S 02777

2806/13.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 882481

Q-4749/13
8/7/13
6.10pm
V.C. No 7236/13

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চক্‌লোকনাথ,

পরিমান - ২৪ শতক,

মূল্য - ১৬,০০,০০০্ টাকা।

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.........

Fees Paid.........

R. Fee or G.F.3.........

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 JUL 2013

ক্রমিক নং ৩৪৭৮ মূল্য ১০০/- তাং ১৮/৩/১৩
ক্রেতার নাম: শ্রী ... মোল্লা (দলিল গ্রহীতা)
সাকিন ...
মারফত ... মোল্লা
কৈঃ ...
ভেণ্ডার শ্রী ...
ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

— মোঃ আব্দুস সামাদ আলি মোল্লা পিতা মৃত আব্দুল আজিজ মোল্লা
LTI
510

— মোঃ আব্দুল আলিম মোল্লা পিতা মৃত আব্দুল আজিজ মোল্লা
LTI
511

Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

— মঃ মুহেদ আলি মোল্লা ওরফে আব্দুল মুহেদ মোল্লা
LTI
পিঃ সাহানারা মোল্লা
512

মোঃ রহিম আলি মোল্লা
পিঃ আব্দুর রহিম মোল্লা
LTI
513

মোঃ রফিক আলি মোল্লা
পিঃ আব্দুল রফিক মোল্লা
LTI
514 সাহাদত আলি মোল্লা
পিঃ সাহানারা মোল্লা
509

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
8 JUL 2013

আমি সাহানারা মোল্লা
পিতা আবুল রাজ্জাক মোল্লা
গ্রাম চকলোকনাথ
পোষ্ট মহেশপুর
থানা রামনগর

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ-

১। মোঃ আক্কাছ আলি সেখ ওরফে আব্দুল আক্কাশ সেখ
২। মোঃ রহেদ আলি সেখ ওরফে আব্দুল রহেদ সেখ
৩। মোঃ রউফ আলি সেখ ওরফে আব্দুল রউফ সেখ
৪। মোঃ রকিব আলি সেখ ওরফে আব্দুল রকিব সেখ

পিতা - সিরাজ উদ্দিন সেখ,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাবাদ,
সর্ব্ব সাং - চকলোক্নাথ, পোঃ - মহেশ্বরা,
থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

<u>সমর্থন কারী দাতা</u> ঃ- **সাহাদাত আলি সেখ,** পিতা - সবেদ আলি সেখ,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - চকলোকনাথ, পোঃ- মহেশ্বরা,
থান - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে ৪১ নং খতিয়ানে ৫৮ দাগে শালি ৪১ শতক ভূমি জোহুরুদ্দিন মোল্লার স্বত্বীয় দখলীয় ভূমি থাকে এবং জোহুরুদ্দিন মোল্লা ৪১ শতক ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় ১৭ শতক ভূমি শশাঙ্ক শেখর মিদ্যাকে বিগত

ইংরাজী - ২০/১২/১৯৯৩ তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৩৫ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন এবং অবশিষ্ট ২৪ শতক ভূমি জোহরুদ্দিন মোল্লা খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় চক্‌লোকনাথ গ্রাম নিবাসী সিরাজ উদ্দিন সেখ এর চার পুত্র আব্বাছ আলি সেখ, রহেদ আলি সেখ, রউফ আলি সেখ ও রিকব আলি সেখ অর্থাৎ অত্র দাতাগণকে বিগত ইংরাজী - ১৬/০৮/১৯৯৪ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজী - ১৮/০৮/১৯৯৪ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭৭২ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হইলে আমরা দাতাগণ তপশীল দাগের ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

আমি সমর্থনকারী দাতা তপশীল বর্ণিত ভূমি ও অপরাপর ভূমিতে কোনদিন কোনকালে চাষাবাদ করি নাই। তপশীল বর্ণিত ভূমিতে আপনারা খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছেন। কিন্তু এল. আর. জরিপে ভুল বশতঃ সমর্থনকারী দাতার নাম মন্তব্য কলমে বর্গাদং বলিয়া ভ্রমাত্মক লিপি হওয়া প্রকাশ পাইতেছে। আমি অত্র দলিলে সমর্থনকারী দাতা হিসাবে সই স্বাক্ষর করিয়া আমার যাবতীয় কাল্পনীক স্বত্ব ত্যাগ করিয়া আপনাদের অর্থাৎ

