1 1059 D 1132/2011 (13)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 251611

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

Admissible under Registration Rule also under section 5 of the W. B. A. R Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899.

Subodale I.A. No.........

Fees Paid.........

P. Fee or G.F.S.........

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

21 MAR 2011

থানা- রামনগর,

মৌজা- চক লোকনাথ,

১৬ ১/২ শতক ভূমি,

৭,০০,০০০.০০ টাকা মূল্যে

বিক্রয় কোবলা দলিল।

গ্রহীতা :- ক্ল্যাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোং লিমিটেড,
বিশ্বকর্মা, ৮৬, সি, তপসিয়া রোড(দক্ষিণ) কোলকাতা-৭০০০৪৬
পক্ষে সিনিয়র ম্যানেজার(এ্যাডমিনিস্ট্রেশন) স্বরূপ পাল
পিতা- স্বর্গীয় শশাঙ্ক শেখর পাল, ফ্ল্যাট নং-২,এ রাজেশ্বরী
এ্যাপার্টমেন্ট,৩৯, এস.সি.চ্যাটার্জী স্ট্রীট, কোন্নগর,
জেলা- হুগলী, জাতি -হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

দাতা :- ১। আবদুল আক্কাশ সেখ
২। আবদুল রহেদ সেখ
৩। আবদুল রউপ সেখ
৪। আবদুল রকিব সেখ
সকলের পিতা- মৃত সিরাজ উদ্দিন সেখ
[illegible]

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।
জিলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা রামনগর, মৌজা- চক লোকনাথ গ্রামের আর.এস. জরিপের ২২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭২ শতক ভুমির মধ্যে দক্ষিন পূর্বাংশে ১৬ ১/২ শতক ভুমি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশদে বর্নিত হইল উক্ত ভুমি আমরা অত্র দলিলের কোবলা দাতাগন বাংলা সন ১৪১৪ সালের ২০ শে জৈষ্ঠ ইংরাজী ০৪।০৬।২০০৭ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী - ২২।০২।২০১১ তারিখে এ.ডি.এস.আর. ডায়মন্ড হারবার অফিসে ৬৫১ নং রেজিস্ট্রীকৃত একখেতা বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা রামনগর, সাং- রায়চক নিবাসী অনাথ বন্ধু সিং -এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি।

এক্ষনে আবশ্যকীয় বৈধ ও সঙ্গত কারনে টাকার বিশেষ আবশ্যক হইলে আমরা কোবলা দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত ১৬ ১/২ শতক ভূম্যাদি বিক্রয় করিবার প্রচারে আপনি কোবলা গ্রহীতা উহা খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে - উক্ত ভূম্যাদির বাজার দর উচিত মূল্য ধার্য্য করিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পোনমূল্যের ৭,০০,০০০.০০(সাত লক্ষ) টাকা লইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূম্যাদি আপনার নিকট নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরদিনের জন্য স্বত্বদখল ত্যাগী হইলাম। নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সাবিস্ত, দখল অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংসপ্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনাকে অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত ভূমি আমাদিগের স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারাহারি খাজনাদি আদায় দিয়া বহতা নাম খারিজ পূর্বক আপনি - আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও - রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে

উপর কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা - পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকারের দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ইহার মধ্যে কোনরুপ শঠতা বা প্রবঞ্চনা প্রকাশ হয়, তাহা হইলে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে সমস্ত ক্ষতিখরচা পূরনের দায়ীক ও দন্ডনীয় হইব ও হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমাদিগের নামীত কোবলা দলিল খানি অত্র দলিলের পোষকার্থে আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলান্তকরনে, অত্র দলিলের লিখিত মর্ম ও ফলাফল পড়িয়া শুনিয়া সম্যক অবগত হইয়া ও অত্র দলিলের লিখিত সমুদয় টাকা সাক্ষী গনের সাক্ষাতে চেক ও ড্রাফট মূলে বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি -
সন ১৪১৭ সালের ২রা চৈত্র ইংরাজী ১৭।০৩।২০১১ সাল।

