

4604/19

I-4402/2019



*
22/10/19
16.00

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

V. C. NO-498 Cr-22-10-2019

M 577951

১-০-১৫৭২৩২০/১৯

:- শুভ দানপত্র :-

Dipa Dutta

শ্রীমতী ডিপা দুত্তা

স্ব: শ্রীমতী ডিপা দুত্তা

Verified that the document is identical to the original and is a true and correct copy of the original.

পৃষ্ঠা.....২



Additional Duties and Fees
Regulation 24 of 1961

23 OCT 2019

// ২ //

দানপত্র গ্রহীতাধর :

১) শ্রী সুশান্ত ভাওয়াল, PAN – CDHPB8480P,

Aadhaar No. 2403 4972 1622, পেশা - ব্যবসা,

২) শ্রী প্রশান্ত ভাওয়াল, PAN – CCTPB0212Q,

Aadhaar No. 8971 4385 9936, পেশা - চাকুরী,

উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল,

উভয়ের জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু,

উভয়ের সাকিন - ৭৯ নং তরুন পল্লী,

পোঃ ও থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৫৬,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা ।

দানপত্র দাত্রীধর :

১) শ্রীমতী মীনা ভাওয়াল, Aadhaar No. 6621 9188 6419,

পৃষ্ঠা.....৩

Dipa Dutta
শ্রীমতী মীনা ভাওয়াল
ন:সিদ্দিকা বোসমাল

// ৩ //

Dipa Dutta

স্বামী - স্বর্গীয় নগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল, পেশা - গৃহস্থালী,

২) শ্রীমতী দীপা দত্ত, Aadhaar No. 2753 3992 7907,

Pin No. AYVFD 4219K

স্বামী - শ্রী সুভাষ দত্ত, পেশা - গৃহস্থালী,

পিতা - স্বর্গীয় নগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল,

উভয়ের জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু,

উভয়ের সাকিন - ৭৯ নং তরুন পরী,

পোঃ ও থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৫৬,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পোঃ ও থানা - বেলঘরিয়া, মোকাম

অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম হাল বেলঘরিয়ার

এলাকাধীন পরগনা কলিকাতাস্থিত, কামারহাটী পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের

পৃষ্ঠা.....৪

Dipa Dutta

স্বামী - স্বর্গীয় নগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল
স্বামী - শ্রী সুভাষ দত্ত



// 8 //

Lipa Dutta

বিক্রেতার
ব: বিক্রয়
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

অধীন ৭৭৭, ৭৭৮ ও ৭৭৯ নং হোডিং-এর অন্তর্গত উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধীন মৌজা - বাসুদেবপুর, জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১৩, ই. পি. নং ৮১৬, এস. পি. নং ১১৯১-এর অন্তর্গত সি. এস. / আর. এস. দাগ নং ৭৩৩(পি)-এর অধীন ৭৮, ৭৮/১ ও ৭৯ নং তরুন পরী, পোঃ ও থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৫৬ প্রেমিসেসস্থিত মোট কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ৪ $\frac{১}{২}$ (সাড়ে চার) ছটাক বাধু জমি বর্তমানে মৃত বিমল কৃষ্ণ ভাওয়াল মহাশয় এবং শ্রী তপন ভাওয়াল মহাশয় যৌথভাবে বিগত ইংরাজী ১৯৯২ সনের ১৬ই মার্চ তারিখে মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের উদ্ভাস্ত, ত্রাণ ও পুনর্বাসন দপ্তর হইতে এককোতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইলেন। যাহা এ. ডি. আর. উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত মোকামের ১ নং রোমান বহির ৮ নং ভলিউমের ১৭৩ হইতে ১৭৬ নং পৃষ্ঠায় ১৯৯২ সালের ৫৬৯ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ ও নথিভুক্ত আছে।

