6973 E - 65-16 200 Rs.

FILED ON 21 MAR 1961 HOWRAH

Sub-Registrar, Howrah.

A 122/-
A 3(c) 38/-
E 2/-
E (বিক্রি) 2/-
(সার্চ) 20/-
K 6/-
192/- in cash

স্থাবর সম্পত্তির কেটালগ পত্র।

পিতাপুত্র সম্পত্তি সাকা শিবপুর

বেলেশ রাওড়ার সামিল এবং সহর

কলিকাতার অন্তর্গত শিয়ালদহ রেলওয়ে ষ্টেশনে অবস্থিত হইতেছে।

মোট সম্পত্তির মূল্য বেশ ৩০,০০০) টাকা।

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য বেশ ১৫,৫০০) টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য বেশ ১১,৫০০) টাকা।

তৃতীয় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য বেশ ১৪০০০) টাকা।

চতুর্থ পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য বেশ ৯০০০) টাকা।

শ্রীঈশানচন্দ্র মুখোপাধ্যায় পিতা ৺ প্রাণকৃষ্ণ মুখোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা জমিদারী সাং ১৫এ গৌরীমহাল লাহাবাগান রোড সাকা শিবপুর বেলেশ রাওড়ার। ..... প্রথম পক্ষ।

Ashok Mukherjee

Sold to Sm. Binodini Debi
15/B Botanical Garden Road, Howrah
Howrah Treasury
Date 10/12/55
Stamp Clerk

Rs 200/-
Rs 757/-
Rs 15/-
Rs 1/8
-/4/-
Rs 291/-12/-

Presented for Registration at 1-30 P.M on the 19th day December 1955 at the office of the Sub-Registrar Howrah by Lalit Kumar Mukherjee Executant/Claimant

Sub-Registrar
Howrah.
13-12-55

(1) Lalitaswar Mukherjee S/o Late Gopal Krishna Mukherjee of 15A Botanical Garden Road Howrah Club P.O. & by (2) Bhogeswar Mukherjee & by (3) Jiteswar Mukherjee sons of Late Gopal Krishna Mukherjee & by (4) Binodini Debi w/o Late Gopal Krishna Mukherjee all are of 15B Botanical Garden Road Howrah Club P.O. District Howrah. by caste Brahmin by profession Service & Home wife

7127

7128

7129

7130

Lalit Krishna Mukherjee

Sub-Registrar
Howrah.
13-12-55

Pulin Kesab Chatterjee

MUNSIF SECOND COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

এবং শ্রী বৃন্দেশ্বর মুখোপাধ্যায় পিতা ৺ রামকৃষ্ণ মুখোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা চাকুরি সাং ১৫ বি কোটামিস্ত্রী লেন থানা শিবপুর জেলা হাওড়া। - - - - - - - - - - - - - - - দ্বিতীয় পক্ষ।

এবং শ্রী বিশ্বেশ্বর মুখোপাধ্যায় পিতা ৺ রামকৃষ্ণ মুখোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা চাকুরি সাং ১৫ বি কোটামিস্ত্রী লেন থানা শিবপুর জেলা হাওড়া। - - - - - - - - - - - - তৃতীয় পক্ষ।

এবং শ্রীমতি বিনোদিনী দেবী স্বামী ৺ রামকৃষ্ণ মুখোপাধ্যায় জাতি ব্রাহ্মণ পেশা গৃহকর্ম্মাদি সাং ১৫ বি কোটামিস্ত্রী লেন থানা শিবপুর জেলা হাওড়া। - - - - - - - - - - - - - - - চতুর্থ পক্ষ।

যস্য নিম্নের ক, খ, গ এবং ঘ তপশীল বর্ণিত ভোক্তরী মৌরসী স্বত্ব বিশিষ্ট সবকপাদি বাস্তু বাটী মায় উপরিস্থিত ইমারত আদি মায় পুষ্করিণী আদি সহ স্থাবর সম্পত্তির পৃথক লিখিত মতে-

Ashok Mukherjee

15 Rs.

पन्द्रह रुपये

26 APR 1996

भारत
INDIA
FIFTEEN RUPEES

१५रु.

15RS

ALIPORE SECOND COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

বিভাগ কটকমামা প্রগ্ন মিদং সন ১৩৩২ সালে নিকসং কলাঙ্গবাগে
জেলা হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট ও সবরেজিষ্টারি হাওড়া থানা শিবপুরের
অন্তর্গত মাজের আটী গ্রামে ও সহর কলিকাতার অন্তর্গত বোলতাখানা
মৌজায় অবস্থিত মৌজার ক, খ, গ, এবং ঘ তপসীল কর্ত্তিত
সমুদয় সম্পত্তি আমরা ১নাগাদ ৩নং পক্ষগণ আমাদের পিতা
ও আমি ৪নং পক্ষ আমার সাক্ষী ৺ প্রাণকৃষ্ণ মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের
পত্নীর দখলী সম্পত্তি থাকে। উক্ত সম্পত্তি গুলির মধ্যে কতকগুলি
সম্পত্তি তাঁহার নিজ হাসিলী সম্পত্তি হইতেছে এবং অবশিষ্ট তাঁহার
পৈতৃক নিজাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি হয়। এবং উক্ত পৈতৃক সম্পত্তি
তিনি নিজাংশে যেমন আমা রকমে প্রাপ্ত মতে একলা নিষ্কণ্টক
স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া এবং পরে তিনি পূর্ব্বোক্ত নিজ আর্জ্জিত ও
পৈতৃক সমুদয় সম্পত্তি গুলির প্রতি ঠিক মত মালিক হইয়া কতক
অংশে বসবাস আদি ও কতক অংশে মাসিক ঠিকা ও ঘর ভাড়া
দিয়া মতে একলা যেমন আমা রকমে নিজ স্বত্বে ও অন্যের

Ashok Mukherjee

1R.8A^S

INDIA

एक रुपया आठ आना

ONE RUPEE भारत EIGHT ANNAS

ADDL. SUB REGISTRAR
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

বিক্রয়-সত্ত্বে - দ্বাদশ - বৎসর - কাল - ঐশ্বর্য্যশালী - যাবৎ - স্বত্ববান ও ভোগ-দখলীকার - থাকিয়া - গত - ১৯৪৩ সালে - তদীয় - তিন পুত্র - অর্থাৎ - সনাতন - ৩ নং - পক্ষ-সমক্ষে এবং - তদীয় - পত্নী - ৪ নং - পক্ষকে - ওয়ারিশ - রাখিয়া - পরলোক - গমন - করিলে পর - আমরা - সকল - পক্ষগণ - উত্তরাধিকার - সূত্রে - সম্পত্তি - আদি - ওয়ারিশ - সূত্রে - প্রাপ্ত - হইয়া - উক্ত সমুদয় - সম্পত্তিতে - এক্ষণে - তুল্যাংশে - এতাবৎকাল - দখলাদি - আদি - ও ছিল - তাহাতে - যিনি মতে - নির্ব্বিবাদে - অদ্যাবধি - বিদ্যমান - স্বত্ববান ও ভোগ - দখলীকার - আছি। পক্ষগণ - ইতিপূর্ব্বে - তাহাদের - এক্ষণে - অংশের - সম্পত্তি - গুলি - আলাদা - বিভাগ - করিয়া - লইয়াছেন। এক্ষণে - মৃত্যুর - তপশীল - বর্ণিত - এক্ষণকী - স্থাবর - সম্পত্তি - গুলি - এক্ষণকে - ভোগদখল করা - পক্ষগণের - মধ্যে - বিশেষ - অসুবিধা - হইতে - থাকায় - আমরা - সকলে -

Ashok Mukherjee

4 As

INDIA

चार आना चार आना

भारत

FOUR ANNAS

MUNSIF SECOND COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

পক্ষগণ- স্ব স্ব ভোগ-দখলের- সুবিধা-অসুবিধা- সম্বন্ধে বিশেষ বিচার- ও বিবেচনা করিয়া- পক্ষগণ- ভদ্র লোকের ও আত্মীয়- বন্ধু-জনের- সাহায্য- পরামর্শের- হিতার্থে আপোষে নিম্ন- লিখিত- শর্তে- লিখিত- বিভাগ- কবুল করিয়া- লইয়া- ভদ্র- কবুলনামা- পত্র- সম্পাদন- করিয়া- লইলাম যথা: —

১। ভদ্র- কবুলনামা- পত্রের- ২ তপসীল- বর্ণিত- ১ম, ২য়- এবং ৩য়- দফার- সম্পত্তি সমূহ- মায়- উপরিস্থিত- Structures ও- ইমারত- আদি- মায়- ভদ্র- সহ সংশ্লিষ্টিত- যেমায়- প্রদর্শিত- Passage আদির- উপর- দিয়া- চলাচল করিবার- ও অন্যান্য প্রকারে- ব্যবহার- আদি- করিবার- স্বত্বাদি- সমেত- দখলস্থ- হক হকুক সম্পত্তি- মায়- উহার- সংশ্লিষ্ট- ইলেকট্রিক- স্বত্বাদি- মায়- আওলাদ উলস্বত্বাদি- সমেত- সম্পত্তি- প্রথম পক্ষ- শ্রী উমাশঙ্করের- মুখোপাধ্যায়ের- —

Ashok Mukherjee

REGD. ON 21 MAR 1961 HOWRAH

অংশে নিষ্পত্তি হইল। তিনি উক্ত সম্পত্তি একশো জিহেন্ত মতে দেন আনা রকমে মিশ্র স্বত্ব প্রাপ্ত হইলেন। এবং ক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সমূহে ২য়, ৩য় এবং ৪র্থ পক্ষগণের সহ ফিরু স্বত্ব সাব্যস্ত হক দখল লাভ ও অধিকার চলন পরে অদ্য হইতে লোপ পাইয়া ১ম পক্ষকে বজায় এবং আমরা ২য়, ৩য় এবং ৪র্থ পক্ষগণ সায় তপশীলগণ ক্রমে উক্ত ক তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরনিস্বত্ব হইলাম। এবং ভবিষ্যতে তপশীলগণ ক্রমে উক্ত সম্পত্তি উপরে কোন কোনরূপ দাবি দাওয়া উপস্থিতে পারিব না। সেমতে অতপর ১ম পক্ষ একক্ষণে মিশ্র ক তপশীল সম্পত্তির দেন আনা সাব্যস্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি তপশীলগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন তাহাতে অপর পক্ষগণের কাহারও কোনও ওজর আপত্তি চলিবে না। করিলেও তাহা সর্ব স্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

২। অপর কলিকাতা পরের খ তপশীল তপশীলের বর্ণিত ১/২ দরের স্বাবর সম্পত্তি সায় অনুপস্থিত ইমারত ও Structures আদি সহ ইলেকট্রিক সরঞ্জামাদি সায় আসবাব ও পাখাদি দরকার হইল সম্পত্তি সমূহ ২য় পক্ষ শ্রী ব্রজেশ্বর মুখোপাধ্যায়ের অংশে নিষ্পত্তি হইল। তিনি উক্ত সম্পত্তি জিহেন্ত মতে দেন আনা রকমে মিশ্র স্বত্ব একক্ষণে প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত খ তপশীল বর্ণিত স্বাবর সম্পত্তি সমূহে আমরা ১ম, ৩য় এবং ৪র্থ পক্ষগণ আমাদের যে ফিরু স্বত্ব সাব্যস্ত হক দখল লাভ ও অধিকার চলন পরে

Ashok Mukherjee

26 APR 1995
FILED ON
2 MAR 1961
HOWRAH

অদ্য হইতে লোপ পাইয়া দ্বিতীয় পক্ষের হইল। আমরা ১ম, ৩য় এবং ৪র্থ পক্ষগণ সায় উড়িষ্যাগণ এক্ষে ঠিক ২য় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং ভবিষ্যতে ঠিক সম্পত্তিতে উড়িষ্যাগণ এক্ষে কেহ কখনও কোনরূপ দাবি দাওয়া করিতে পারিব না। দ্বিতীয় পক্ষ অতঃপর ২য় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার একা আমার রক্ষের মালিক হইয়া দান বিক্রয় আদি যাবতীয় হস্তান্তর যোগ্য স্বত্বের অধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি উড়িষ্যাগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ এক্ষে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিল। তাহাতে অপর পক্ষগণের কাহারও কোনও প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না। কদাচিৎ তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

৩। অত্র কটনামার প্রথমের ১ম তপশীল বর্ণিত ১ম, ২য় এবং ৩য় দফায় সম্পত্তি সায় অট্টালিকাদি Structures ও ইমারত আদি সায় পুষ্করিণী আদি সায় অত্রসহ সংলগ্নিকৃত বসায় প্রদর্শিত passage আদির ঠিক দিয়া চলাচল করিবার ও অন্যান্য প্রকারের ব্যবহার আদি করিবার স্বত্বাদি সমেত সায় ঠিকের যাবতীয় ইলেকট্রিক স্বত্বাদি সায় আওলাদ ঠিকস্বত্ব আদি দুরস্ত হক্ হকুক সম্পত্তি তৃতীয় পক্ষ শ্রীবিশ্বেশ্বর মুখোপাধ্যায়ের অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল। তিনি ঠিক সম্পত্তি সমূহ একাকী চিরস্বত্বে খেল আমার রক্ষে নিরূঢ় স্বত্ব প্রাপ্ত হইলেন। ঠিক (গ)

Ashok Mukherjee

26 APR 1995
SECOND COURT
FILED
21 MAR 1961
HOWRAH

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সমূহে ১ম, ২য় এবং ৪র্থ পক্ষগণের সহ-ইন্টু স্বত্ব-সামিল হয় দখল লাভ) ও অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে লোপ পাইয়া ৩য় পক্ষকে বর্ত্তাইল এবং আমরা ১ম, ২য় এবং ৪র্থ পক্ষগণ সায় ওয়ারিশানগণ এক্ষে ৪ক (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে স্বত্ব হইলাম এবং ভবিষ্যতে ৪ক সম্পত্তি সম্বন্ধে ওয়ারিশানগণ এক্ষে কোন কখনও কোনরূপ দাবি দাওয়া করিতে পারিব না। সেমতে অতঃপর ৩য় পক্ষ একাকী নিম্নের (গ) তপশীল সম্পত্তির দখল আমার সাব্যস্ত হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন, তাহাতে অপর পক্ষগণের কাহারও কোনও ওজর আপত্তি চলিবে না। কবিলতা তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বক্ষণে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

খ) অত্র কবিলার (ঘ) তপশীল বর্ণিত ১ম, ২য় এবং ৩য় দফার সম্পত্তি সায় জুলাবাড়ী পাকা ইমারত আদি সায় দরবস্ত রক রুজুক সায় যাবতীয় ইলেকট্রিক সরঞ্জাদি সায় অত্রসহ সংলগ্নীকৃত নকসার প্রদর্শিত মত Common Passage ব্যবহার করিবার সরঞ্জাদি সমেত সায় ইহার আওলাদ ইলেকট্রিক সমেত সম্পত্তি আদি যাহার মূল্য ৯০০০) টাকা হইতেছে ৪র্থ পক্ষ শ্রীমতি বিনোদিনী দেবীর অংশে নির্দ্দিষ্ট হইল। তিনি ৪ক সম্পত্তি একাকী বিক্রিত মত অন্যের বিনা স্বত্ব সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন। তিনি (ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির

Ashok Murkhija

26 APR 1985
SUB-REGISTRAR'S OFFICE
21 MAR 1961
HOWRAH

সত্ত্বে ১ম ও ২য় দফার সম্পত্তি স্থানান্তরে অধিকার জীবন স্বত্ব (হিন্দু বিধবার Life estate স্বত্ব) স্বত্ববিশিষ্ট ভোগ দখলীকার থাকিবেন। তৎপরিবর্ত্তে (ঘ) তপশীল মতে ১ম দফার সম্পত্তি ১ম পক্ষ শ্রী শৈলেশ্বর মুখোপাধ্যায় নিছক স্বত্বে নিলাম প্রাপ্ত হইবেন এবং ৪ক (ঘ) তপশীল মতে ২য় দফার সম্পত্তি ৩য় পক্ষ শ্রী বিশ্বেশ্বর মুখোপাধ্যায় নিলামে নিছক স্বত্বে প্রাপ্ত হইবেন। তাহাতে ২য় পক্ষের কোন ওজর আপত্তি রহিল না। (ঘ) তপশীল মতে ৩য় দফার সম্পত্তি ৪র্থ পক্ষ শ্রীমতী বিনোদিনী দেবী যদুদ্বারা মতে দান ত্রিশ আদি সম্পত্তির হস্তান্তর লাভ নিছক স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। তাহাতে পক্ষগণের কাহারও কোন ওজর আপত্তি রহিল না। কথিত তাহা সর্ব্বথা সর্ব্ব-মূলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