দাতাগণের স্বত্ব দখল স্বীকার করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আমি কোনদিন কোনভাবে তপশীল বর্ণিত ভূমি দখল করি নাই। আপনারা দাতাগণ তপশীল বর্ণিত ভূমিতে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছেন। আমি সমর্থনকারী দাতা কোবালা দাতাগণ বা গ্রহীতার নিকট হইতে কোন টাকা গ্রহন না করিয়া অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন করিলাম।

এক্ষণে আমাদের নিজ নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১৬,০০,০০০্ (ষোল লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দাতাগণ উক্ত পন মূল্যের সমুহ ১৬,০০,০০০্ (ষোল লক্ষ) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও

দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমাদের পূর্ব্বাধিকারীর বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির বিক্রয় বাবদ প্রাপ্ত ১৬,০০,০০০ (ষোল লক্ষ) টাকা ৩নং দাতা মোঃ রউফ আলি সেখ নামিত চেক্ মূলে সকল দাতাগণ প্রাপ্ত হইয়াছি। আমরা ১, ২ ও ৪নং দাতাগণ ভবিষ্যতে উক্ত ভূম্যাদি বিক্রয় বাবদ কোনরূপ টাকার দাবী করিতে পারিব না।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১৬,০০,০০০ (ষোল লক্ষ) টাকা ৩নং দাতা মোঃ রউফ আলি সেখ নামিত চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ২৩শে আষাঢ়, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ৮ই জুলাই।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২) নং অধিনে সাবেক ৪১নং খতিয়ান ভুক্ত—

৫৮ (আটান্ন) দাগে শালি ৪১ শতক মধ্যে ২৪ (চব্বিশ) শতক ভূমি।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৫৭ নং দাগ, **দক্ষিণ** - ৫৮ নং দাগ,

পূর্ব্ব - ৫৫, ৫৬ নং দাগ, **পশ্চিম**- অন্য দাগের ভূমি।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৪/০৬/২০১৩ তারিখের সকল দাতাগণের পক্ষে ৩নং দাতার নামে ০৬১৭৩৮ নং চেক্ মূলে ১৬,০০,০০০ টাকা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me

Ratindra Nath Chakraborty
Advocate

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359 of 1981

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

Kripa Sindhu Mondal.

Shyama Computer Centre

Near Diamond Harbour Civil Court

Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি

[illegible] Roy Chowdhury

315, [illegible],

Kolkata - 700107.

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ স্বরূপ পাল

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ .... Authorised Signatory ....

কোবালা দাতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ফটো

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ মোঃ আক্কাজ্ আলি সেখ আব্দুল আক্কাচ সেখ

স্বাক্ষর ঃ মোঃ আক্কাচ আলি সেখ ওরফে আব্দুল আক্কাচ সেখ

সাঃ রহেদ আলি সেখ
ওরফে আব্দুল রহেদ সেখ
বাঃ মাহমুদাবাদ সেখন

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

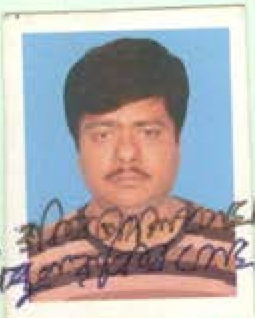
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ঃ মোঃ রউফ আলি সেখ

স্বাক্ষর ঃ ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ঃ মোঃ রকিব আলি সেখ

স্বাক্ষর ঃ ....

সমর্থন কারী দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ঃ [illegible] আলি সেখ

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02806 of 2013
(Serial No. 02777 of 2013)

On 08/07/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 06.10 hrs on :08/07/2013, at the Private residence by Md Akkachh Ali Sk Alias Abdul Akkash Sk, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 08/07/2013 by

1. Md Akkachh Ali Sk Alias Abdul Akkash Sk, son of Siraj Uddin Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Md Rahed Ali Sk Alias Abdul Rahed Sk, son of Siraj Uddin Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Md Rauf Ali Sk Alias Abdul Rauf Sk, son of Siraj Uddin Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Md Rakib Ali Sk Alias Abdul Rakib Sk, son of Siraj Uddin Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
5. Sahadat Ali Sk, son of Sabed Ali Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Sahalam Sk, son of Abdul Razzak Sk, Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 10/07/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 17596/- is paid , by the draft number 337348, Draft Date 17/06/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 10/07/2013

(Under Article : A(1) = 17589/- ,E = 7/- on 10/07/2013)

(srijanighosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02806 of 2013

(Serial No. 02777 of 2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 80010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 337350, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 10/07/2013
2. Rs. 30100/- is paid , by the draft number 337342, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 10/07/2013

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(srijanighosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

10/07/2013 12:35:00

...cate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 6632 to 6644
being No 02806 for the year 2013.

(srijanighosh) 10-July-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

1 0 JUL 2013