পৃষ্ঠা.....৫

// ৫ //

Lipa Dutta



শ্রীমতী শ্রীমতী গোপাল
ব: দ্বিতীয় গোপাল

এবং কামারহাটী পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের অধীন ৭৭৭, ৭৭৮ ও ৭৭৯
নং হোন্ডিং-এর অন্তর্গত উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের
অধীন মৌজা - বাসুদেবপুর, জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১৩, ই. পি. নং
৮১৭, এস. পি. নং ১১৯৪-এর অন্তর্গত সি. এস. / আর. এস. দাগ নং
৭৩৩(পি)-এর অধীন ৭৮, ৭৮/১ ও ৭৯ নং তরুন পল্লী, পোঃ ও থানা -
বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৫৬ প্রেমিসেসস্থিত মোট কমবেশী ৩ (তিন)
কাঠা $৭\frac{১}{২}$ (সাড়ে সাত) ছটাক বাস্তু জমি বর্তমানে মৃত নগেন্দ্র চন্দ্র
ভাওয়াল মহাশয় এবং তাহার অপর এক ভ্রাতা বর্তমানে মৃত রবীন্দ্র চন্দ্র
ভাওয়াল মহাশয় যৌথভাবে বিগত ইংরাজী ১৯৮৮ সনের ৮ই অক্টোবর তারিখে
মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের উদ্বাস্ত, ত্রাণ ও পুনর্বাসন দপ্তর হইতে
এককেতা দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইলেন। যাহা এ. ডি. আর. উত্তর ২৪
পরগণা, বারাসাত মোকামের ১ নং রোমান বহির ৩৯ নং ভলিউমের ২৭৩

পৃষ্ঠা.....৬

// ৬ //

Lipa Butta



স্বিঃ হাঃ সীমা ভোগ্যাল
ব: সীমা ভোগ্যাল

হইতে ২৭৬ নং পৃষ্ঠায় ১৯৮৮ সালের ২৯৯৪ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ ও
নথীভুক্ত আছে। উক্ত জমি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে গৃহদী নির্মান করিয়া স্থানীয়
পৌরসভায় নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকিবস্থায় উক্ত
সম্পত্তি উক্ত নগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল, বিমল কৃষ্ণ ভাওয়াল ও শ্রী তপন
ভাওয়াল মহাশয়গণ মোট সম্পত্তি যুক্ত করিয়া সর্কমোট ৬ (ছয়) কাঠা ১২
(বার) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহদীর যৌথভাবে মালিক ও
দখলীকার থাকিবস্থায় উক্ত নগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয় বিগত ইংরাজী
১৭.০১.১৯৯৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎতান্ত সম্পত্তিতে অত্র
দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহীতাদ্বয় যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে
মালিক ও দখলীকার হইল এবং উক্ত বিমল কৃষ্ণ ভাওয়াল মহাশয় বিগত
ইংরাজী ২৪.১২.২০০৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎতান্ত
সম্পত্তিতে শ্রীমতী কাকন ভাওয়াল, শ্রী অভিজিৎ ভাওয়াল, শ্রী সৌমেন

পৃষ্ঠা.....৭

// ৭ //

Ripon Dutta



স্বাক্ষরিত স্বামী ভোগেশ্বর
ব: স্বামী ভোগেশ্বর

ভাওয়াল এবং শ্রীমতী সুমিতা পাল গং যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশান সূত্রে মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং উল্লেখ থাকে যে, উপরি উক্ত রবীন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয় বিগত ইংরাজী ২২.০৯.২০০৭ তারিখে পরলোক গমন করেন ও তাহার স্ত্রী শ্রীমতী সুমিতা ভাওয়াল মহাশয়াও বহু পূর্বে বিগত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাঁহাদের কোন সম্পত্তি না থাকায় তৎসম্পত্তি আমরা অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহীতাঙ্গয় এবং আমাদের অন্যান্য শরিকগণ তাঁহার ওয়ারিশান সূত্রে যৌথভাবে অবিভক্ত মতে প্রাপ্ত হই।

অতঃপর আমরা অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহীতাঙ্গয় এবং আমাদের অন্যান্য শরিকগণ উক্ত সম্পত্তিতে যৌথভাবে বসবাস ও ভোগদখল করিতে নানাবিধ অসুবিধা বিধায় উক্ত সম্পত্তি আমরা বিগত ইংরাজী ২৮শে সেপ্টেম্বর