৫। অতঃপর পক্ষগণ তাহাদের নিজ নিজ অংশের নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তি আদিতে অত্র দলিলের সত্যানুসারে পরস্পরের কিছু স্বত্ব সংস্রবে নিজ নিজ স্বত্বে যদুদ্বারা মতে উত্তরাধিকার ও মূলাভিষিক্তগণ ক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন এবং অতঃপর পক্ষগণ নিজ নিজ নির্দ্দিষ্ট ও জিরেত অংশের সম্পত্তিতে নিজ নিজ স্বত্বে কায়েম হইয়া দান ত্রিশ হস্তান্তর আদির সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি উত্তরাধিকার ও মূলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদুদ্বারা মতে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। পক্ষগণ অতঃপর পরস্পরের আপন আপন জিরেত সম্পত্তি মিউনিসিপ্যালিটি হইতে পৃথক পৃথক নাম খারিজ মতে টাকা আদায় দিতে বাধ্য রহিলেন ও নামদাখিল -

Ashok Mukherjee

26 APR 1995
ADDITIONAL SECOND COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

সরকারের সাহেব নাম থাকিলে সিলি সিলি নাম পড়িলে হাওড়া টাকা ও কলিকাতা সিলি হইতে আদায় দিতে বাধ্য রহিলেন।

৬। আরও প্রকাশ থাকিল যে ৪র্থ পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট সম্পত্তির বর্তমানে যে রান্না ঘর ও পাইখানা আছে তাহা ঐ সম্পত্তিতে থাকা ভাড়াটিয়াগণের ব্যবহারের জন্য থাকায় ৪র্থ পক্ষের নিজ ব্যবহারের জন্য আলাহিদা রান্না ঘর বাথরুম ও পাইখানা নির্মান হওয়ার বিশেষ প্রয়োজন। অতএব partition মূলে ১ম এবং ২য় পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য অধিক থাকায় এবং ৪র্থ পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তির মূল্য তাহার ন্যায্য অংশ অপেক্ষা ৩৫০০) সাড়ে তিন হাজার টাকা কম হওয়ায় এবং ১ম ও ২য় পক্ষগণ তুল্যাংশে সম্পত্তির মূল্যের সমতা রক্ষার জন্য বেশ ৩০০০) তিন হাজার টাকা নিজ হইতে ব্যয় করিয়া ৪র্থ পক্ষের জন্য ৪র্থ পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট সম্পত্তির উপর অন্য হইতে দুয় মাহার মধ্যে উপযুক্ত নূতন রান্না ঘর বাথরুম ও পাইখানা নির্মাণ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। অন্যথায় ৪র্থ পক্ষ আদালতে সাহায্য ও টাকা ১ম ও ২য় পক্ষের নিকট হইতে আদায় করিয়া লইতে পারিবেন এবং এই ৬ দুই মাহা পর্যন্ত ৪র্থ পক্ষ প্রথম পক্ষের পাইখানা ও বাথরুম ব্যবহার করিতে পারিবেন। তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

৭। আরও প্রকাশ থাকে যে ২য় এবং ৩য় পক্ষের অংশের-

Ashok Mukherjee

26 APR 1995
MUNSIF SECOND COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

নিম্নদিষ্ট সম্পত্তির উপরিস্থিত গৃহাদি—এক্ষণে ভাড়াটিয়াগণের দখলে থাকায় ইহা ও অন্য পক্ষগণের নিজস্ব কব্জাদের উপযুক্ত গৃহাদি না থাকায় তাঁহারা—এক্ষণে ৪র্থ পক্ষের অংশের নিম্নদিষ্ট (ঘ) তপশীলের ১ম দফীয় সম্পত্তির উপরিস্থিত গৃহাদিতে বসবাস করিতেছেন। (ঘ) তপশীলের উক্ত ১ম দফায় বর্ণিত সম্পত্তির উপরিস্থিত গৃহাদি ব্যতীত মূল ৪র্থ পক্ষের একাংশ অংশের বেশ আয় হওয়ায় তাঁহার লোক সঙ্গে নিম্নদিষ্ট রহিয়াছে। সেকারণ ইহা এবং অন্য পক্ষগণ তাঁহাদের স্ব স্ব নিম্নদিষ্ট অংশের সম্পত্তির উপরিস্থ গৃহাদিতে অথবা অন্যত্র অন্য রহিতে দুই মাসের মধ্যে ৪র্থ পক্ষের অংশে নিম্নদিষ্ট ঘরাদি হইতে তাহাদের মালামাল অপসারণ করতঃ উঠিয়া যাইবেন এবং ৪র্থ পক্ষের অনুকূলে উক্ত গৃহাদের দখল ছাড়িয়া দিবেন অথবা আবশ্যক হইলে তাহা তাহাদের অংশের নিম্নদিষ্ট সম্পত্তিতে নিজেদের বসবাসের উপযোগী আলাদাভাবে গৃহাদি নির্ম্মাণ করিয়া লইবেন। উক্ত সময় মধ্যে ইহা এবং অন্য পক্ষগণ ৪র্থ পক্ষের নিম্নদিষ্ট গৃহাদের দখল ছাড়িয়া না দিলে আগামী ১৩৩২ সালের পৌষ মাস হইতে আরম্ভ করিয়া যে কয়েকদিন তাঁহারা ৪র্থ পক্ষের উক্ত গৃহাদি দখল করিবেন তাহার দরুন তাঁহারা প্রত্যেকে মাসিক ১৫ এক টাকা হিসাবে ৪র্থ পক্ষকে ক্ষতিপূরণ বা Compensation দিতে বাধ্য রহিলেন।

চাক্ষুষ দেখা থাকিল যে অন্য এবং ৪র্থ পক্ষের নিম্নদিষ্ট—

Ashok Mukhopadhyay

26 APR 1995

SECOND COURT
CERTIFIED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

গৃহাদিতে ইহাদের নিজ ব্যবহারের জন্য ও ইহাদের আত্মীয়স্বজনের ব্যবহারের জন্য প্রথম পক্ষের অংশে নির্দিষ্ট ১৫এ কোদালিয়া লেন বোস হোল্ডিংস্থিত ১ম পক্ষের সম্পত্তিতে tube-well হইতে motor-pump দ্বারায় ও water pipe line Connection দ্বারায় এক্ষণে প্রতিদিন আবশ্যকীয় tube-well water যে ভাবে সরবরাহ হইতেছে ১ম পক্ষ তাহা নিজে যুক্তি যুক্ত বন্ধ করিয়া দিতে পারিবেন না। ৪৩। motor pump দ্বারায় ৩য় এবং ৪র্থ পক্ষের সম্পত্তি হোল্ডিংএ tube-well জল সরবরাহ করিতে যে Electric meter বসান হইবে তাহা ৩য় ও ৪র্থ পক্ষগণের অংশানুসারে সেই meter বসান বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন। আরও প্রকাশ রহিল যে অদ্য হইতে দুই বৎসরের মধ্যে ৩য় পক্ষ তাহার নিজ allotted অংশের নামিত নিজ খরচায় পৃথক tube-well করিয়া লইবেন।

৯। আরও প্রকাশ থাকে যে ৪র্থ পক্ষের অংশে নির্দিষ্ট ১৫বি কোদালিয়া লেন বোস হোল্ডিংএর পশ্চাত পশ্চিম তরফে প্রস্থ সংলগ্নিকৃত বসবাস প্রদর্শিত Common passage যাহা সদর রাস্তা হইতে সরাসর ৪৩ মুখে গিয়া ৩০ন এবং ৩০/১এ নং কলেজ ঘাট রোড হোল্ডিংএর দক্ষিণ তরফ দিয়া সরাসর পশ্চিম মুখে গিয়াছে ৪৩ Common passage প্রথম

Ashok Mukherjee

26 APR 1995

SECOND COURT
21 MAR 1961
HOWRAH

তৃতীয় এবং চতুর্থ পক্ষ সায় তাহাদের অভ্যাগতগণ ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং আবশ্যক মতে Water-pipe, Electric light & Telephone Connection & Drain Connection লইয়া যাইতে পারিবেন এবং অন্যান্য যাবতীয় easement স্বত্ব ভোগ দখল করিতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে— ৩০ এবং ৩০/১ নং কলেজ পার্ক রোড হোল্ডিং এর উত্তর অংশে Common passage রূপায় প্রমাণিত হইয়াছে এবং যাহা ১৫এ কোটামফ্যাম গার্ডেন রোড হোল্ডিং এর অন্তর্ভুক্ত হইতেছে উক্ত passage সহ, উভয় এবং চতুর্থ পক্ষ সায় তাহাদের অভ্যাগতগণ Common passage রূপে ব্যবহার করিতে পারিবে এবং উহার উপর দিয়া Water pipe, Electric light, Telephone ও Drain Connection ও অন্যান্য যাবতীয় easement স্বত্ব ভোগ দখল করিতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকিল যে ১৫এ এবং ১৫বি কোটামফ্যাম গার্ডেন রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির মধ্য দিয়া প্রথম পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট যে সিঁড়ি রহিয়াছে উক্ত সিঁড়ির সিঁড়ি দিয়া চতুর্থ পক্ষ এক্ষণে যেরূপ ভাবে যাতায়াত করিতেছেন তিনি যাবজ্জীবন উক্ত রাস্তা সেরূপ ভাবে ব্যবহার করিতে পারিবেন। তাহাতে প্রথম পক্ষ কোনরূপ আপত্তি করিতে পারিবেন না।

১। বিভাগ সম্পত্তির মোট মূল্য ধরা ৩০,০০০/ মাত্র টাকার

Ashok Mukherjee

26 APR 1995

HOWRAH COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

হইতেছে এবং আমাদের পক্ষ চতুষ্টয়ের প্রত্যেকের ইহাতে সমান অংশ অর্থাৎ রকম ১/৪ অংশ হইতেছে। সেমতে আমরা প্রত্যেক পক্ষই কেং ১৫০০০, টাকা মূল্যের সম্পত্তি পাইতে অধিকারী হইতেছি। তন্মধ্যে আমি ১ম পক্ষ আমার অংশে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য কেং ১৫,৫০০) পনর হাজার পাঁচ শত টাকা হইতেছে এবং আমি ২য় পক্ষ আমার অংশে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য কেং ২১,৫০০) একুশ হাজার পাঁচ শত টাকা হইতেছে এবং আমি ৩য় পক্ষ আমার অংশে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য কেং ১৪০০০) চৌদ্দ হাজার টাকা হইতেছে এবং আমি ৪র্থ পক্ষ আমার অংশে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য কেং ৯০০০) নয় হাজার টাকা হইতেছে। সেমতে ১ম ও ২য় পক্ষগণ নিজ হইতে তুল্যাংশ কেং ৩০০০) তিন হাজার টাকা খরচ করিয়া ৪র্থ পক্ষের জন্য ৪র্থ পক্ষের তপশীল সম্পত্তির উপর নূতন রাস্তা করণ করণম এবং পাইখানা পূর্ব্বোক্ত ১ দফা স্থিতি মত নির্ম্মাণ করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন ও উক্ত তাঁহার ৪র্থ পক্ষকে ইং কেং ৩০০০, তিন হাজার টাকা আদায় দিবেন এবং ৪র্থ পক্ষ সন্তুষ্ট চিত্তে তাহাতেই রাজী ও স্বীকৃত হইলেন। আরও প্রকাশ থাকিল যে ২য় পক্ষের প্রাপ্ত তপশীল সম্পত্তির মূল্য অন্যান্য পক্ষের অপেক্ষা অধিক থাকায় উভয়ে চতুর্থ পক্ষের অবর্ত্তমানে তাঁহার জীবন স্বত্ব অবসানের পর তাহার অংশের উপর স্বত্ব

Ashok Mukherjee

26 APR 1995
21 MAR 1961
HOWRAH

নির্দিষ্ট (ঘ) তপশীলের ১ম দফায় ১৫ বি কাটামফ্যাল পাতের বোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি ১ম পক্ষ শ্রী কৈলাসেশ্বর মুখোপাধ্যায় নিঃসন্তান অবস্থায় নিষ্কৃষ্ট স্বত্বে প্রাপ্ত হইবেন এবং ২য় দফার ৩০/১এ ফকোল দাই বোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি ৩য় পক্ষ শ্রীবিশ্বেশ্বর মুখোপাধ্যায় নিঃসন্তান অবস্থায় নিষ্কৃষ্ট স্বত্বে প্রাপ্ত হইবেন। তাহাতে ২য় পক্ষ ভবিষ্যতে কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না। করিলেও তাহা সর্ব স্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। ১ম ও ৩য় পক্ষের অংশে নির্দিষ্ট সম্পত্তির মূল্য ২য় পক্ষের অংশে নির্দিষ্ট সম্পত্তির মূল্য অপেক্ষা কম হওয়ায় এবং ৪র্থ পক্ষের জীবন স্বত্ব সমতুল্য ১ম ও ৩য় পক্ষ যথা ক্রমে (ঘ) তপশীলের ১ম ও ২য় দফার সম্পত্তির আয় ও ভোগস্বত্ব হইতে বঞ্চিত থাকায় পক্ষগণের মধ্যে বর্তমান ও ভবিষ্যত মূল্যের তারতম্য নিবন্ধন কোন ওজর আপত্তি হইবে না। ইহা ব্যতীত কোন আপত্তি কোন পক্ষ করিলে, তাহা সর্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

৯। আরও প্রকাশ থাকে যে পক্ষগণ তাহাদের অংশে নির্দিষ্ট সম্পত্তি বসবাস ভোগ না করে কোন Usufruct এই দলিল মূলে নিজ নিজ অংশে একাকী পাইবার হকদার হইলেন এবং আবশ্যক হইলে নামজারি দ্বারা আপন আপন পাওনা আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

১০। ভবিষ্যে সম্পত্তি যদি কোন পক্ষের প্রয়োজন আবশ্যক -

Ashox Mukherjee

MUNSIFF'S COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

হয় এবং অপর কোন পক্ষ যদি কথোপকথনে মূল্য তাহা যদি গ্রহণে স্বীকৃত যাকেন তাহা হইলে ক্রিয়ে ইদুক পক্ষ তাঁহাকেই ক্রিয়ে করিতে পারিবেন।

৫ম। আমরা পক্ষগণ এতদ্বারা প্রকাশ করিতেছি যে আমরা কোন পক্ষই বিভাগ্য সম্পত্তির কোন অংশ transfer বা encumber করি নাই। যদি কোন পক্ষের কৃত কার্য মূলে অপর কোন পক্ষকে ক্ষতিগ্রস্ত হইতে হয় তাহা হইলে যে পক্ষ ক্ষতিগ্রস্ত হইবেন সেই পক্ষ delighent বা দোষী পক্ষের বিরুদ্ধে নালিশের দ্বারা যাবতীয় ক্ষতি ক্ষতিপূরণ আদায় করিয়া লইতে পারিবেন।

৬ষ্ঠ। আরও প্রকাশ রহিল যে উভয় পক্ষ তাহার অংশে allotted সম্পত্তির ভবন নির্মাণ ব্যয় ও অন্যান্য যাবতীয় পক্ষগণের সম্মতি ক্রমে যে সকল structures আদি করিয়াছেন তাহা সমুদয় উভয় পক্ষের নিজ নিজ সম্পত্তি হইতেছে এবং ইহাতে পক্ষগণ মধ্যে কাহারও কোন আপত্তি রহিল না। প্রকাশ থাকিল যে অত্র আমার কটকনামা দাখিল করি ৪র্থ পক্ষের হস্তে থাকিবে। — ভবিষ্যতে তিনি অপর পক্ষগণের আবশ্যক মতে ইহা দেখাইতে বা নকল লইতে দিতে বাধ্য রহিলেন।

৭ম। এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অন্যের কোন অনুরোধে ও কিম্বা সম্প্রদায় আত্মীয়গণের পরামর্শে এবং নিজ নিজ legal advisers গণের advice মতে অত্র কটকনামা

