1513 , I - 1787/14 . (8)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 945032

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

13 MAY 2014

বিক্রয় কোবালা
থানা- রামনগর
মৌজা - চকলোকনাথ
পরিমাণ- ৪৭ (সাত চল্লিশ শতক)
মূল্য - ৪৭,০০০০০.০০ (সাত চল্লিশ লক্ষ মাত্র)

Deficit Draft Rs. ....
Draft No .... Date ....
Name of the Branch ....
Received On 13/5/14 Esplanade
Deficit Fee Rs ....

Addl Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা - ক্ল্যাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড , বিশ্বকর্মা ৮৬ সি তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা তপসিয়া কোলকাতা ৭০০০৪৬ পক্ষে সিনিয়র ম্যানেজার স্বরূপ পাল পিতা মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) , পেশা - চাকুরী , সাকিম - ৮৬ সি তপসিয়া রোড (সাউথ) ,থানা -তপসিয়া ,কোলকাতা -৭০০০৪৬ (PAN NO → AADCC2418C)

ক্রমিক নং ১৫১ মূল্য ৫০০ তাং ২১/৪/১৪

ক্রেতার নাম ক্ল্যাসিক্যাল [illegible] প্রাঃ লিমিটেড কোলকাতা ৭

সাকিম

মারফত

ঠিঃ

ভেণ্ডার শ্রী

ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

Biswajit Halder

VCT1

356

Biswajit Halder

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রার, ডায়মণ্ড হারবার, দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Arun Kumar Halder
advocate

Civil Court
Diamond Harbour
South 24 Pgs

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

23 APR 2014

বিক্রয় কোবালা দাতা :- বিশ্বজিৎ হালদার
পিতা জগদীশ চন্দ্র হালদার ,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) ,পেশা - ব্যবসা ,
সাং - গোবিন্দপুর , পোঃ -গোয়ানাড়া গোবিন্দপুর ,
থানা- রামনগর ,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্বত্বের ভূম্যাদি বিনা কোন নিয়মে বিনা ফেরতের চুক্তিতে একেবারে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে । জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা ডায়মন্ড হারবার হাল থানা রামনগর এ ডি এস আর ডায়মন্ড হারবার পরগণা পৈচাকুলি মৌজা চকলোকনাথ গ্রামে নিম্নের তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত ৪৭ (সাত চল্লিশ) ভূম্যাদি অত্র বিক্রয় কোবালা বিক্রেয় সম্পত্তি হইতেছে , তপশীল বর্ণিত ৬০ দাগের শালী ৩০ শতক ভূম্যাদির মধ্যে ১৫ শতক ভূম্যাদি জনৈক অশোক কুমার শিকারী খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে অবিবাহিত অবস্থায় একমাত্র ওয়ারিশ মাতা করুনা বালা শিকারীকে রাখিয়া মৃত হইলে করুনা বালা শিকারী পুত্রের ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত ভূম্যাদি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববতী উপস্বত্বভোগিনী ও দখলীকার থাকা অবস্থায় আমাকে অর্থাৎ কোবালা দাতাকে বিগত ইং ২৪/৯/২০০৭ বংলা সন ১৪১৪ সালের ৬ ই এপ্রিল তারিখের সম্পাদিত ও ডায়মন্ড হারবার এ ডি এস আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯০৮ নং দলিল মূলে বিক্রয় করিলে আমি খরিদ সূত্রে উক্ত ভূম্যাদি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান উপস্বত্বভোগী ও দখলীকার আছি । তপশীল বর্ণিত ৬০ দাগে ১৫ শতক ভূম্যাদি যতীন্দ্র নাথ মিদ্যার স্বত্বীয় খাস দখলী ভূম্যাদি ছিল । তিনি উক্ত ১৫ শতক ভূম্যাদি গৌতম চন্দ্র শিকারীকে বিগত ইং ১০/৫/১৯৭৭ তারিখের ডায়মন্ড হারবার সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ৩২৪৯ নং দলিলমূলে বিক্রয় করিলে গৌতম চন্দ্র শিকারী খরিদা সূত্রে উক্ত ভূম্যাদি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান উপস্বত্বভোগী ও দখলীকার থাকা অবস্থায় বিগত বাংলা সন ১৪১৮ সালের ৪ঠা বৈশাখ ইং ১৮/০৪/২০১১ তারিখের সম্পাদিত ডায়মন্ড হারবার এ ডি এস আর

অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪২৯ নং দলিল মূলে আমাকে বিক্রয় করিলে আমি খরিদা সূত্রে উক্ত ভূম্যাদিতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি । তপশীল বর্ণিত ৩১৯ দাগের মধ্যে ১৭ শতক ভূম্যাদি মনীন্দ্র নাথ দাস তাহার পিতা অন্নদা প্রসাদ দাসের ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকেন । মনীন্দ্র নাথ দাস তপশীল বর্ণিত ৩১৯ দাগের ১৭ শতক ভূম্যাদিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে বিগত ইং ২৫/০৬/২০০৭ তারিখের সম্পাদিত আলিপুর ডিসট্রিকট রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ২৫৫৮ নং দলিলমূলে আমাকে অর্থ্যাৎ দলিল দাতাকে বিক্রয় করিলে আমি অর্থাৎ দলিল দাতা খরিদাসূত্রে উক্ত ভূম্যাদি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি ।এক্ষণে আমি তপশীল বর্ণিত ৬০ দাগের ৩০ শতক এবং ৩১৯ দাগের ১৭ শতক ভূম্যাদিতে স্বত্ববান উপসত্বভোগী ও দখলীকার আছি এবং আমার নামে এল আর জরীপের ৫৮৫ নং খতিয়ানে লিপি হইয়াছে এবং আমি তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির বাবদ খাজনাদি আদায়ে দাখিলা প্রাপ্ত হইয়া আসিতেছি । এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় তপশীল বর্ণিতভূম্যাদি বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ ৪৭,০০০০০ (সাত চল্লিশ লক্ষ মাত্র) টাকা পোনমূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি আপনার কোম্পনীর পক্ষে উক্ত মূল্যে উহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির বাবদ আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যে সকল স্বত্ব সামিত্ব লভ্য অধিকার দখল রহিয়াছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংসপ্রাপ্ত হইয়া আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শাইল । আপনি অদ্য হইতে আপনার কোম্পানীর পক্ষে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম কর্ত্তনে আপনার কোম্পানীর নাম পত্তনে মালিক সরকারে করদায়ে দাখিলা প্রাপ্তে দান , বিক্রয় , এওয়াজ প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্ত যদৃচ্ছাক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশগণের স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না । যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে উহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও না মঞ্জুর হইবে । তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের কোন চুক্তি করি নাই

। উহাতে কোন প্রকার প্রজাপত্তন বা বর্গাদার নিযুক্ত করি নাই । উহা কোন স্থানে কোন ভাবে দায়বদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই , উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার কোম্পানীকে বিক্রয় করিলাম ।যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতার বিষয় প্রকাশ পায় এবং তদ্জন্য আপনার কোম্পানীর স্বত্ব দখলে কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র বিক্রয় কোবালার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া সক্ষিগনের সম্মুখে পোন মূল্যের সমূহ ৪৭,০০০০০ (সাত চল্লিশ লক্ষ মাত্র) টাকা চেক মাধ্যমে গ্রহণ করিয়া তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির বাবদ আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ।নিবেদন ইতি তাং ২৩/০৪/২০১৪ বাংলা সন ১৪২১ সালের ৯ই বৈশাখ

:: তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির বিবরণ ::

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা রামনগর এডি এস আর ডায়মন্ড হারবার পরগণা পেঁচাকুলী জে . এল নম্বর ৩১ তৌজি নং ৪৫৩ হাল ৩৭ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেকটর দক্ষিণ ২৪ পরগনা অধীন বি এল এন্ড এল আর ও ডায়মন্ড হারবার ২ মৌজা চকলোকনাথ গ্রামে এল . আর . জরীপের ৫৮৫ নং খতিয়ানের অর্ন্তগত

৬০ (ষাট) দাগে শালি ৩০ শতক মধ্যে ৩০ শতক

Biswa

:: চৌহদ্দী ::

উত্তর - আপনার কোম্পানীর ভূমি
দক্ষিণ - আপনার কোম্পানীর ভূমি
পূর্ব - আপনার কোম্পানীর ভূমি
পশ্চিম - আপনার কোম্পানীর ভূমি