পৃষ্ঠা.....৮

// ৮ //

Dipa Sutta



সিদ্ধান্ত
কামা প্রোগ্রাম
সিদ্ধান্ত

২০১৯ তারিখে এককোতা আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে আপোষে বিভাগ
বন্টন করিয়া লই। যাহা এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বেলঘরিয়া
অফিসের ১ নং রোমান বহির ১৫২৬-২০১৯ নং ভলিউমের ১৩৮৮৭৫
হইতে ১৩৮৯২৮ নং পৃষ্ঠায় ২০১৯ সালের ১৫২৬০৪২৪১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত
আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ ও নথিভুক্ত আছে। এবং আমরা
অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহীতাদ্বয় উক্ত আপোষ বন্টন নামা দলিল বলে
মোট সম্পত্তির মধ্য হইতে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ২ (দুই) ছটাক বাস্তু জমি
মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদী প্রাপ্ত হই। যাহা উক্ত আপোষ
বন্টন নামা দলিলের 'ক' তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত
রহিয়াছে এবং যাহা নকসায় লট 'সি' এবং সবুজ রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত
ও সীমানাকৃত। এখানে আমরা অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় ও গ্রহীতাদ্বয়
প্রত্যেকে উক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে অবিভক্ত মতে মালিক ও

পৃষ্ঠা.....৯

// ৯ //

Hipa Buto

শ্রীঃ হরি হানা গেন্ড্রাম

ব: পিতা ভোগাল

দখলীকার হইয়া অদ্যাবধি বসবাস ও ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।
যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত, বন্ধক ইত্যাদি সমস্ত রকম
ক্ষমতা বিদ্যমান ।

এক্ষণে আমরা অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাত্রীদ্বয় উপরি উক্ত কমবেশী
২ (দুই) কাঠা ২ (দুই) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট কাঁচা
গৃহাদীর মধ্য হইতে আমাদের প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/২ অংশ অর্থাৎ ১ (এক)
কাঠা ১ (এক) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৭৫ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদী
মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি ১ নং দাত্রীর পুত্রদ্বয় এবং ২ নং
দাত্রীর সহোদর ভ্রাতৃদ্বয় যথাক্রমে ১) শ্রী সুশান্ত ভাওয়াল ও ২) শ্রী প্রশান্ত
ভাওয়াল-কে দান করিব বলিয়া মনস্থ করিয়া জানাইলে তাহারাও আমাদের
উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে অদ্যকার তারিখে উক্ত

// ১০ //

Lipa Dutta



স্বাক্ষর ঈশা দেবদাস
ব: দ্বিতীয় তালিকা

সম্পত্তি দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিষ্কৃত ও দখলচূতা হইলাম। তোমরা অত্র দানপত্র বলে প্রাপ্ত হইয়া আমাদের নামের পরিবর্তে তোমাদের নিজ নিজ নাম স্থানীয় পৌরসভায় ও বিভিন্ন সরকারী অফিসে পতন করিয়া ট্যাকসাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত ইত্যাদি সমস্ত রকম হস্তান্তরের অধিকারী হইয়া স্ত্রী, পুত্র, কন্যা লইয়া ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে বসবাস ও ভোগ দখল করিতে থাক তাহাতে আমরা মায় আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশান কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা করিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

আর ও প্রকাশ থাকে অত্র দানপত্র বলে প্রাপ্ত হইয়া তোমরা ওয়ারিশানগণক্রমে বসবাস করিতে থাকিবে তাহাতে কেহ কোনরূপ বাধা সৃষ্টি

// ১১ //

Lipon Duttar



সিদ্ধান্ত স্থান গোষ্ঠ্যম

২: সিদ্ধান্ত গোষ্ঠ্যম

করিতে পারিবে না বা করিবে না, করিলেও তাহা সর্কাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক করা কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোনপ্রকার লিখিত বা অলিখিত বায়নাপত্র বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ নাই। সরকার কর্তৃক জমি এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের আওতায় পড়ে নাই। কাহারও জামিনের চার্জ স্বরূপ অর্পণ করি নাই বা কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমার বিচারধীন নাই। উক্ত জমি হাসপাতাল, দর্গা, মন্দির, মসজিদ, গীর্জা, স্কুল, কলেজ, শস্যান, কবরস্থান ইত্যাদির আওতায় নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ মুক্তাবস্থায় তোমাদিগকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