-: তপশীল বিক্রীত ভূম্যাদির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা- রামনগর, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিস্ট্রী ডায়মন্ড হারবার, পরগনা - পেঁচাকুলী অধীনে হাল ৩৭ নং তৌজির মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধীনে বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. ডায়মন্ড -২, অধীনে ৩১ নং মৌজা চকলোকনাথ গ্রামে জোতের আর.এস.২২৮(দুইশত আঠাশ)নং খতিয়ান যাহা বর্তমানে এল.আর. জরিপের ৫(পাঁচ) নং খতিয়ান ভুক্ত -

-: চেক ও ড্রাফটের বিবরন :-

ক) ১ নং দাতা আবদুল আকবাল সেখ এর নামীত একসিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড এর কাঁকুড়গাছি ব্রাঞ্চ-এর ইং ১৭।৩।২০১১ তারিখের ১,৭৫,০০০.০০ টাকার ০৫৭৮৯৩ নম্বর ব্যাঙ্ক ড্রাফট।

খ) ২ নং দাতা আবদুল রহেদ সেখ এর নামীত এ্যাকসিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড - এর কাঁকুড়গাছি ব্রাঞ্চ এর ইং ১৭।৩।২০১১ তারিখের ১,৭৫,০০০ টাকার ০৫৭৮৯৪ নম্বর ব্যাঙ্ক ড্রাফট।

গ) ৩ নং দাতা আবদুল রউফ সেখ এর নামীত ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া রায়চক ব্রাঞ্চ এর ইং ১৫।৩।২০১১ তারিখে ১,৭৫,০০০.০০ টাকা - ০১২৪৮৬ নম্বর চেক।

ঘ) ৪ নং দাতা আবদুল রকিব সেখ এর নামীত এ্যাকসি ব্যাঙ্ক লিমিটেড এর কাঁকুড়গাছি ব্রাঞ্চ এর ইং ১৭।৩।২০১১ তারিখে ১,৭৫,০০০.০০ টাকা ০৫৭৮৯৫ নম্বর ব্যাঙ্ক ড্রাফট।

ড্রাফটেড এ্যান্ড প্রিপেয়ার্ড বাই মি :-

Rathindra Nath Chakraborty
Advocate
E. No. WB/359 of 1981.

ইসাদি :-

বাম হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ ....

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ ....

Authorised Signatory(ies)

বাম হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ ....

স্বাক্ষর ঃ ....

বাম হস্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ আব্দুল রহিম সেখ

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ আবুল কবির সেখ

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ফটো

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01132 of 2011
(Serial No. 01059 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 17/03/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.30 hrs on :17/03/2011, at the Private residence by Abdul Akkash Sk , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/03/2011 by

1. Abdul Akkash Sk, son of Lt Siraj Uddin Sk , Village:Chak Loknath, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Maheswara , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Abdul Rahed Sk, son of Lt Siraj Uddin Sk , Village:Chak Loknath, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Maheswara , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Abdul Raup Sk, son of Lt Siraj Uddin Sk , Village:Chak Loknath, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Maheswara , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Abdul Rakib Sk, son of Lt Siraj Uddin Sk , Village:Chak Loknath, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Maheswara , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Islam Sk, son of Ar Rahaman Sk, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/03/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 7696/-, on 21/03/2011

(Under Article : A(1) = 7689/- ,E = 7/- on 21/03/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01132 of 2011
(Serial No. 01059 of 2011)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-700000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 35010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 34100/- is paid, by the draft number 031247, Draft Date 17/03/2011, Bank Name State Bank of India, PARK CIRCUS, received on 21/03/2011

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 7582 to 7591
being No 01132 for the year 2011.

