সেখ এর ১০  
শতক, একুনে ৩৩ শতক ভূমি উহাদের নামে এল. আর. জরিপে ১৭০,  
৪০২, ৪০৩ ও ৪০৪ নং খতিয়ানে লিপি আছে। উহারা একত্রে তপশীল  
দাগের সমূহ ৩৩ শতক ভূমি বিগত ইংরাজী - ১৪/০৩/২০১২ তারিখে  
ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০০৯৭৭নং কোবালা  
দলিল মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইলে আমি

(৩/৬)

*Animesh chandra Kayal*

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যিক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্বোচ্চ বাজার যাচাই ৩০,০০,০০০ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমূহ ৩০,০০,০০০ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া

(8/6)

স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা আসল দলিল ও আপ টু

(৫/৬)

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৩০,০০,০০০ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা চেক মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ৪ঠা আষাঢ়, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ১৯শে জুন।

**:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::**

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর,  
মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার  
পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), গত আর.  
এস. জরিপের ১১৭নং ও এল. আর. জরিপের ১৭০, ৪০২, ৪০৩,  
৪০৪নং খতিয়ান ভুক্ত—

৫৬ (ছাপান্ন) দাগে শালি ৩৩ শতক মধ্যে ১০০০০ রকম অংশে ৩৩  
(তেত্রিশ) শতক ।

Arinsh chandra Kayal

(৬/৬)

পূর্ব - ২০৩ নং দাগ, পশ্চিম- ৫৭ নং দাগ।

:: টাকার জায় ::

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক শাখার ১৮/০৬/২০১৩ তারিখের ০৬১৭৪৮ নং চেক মূলে ৩০,০০,০০০ টাকা প্রাপ্ত হইলেন।

Arinshchandra Kayal

**Drafted and prepared by me**

Rathindran Nath Chakravarty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - ১০৩/৩৫৭ ৭/১৯৪১

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

Kanika Sinha

ইসাদি

শ্রী রথিন্দ্র নাথ চক্রবর্তী

স্বাক্ষর - রায়চক

Pratibha Kumar Bose

Diamond Harbour

# কোবালা গ্রহীতা



বা  
য  
হ  
স্ট

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা  
ন  
হ  
স্ট

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম : স্বরূপ পাল

স্বাক্ষরিত করুন।

স্বাক্ষর : .....

বা  
য  
হ  
স্ট

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা  
ন  
হ

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা





Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02752 of 2013  
(Serial No. 02486 of 2013)

**On 19/06/2013**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 05.40 hrs on :19/06/2013, at the Private residence by Animesh Chandra Kayal ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 19/06/2013 by

1. Animesh Chandra Kayal, son of Bhandu Charan Kayal , Village:Gobindapur, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Goyanara Gobindapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sri Mahim Chanpadar, son of Sri Bibhuti Chanpadar, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( srijani ghosh )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

**On 21/06/2013**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-30,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 180010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

( srijani ghosh )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

**On 05/07/2013**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount by Draft

Rs. 33000/- is paid , by the draft number 337587, Draft Date 20/06/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013

( Under Article : A(1) = 32989/- ,E = 7/- ,Excess amount = 4/- on 05/07/2013 )

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

Shash





**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR**  
**District:-South 24-Parganas**

**Endorsement For Deed Number : I - 02752 of 2013**  
**(Serial No. 02486 of 2013)**

1. Rs. 11000/- is paid , by the draft number 337346, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 337277, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 337275, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013
4. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 337268, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013
5. Rs. 21100/- is paid , by the draft number 337586, Draft Date 20/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013

( srijani ghosh )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

*Shesh*

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 4  
Page from 5515 to 5525  
being No 02752 for the year 2013.



*Srijanighosh*

(srijanighosh) 05-July-2013  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR  
West Bengal

১৬/৩/১৩

ক্রমিক নং .....  
 জেতার নাম .....  
 সাক্ষি .....  
 মারফত .....  
 কৈ: .....  
 ডেতার স্ত্রী .....  
 ডায়মণ্ডহারবার নগরনী আদালত. নং ২৪ পরগণা

Animesh chandra kejal  
 VCTI  
 431  
 Animesh chandra kejal



নাম - স্রী ব্রজেন চাঁপাদা  
 পিতা - স্রী বিষ্ণু চাঁপাদা  
 স্ত্রী - রাধিকা  
 পোকা - মহেশ্বর  
 স্থান - রাধেনগর

Addl. Dist. Sub-Registrar  
 Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)  
 119 JUN 2013



*[Handwritten Signature]*  
**Addl. Dist. Sub-Registrar**  
Diamond Harbour 24 Pgs. (South)