// ১২ //

Lipa Dutta



স্বাক্ষর সীমা গোস্বামী

ব: সীমা গোস্বামী

অত্র দলিলে যদি কোন রকম ভুল ভ্রান্তি থাকে প্রকাশ পায় তবে
আমরা তোমাদের খরচে সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত মূল্য ৩,০০,০০০/- (তিন
লক্ষ) টাকা মাত্র।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা পরোচনায় ও বিনা
অনুরোধে নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন
ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪২৬ সালের ৪২১৩০৫৩৬।

মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সনের ২২শে অক্টোবর।

পৃষ্ঠা _____ ১০

// ১৩ //

Lipa Dutta



সি. পি. নং ১৩
বি. পি. নং ৮১৬

-ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পোঃ ও থানা - বেলঘরিয়া, মোকাম অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম হাল বেলঘরিয়ার এলাকায়ীন পরগনা কলিকাতাস্থিত, কামারহাটী পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডের অধীন ৭৭৭, ৭৭৮ ও ৭৭৯ নং হোল্ডিং-এর অন্তর্গত উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটর বাহাদুরের অধীন মৌজা - বাসুদেবপুর, জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১৩, ই. পি. নং ৮১৬ ও ৮১৭, এস. পি. নং ১১৯১ এবং ১১৯৪-এর অন্তর্গত সি. এস./আর. এস. দাগ নং ৭৩৩(পি)-এর অধীন ৭৯ নং তরুন পল্লী, পোঃ ও থানা - বেলঘরিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৫৬ প্রেমিসেসস্থিত মোট কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ২ (দুই) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদীর অবিভক্ত ১/২ অংশ অর্থাৎ ১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৭৫ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। এবং গ্রহীতারয়ের নিজ অবিভক্ত ১/২ অংশ অর্থাৎ ১ (এক) কাঠা ১ (এক) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৭৫ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদী সহ সর্বমোট কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ২ (দুই) ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদীর ষোল আনা অংশের মালিক ও

দখলীকার হইল। যাহা নকসায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও
সীমানাকৃত। অত্র নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে : শ্রী তপন ভাওয়াল।
দক্ষিণে : পৌরসভার রাস্তা।
পূর্বে : শ্রী যাদব দেবনাথ।
পশ্চিমে : পৌরসভার রাস্তা।

Dipen Dutta

ডিপেন দুই স্বীনা ভোক্তা
ব: দিপেন ভোক্তা

ইসাদি :-

- 1) Kalidas Bhattacharyya
27, Bander Kanan
Kalyanpur, KOL-56
- 2) Mrinal Pan Majumder
35/A Tarun Pally. D.P. Nagarcal-56.

দানপত্র দাতাধ্বয়

আমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাধ্বয় অত্র
দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Susanta Bhawal.

Pragante Bheaul

মুসাবিদা কারক :-

(দানপত্র গ্রহীতাধ্বয়)

Susanta Santra
Advocate

City Civil Court at Calcutta
WB-729/98

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



শিলা গোহালা
ব: শিলা গোহালা

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



[Handwritten signature]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Sy. Sanjay Bhawal

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



[Handwritten signature]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192019200085304988
GRN Date: 22/10/2019 09:07:26
BRN : 3612715029505
SBI ePay txn No. : IGAHGZIZR2

Payment Mode : Net Banking-SELF
Payment Gateway SBI EPay-State Bank of India
BRN Date: 22/10/2019 09:08:38
SBI ePay txn Date. 22/10/2019 09:07:56

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : AMIT KUMAR SAHA Id No. : 15260001592320/8/2019
Contact No. Mobile No. +91 9836879120
E-mail :
Address : 52 SREEPALLY D P NAGAR BELGHARIA KOLKATA 700056
User Type : Others

Query Year

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15260001592320/8/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10864
2	15260001592320/8/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	4445
			Total Amount	15309

In Words : Rupees. Fifteen Thousand Three Hundred Nine Only.





