5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.　　Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

U/S 9 (8) of the W. B. prevention of under Valuation of Instruments Rule 1994
Market Value Assessed Rs 402190
Deficit Stamp Duty of Rs 21,155

Dist. Sub-Registrar III
Alipore. South 24-Parganas
19-2-01

A. 1089
E. 7
H 28
M(b) 4
1128/-

Admissible under Regn. Rule 21 duly stamped under the Indian stamp Act-1899 as amended by Act-III of 1922 & section 82 (I) of the Calcutta Improvement Act-1911 schedule
Rs 23774
Stamp duty paid under the Indian Stamp Act, 1899 as Amended in 1964 Rs.
Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act-1911 Rs.
Total Rs.

মূঃ ১,০০০০০.০০ এক লক্ষ টাকা মাত্র মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

****

কোবালা গ্রহিতা :- [redacted] সাহা, পিতা শ্রী অজিত কুমার সাহা,
************ জাতি- হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং- ১৩০/১সি, শরৎ বোস
গার্ডেন রোড, চারুবিহার, থানা লেক থানা, কলিকাতা ৭০০০৩১ ॥

Dist. Sub-Registrar III
Alipore. South 24-Parganas
19.6.2001

কোবালা দাতা :- ১। শ্রীমতী কবিতা বিবি, স্বামী মৃত মুকুল খাঁ,
************ ২। শ্রী তাপস খাঁ ৩। শ্রী দীপক খাঁ ৪। শ্রী দিলীপ খাঁ,
সকলের পিতা মৃত মুকুল খাঁ,
সর্ব্ব সাং - কালিকাপুর, থানা কসবা, কলিকাতা ৭৮।
৫। শ্রীমতী মিতালী রায়, স্বামী শ্রী রূপক কুমার রায়,
সাং - বজির রোড, কালীতলা, থানা -
জেলা ২৪পরগনা। সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী ও ব্যবসা ॥

1 (1) 50
4 (2) 25
75/-

A.S.D. No. 21,155
DATE 19-6-01
S.S.R. 19-6-01 / 3333

*** ***

44231

Date 15/1/99

Presented for Registration at 11/30 A.M./P.M. on the 18th day of Jan 1999 at the Sadar Registration Office Alipore South 24-Parganas by Executant / Claiment as one of the Executant / Claiments or Attorney by Kabita Khan

5000/-
10/-
7010/-

D. Ahamed.
Adv.
Alipore

1) Kabita Khan.
w/o Lt Sufal Khan
2) Tapash Khan.
3) Dipak Khan.
4) Dilip Khan.
all s/o Lt Sufal Khan
all of Kalikapur Cal 78
P.S. Kasba

Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim
by Profession

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
18.1.99

কবিতা খাঁন

V. C. T. I. No. 71

কবিতা খাঁন

P.T.O

V. C. T. I. No. 72

তাপস খাঁন

V. C. T. I. No. 73

দিলীপ খাঁন

V. C. T. I. No. 74

দীপক খাঁন

Golam Rahaman
Name
S/o. W/o. D/o.
of Alipur Judge's Court
Dist South 24 Parganas
by Caste Hindu/Muslim.
by Profession Adv.

P.T.O

Golam Rahaman
Advocate
Alipur Judge's Court
Court. Cl-7cw29

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
18.1.99

1000Rs.

কথা নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত চিহ্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমবেশ তাহার জমি সহ ৪ কাঠা ৭ ছটাক ২২ $\frac{১}{২}$ বর্গফুট পরিমিত জমি তথা যাহা তদ্‌পরিস্থিত যাবতীয় আকর আজিনাদি ও সহ উক্ত জমির সমস্ত স্বত্ব তার বসবাসিক সুবর্ণ প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিব্যূঢ় মুল্যে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দিনং কার্যক্রমে : -

জেলা ২৪ পরগনাঃ থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সাবেক আলিপুর হাল শিয়ালদহ, অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০৪ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, পরগণা খাসপুর, তৌজি নং ৩, ৫, ১১, জে : সা : নং ১, রে : এস নং ২০, মৌজা কলিকাপুর গ্রাম সাবেক জেলা কালেক্টরীর ১২৫ নং খতিয়ান

44231 Sk. Masud Ahmed. Adv.
Alipore

15/11/99

V. C. T. I. No. 75

বিদ্যালয় বাবু

5) Mitali Roy
w/o Jagat Krishna Roy
of Balirmore Kalitala
Hooghly
all by Caste Hindu
by profession - H/wife

Business

Identified by me
Gautam Sabhaman
Advocate
Alipore Judges Court
Cal- 700027

1000Rs.