Ashok Mukhopadhyay

26 APR 1985
21 MAR 1961
HOWRAH

দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আমরা সজ্ঞানে স্বাধীন চিত্তে স্বেচ্ছায় স্বাক্ষর করিলাম।

ইতি সন ১৩৩২ সাল তাং ২৭শে অগ্রহায়ণ ইং বাং ১৯৫৯ সাল ১২ ডিসেম্বর।

(ক) তপশীল সম্পত্তি যাহা প্রথম পক্ষ শ্রী ঈশানের স্বত্ব ও অধিকারের অংশে নির্দিষ্ট হইল তাহার বিবরণ ও চৌহদ্দী।

১। জেলা হাওড়া সিটি ও সাবরেজিষ্ট্রী হাওড়া এলাকাধীন থানা শিবপুরের সামিল মাকের আটি গ্রামে অবস্থিত সাবেক ১৫নং কোটামস্জিদ মাহালে জোতাকৃত হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তির অংশ এবং ঐহার অন্তর্ভুক্ত হাল ১৫এ কোটামস্জিদ মাহালের নামের মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিংভুক্ত একখণ্ড একলাক্ত ৪।৩।৫/২৪ তং কাঠা সাত ছটাক চারিদিক দেওয়াল ফ্লাট মোরুম মৌরসী সরুমাদি পাকা পাকি যাহা অদ্য সংলগ্নিকৃত ও ঐহার নকসায় ভুক্ত নকসায় Green রং এ রঞ্জিত এবং Plot "A" চিহ্নিত এবং ঐ Green Colour যাহা কোঠিত পাকি যায় অধুনাতিস্থিত সমাল পাকা একতল ও দ্বিতল ইমারত আদি যায় পাকা সিঁড়ি, সিঁড়ির ঘর, রান্না ঘর, গোয়াল ঘর, পায়খানা Safety Privy, motor-pump, boundary wall, passage যায় Electric Wirings আদি যায় ঐহার যাবতীয় easement স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি।

ইহার চৌহদ্দী পূর্ব্বে পশ্চিমে অংশের নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত ৩১নং কোটামস্জিদ মাহালে নামের মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি।

Ashok Mukherjee

26 APR 1985
21 MAR 1961
HOWRAH

পূর্ব্ব ✓ কলিকাতা দেবীর মন্দির ১৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত বাটী ও ভূমির চলন রাস্তার দক্ষিণ। পশ্চিম ৪র্থ পক্ষের অংশে সিদ্ধিষ্ট ও নিষ্কৃত ১৫বি নং কোটামিক্যাল পার্ভেন রোড নামক হোল্ডিং ভুক্ত ইমারত আদি এবং ৩০/১এ নং কলেজ ঘাট রোড নামক ৪র্থ পক্ষের অংশের সিদ্ধিষ্ট জমি ও ইমারত বাটী এবং ৩য় পক্ষের অংশের সিদ্ধিষ্ট ও নিষ্কৃত ৩০ এবং ৩০/১ নং কলেজ ঘাট রোড হোল্ডিং এর জমি ও বাটী এবং ১ম, ৩য় এবং ৪র্থ পক্ষের ব্যবহারের জন্য ১৫বি নং কোটামিক্যাল পার্ভেন রোড হোল্ডিং ভুক্ত অংশ ভুক্ত ৬ ফুট চওড়া পূর্ব্ব পশ্চিমে লম্বা প্রস্তুত নকসার প্রদর্শিত মত জমি খণ্ড সমূহ উক্ত পক্ষগণের মধ্যে Common passage রূপে ব্যবহৃত হইতেছে ইহা আর কলেজ ঘাট রোড নামক সদর রাস্তা। দক্ষিণে কোটামিক্যাল পার্ভেন রোড নামক নির্দ্দিষ্ট রাস্তা।

২। সহর কলিকাতা জেলা ২৪ পরগণা সবরেজিষ্ট্রি সিরাজগঞ্জের অধীন ও থানা বেলিয়া ঘাটার সামিল পঞ্চান্ন গ্রাম পরগণার অধীন ডিভিসন ও ডিহিশুভরা ১৬ সবডিভিসান ১২ নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজে ভাটা থানা প্রফুল্ল নক বেলিয়া ঘাটা বস্তি থানা নগরের অবস্থিত নির্দ্দিষ্ট ব্যবসাদির ১৩৫/১ বেলিয়া ঘাটা মেন রোড নামক হোল্ডিং ভুক্ত এক কাঠা নিষ্কর ব্রহ্মত্তর বাস্তু আন্দাজ কাঠা ৪।৩॥ পাকা কোঠা পাকা ফটক সমেত তিন তলায় ইষ্টক জমি মায় উপরিস্থিত সমস্ত পাকা পুরাতন টিন ইমারত বাটী মায় ভিতর বেড়া ও টালির দেওয়ালযুক্ত ও টালির ছাউনীযুক্ত Structures আদি মায় ইহার —

Ashok Mukherjee

26 APR 1985
21 MAR 1961
HOWRAH

সম্পত্তিয়- casement সম্বন্ধীয় দরবস্তু- হক হকুক সম্পত্তি।

ইহার- চৌহদ্দী উত্তর- জমিনী তপশীলের- সীমা- দক্ষিণ সোদামিনী- দাসীর- বাটী- পশ্চিম সরকারী- নদীমা- পার- বিসমতি- সরোবিনী- দাসীর- বাটী- পূর্ব- সর্ব- সাধারণের- যাতায়াতের- রাস্তা।

৩। জেলা- হাওড়া- থানা- শিবপুরের- সামিল মাজের- আদি- প্রাচীন অবস্থিত- মাচরহ- ১৫ঠ- কোটানিফ্রাশ পাটেন- রোড- হোল্ডিংভুক্ত- এবং- উহার- পশ্চিম দক্ষিণাংশে- অবস্থিত- হাল ১৫ বি- কোটানিফ্রাশ পাটেন রোড- হোল্ডিংভুক্ত- একখণ্ড- ১॥- দুই- কাঠা- আট- ছটাক- পোস্তরী- মৌজী- বাস্তু- বাটী মাত্র- প্রস্থ- সহ- সংশ্লিষ্ট- ও উহার- এবং ভুক্ত- নকশায়- লাল- রঙ- রঞ্জিত- এবং Plot "B" চিহ্নিত- এবং- যা Red Colour- দ্বারা- দেখিত- বর্তি- মায়- ভূপরিস্থিত- যাবতীয়- পাকা- কাঁচা ও ফিতিল- ইমারত- আদি- মায়- পাকা- সিঁড়ি- সিঁড়ির- ঘর- দালান- ঘর- বাথরুম- মায়- Electric fittings আদি- মায়- উহার- যাবতীয়- casement সম্বন্ধীয়- মায় উহার- যাবতীয়- আসবাব- উপস্বত্বাদি- দরবস্তু- হক হকুক- সম্পত্তি- মায় উক্ত- সম্পত্তির- সাথে- পশ্চিম ও দক্ষ পার্শ্বের- অংশে- নির্দিষ্ট- সম্পত্তির- উপর- যে passage বিদ্যমান- রহিল- উক্ত- passage সমেত- সম্পত্তি।

ইহার- চৌহদ্দী উত্তর- ও পূর্ব- প্রথম পার্শ্বের- অংশের- নির্দিষ্ট- ও- চিহ্নিত- ১৫এ কোটানিফ্রাশ পাটেন রোড- নামক- হোল্ডিং। দক্ষিণ- বি, সি, রোড- নামক- মিউনিসিপ্যাল রাস্তা। পশ্চিম ২য় পার্শ্বের- সঙ্গে- দক্ষিণীয়- ১৫ঠ- কোটানিফ্রাশ পাটেন- রোড- হোল্ডিং এবং- অংশ- ভুক্ত-

Ashok Mukherjee

21 MAR 1991
HOWRAH
6 APR 1991

ও উক্ত হোল্ডিং এর পশ্চিম তরফে অবস্থিত এবং প্রশ্ন সহ নকশায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত বি, সি, কোড নামক সদর রাস্তা হইতে সরাসর উত্তর দক্ষিণে লম্বা এবং ৩ ফুট চওড়া ১ম পাকের যে Common passage বিদ্যমান আছে উক্ত passage পার পশ্চাদ্দিক দাসের ১৬ নং হোল্ডিং এর বাটী এবং ৩০/১এ কালাচাঁদ ঘাট রোড নামক ৪র্থ পাকের দক্ষিণীয় হোল্ডিং।

প্রকাশ থাকে যে প্রশ্ন ও দর্শীত বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমানে ৪র্থ পক্ষ শ্রীমতি বিশাখিকা দেবীর অংশে জীবন স্বত্ব নির্দিষ্ট হইয়াছে ৪র্থ পাকের জীবন স্বত্বের অবসানের পর প্রশ্ন দর্শীত সম্পত্তি প্রথম পক্ষ এককী নিত্য স্বত্বে [illegible] আসা রকমে নিল দখলে পাইবেন।

(খ) তফসিল সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী বৃন্দেশ্বর মুচুপাধ্যায়ের অংশে নির্দিষ্ট হইল তাহার বিবরণ ও চৌহদ্দী।

১। মৌজা হাওড়া তিন্নীকল ও সরকারেপট্টি হাওড়া এলাকাভুক্ত মাগা কিয়ৎপুরের সাবেক আমির প্রাচীন অবস্থিত ৩৪ এবং ৩৫ নং কালাচাঁদ ঘাট রোড নামক হোল্ডিং ভুক্ত একলক্ষে একবন্দে মোট ৩।৩ বিঘার মধ্যে মৌরসী বিঘা ।।৪ কাঠা মাত্র নিল ঘাট দখলী জমিবেশী ২।।৪ দুই বিঘা চৌদ্দ কাঠা মোকররী মৌরসী স্বত্বাদি বাস্তু বাটী যায় ইটা কলেজ স্কুল সাব রেজিষ্টার ঘাট মন্দির পুষ্করিণী যায় উক্ত বাটীর ইমারতি বাহ্য পুরাতন জীর্ণ বাটী সমস্ত একতল ও দ্বিতল ইমারত পুরাদি যায় বৈদ্যুতিক Electric Fittings যায় অন্যান্য Structure ভাদি যায় উহার যাবতীয় আসবাব —

Ashok Mukherjee

MUNSIF SECOND COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

26 APR 1965

উপস্বত্ব সায় easement সত্ত্বাদি সায় ঠিক ৩৫ নং হোল্ডিং এর দক্ষিণাংশে অবস্থিত মৌজা প্রণা বিল ৩৫/১, ৩৫/১/১, ৩৫/১/২ এবং ৩৫/১/৩ নং ৪টি হোল্ডিং এর মৌজী প্রণাগণের মিলট হইতে হাল বহেয়া জলের আদায়ী সত্ত্বাদি সমেত দখলস্বত্ব রকে হকুর সম্পত্তি।

ঠিক পাশদখলী জমির নৈঋতদিক পূর্ব V এবং পশ্চিমদিকের বাস্তু ও মধুসূদন দাস লেন ও পরমেশ্বর দাসের বাস্তু। উত্তর ও পশ্চিম কলকাতা ফার্ট রোড নামক মিউনিসিপ্যাল রাস্তা। দক্ষিণে কালী কুমার মিস্ত্রির জমি বাটী ও কাসি ও আবদুর লবের সর্দারের জমি কাসি ও মসজিদ কুঠুরি সম্পত্তের রাস্তা।

২। জেলা হাওড়া সিটি ও সবরেজিষ্ট্রি হাওড়া থানা শিবপুরের সামিল সাবেক আটি গ্রামে অবস্থিত ৭নং এবং ৭/১নং কোটানিয়্যাল পাকা রোড নামক মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং ভুক্ত বলে মোট জমিবিশি দুইসতের কাঁচা মৌজী সবুজাদি বাস্তু কাসি সায় অবস্থিত রতসংশে ইষ্টক নির্মাণযুক্ত ও টালির ছাউনী যুক্ত গৃহাদি সায় অন্যান্য Structures আদি সায় ঠিক কাসি উত্তরাংশের ঠিক প্রণা বিল কাসি সমেত সায় ইষ্টক সংলগ্ন easement সত্ত্বাদি সায় আওলাত উপস্বত্ব আদি সমেত দখলস্বত্ব রকে হকুর সম্পত্তি।

ইহার মোট নৈঋতদিক পূর্ব বৃন্দাবন হালদারের বাস্তু বাগান হাল V অমৃত পাঁজার ও V গৌর চন্দ্র পাঁজার বাস্তু বাগান। উত্তর —

Ashok Mukherjee

MUNSIF SECOND COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH
26 APR 1963

সম্মুখস্থ দায় সহ। পশ্চিম ✓ অংশীর দাসের বাস্তু ও পশ্চাৎ দক্ষিণ বি, লি, রোড নামক সদর রাস্তা।

(গ) তপশীল সম্পত্তি যাহা তৃতীয় পক্ষ শ্রীবিশ্বেশ্বর মুখোপাধ্যায় এর অংশে নির্দিষ্ট হইল তাহার বিবরণ ও চৌহদ্দী।

১। জেলা হাওড়া তিস্ত্রীক্ট ও সবরেজেষ্ট্রি হাওড়া এলাকাধীন সামতা শিবপুরের সামিল সামের আটি গ্রামে অবস্থিত সাবেক ৩০নং ফলপাল ঘাট রোড হোল্ডিং এর অন্তর্ভুক্ত এবং উহার উত্তর ও পশ্চিম অংশে অবস্থিত হাল ৩০নং এবং ৩০/১ নং ফলপাল ঘাট রোড নামক মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং ভুক্ত মোট দুই লাভ একত্রে ১৩॥ কাঠা দশ ছটাক মোকরারী মাটী বসতবাটী জমি যাহা অত্র সহ সংলগ্নিকৃত ও উহার একাংশ ভুক্ত নকসায় yellow রং এ রঞ্জিত এবং Plot "C" নির্দিষ্ট এবং yellow colour দ্বারা রঞ্জিত জমি মায় তন্মধ্যস্থিত সমস্ত পাকা একতল ও দ্বিতল ইমারত আদি মায় ভিত্তি, সিঁড়ি, ঘর, উঠান প্যারেল ঘর Boundary wall, Safety Privy জল কল মায় Electric Fittings — আদি মায় উহার যাতায়াত easement সম্বন্ধি মায় উক্ত হোল্ডিং এর লাগাত উত্তর সীমানায় ১৬, ৩৮ এবং ৪৮ নং নকসের ব্যবহারের জন্য ১৫ নং মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং এর অন্তর্ভুক্ত ৩ফুট ৬ইঞ্চ চওড়া পূর্ব পশ্চিমে লম্বা অত্র সহ নকসায় প্রদর্শিত মত জমি যাহা ১৬, ৩৮ এবং ৪৮ নক্সার মধ্যে Common passage রূপে ব্যবহৃত হইতেছে উক্ত passage, Common passage রূপে—

Ashox Mukherjee

JUDGE'S SECRETARY
21 MAR 1961
HOWRAH
26 APR 1961

ব্যবহার করিবার স্বত্ব সমেত মায় প্রথম পক্ষের স্বত্ব দখলীয় ১৫ঠ কোটামিক্যাল গার্ডেন রোড হোল্ডিং এর অন্তর্ভুক্ত ও ঠিক হোল্ডিং এর পশ্চিম তরফে অবস্থিত এবং প্রস্তাবিত নকশায় বিবরণ ভাবে প্রদর্শিত কোটামিক্যাল গার্ডেন রোড নামক সদর রাস্তা হইতে সরাসরি উত্তর দক্ষিণে লম্বা এবং 8' ফুট চওড়া যে passage বিদ্যমান আছে ঠিক passage, common passage বলে গ্যারেজ করিবার এবং উহার উপর দিয়া অবাধে যাতায়াত করিবার ও ভাড়াটিয়াগণের সর্ব প্রকারে ব্যবহার করিবার ও আবশ্যক মত Drain প্রস্তুত করিবার প্রভৃতি সর্ব প্রকার easement স্বত্বাদি মায় ঠিক ৩০ ফুট ফালেল ঘাট রোডস্থিত Holding এর লাগাত দক্ষিণ পশ্চিম তরফে অবস্থিত ১৭ ফুট কোটামিক্যাল গার্ডেন রোডস্থিত হোল্ডিং এর অন্তর্ভুক্ত এলাকা বিক্রি করিব দখল সমেত এলাকা বিরোধ বয়ন শেষের নিকট হইতে হাম ও যথেষ্ট খালাস আদায়ী স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি মায় সম্পত্তির আওলাদ ঠিকাদার দরকস্ত হক হকুক সম্পত্তি।

ইহার লাইদাই উত্তর ১৫ঠ কোটামিক্যাল গার্ডেন রোড হোল্ডিং ভুক্ত ১।৩।৪ ফুট পরগণার Common passage পার ৩য় পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট নম্বর ৩১ ফুট ফালেল ঘাট রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি। পূর্ব প্রথম পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট ১৫এ কোটামিক্যাল গার্ডেন রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি ও ৪র্থ পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট ৩০/২এ ফুট ফালেল ঘাট রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি পার ২য় পক্ষের ১৫এ কোটামিক্যাল গার্ডেন রোড হোল্ডিং সম্পত্তি। পশ্চিম ফালেল ঘাট —

Ashox Mukherjee

SUB REGISTRAR'S OFFICE
HOWRAH COURT
21 MAR 1961
26 APR

রোড নামক মহকুমা সদর বাস্তু ও বিবাদ লেটের ১৭ক্ষ হোল্ডিং এবং কাটা দক্ষিণ বিবাদ লেটের ১৭ক্ষ কোটাবিহীন গার্ডেন রোডাস্থিত কাটা ও পশ্চিমদিক দাগের ১৪ক্ষ বি, বি, রোড হোল্ডিং এবং কাটা — এবং ৪র্থ পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট ৩০/১এ কলেজ ঘাট রোড — হোল্ডিং ভুক্ত কাটা।

২। লেখা হাওড়া সিটি কোর্টের ও মহকুমা হাওড়া খাস সিবপুরের অধিন মাজের ভাটি গ্রামে অবস্থিত ৩১ক্ষ এবং ৩২ক্ষ কলেজ ঘাট রোড নামক হোল্ডিং ভুক্ত দুই বন্দে একলক্ষ কোট ১। এক বিঘা পাঁচ কাঠা মোকররী মৌরসী মহাখাদি বাস্তু বাড়ি ও পুষ্করিণী ভাদি মায় ইষ্ট মহলাদির যাবতীয় অবলম্ব ইবস্তু মায় ইহার easement স্বত্বাদি সমেত দখলস্থ ২য় হস্তুক সম্পত্তি।

ইহার গতিহিসা ইতঃ মধুসূদন দাস নাই লেন নামক মিউনিসিপ্যাল রাস্তা। পূর্ব্বে আবদুল করিম দাসের ১০ক্ষ বি, বি, রোড নামক হোল্ডিং ভুক্ত বাড়ি ও ৺ভূদেব চন্দ্র হালদার ১৩ক্ষ কোটাবিহীন গার্ডেন লেন নামক হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি। দক্ষিণে ৺ভূদেব চন্দ্র হালদার এর স্বত্বীয় ১৩ক্ষ বি, বি, রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি এবং ১ম পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট ১৫এ ক্ষ কোটাবিহীন গার্ডেন লেন হোল্ডিং এর বাড়ি ও ১৫ক্ষ বি, বি, রোড হোল্ডিং ভুক্ত ১ম, ৩য় এবং ৪র্থ পক্ষের ব্যবহারের জন্য প্রতি মহ মহাশয় প্রদানিত মত Common passage পার ৩য় পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট ৩০ এবং ৩১/১ ক্ষ —

Ashok Mukherjee

SUB-REGISTRAR'S OFFICE
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH
26 APR 1995

কলোনী-ঘাট-রোড-হোল্ডিংভুক্ত-সম্পত্তি। পশ্চিম কলোনী ঘাট রোড-নামক মিউনিসিপ্যাল সদর রাস্তা।

৩। পেশা-রাজ-ডিক্রীজারী-ও সরকারেষ্টেটের-হাওলাত-বেআইনী-যাদা-শিবপুরের-মালিক সাবেক আমি-গ্রামে অবস্থিত-সাকুল্য ৩০৭ কলোনী ঘাট-রোড-হোল্ডিং-এর-অন্তর্ভুক্ত-এবং ইহার-দক্ষিণ-পূর্বদিকে অবস্থিত-হাল-৩০/১এ নং কলোনী ঘাট-রোড-হোল্ডিংভুক্ত-একখণ্ড-১½ দুই কাঠা-মোকররী-মৌরসী-বাস্তু-জমি যাহা-গৃহ-সহ সংলগ্নিকৃত-ও ইহার এলাকাভুক্ত-নকশায় লাল রংএ-রঞ্জিত এবং Plot "D" চিহ্নিত-এবং & Red Colour দ্বারা-বেষ্টিত-জমি মাত্র অনুপাতিক-সমেত-একতলা ইমারত আদি-মায়-রান্না-ঘর-সহ Safety pring, Electric fittings মায়-ইহার-যাবতীয় easement স্বত্বাদি-সায় যাবতীয় আওলাত-ইনসেন্টাদি-দরবস্ত-হক হকুক সম্পত্তি-মায়-ইহার-দক্ষিণ-তরফে-গৃহ-সহ নকশায়-প্রদর্শিত-মত-১ম পক্ষের-ও তয়-পক্ষের-সম্মিলিত-দখলী-৫ ফুট পাকা-ইহার-দিয়া-passage বিদ্যমান আছে-ইহা-passage আদি-সমেত-সম্পত্তি।

ইহার-পরিধি-ইতর-৩য় পক্ষের-অংশের-মিশ্রিত-ও চিহ্নিত-৩০এবং৩০/১ নং কলোনী ঘাট-রোড-হোল্ডিংভুক্ত-সম্পত্তি। পূর্বে-১ম পক্ষের-অংশের-মিশ্রিত-ও চিহ্নিত-১৫এ বোটানিক্যাল গার্ডেন-রোড-হোল্ডিং-ভুক্ত-সম্পত্তি। দক্ষিণে পয়রাকুলি-দাসের-১৩৬ নং বি, সি, রোডস্থিত-বাটী-ও ১ম পক্ষের-সম্মিলিত দখলী-১৩/৪ নং পক্ষপালের-মধ্যে-সর্ব-প্রকারে-ব্যবহার-করিবার-কারণ-Common passage: পশ্চিমে-৩য়-পক্ষের-অংশের-মিশ্রিত-ও চিহ্নিত-৩০এবং৩০/১ নং কলোনী-ঘাট-রোড-হোল্ডিং-ভুক্ত-সম্পত্তি।

প্রকাশ-থাকে যে গৃহ-তিন দফায়-বর্ণিত-সম্পত্তি বর্তমানে ৪র্থ—

Ashok Mukherjee

HON'BLE SECOND COURT
FILED ON
21 MAR 1961
HOWRAH

26 APR 1995

পক্ষ- শ্রীমতি- বিনোদিনী- দেবীর- অংশে- বীরল শক্তে- নির্দিষ্ট- হইয়াছে।
৪র্থ- পক্ষের- বীরল- শক্তের- অবসানের- পর- অত্র- দর্শিত- সম্পত্তি-
৩য় পক্ষ- একাকী- নিষ্কৃত- যেমন আমা- শক্তে- নিজ- দখলে লইবেন।

(ঘ) তপশীল সম্পত্তি যাহা- ৪র্থ পক্ষ- শ্রীমতি বিনোদিনী-
দেবীর- অংশে- নির্দিষ্ট- হইল তাহার বিবরণ ও তফসিল।

১। জেলা হাওড়া- ডিস্ট্রিক্ট- ও সাবরেজেষ্টরী হাওড়া এলাকাধীন
থানা- শিবপুরের- সামিল মাজনার- আটি গ্রামে অবস্থিত- মাজনা-
১৫৭ বি, বি, জোতস্থিত- হোল্ডিং এর- অন্তর্ভুক্ত ও ঐহার- পশ্চিম দক্ষিণ-
অংশে- অবস্থিত- হাল ১৫ বি- মোটামিল্যান পাটের- কোত- নামক-
মিষ্টিলিশি প্লান হোল্ডিং ভুক্ত- ১ বিঘা- ২॥ দুই- কাঠা আট ছটাক- মোকদ্দমা-
মৌরসী- বাস্তু- বাটী যাহা- অত্র- সহ- সংশ্লিষ্টিত- ও ঐহার একাংশীভুক্ত-
নকশায় Red রংএ রাঙ্গিত- এবং Plot "B" চিহ্নিত- এবং ঐ Red Colour
দ্বারা- বেষ্টিত- বাটী মধ্যে অবস্থিত- সমস্ত- পাকা- একতল ও দ্বিতল
ইমারত- আদি- মধ্যে পাকা- সিঁড়ি- সিঁড়ির- ঘর- রান্না- ঘর- বাথরুম —
Boundary wall মধ্যে যাবতীয় Electric Fittings মধ্যে-
ঐহার যাবতীয় easement বস্তুসমূহ- মধ্যে যাবতীয় আসবাব ঐবস্তুসমূহ
দরজা- হক হুকুম সম্পত্তি- মধ্যে ঐক্য- সম্পত্তি- লাগোয়া- পশ্চিমের
১ম পক্ষের- অংশে- নির্দিষ্ট- সম্পত্তির- ঐবং- অত্র- সহ- বসবাস প্রয়োজিত-
যে passage বিদ্যমান আছে- ঐক্য- passage- এর- ঐবং- দিয়া —
যাতায়াত- চলাচলের- ও ব্যবহার- করিবার- বস্তুসমূহ সমেত- সম্পত্তি,

ইহার- পৌরদিগ- ঐক্য- ও পূর্ব্ব- ১ম পক্ষের- অংশের- নির্দিষ্ট-
ও চিহ্নিত- ১৫এ মোটামিল্যান পাটের কোত- নামক হোল্ডিং। —
দক্ষিণ- মোটামিল্যান পাটের কোত- নামক মিষ্টিলিশিপ্লান রাস্তা। —

Ashox Mukherjee

SUB REGISTRAR
21 MAR 1961
HOWRAH
26 APR 1995

পশ্চিম ১ম পক্ষের - অংশ - দখলীয় ১৫ ফুট বোটানিকাল গার্ডেন রোড - হোল্ডিং এবং - অংশ গতি - ৩ ফুট - হোল্ডিং এবং - পশ্চিম তরফে - অবস্থিত - এবং অন্য - সব - নকসায় বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত - বোটানিকাল গার্ডেন রোড - নামক জায়গা - বাস্তা - হইতে - সরাসরি - উত্তর - দক্ষিণে - লম্বা - এবং উপরে - চওড়া - ১ম পক্ষের - যে Common passage বিদ্যমান আছে - উক্ত - passage পার - পশ্চানন - দখলের - ১৩ ফুট হোল্ডিং এর - বাটী - এবং ৩০/১এ ফলেরা - ঘাট - রোড - নামক রাস্তা - পক্ষের - দখলীয় - হোল্ডিং।

২। লেখা - রাস্তা - ডিক্রীজারী - ও সরেজমিনে - রাস্তার - এলাকাটি - হাওড়া - শিবপুরের - মালিক - মাহের আটি - গ্রামে - অবস্থিত - সাবেক - ৩০ ফুট - ফলেরা - ঘাট - রোড - হোল্ডিং এর - অন্তর্ভুক্ত - এবং উহার - দক্ষিণ - পূর্বাংশে - অবস্থিত - হাল ৩০/১এ ফলেরা - ঘাট - রোড - হোল্ডিং ভুক্ত - এলাকায় - ২ দুই - ফিট - মোকরারী - মৌরসী - বাস্তু - বাড়ি - যাহা - অন্য - সহ - সংলগ্ন - ও উহার - এলাকাভুক্ত - নকসায় Red রং এ - বাস্তুত - এবং Plot "D" চিহ্নিত - এবং ঐ Red Colour দ্বারা - বেষ্টিত - বাড়ি - যায় - অবস্থিত - সমস্ত - এতদ্বিষয়ক - আদি - যায় - বাস্তা - ঘর - Safety - privy, Electric Fittings আদি - যায় উহার - যাবতীয় - easement স্বত্বাদি - যায় যাবতীয় আওলাদ - উপস্বত্বাদি দরকার - হয় - হকুক সম্পত্তি - যায় উহার - দক্ষিণ - তরফে - নকসায় - প্রদর্শিত - মত - ১ম পক্ষের - ও অন্য - পক্ষের - স্বত্বীয় দখলী যে সকল বাড়ি - ঘরের - উপর - দিয়া - passage বিদ্যমান আছে - উক্ত - passage এর - উপর - দিয়া - যায় - ভাড়াটিয়াগণ - সহ - ফলেরা ও মধ্যে - মত - ব্যবহার - করিবার - easement স্বত্বাদি - সমেত - সম্পত্তি।

উহার - চৌহদ্দী উত্তর - ৩য় পক্ষের - অংশের - নির্দিষ্ট - ও চিহ্নিত -

Ashok Murchapa

৩০এবং ৩০/১ নং কলোনী ঘাট রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি। পূর্ব দিক পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত ১৫ ফুট কমিউনিটি প্যাসেজ রোড হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি। দক্ষিণ পশ্চিম দিকের ১৩ নং কমিউনিটি প্যাসেজ রোডের বাড়ী ও জমি, পশ্চিম পক্ষের স্বত্বীয় দখলী সাতাত্তর নং পঞ্চানন শীল ব্যবহার করিবার জন্য Common passage পশ্চিম ৩য় পক্ষের অংশের নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত ৩০ এবং ৩০/১ নং কলোনী ঘাট রোডাভুক্ত সম্পত্তি।

প্রথম পক্ষের বিক্রয়ের ১ এবং ২ দফার বর্ণিত সম্পত্তি ৪র্থ পক্ষ সিদ্ধিনাথ শাস্ত্রী প্রাপ্ত হইলেন।

৩। বেলঘরিয়া হাজরা চিড়িয়া ও সরকারপাড়া হাজরা খাল শিব পুরের অন্তর্গত মাঝের ঘাট গ্রামে অবস্থিত ৪৯ নং কলোনী ঘাট রোড নামক মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিংভুক্ত একখণ্ড আবাসিক ১৪। চার কাঠা চারি ফুটের সরকারী মোকররী মৌরসী বাস্তু জমি মায় অধিষ্ঠিত পুরাতন টিন বাটী পাকা ইমারত গৃহাদি মায় যাবতীয় আওলাত ও অস্থায়ী মায় Easement সমেত দখলস্বত্ব হস্তান্তর সম্পত্তি।

উত্তর বরাবর পূর্ব রোড ঘাটের পুষ্করিণী।

পশ্চিম কলোনী ঘাট রোড।

উত্তর রোড ঘাটের বাড়ী ও জমি।

দক্ষিণ নারায়ণ ঘাটের জমি ও বাড়ী।

প্রথম পক্ষের বিক্রয়ের ও দখলের বর্ণিত সম্পত্তি

Ashok Murkhopa

26 APR 1983

HOWRAH

[illegible]

[illegible]

[illegible]

৪র্থ পক্ষ বিবাদী হাওড়া জেলার সাব-রেজিস্ট্রার অফিস প্রাপ্ত হইলাম।

লেখক —
শ্রীবিভেন্দ্র নাথ মৌর
জোঃ হাওড়া কোর্ট

লেখক কর্ত্তৃক ৭ জন সাক্ষী দাখিল।

শ্রীবসুশ্রুত মুখোপাধ্যায়

পরে দাখিল পত্রিকা ৪ নং দাখিল
দাতার স্বাক্ষরিত এবং প্রদত্ত
দলিলের সম্পূর্ণ সম্যক বুঝাইয়া
দিলাম।

শ্রীবিভেন্দ্র নাথ মৌর

ইসাদি —

Pulin Krishna Chatterjee
77 Rajballav Saha Lane
Howrah
Pleader

Dasharathi Jatui
Pleader, Howrah

Bishwaswar Banerjee
Assistant, Howrah Collectorate
Howrah.

Birendra Nath Mukherjee
Pleader, Howrah Court

শ্রীবসন্তকুমার মুখোপাধ্যায়
৭৭ নং রাজবল্লভ সাহা লেন
হাওড়া।

Ashok Mukherjee

Book No ..... I .....
Volume No ..... 93 .....
Pages 101 to 119
Being No 6516
for the year 1955

Sub-Registrar
Howrah.

21-12