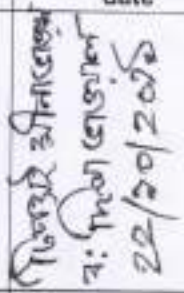


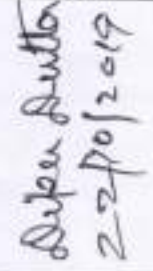


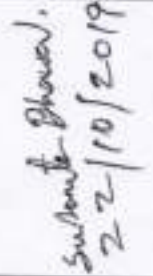
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15260001592320/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Mina Bhawal 79 No Tarun Pally, P.O:- Belgharia, P.S.- Belghoria, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056	Donor			 Mina Bhawal 22/10/2019
2	Mrs Dipa Dutta 79 No Tarun Pally, P.O:- Belgharia, P.S.- Belgharia, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056	Donor			 Dipa Dutta 22/10/2019
3	Mr Susanta Bhawal 79 No Tarun Pally, P.O:- Belgharia, P.S.- Belgharia, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056	Donee			 Susanta Bhawal 22/10/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Prasanta Bhawal 79 No Tarun Pally, P.O.- Belgharia, P.S.- Belghoria, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056	Donee			<i>Prasanta Bhawal</i> 22/10/2019
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Kalidas Bhattacharyya Son of Late Sati Kanto Bhattacharyya 27 Nandan Kanan, P.O.- Belgharia, P.S.- Belgharia, District-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056	Mrs Mina Bhawal, Mrs Dipa Dutta, Mr Susanta Bhawal, Mr Prasanta Bhawal			<i>Kalidas Bhattacharyya</i> 22/10/2019

(Saikat Patra)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
Belghoria
North 24-Parganas, West
Bengal



সরকার
Government of India



নাম / Name
Dipa Datta
জন্মতারিখ / DOB : 15/09/1990
লিঙ্গ / Female



2753 3992 7907

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Dipa Datta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIPA DUTTA

NAGENDRA CHANDRA BHAWOL

05/08/1966

Permanent Account Number

AYVFD4219K

Dipa Dutta
Signature



10/1/2010

Dipa Dutta

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRASANTA BHAWAL
NAGENDRA CHANDRA BHAWAL

20/07/1969

Government Account Number

CCTPB0212Q



1800081

आयकर विभाग / एन सी टी डी विभाग / कोलकाता
आयकर विभाग, एन सी टी डी
एन सी टी डी, नए दीप बुरजोव चैक, पोस्ट 992/8
महानगरपालिका, कोलकाता
फोन-411 076

If this card is lost / someone has not card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDI,
315, New Market Building,
Post No. 341, Survey No. 91/5,
Model Colony, New Deep Burjow Chack,
Kolkata - 411 076

Tel: 91-20-2721 8001/2, 31-20-2721 9081
e-mail: nsdi@nsdi.gov.in

Prasanta Bhawal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUSANTA BHAWAL
NAGEN BHAWAL
04/02/1964
Permanent Account Number
CDHPB8480P
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Susanta Bhawal,



একমুঠক পরিচয় সনাক্তকরণ

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

সনাক্তকরণ আইডি / Enrollment No 1111/11660/35485

To
মীনা ভাওয়াল
Mina Bhowal
W/O: Nagendra Chandra Bhowal
79
TARUN PALLY
D P NAGAR
Kamarhati (m)
Belgharia North 24 Parganas North, 24 Parganas
West Bengal 700056

Ref 10385 / OTC / 3148799 / 3150386 / P



SE536494111FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6621 9188 6419

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India



মীনা ভাওয়াল
Mina Bhowal
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1945
লিঙ্গ / Female



6621 9188 6419

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: W/O: মনন্দ চন্দ্র ভাওয়াল, Address: W/O Nagendra Chandra
79, তরুন পল্লী, ডি পি নগর, Bhowal, 79, TARUN PALLY, D P
কামরাহাটী (ম), উত্তর ২৪ পরগনা, NAGAR, Kamarhati (m), North 24
বেঙ্গালুরু, পশ্চিম বঙ্গ, ৭০০০৫৬ Parganas, Belgharia, West
Bengal, 700056