ডি.জে. ১২, ১৮০, ১৮১, ১৮২ নং দাগ যাহা বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে ৩১০ ও ৯২২ নং খতিয়ান ডি.জে. ২২০, ২২১, ২২২, ২২৩। ৩১০ নং দাগে মোট কমবেশ ৪ বিঘা ৫ কাঠা ১০ ছটাক ৪০ বর্গফুট পরিমিত জমি কল্যাণপুর গ্রাম নিবাসী অধুনা মৃত ধর্মদাস খাঁ মহাশয় বিগত ইং ৮।৮।১৯৪৪ তারিখে আলিপুরের জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩১ ভল্যুম ১৫০-১৫২ পৃষ্ঠায় ইংরাজী ১৯৪৪ সালের ৩৬৮৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত সম্পত্তির তৎকালীন মালিক ও দখলীকার ডাক্তার নীল কমল খাঁ মহাশয়ের নিকট হইতে তৎকালীন বাজারচলিত পণ প্রদানে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খরিদ করিয়া এবং খরিদা উক্ত সম্পত্তি তিনি খাস ও খোলসা দখল প্রাপ্ত হইয়া তাঁহার যাবতীয় মালিকী ও দখলী স্বত্ব পরিচালনাকারীদের দ্বারা নিরবচ্ছিন্ন স্বত্ব ভোগদখল করিতে থাকাকালীন সহোদর কুমার খাঁ ও অধুনা মৃত মুক্তল খাঁকে তাহার দুই পুত্র

44231 SK. Masood Ahmed. Adv.
Alipore

15/1/99.

Dist. Sub-Registrar III
Alipore. South 24-Parganas

। ৪ ।

ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাজ্য বিত্তা উক্ত সম্পত্তি উক্ত দুই পুত্র সম্পূর্ণ নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইয়া এযাবত ভোগদখল ও দখলীকার হয়েন। অতঃপর উক্ত মৃত ধর্মদাস খাঁ এর উক্ত দুই পুত্র মহতাব কুমার ও মফুল খাঁ পৈত্রিক ওয়ারিশান মূলে তাঁহাদের প্রাপ্ত ৪ বিঘা ৫ কাঠা ১০ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে উক্ত জমি যথা ১১, ১২, ১৩, বি১, বি২, বি৩ নং প্লটে বিভক্ত করিয়া একেতা রেজিস্ট্রীকৃত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে নিজেদের মধ্যে আপোষে চিরতরের জন্য বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ সম্পত্তির সীমানা চিহ্নিত করিয়া লয়েন। উক্ত দলিল আলিপুরের ডিস্ট্রিক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩১৯ ভলুমে ২৬৭- ২৭৫ পাতায় ইংরাজী ১৯৯৩ সালের ১২৯০২ নং রেজিস্ট্রীকৃত আপোষ বিভাগ বন্টন নামা বা পার্টিশান দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। প্রকাশ থাকে উক্ত বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ মফুল খাঁ মহাশয় উক্ত বন্টন নামা

দলিলের 'খ' তপশীলে বর্ণিত মৌজা কালিকাপুর গ্রামে হাল রিভিশনাল জরীপে ৩১০ ও ১১২নং

44231

SK. Masud Ahamed. Adv.
Alipore.