(Mohul Mukherjee) 21-March-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

235423

IGR

... 1504

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

২০ সালের I.A

ক্রমিক নং 1059/11

দলিলের নম্বর 1132/11

বহির নম্বর I

Abdul Akkash SK এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

Do এর দ্বারা

Swarup Paul এর অনুকূলে সম্পাদিত।

দলিল

কি প্রকারের দলিল Sale

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য Rs. 7,00,000/- Total Rs 7871/-

ফী তালিকার দফা তফা

ফী, Rupees Seven thousand eight hundred Seventy one only.

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে

তারিখ: ২০ সন

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার 21/3/11

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না-দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী ঊর্ধ্বসংখ্যায় কুড়িটাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

S.G.P., Kolkata-700 015.

West Bengal Form No. 15...

New Rule Form No. 10 (Appendix-I)

REGN.

...neous Receipt

1. Serial No. M 529221
2. Name of Payer 1059/11
3. Number of document to which the fee relates .... I 1132/11
4. Fees Paid– 175/- Article– u/c
5. Other Recei...

Government of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

W.B. FORM NO. 1504

Date 21/03/2011

Serial No. 01059/2011
Presentant Name Abdul Akkash Sk
Type of Deed Sale Document

Market Value Rs.700000/-

Addl. Transaction Agreement(1)

Deed No. I-01132/2011
Executant Name Abdul Akkash Sk and others
Claimant Name Swarup Paul

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) Rs.7871/-

1. By Cash * Rs. 7871 / -
2. By Draft/BC/SABR Rs. 0/-

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)

Stamp Duty Paid (Break up as below) 35100/-

1. By Stamp Rs. 1000/-
2. By Draft/BC/SABR/Challan Rs. 34100/-

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	031247	17/03/2011	34100

Article :A(1)E

By Cash*- Cash Amount includes standerd User Charge of Rs 175/-

No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.
Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer

A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

Government Of West Bengal

Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year **002061/2011** Query Date **17/03/2011**

Applicant Name	Classical Hospitality Venture Co Ltd
Applicant Status	Executant
Type of Deed	[0101] Sale Document
Market Value	**Rs.7,00,000/-**
Transaction Details	Agreement(1)
Stamp Duty Payable	Rs.35,010/- Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5
Registration Fee Payable	Rs.7,696/- Registration Fee Article: A(1), E

Sl No	Plot/Khatian No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Raninagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS-261 Kh-0	Danga	Shali	16.5 Dec	7,00,000/-	7,00,000/-	

(Mohul Mukherjee)
A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

Dec-Decimal, Ktn-Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

Park Circus शाखा/Branch

दिनांक /Date 17. 3. 2011

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Ajay Kasera

कृपया Please issue draft/BC in favour of A.D.S.R. – Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	34100	00
एक्सचेंज / Exchange	112	00
योग /Total	34212	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer
	Rs. 34212/-

DELIVERED

17 MAR 2011

Code No. 3003408 Order No. 313, 314, dt. 24.2.2010

स्टेट बैंक
State Bank of India

ड्राफ्ट
DRAFT

दिनांक /DATE: 17/03/2011
Key: WEKLUY
Sr. No: 878059

या उनके आदेश पर OR ORDER

Rs. 3 4 1 0 0 पैPs. 0 0

AMOUNT BELOW 34101(3/5)

अदा करें / VALUE RECEIVED

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

GOUTAM MUKHERJEE
M-8892

9 8 7 6 5 4 3 2 1

000: 000 201: 16

FORM - 1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00088 **Year :** 2011

Presentant Name : Kowsik Mondal

Fees Paid : Rs. 370 **Date :** 17/03/2011

Article No.	Amount (Rs.)
J1	250
J2	100
PTA-J2	20

Registering Officer
A. D. S. R. DIAMOND

121361

Serial No.............................
Name.............................
....
Address.............................
71, Park ... (Sl. No - 14)
Kolkata - 700016
Date............... Licensed Stamp Vendor,
S. SARKAR

CLASSICAL Hospitality
VENTURE CO. LTD
86 C, Topsia Road (S)
Kol - 46

17 MAR 2011

NLT9
2048

NLT9
2049

NLT9
2050

NLT9
2051

Gov. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

17 MAR 2011

Govt. of W.B.