G- 1541 2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped / Exempted from stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964, Schedule 1A No. 23
Process Fee 4.50
Paid in C. F. S.

Registrar u/s 7 ... 5.2.11

XEROX OF R.O.R.
Assessment roll
Electric Bill
Councillors' Certificate
Gram Pradhan's Certificate
Finger print

Produce original deed No 8108 of 1959

মূঃ ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা পণের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

....

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রীমতী চন্দ্রাবতী দাঁ, স্বামী শ্রী দেবু দাস দাঁ,
.... জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- কালিকাপুর, থানা- কসবা,
কলিকাতা- ৭৮, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

কোবালা দাতা :- শ্রীমতী অমিয়া পোদ্দার, স্বামী শ্রী রনজিত কুমার পোদ্দার,
.... জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ১৮ নং [illegible] রোড,
থানা- কসবা, কলিকাতা- ৭৫, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

....

কমবেশী ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৪ বর্গফুট জমি তথা বাস্তু [illegible]
[illegible] সম্পত্তি [illegible] নিম্নোক্ত [illegible] সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল [illegible]

[illegible] :-

256(3)

Presented for Registration at 28/1/91

1-30 A.M. P.M. on the 5th

Day of February 1991

in the Sadar Registration Office

Alipore [illegible] by Ashima Poddar

256(3) [illegible] of the [illegible]

Attorney for [illegible]

Executant [illegible]

Power of attorney No. [illegible]

of 19____ authenticated by

the ______ Registrar of ____

(Rupees Two Hundred & Four Hundred) [illegible]

Ashima Poddar

Son/Wife/Daughter of Ranajit Kr. Poddar of 18 Avenue First Rd

District 24-Parganas P.S. Kasba

By Caste Hindu/Muslim Cal-75

By Profession Business

Registrar [illegible] 24-Parganas

5·2·91

Ashima Poddar

N.C.
171

Ashima Poddar

Bankim Chakraborty

Son/Wife/Daughter of Late [illegible] Bankim

Deed Writer Alipore

District 24-Parganas P.S. [illegible]

By Caste Hindu/Muslim

By Profession [illegible]

Bankim Chakraborty
S/o

Registrar [illegible] 24-Parganas

5·2·91

11

200Rs.

॥ ২ ॥

Ashima Poddar

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, পরগনে- খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালীগঞ্জ হাল কসবা, সব রেজিস্ট্রী অফিস্ আলিপুর অধুনা সিয়ালদহ অন্তর্গত, বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন, ঐ জেলা কালেক্টরীর ৩- ৫, ১২ নং তৌজি ডি. ৩০ রে: সা: নং ২, ৪ জে: এল: নং ২৩, মৌজা- কালিকাপুর যাহার রায়ত দখলি স্বত্বের কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত রিভিশনাল জরীপের ১৮৫ নং খতিয়ান ডি.৩০ ২৩৯ নং দাগের জমি হইতে ২ কাঃ ১৪ ছটাকান্তে জমি যাহা দলিল দাতী ও আপনি দলিল গ্রহীতা একত্রে উক্ত কালিকাপুর নিবাসী শ্রী নরেশ চন্দ্র মুখার্জীর নিকট হইতে ইংরাজী ২০।৬।৮৯ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮১০৮ নং কোবালা মূলে খরিদ করি। উক্ত খরিদা ২ কাঃ ১৪ ছঃ জমি মধ্যে আমি দলিল দাতী আমার [illegible] শতক জমি হইয়াছে।

এতদ্ব্যতীত উক্ত কালিকাপুর মৌজার ৫, ২৫ ও ৫২ নং খতিয়ান ডি.৩০ সাবেক ১৭০ হাল ২৬৭ নং দাগে -২৬ শতক ও ৬৮ নং খতিয়ান ডি.৩০ ২৯৪ নং দাগে ০৭শতক

238(3) / 5.12

28/1/91

Registrar ...
North 24-Parganas

5.2.91

11

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

।। ৬ ।।

Ashima Poddar

একুনে .২৮ শতক জমি মধ্যে ৬ কাঠা ৪ বর্গফুট জমি বাস্তু পুষ্করিণী সহ আমি দলিল দাতা ইংরাজী ১২।১।৯০ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ২০৩৩ নং কোবালা মূলে কালিকাপুর নিবাসী শ্রী গনেশ কুমীর পিতা* তারক কুমার কুমীর মহাশয়ের নিকট হইতে বিক্রি করিয়া খরিদা ভূমিতে দ্বিতীয়ত খাস দখল শুরু করত নির্বিরোধে ভোগবতী মালিক দখলকারিনী থাকি ও আছি।

এক্ষনে আমি দলিল দাত্রী আমার নানাবিধ খরচ বাবদে নগদ টাকার আবশ্যকে আমার উক্ত কালিকাপুর মৌজার ১৬৫ নং খতিয়ান ভূ.অং ২৪১ নং দাগের খরিদা ২ কাঠা ১৪ ছটাক মধ্যে আমার অংশের ১ কাঠা ৭ ছটাক ৫, ২৫ ও ৫২ নং খতিয়ান ভূ.অং মালেক ১৭৫ দাগ ২৬৭ নং দাগে .২১ শতক ও ৬৮ নং খতিয়ান ভূ.অং ২৬৪ নং দাগে ৫৭ শতক একুনে .৭৮ শতক জমি মধ্যে আমার নিজস্ব নামে খরিদা ৬ বাস্তু কাঠা ৪ বর্গফুট একুনে কমবেশী ৭ কাঠা ৭ ছটাক ৪ বর্গফুট জমি বাস্তু পুষ্করিণী সহ যাহা নিম্নের তপশীলে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে পর, আপনি দলিল গ্রহীতা

28/1/91.

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
5.2.91

Ashima Poddar

তাহা অবগত হইয়া উক্ত কয়েকেণী ৫ কাঠা ৭ ছটাক ৪৫ বর্গফুট জমি বাস্তু পুষ্করিণী সহ ঢালযোগে বাজারে ১০,০০০্ কুড়ি হাজার টাকা মূল্য প্রদানে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর, আমি দলিল দাত্রী আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করিতে রাজী থাকিয়া, অদ্য তারিখে আমি দলিল দাত্রী আপনার নিকট হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত ৫ কাঠা ৭ ছটাক ৪৫ বর্গফুট জমি বাস্তু পুষ্করিণীর মূল্যের বাবদ ১০,০০০্ কুড়ি হাজার টাকা নিম্নের রসিদমত গ্রহণ করিয়া এই কোবালা দলিল খানি আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এযাবৎ কাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, দখল, অধিকার, দাবী দাওয়া হক হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আপনার প্রতি বর্তিল। আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে মালিক দখলকারিনী হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের স্থলে আপনার নাম খারিজ করিয়া ধার্য্য খাজনা ও করাদি আপনার নাম বরাবর আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি বংশ ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, কবলা, হস্তান্তর ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কস্মিন কালেও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, কবলাদির দ্বারা কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা উহাতে কোন চুক্তি বন্দোবস্ত নাই, উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি বা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা আমি উক্ত সম্পত্তি অদ্যাবধি কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পন করি নাই, উহা সরকার বাহাদুর হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে অধিগ্রহন হয় নাই বা উহাতে কোন নোটিশাদি পাই নাই, উহাতে কোন মেয়াদি বা বেমেয়াদি প্রজাবিলি নাই, উহাতে অপর কাহারও কোনরূপ স্বত্ব, স্বার্থ, দাবী বা সংস্রব নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিষ্কণ্টক অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট

Registrar u/s 7 (1)
South 24-Parganas

5.2.91

Ashima Poddar

বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য দখলচ্যুত হইলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরি বর্ণিত সমুদয় উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা অসত্য বলিয়া প্রমানিত হয় তবে তৎক্ষেত্রে আপনার যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, এই কোবালা দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তবে আপনার অনুরোধে আপনার খরচায় যে প্রকারের সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হইবে তাহাও সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে এই কোবালা দলিল খানি আপনার নাম বরাবর লিখাইয়া তাহা পাঠ করতঃ মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত ভূমির মূল্যের সাকুল্য টাকা নিম্নের রসিদ মত গ্রহন করিয়া এই দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ইংরাজী ১৯৯১ সালের ৬ই ফেব্রুয়ারী মোতাবেক বাংলা ১৩৯৭ সনের ২৩শে মাঘ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণার, পরগনে- খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল কসবা, সব রেজিষ্ট্রী আলিপুর অধুনা শিয়ালদহ অন্তর্গত, বর্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন, এই জেলা কালেক্টরীর ৩-৫, ১২ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল নং ২, রে: সা: নং ২০, মৌজা- কালিকাপুর গ্রামে বাস্তু দখলি মৃত্তীয় কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হাল রিভিশনাল জরীপের ১৮৫ নং খতিয়ান বর্তি মোট ৭৫ শতক জমির খাত বার্ষিক ১২ টাকা করের জমি তন্মধ্যে ১৪৯ দ. ইশত উত্তরভাগে নং দাগের জমি হইতে খরিদা ২ কাঠা ১৪ ছটাক জমি বাস্তু তদুপরিস্থিত গৃহাদি মধ্যে আমার ১ এক কাঠা ৭ সাত ছটাক জমি বাস্তু তদুপরিস্থিত গৃহ সহ এই দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা ১.২৫ টাকা মাসেক ...

Registrar u/s 7 (II)
South 24-Parganas
5.2.91

Ashima Poddar

খাজনা বর্ত সরকার বাহাদুর পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিবেন ।

২। ঐ ঐ এলেকাধীন উঃ থানেকাধীন উঃ কালিকাপুর মৌজার হাল ৫, ২৫ ও ৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১৭৫ হাল ২১৭ দুইশত সতের নং দাগের .২১ শতক ও হাল ৬৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৪ দুইশত চৌদ্দ নং দাগে .৭ শতক একুনে ২৮ শতক জমি মধ্যে আমার খরিদা ৬ ছয় কাঠা ৪ চার বর্গফুট জমি যাহা আমি ইংরাজী ১২।১।৬০ তারিখে আলিপুরের ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৫০০ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়াছি তাহাই এই দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

একুনে ১ ও ২ নং তপশীলে মোট ৭ সাত কাঠা ৭ সাত ছটাক ৪ চার বর্গফুট জমি বাস্তু পুষ্করিণী সমেত এই দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

টাকার রসিদ :-
....

অদ্য রোজ নগদে ১০০্ টাকার নোট ২০০ কেতায় .... ২০,০০০.০০ টাকা,

দঃ কুড়ি হাজার টাকা মাত্র ।

Ashima Poddar

মুসাবিদাকারক :-
[illegible]

সাক্ষী :-
১) [illegible]
আলিপুর [illegible]
2) Ranajit Kumar Poddar
18, Avenue 1st Road
Calcutta - 75

টাইপকারক :-
[illegible]
শ্রী শরৎ কুমার মান্না,
আলিপুর, কলিকাতা- ২৭ ।

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas

5.2.91