6621 9188 6419



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

- আধার দ্বারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

OTC / 3148799

মীনা ভাওয়াল
ব: মীনা ভাওয়াল

মীনা ভাওয়াল
ভাওয়াল ব.ক. মেম্বরী
বসন্ত আলো



ভারত সরকার
 Government of India

ভূমিকাভুক্তি আই ডি / Enrollment No.: 1111/11674/28025

To
 কলিদাস ভট্টাচার্য
 Kalidas Bhattacharyya
 S/O: Sati Kanta Bhattacharyya
 27 HANDANKAMAN
 Kamshali (m)
 Belguria
 North 24 Paraganas North 24 Parganas
 West Bengal 700056

25/11/2014
 192881831



ML928816310FT



আপনার সংখ্যা / Your No. :

8803 5225 8421

সাধারণ - সাধারণ মানুষের অধিকার

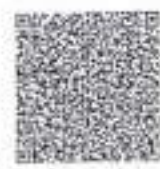


ভারত সরকার
 Government of India



কলিদাস ভট্টাচার্য
 Kalidas Bhattacharyya
 তারিখ / DOB : 01/09/1959
 পুরুষ / Male

8803 5225 8421



সাধারণ - সাধারণ মানুষের অধিকার

Kalidas Bhattacharyya

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 111B]

Form for declaration to be filed by an individual or person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Mrs Mina		
	Middle Name			
	Surname	Bhawal		
2	Date of Birth/Incorporation of Declarant		01-01-1945	
3	Father's Name(In case individual)			
	First Name	Mr N C		
	Middle Name			
	Surname	Bhawal		
4	Flat/Room No.		5	Floor No.
6	Name of premises		7	Block Name/No.
8	Road/Street/Lane		8	Area/Locality
				City
10	Town/City		11	District
				District:-North 24- Parganas,
			12	State
				WEST BENGAL
13	Pin code		14	Telephone Number (With STD)
	700056		15	Mobile Number
				9856585425
16	Amount of Transaction (Rs.)	3,00,000/-		
17	Date of transaction	15-10-2019		
18	In case of transaction in joint names,number of persons involved in the transaction	4		
19	Mode of transaction :			
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)			
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number			
22	If PAN not applied,fill estimated total income(including income of spouse,minor child etc.as per section 64 of income-tax Act,1961) for the financial year in which the above transaction is held.			
	a	Agricultural income (Rs.)	0/-	
	b	Other than agricultural income(Rs.)	0/-	
23	Details of document being produced in support of identify in column 1(Refer Instruction overleaf)	AADHAR card		
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	AADHAR card		

Verification

I, _____ do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief.I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax,1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act,1961 for the financial Year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the _____ day of _____-20.....

Place: _____

(Signature of declarant)

মিনা ভোক্তা
ব: মিনা ভোক্তা

Note :

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,

i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine.

ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

2. The person accepting the declaration shall not accept the declaration where the amount of income of the nature referred to in item 22b exceeds the maximum amount which is not chargeable to tax, unless PAN is applied for and column 21 is duly filled.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1526-04402/2019	Date of Registration	23/10/2019
Query No / Year	1526-0001592320/2019	Office where deed is registered	
Query Date	15/10/2019 11:08:04 AM	A.D.S.R. Belghoria, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Kalidas Bhattacharyya 27 Nandan Kanan, Thana : Belgharia, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700056, Mobile No. : 9830383242, Status : Solicitor firm		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,00,000/-	Rs. 10,85,001/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 5,445/- (Article:33(I))	Rs. 10,864/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Belgharia, Municipality: ARIADHA KAMARHATI, Road: Tarun Pally, Mouza: Basudebpur, Premises No: 79, Ward No: 25 JI No: 2, Pin Code : 700056

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-733	RS-816	Bastu	Bastu	1 Katha 1 Chatak	2,80,000/-	10,62,501/-	Property is on Road
Grand Total :					1.7531Dec	2,80,000 /-	10,62,501 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	75 Sq Ft.	20,000/-	22,500/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 75 Sq Ft, Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 1Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		75 sq ft	20,000 /-	22,500 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Mina Bhawal Wife of Late Nagendra Chandra Bhawal 79 No Tarun Pally, P.O:- Belgharia, P.S:- Belghoria, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, Applied for Form 60, Aadhaar No: 66xxxxxxx6419, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution 22/10/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2019 ,Place : Pvt. Residence

Mrs Dipa Dutta

Daughter of Late Nagendra Chandra Bhawal 79 No Tarun Pally, P.O:- Belgharia, P.S:- Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of India, PAN No.: AYVPD4219K, Aadhaar No: 27xxxxxxxx7907, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2019

, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2019

, Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2019 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Susanta Bhawal (Presentant) Son of Late Nagendra Chandra Bhawal 79 No Tarun Pally, P.O:- Belgharia, P.S:- Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No.: CDHPB6480P, Aadhaar No: 24xxxxxxxx1622, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2019 ,Place : Pvt. Residence
2	Mr Prasanta Bhawal Son of Late Nagendra Chandra Bhawal 79 No Tarun Pally, P.O:- Belgharia, P.S:- Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of India, PAN No.: CCTPB0212Q, Aadhaar No: 89xxxxxxxx9936, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/10/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/10/2019 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Kalidas Bhattacharyya Son of Late Sati Kanto Bhattacharyya 27 Nandan Kanan, P.O:- Belgharia, P.S:- Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056			

Identifier Of Mrs Mina Bhawal, Mrs Dipa Dutta, Mr Susanta Bhawal, Mr Prasanta Bhawal

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Mina Bhawal	Mr Susanta Bhawal	Y	0.438281 Dec	2,65,625/-
L1	Mrs Mina Bhawal	Mr Prasanta Bhawal	Y	0.438281 Dec	2,65,625/-
L1	Mrs Dipa Dutta	Mr Susanta Bhawal	Y	0.438281 Dec	2,65,625/-
L1	Mrs Dipa Dutta	Mr Prasanta Bhawal	Y	0.438281 Dec	2,65,625/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs Mina Bhawal	Mr Susanta Bhawal	Y	18.75 Sq Ft	5,625/-
S1	Mrs Mina Bhawal	Mr Prasanta Bhawal	Y	18.75 Sq Ft	5,625/-
S1	Mrs Dipa Dutta	Mr Susanta Bhawal	Y	18.75 Sq Ft	5,625/-
S1	Mrs Dipa Dutta	Mr Prasanta Bhawal	Y	18.75 Sq Ft	5,625/-

Endorsement For Deed Number : I - 152604402 / 2019

On 22-10-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:00 hrs on 22-10-2019, at the Private residence by Mr Susanta Bhawal , one of the Claimants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,85,001/- . Family Members amount Rs 10,85,001/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/10/2019 by 1. Mrs Mina Bhawal, Wife of Late Nagendra Chandra Bhawal, 79 No Tarun Pally, P.O: Belgharia, Thana: Belghoria, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Dipa Dutta, Daughter of Late Nagendra Chandra Bhawal, 79 No Tarun Pally, P.O: Belgharia, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mr Susanta Bhawal, Son of Late Nagendra Chandra Bhawal, 79 No Tarun Pally, P.O: Belgharia, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr Prasanta Bhawal, Son of Late Nagendra Chandra Bhawal, 79 No Tarun Pally, P.O: Belgharia, Thana: Belghoria, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Kalidas Bhattacharyya, . . Son of Late Sati Kanto Bhattacharyya, 27 Nandan Kanan, P.O: Belgharia, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700056, by caste Hindu, by profession Business

Saikat Patra

Saikat Patra

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria

North 24-Parganas, West Bengal

On 23-10-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 3 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,864/- (A(1) = Rs 10,850/- .E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,864/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/10/2019 9:08AM with Govt. Ref. No: 192019200085304988 on 22-10-2019, Amount Rs: 10,864/-, Bank SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3612715029505 on 22-10-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Sheet of Stamp Duty

It is certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,445/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-,
Balance = Rs 4,445/-

Description of Stamp

1. Stamp Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp Type: Impressed, Serial no 1772, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 18/10/2019, Vendor name: Ranjita Paul

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 22/10/2019 9:08AM with Govt. Ref. No: 192019200085304988 on 22-10-2019, Amount Rs: 4,445/-, Bank:
SBI EPay (SBIPay), Ref. No. 3612715029505 on 22-10-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Saikat Patra

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria

North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1526-2019, Page from 145410 to 145441
being No 152604402 for the year 2019.



Digitally signed by SAIKAT PATRA
Date: 2019.10.24 16:34:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Saikat Patra

(Saikat Patra) 24-10-2019 16:34:44
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria
West Bengal.

(This document is digitally signed.)