15/1/99

Office of the Dist. Sub-Registrar III South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas

খতিয়ান ভুক্ত ২২২, ২২৩, ২২০।৩১০ নং দাগে বি, ১, বি২, বি৩ নং প্লট ভুক্ত মোট চিহ্নিত কমবেশ ২ বিঘা ৩ কাঠা ১৩ বর্গফুট জমি এক মোল আনা মালিক স্বরূপে নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব প্রাপ্ত হইয়া তাহা যাবতীয় মালিকীয় ও দখলী স্বত্ত্ব পরিচালনে জন্যে নিরূপে ও নির্বিবাদে চাষবাসের দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব ভোগদখল করিতে থাকাকালীন ১ নং কোবালা দাত্রী শ্রীমতী কবিতা খাঁ কে তাহার বিধবা পত্নী, ২ হইতে ৪ নং কোবালা দাতা শ্রী তাপস খাঁ, শ্রী দীপক খাঁ ও শ্রী দিলীপ খাঁকে তাহার তিন পুত্র এবং ৫ নং কোবালা দাত্রী শ্রীমতী মিতালী রায়কে তাঁহার একমাত্র কন্যা রাখিয়া এবং অপর কোন ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী না রাখিয়া বিগত ইং ১৭।৪।১৯৯২ তারিখে বিনা উইলাদি সম্পাদনে পরলোক গমন করিলে পর তাহারতাক্ত উক্ত চিহ্নিত ২ বিঘা ৩ কাঠা ১৩ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে স্বত্ববান হলে নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যাবতীয় মালিকীয় ও দখলী স্বত্ত্ব পরিচালনে জন্যে নিরূপে ও নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় চাষবাসের দখলের কার্য্যাদি পরিচালনে সকলের জ্ঞাতসারে নির্বিঘ্নে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত সম্পত্তি বর্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১০৪ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ২১৩ নং কালিকাপুর রোড, প্রেমিসেস ভুক্ত হইয়াছে এবং যাহার এ্যাসেসি নং ৩১-১০৪-১৩-০২১৩ হইয়াছে।

এক্ষণে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত রূপে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত আমাদের সম্পত্তি হইতে চিহ্নিত ও চৌহদ্দিযুক্ত রাস্তার জমি সহ কমবেশী ৪ কাঠা ৭ ছটাক ১২ ১/২ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি তথা যাহা তদ্‌পরিস্থিত যাবতীয় আকর আমদাতি ও তৎসহ উক্ত জমির

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas

সংলগ্ন বহাল রাস্তা বহরবিরিদিগর সর্বপ্রকার ইজমেন্ট সুবিধা সহ যাহা নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং যাহার মূল দলিলে মুদ্রিত ও সংযুক্ত একটি নকশায় লাল রঙের সীমারেখার দ্বারা উক্ত জমির সীমারেখা চিহ্নিত বর্ণিত বেষ্টিত ও প্রদর্শিত হইতেছে, যাহা কবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা একযোগে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ও নিব্যূঢ় স্বত্ব বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে পর কবালা গ্রহিতা আপনি তাহা বেনযোগ্য অবগত হইয়া 100000 এক লক্ষ টাকা পণ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে পর, আপনার প্রস্তাবিত ও ধার্যিত মূল্য বাজারোচিত সর্বোচ্চ বিধায় আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য কবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা প্রত্যেক কবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় পঃ 100000 এক লক্ষ টাকা নিম্নের রসিদমত নিম্নের স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সম্মুখে একযোগে নগদ প্রাপ্ত ও তৎ প্রাপ্ত স্বীকারে কবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা কবালা গ্রহিতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কবালায় আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করত : ও রেজিষ্ট্রীকরিয়া দিয়া এবং আপনাকে পণের সমুদয় টাকার দায় হইতে একযোগে সম্পূর্ণ রূপে খালাস করিয়া দিয়া এবং অত্র দলিলে বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যই আপনাকে আমরা সম্পূর্ণ রূপে খাস ও খোলসা দখল প্রদান করিয়া দিয়া বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে কবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা প্রত্যেকে একযোগে চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

কবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা আরও প্রকাশ ও স্বীকার করিতেছি যে, অত্র দলিলে বিক্রীত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যাবধি যাহা কিছু স্বত্ব সুবিধা, দখল অধিকার দাবী দাওয়া লভ্য হক হকিয়ৎ ছিল ও আছে বা ভবিষ্যতে যাহা বর্তাইতে পারে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কবালা মূলে কবালা দাতা ও দাত্রী আমাদের হইতে

Office of the Dist Sub-Registrar III ★ [illegible] Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar III
Alipore [illegible] Parganas

সম্পূর্ণ রূপে চিরতরের জন্য মূল্যে ও বিক্রীত হইয়া কোবালা গ্রহীতা আপনার উপর বর্ত্তাইল ও অর্পাইল এবং কোবালা গ্রহীতা আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্নের তপশীল উক্ত সম্পত্তিতে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার কায়েম হইয়া সরকারী ও জমিদারী সেরেস্তায় আমাদের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক বাটী কৃত ঘরবাড়ী ও টেক্সাদি আদায় পুষ্করণী নির্ম্মাণে বৃক্ষাদি রোপনে কূপ, নলকূপ, ড্রেন পায়খানা ইত্যাদি খননে বৈদ্যুতিক তার, টেলিফোনের তার সংযোগাদি লইয়া যদৃচ্ছা স্বইচ্ছায় দখলের কার্য্য পরিচালনে দান বিক্রয় বন্ধক নীত যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে স্ত্রী, পুত্র কন্যা পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ষোল আনা মালিক স্বরূপে যাবতীয় মালিকীয় ও দখলী স্বত্ব পরিচালনে অন্যের নিরাপদে ও নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্ব ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ কেহ কোন দিন কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিব না, করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবেক।

কোবালা দাতা ও দাত্রী গণ আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিলে বিক্রীত নিম্ন তপশীল উক্ত সম্পত্তি লইয়া কোন আদালতে কোনরূপ দেওয়ানী বা ফৌজদারী মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা তাহাতে কোন আদালত কর্ত্তৃক কোনরূপ ইনজাংশান বা ক্রোকি পরওয়ানা জারী নাই বা তাহা কাহারও খোর পোষের দায় বা জামিনের দায়ে কোন আদালতের নিকট দায়বদ্ধ নহে বা তাহা আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা তাহা কোন ব্যাংক বা কোনরূপ সংস্থা বা ব্যক্তির নিকট দেনার দায়ে বন্ধক নাই বা তাহাতে কোনরূপ চার্জ বা লিয়েন নাই বা তাহা কোন সরকারী বা আধা সরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হইবার জন্য কোনরূপ নোটিশাদি জারী

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas

নহে বা তাহা সরকার কর্তৃক ক্রোক [redacted] নহে বা তাহা কোন শত্রুর বা দেবোত্তর সম্পত্তি বা ওয়াকফ ভুক্ত বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা তাহা কাহারও রেহানদায় নহে, তাহাতে আমাদের কোন শরিক নাই বা তাহাতে অন্য কাহারও স্বত্ব দখল অধিকার নাই বা তাহা আমরা ইতিপূর্বে কাহাকে বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ লিখিত বা মৌখিক চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা তাহা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও নিকট হইতে আমরা কোনরূপ অগ্রিম টাকা ইতিপূর্বে গ্রহণ করি নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহা বিক্রয় করিবার আমাদের উত্তম ও উপযুক্ত ক্ষমতা যুক্ত স্বত্ব বিদ্যমান আছে এবং বিক্রীত নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া অদ্যই আপনার অনুকূলে খাস ও খোলসা দখল প্রদান করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের উপরোক্ত উক্তির কোন উক্তি মিথ্যা বা ব্যতিক্রম প্রকাশ বা আমাদের স্বত্বাদি সম্পর্কে কোন প্রকার গলদ বিদ্যমান থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাঁধা বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা [illegible] আইনের আমলে আসিব এবং আপনার সর্বপ্রকার ক্ষতিপূরণ সহ আপনার প্রদত্ত মূল্যের টাকা আমরা এককালীন নগদ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও রহিলাম।

ভবিষ্যতে লেখকের ভুল বশতঃ বা অন্য কোন কারণে কোবালা গৃহীতা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখল দৃঢ় করনার্থে কোনরূপ সংশোধনী দলিলের প্রয়োজন হয় তবে বলিবা মাত্র আমরা বা আমাদের পরবর্তী ওয়ারিশানগণ তাহা আপনার নিজ খরচায় তাহা রেজিস্ট্রী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম বা রহিল।

Office of the Dist Sub- Registrar III * South 24 Parganas Alipore

Dist Sub-Registrar III
Alipore South 24-Parganas

। ১ ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তরে অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমরা প্রত্যেকে উক্ত দলিলের মর্ম সম্যক ভালোভাবে অবগত হইয়াও বুঝিয়া পড়িয়া কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় ১০০০০০, এক লক্ষ টাকা নিম্নের তারিখে একালীন নগদে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় আমরা প্রত্যেকে স্ব স্ব স্বাক্ষর সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৯ সালের ১৮ই সেপ্টেম্বর বাংলা ১৪০৫ সালের [illegible]।

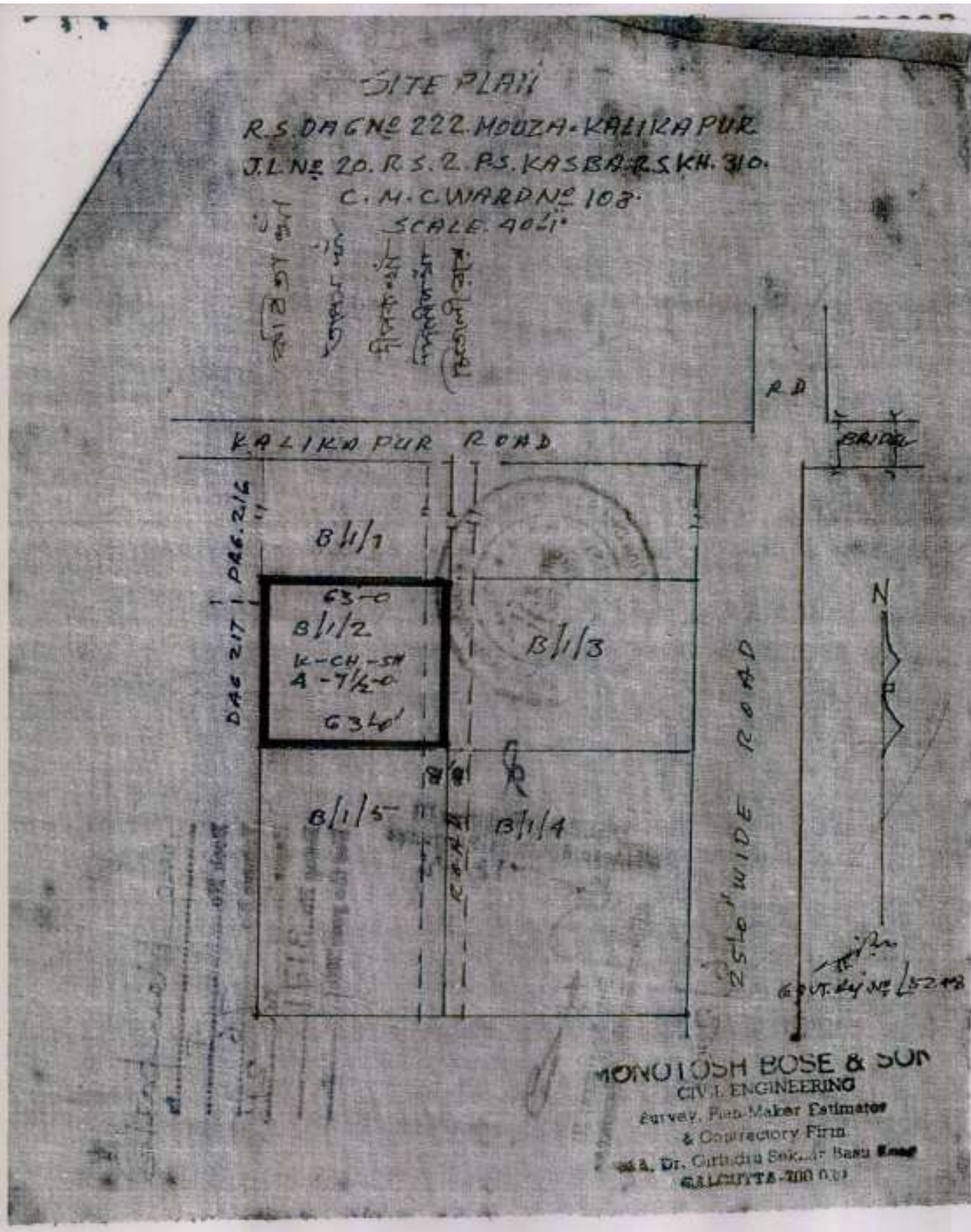
তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার থানা সাবেক টালিগঞ্জ অধুনা যাদবপুর হাল কসবা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সাবেক আলিপুর হাল শিয়ালদহ, পরগণা খাসপুর, তৌজি নং ৬, ৫ ১২, জে: সা: নং ২, জে: এল নং ১০, অধুনা দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন ১০৪ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ২১৬ কালিকাপুর রোড, প্রিমিসেস ভুক্ত এবং এ্যাসেসী নং - ৩১-১০৪-২৬-০২১৬, মৌজা কালিকাপুর গ্রামে সাবেক জেলা কলেক্টরীর ১২৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১২, ১৮০, ১৮১, ১৮২ নং দাগ যাহা হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডের ৩১০ ও ১২২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১০, ২২২ ও ২২৩।৩১০ নং দাগ ভুক্ত আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমি তন্মধ্যে হাল ২২২ দুইশত বাইশ নং দাগের রাস্তার জমি সহ কমবেশী ৪ চার কাঠা ৭ সাত ছটাক ১২½ সাড়ে বারো বর্গফুট পতিত জমি যাহা তদ্ পরিস্থিত যাবতীয় স্বত্বের আওলাদী ও ভেসম উক্ত জমির সহিত রাস্তায় অবাধে যানবাহন চলাচল, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের লাইন, ড্রেন করিবার অধিকার জলের লাইন ইত্যাদি লইবার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিল সহ গ্রথিত ও সংযুক্ত অঙ্গীভূত নকসায় 'লাল' সীমারেখার দ্বারা বি।১।২ নং প্লট অংশ প্রদর্শিত হইয়াছে। ইহাই অত্র দলিলের বিক্রীত

Office of the Dist Sub-Registrar III
South 24 Parganas Alipore

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas


SITE PLAN
R.S. DAG No 222. MOUZA-KALIKAPUR
J.L. No 20. R.S. 2. P.S. KASBA. R.S.KH. 310.
C.M.C. WARD No 108.
SCALE 40=1"
R.D
BRIDGE
KALIKAPUR ROAD
DAG 217 | DAG 216
B/1/1
63-0
B/1/2
K-CH-SH
A-7½-0
63-0
B/1/3
B/1/5
B/1/4
8'-0
ROAD
25'-0 WIDE ROAD
N
MONOTOSH BOSE & SON
CIVIL ENGINEERING
Survey, Plan-Maker Estimator
& Contractory Firm
CALCUTTA-700 0

one plan pasted in

Book No. I

Volume No. 76

Pages .... To 216.

Being No. 3171

For the year 2001

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas

21/6/2001

সম্পত্তি হইয়াছে।

উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা কম বেশ -১০ টাকা মাত্র।

চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে :- বি।১।১ নং প্লট ভুক্ত সম্পত্তি।

দক্ষিণে :- বি।১।৫ নং প্লট ভুক্ত সম্পত্তি।

পূর্ব্বে :- নিজস্ব ৮' ফুট সহ ১৬' ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

পশ্চিমে :- দাগ নং ২১৭ ও ২১৬।

টাকার রসিদ :-
****

নগদ মোট ৫০০ টাকার নোট ২০০ খানায় .... ১০০০০০ টাকা।

মোঃ এক লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

✓ [illegible]

মুসাবিদাকারক :-
SK. [illegible] Ahamed
Advocate
Alipore Judges' Court
Cal- 27

সাক্ষী :-
১। [illegible]
৩৮/২ [illegible]
[illegible]-৭৮
২। [illegible]
৩। [illegible]
[illegible], [illegible]-৭৮

টাইপকারক :-
[illegible]
[illegible]
আলিপুর, কলিকাতা ২৭।

Dist. Sub-Registrar III
Alipore, South 24-Parganas
18.1.9

Book No. I
Volume No. 76
Pages 209 to 216
Being No. 3171
For the year 01

Dist. Sub-Registrar III

21/6/2001