৩১৯ দাগে শালি ৩১ শতকের মধ্যে ১৭ শতক

:: চৌহদ্দী ::

উত্তর - আপনার কোম্পানীর ভূমি
দক্ষিণ - আপনার কোম্পানীর ভূমি
পূর্ব - আপনার কোম্পানীর ভূমি
পশ্চিম - আপনার কোম্পানীর ভূমি

:: চেকের বিবরণ ::

ইউ . বি. আই রায়চক শাখা
চেক নম্বর ০৬১৭৪ তারিখ ২৬/০৩/২০১৪ - টাকার পরিমাণ ৪২৭২৭২৭.০০

চেক নং ০৬১৭৫৬ তারিখ ২৬/৩/২০১৪ - টাকার পরিমাণ ৪২৭২৭৩.০০

মোট ৪৭ ,০০০০০.০০

Received Rs. Fourty seven lac only.
Biswajit Halder
Biswajit Halder

Biswa

ড্রাফটেড এন্ড প্রিপেয়ার্ড বাই মি

Arun Kumar Halder
advocate
Civil Court,
Diamond Harbour
South 24 Pgs.
E. No 720/709/81

ইসাদি

Batoi Kumar Bose
Roychowk, Maheswara
PS - Ramnagar
DH. Sub Division
South 24 Pgs.

Arun Kumar Halder
advocate
Civil Court
Diamond Harbour
South 24 Pgs.

COMPUTERISED BY
Samya Sena Das.
FALGUNI PRESS AND XEROX
NEAR DIAMOND HARBOUR CIVIL COURT.
DIAMOND HARBOUR, SOUTH 24 PGS.

বাম হস্ত

Biswajit Halder

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

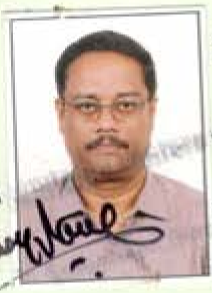
ডান হস্ত

নাম : Biswajit Halder

স্বাক্ষর : Biswajit Halder

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Classical Hospitality Venture Co. Ltd
Authorised Signatory(IES)

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

নাম :

Classical Hospitality Venture Co. Ltd

স্বাক্ষর :

Authorised Signatory(IES)

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ফটো

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

নাম :

Biswajit Halder

হস্ত

ডান হস্ত

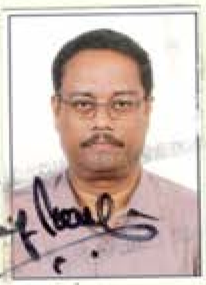
বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাতা নাম ঃ Biswajit Halder

দাতা স্বাক্ষর ঃ Biswajit Halder

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

গ্রহীতা নাম ঃ

গ্রহীতা স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ফটো

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01787 of 2014
(Serial No. 01513 of 2014 and Query No. 1609L000002748 of 2014)

On 23/04/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.30 hrs on :23/04/2014, at the Private residence by Biswajit Haldar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/04/2014 by

1. Biswajit Haldar, son of Jagadish Ch Haldar , Village:Gobindapur, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Goyanara Gobindapur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Arun Kr Haldar, son of Late Shyamlal Haldar, Village:Civil Court, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 24/04/2014

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-47,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 282010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 13/05/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 643177, Draft Date 07/05/2014, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 13/05/2014
2. Rs. 2696/- is paid , by the draft number 643187, Draft Date 07/05/2014, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 13/05/2014

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01787 of 2014

(Serial No. 01513 of 2014 and Query No. 1609L000002748 of 2014)

(Under Article : A(1) = 51689/- ,E = 7/- on 13/05/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 44000/- is paid , by the draft number 643267, Draft Date 10/05/2014, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 13/05/2014
2. Rs. 37010/- is paid , by the draft number 643186, Draft Date 07/05/2014, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 13/05/2014
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 643183, Draft Date 07/05/2014, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 13/05/2014
4. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 643180, Draft Date 07/05/2014, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 13/05/2014
5. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 643182, Draft Date 07/05/2014, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 13/05/2014
6. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 643181, Draft Date 07/05/2014, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 13/05/2014

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR