02487 2753/13.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 882480

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

(১/৬)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fees Paid

P. Fee or GES

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

5 JUL 2013

Q-4885/13
5.45pm
19/6/13
V.C.No→
.206/13

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চক্লোকনাথ,

পরিমান - ১৭ শতক,

মূল্য - ১৫,৪৫,৪৫৫ টাকা।

<u>কোবালা গ্রহীতাঃ-</u>

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

ক্রমিক নং .... মূল্য .... টাকা
ক্রেতার নাম ....
সাকিন ....
মারফত ....
ঠৈ: ....
ভেন্ডার শ্রী ....
ডায়মন্ডহারবার দেওয়ানী আদালত নং ২৪ পরগণা

Avinash Chandra Kayal

LTI

431

Avinash chandra Kayal

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

19 JUN 2013

Animesh Chandra Kayal

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **অনিমেষ চন্দ্র কয়াল,** পিতা - ভাগু চরণ কয়াল,
PAN No. - BAGPK 5148A
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - ব্যবসা,
সাং - গোবিন্দপুর, পোঃ - গোয়ানাড়া গোবিন্দপুর,
থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে ৪১ নং খতিয়ানে ৫৮ দাগে শালি ৪১ শতক ভূমি জোহরুদ্দিন মোল্লার স্বত্বীয় দখলীয় ভূমি থাকে এবং জোহরুদ্দিন মোল্লা ৪১ শতক ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় ১৭ শতক ভূমি শশাঙ্ক শেখর মিদ্যাকে বিগত ইংরাজী - ২০/১২/১৯৯৩ তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৩৫ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইলে শশাঙ্ক শেখর মিদ্যা তাঁহার খরিদা ভূম্যাদিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী - ২৬/০৩/২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজী

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

19 JUN 2013

Avinash Chandra Haj

- ২৭/০৩/২০১২ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১২১৫নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা আমাকে বিক্রয় করতঃ স্বত্ব দখল ত্যাগী হইলে আমি অত্র দাতা খরিদিস্তক তপশীল ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার আছি এবং মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারে সন সন হারাহারি খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলে দখলিকার রহিয়াছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১৫,৪৫,৪৫৫ (পনের লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার চার শত পঞ্চান্ন) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ১৫,৪৫,৪৫৫ (পনের লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার চার শত পঞ্চান্ন) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও

Avinesh Chandra Key

অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি

পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১৫,৪৫,৪৫৫(পনের লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার চার শত পঞ্চান্ন) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ৪ঠা আষাঢ়, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ১৯শে জুন।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২) নং অধিনে সাবেক ৪১নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের ৩৯০নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমার মধ্যে—

(৬/৬)

৫৮ (আটান্ন) দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ১৭ (সতের) শতক ভূমি।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৫৮ নং দাগ, **দক্ষিণ** - ৬০ ও ৬১ নং দাগ,

পূর্ব্ব - ৫৯ নং দাগ, **পশ্চিম**- অন্য দাগের ভূমি।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৮/০৬/২০১৩ তারিখের ০৬১৭৫১ নং চেক্ মূলে ১৫,৪৫,৪৫৫ টাকা প্রাপ্ত হইলেন।

Avinesh Chandra Kayal

Drafted and prepared by me

Rathindra Nath Chakraborty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB 359 of 1981

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

Kripa Sindhu Mondal.

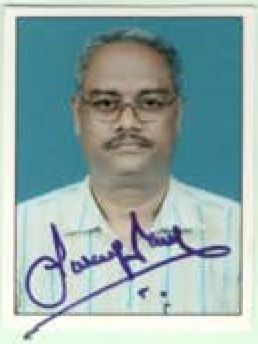
Shyama Computer Centre

Near Diamond Harbour Civil Court

Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি

Probir Kumar Bose
Diamond Harbour.
South 24 Pgs.



বাম হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ স্বরূপ পাল

স্বাক্ষর ঃ .... Classical Hospitality Venture Co. Ltd. Authorised Signatory(ies) ....

বাম হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ অনিমেষ চন্দ্র কয়াল

স্বাক্ষর ঃ Animesh Chandra Kayal ....

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02753 of 2013
(Serial No. 02487 of 2013)

On 19/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 05.45 hrs on :19/06/2013, at the Private residence by Animesh Chandra Kayal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/06/2013 by

1. Animesh Chandra Kayal, son of Bhandu Charan Kayal , Village:Gobindapur, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Goyanara Gobindapur ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sri Mahim Chanpadar, son of Sri Bibhuti Chanpadar, Village:Rayckak, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/06/2013

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,45,455/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 77283 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 05/07/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 17002/- is paid , by the draft number 337585, Draft Date 20/06/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013

(Under Article : A(1) = 16995/- ,E = 7/- on 05/07/2013)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

(srijanighosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02753 of 2013
(Serial No. 02487 of 2013)

---

1. Rs. 27373/- is paid , by the draft number 337584, Draft Date 20/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 337276, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 05/07/2013

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(srijanighosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 5526 to 5536
being No 02753 for the year 2013.

(srijanighosh) 05-July-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal