S - 11325 (1) I 9826/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 115751

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

20.8.11

Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

23 AUG 2011

VC NO:—1076/11
Q NO:—22252/11

এওয়াজ নামা দলিল বা বিনিময় পত্র দলিলঃ

থানা- সোনারপুর, মৌজা- উখিলাপাইকপাড়া,

প্রথম পক্ষের সম্পত্তির পরিমান-১৪ শতক, যাহার আনুমানিক মূল্য-১,০০,০০০, টাকা মাত্র ।

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির পরিমান-১২ শতক , যাহার আনুমানিক মূল্য- ১,০০,০০০, টাকা মাত্র ।

নং ১৪৫১ তাং ১৭/০৪/১১ মূল্য ৫০/-

খরিদ্দার P. K. Chakraborti Adv.

সাং Baruipur Court

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

— Gobinda Ch. Das

2442

Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

— Gobinda Ch. Das

2443

— রবীন্দ্রনাথ [illegible]

2445

— Kartick Chandra Das.

2446

— Gopal. Das

Dist. Sub-Registrar
2 3 AUG 20[illegible]

[illegible]

(4) T. 9826/11

প্রথম পক্ষ :-১) শ্রীমতী আশালতা দাসী, স্বামী-মৃত মানিক চন্দ্র দাস, ২) শ্রী হরনাথ দাস,পিতা-মৃত মানিক চন্দ্র দাস, ৩) শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র দাস, পিতা- মৃত মানিক চন্দ্র দাস, ৪) শ্রীগোপাল দাস, পিতা-মৃত মানিক চন্দ্র দাস, ৫) শ্রী শম্ভু নাথ দাস,পিতা-মৃত মানিক চন্দ্র দাস, ৬) শ্রী রবীন্দ্র নাথ দাস, পিতা-মৃত মানিক চন্দ্র দাস, ও ৭)শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র দাস পিতা- মৃত মানিক চন্দ্র দাস, ৮) শ্রীমতী মেনকা মণ্ডল স্বামী- মৃত মদন মোহন মণ্ডল, সকলের জাতি-হিন্দু(ভারতীয়) পেশা-গৃহস্থালী ও ব্যবসা, সাং বিবেকানন্দ সরনী, উখিলা পাইকপাড়া, পোঃ নরেন্দ্রপুর, থানা সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪-পরগনা, কলকাতা-১০৩।

দ্বিতীয় পক্ষ:-১) শ্রী নীলরতন দাস, ২) শ্রী গনেশ চন্দ্র দাস, ৩) শ্রী শঙ্কর দাস, সকলের পিতা-মৃত সনাতন দাস, সকলের জাতি-হিন্দু(ও.বি. সি) নাগরিক -ভারতীয়, পেশা-চাকুরী ও ব্যবসা, সাং এলাচি, পোঃ নরেন্দ্র পুর, থানা-সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪-পরগনা, কলকাতা-৭০০ ১০৩।

কস্য শুভ এওয়াজ নামা বা বিনিময় পত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা উখিলাপাইকপাড়া গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সাবেক/সি.এস ২৯৪ নং হাল/ আর এস ৯৩৬ নং এল আর ১০৩,১৫৪৮,১৫৪৯,১৫৫০,১৫৫১,১৫৫২,১৫৫৩ ও ১৫৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ৬৭ নং এল আর ৭০ নং দাগে শালি ১২ শতক জমি যাহা অত্র সহ নক্সায় সবুজ রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টীত ১২ শতক জমি যাহা এবং নিম্ন (ক) তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত উক্ত জমি জমা অত্র প্রথম পক্ষ আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে যাহা এল আর রেকর্ডভুক্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত (ক) তপশীল বর্নিত সি.এস বা জেলা জরিপে ২৯৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস ৬৭ নং দাগে শালি ১২ শতক জমি সহ মোট উক্ত খতিয়ানের জমি জমা লইয়া জনৈক গনিঃমিস্ত্রী দীগরের সহিত মানিক চন্দ্র দাস ও সনাতন দাস মহাশয়দ্বয়ের আলিপুর দ্বিতীয় সাব জর্জ আদালতে ১৯৪৫ সালে ১১৮ নং এককেতা পার্টিশান মোকর্দ্দমা রুজু করেন । অতঃ পর উক্ত পার্টিশান মোকর্দ্দমা বিগত ইংরাজী ২১/১/৪৬ তারিখে সোলেনামার দ্বারা চুড়ান্ত নিস্পত্তি হয় এবং উক্ত সোলেনামার ডিগ্রী অনুসারে উক্ত মানিক চন্দ্র দাস ও সনাতন দাস মহাশয় উক্ত সিএস ২৯৪ নং খতিয়ানের সমস্ত জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া যৌতভাবে এজমালে ভোগ দখলীকার থাকাকালে উক্ত সনাতন

2447

মেনকা মন্ডল

2448

[illegible]
[illegible]

2441

[illegible]
[illegible]

Nilratan Das.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Ganesh ch. Das.

2452

2446

Sankari Das.

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Shambhu nath Das -

Shambhunath Das

Kartick chandra Das

Gopal. Das

Nilratan Das.

Ganga ch. Das

Sankar Das

দাস ও মানিক চন্দ্র দাস উভয়ের পিতা মৃত যদুনাথ দাস মহাশয়গনদ্বয় নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২৩/৯/৫১তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯৫১ সালের ৭৫৮৭ নং এককেতা আপোষ বন্টননামা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লয়েন। অতঃপর উক্ত বন্টন নামা দলিলে উক্ত মানিক চন্দ্র দাস মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত বন্টন নামা দলিলের গ তপশীল বর্নিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সি.এস ও আর এস ৬৭ নং দাগের জমি সহ অন্যান্য দাগের সম্পত্তি একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল জরিপে ৯৩৬ নং খতিয়ানের ২৩ কলমে উক্ত সি.এস ও আর এস ৬৭ নং দাগের শালি ১২ শতক জমি নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান সূত্রে অত্র প্রথম পক্ষ ভুক্তকে অর্থাৎ শ্রী আশালতা দাসী মহাশয়াকে স্ত্রী বিধায়, শ্রী হরনাথ দাস, শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র দাস,শ্রীগোপাল দাস,শ্রী শম্ভু নাথ দাস, শ্রী রবীন্দ্র নাথ দাস ও শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র দাস মহাশয়গনকে ছয় পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী মেনকা মণ্ডল মহাশয়াকে এক মাত্র কন্যা বিধায় মোট ৮ জনকে ওয়ারিশান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত আশালতা দাসী মহাশয়া স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং শ্রী হরনাথ দাস, শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র দাস,শ্রীগোপাল দাস,শ্রী শম্ভু নাথ দাস, শ্রী রবীন্দ্র নাথ দাস ও শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র দাস এবং শ্রীমতী মেনকা মণ্ডল পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন ক তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল আর জরিপে **বিভিন্ন খতিয়ানে নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত** করাইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার আছি বা হইতেছি।এবং নিম্মের (খ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা উখিলাপাইকপাড়া গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর এস খত্তিয়ান নং ২৬২ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস ৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৭ শতক আর এস ৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৫ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং দাগে ১২ শতক এল আর ৫০ নং দাগের ডাঙ্গা ৫৭ শতক জমির মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষের পিতা স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত কমবেশী ১৯ শতক জমির মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ১১.৪ শতক জমির তন্মধ্যে আর এস ৪৭ নং দাগে ২.৫ শতক ও ৪৭/১১২৬ নং দাগে ২.৫শতক জমি অর্থাৎ অবিভক্ত ৫ শতক জমি , আর এস ৫০ নং দাগে দ্বিতীয় পক্ষের পিতা স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত ২ শতক তন্মধ্যে দ্বিতীয়

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

আর এস ৯১০ পক্ষের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ১.২ শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত ১ শতক, আর এস ৯১০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ৪৯ নং এল আর ৫৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৪২ শতক জমি দ্বিতীয় পক্ষের পিতা স্বর্গীয় সনতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত কমবেশী ১৪ শতক জমির মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ৮.৪ শতক তন্মধ্যে অবিভক্ত ৪ শতক জমি ও আর এস ৮৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ৪৮/১১২৭ নং দাগের ডাঙ্গা দ্বিতীয় পক্ষের মাতার রেকর্ডভুক্ত ১৪ শতক জমির মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষের মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ৮.৪ শতক জমি তন্মধ্যে অবিভক্ত ৪ শতক জমি, অর্থাৎ তিনটি খতিয়ান ভুক্ত চারটি দাগে দ্বিতীয় পক্ষের পিতা স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে প্রাপ্ত এবং মাতার রেকর্ডভুক্ত প্রাপ্ত যাহা অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমরেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টীত মোট ৪৯ শতক জমির মধ্যে যাহা এবং নিম্ন (খ) তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত অবিভক্ত ১৪ শতক জমি জমা অত্র দ্বিতীয় পক্ষ আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত (খ) তপশীল বর্নিত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা তিন জনৈক উপেন্দ্র নাথ দাস, সনাতন দাস ও মানিক চন্দ্র দাস সকলের পিতা মৃত যদুনাথ দাস মহাশয়গন রিভিসন্যাল জরিপে প্রত্যেকে অংশমোতাবেক রেকর্ডভুক্ত করাবস্থায় সরকারের ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৬/০৪/১৯৬৩ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫ নং ভল্যুমে ২৩৮নং থেকে ২৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৩ সালের ৪১০৬ নং **একক্কেতা আপোষ বন্টননামা** দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লয়েন। অতঃপর উক্ত বন্টন নামা দলিলে সনাতন দাস মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত বন্টন নামা দলিলের খ তপশীল বর্নিত আর এস ৪৩,৪৫, ৪৭, ৪৯, ৫০ নং দাগ সহ অন্যান্য দাগের সম্পত্তি একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকা বস্থায় কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার লিগ্যাল ওয়ারিশান সূত্রে শ্রী সাবিত্রী বালা দাসী মহাশয়াকে স্ত্রী বিধায়, শ্রী নীলরতন দাস, শ্রী গনেশ চন্দ্র দাস ও শ্রী শঙ্কর দাস, তিন পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী মালতী দাস ও শ্রীমতী কল্যানী দাস মহাশয়াদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় মোট ৬ জনকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সাবিত্রী বালা দাসী, স্বামী সনাতন দাস মহাশয়া ৮৩৩ নং খতিয়ানে রিভিসন্যাল জরিপে ২৩ নং কলমে ৪৮/১১২৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতক রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখলকারিনী থাকেন।অতঃপর উক্ত সাবিত্রী বালা দাসী, স্বামী মৃত সনাতন দাস কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত অর্থাৎ শ্রী নীলরতন দাস, শ্রী গনেশ চন্দ্র

Addl. Dist Sub-Registrar

2 3 AUG 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

দাস ও শ্রী শঙ্কর দাস,মহাশয়গনকে তিন পুত্র বিধায় ও শ্রীমতী মালতী দাস ও শ্রীমতী
কল্যানী দাস মহাশয়াদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় মোট ৫ জনকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। অতঃপর
দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত ও শ্রীমতী মালতী দাস ও শ্রীমতী কল্যানী দাস মহাশয় মহাশয়াগন পৈত্রিক
ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন খ তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ
দখলীকার আছি বা হইতেছি।এক্ষনে পরস্পরের সুবিধার জন্যে নিম্নে (ক) এবং (খ)
তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রথম পক্ষ আমাদের প্রাপ্ত (ক) তপশীল বর্নিত দ্বিতীয় পক্ষকে
এওয়াজ দিয়া ~~প্রথম~~ দ্বিতীয় পক্ষের (খ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলাম এবং অত্র দ্বিতীয় পক্ষ
আমাদের প্রাপ্ত (খ) তপশীল বর্নিত প্রথম পক্ষকে এওয়াজ দিয়া প্রথম পক্ষের (ক) তপশীল
বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলাম। অত্র ক ও খ তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিদ্বয় পরস্পরের ভোগ
দখলের সুবিধার্থে আমরা, প্রথম পক্ষ আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্নের (ক) তপশীল
বর্নিত সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষকে এওয়াজ বা বিনিময় করিয়া এতদ্বারা ঘোষনা করিতেছি
যে,আমরা প্রথম পক্ষ ক তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় প্রদর্শিত
সবুজ রঙের সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টীত আছে তাহা প্রথম পক্ষ ভুক্ত অর্থাৎ মানিক চন্দ্র
দাস মহাশয়ের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখলিকার
আছি। বিনিময় বা এওয়াজ করনের ফলে অত্র দ্বিতীয় পক্ষ ক তপশীল বর্নিত সম্পত্তি একক
ভাবে প্রাপ্ত হইয়া প্রথম পক্ষের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলীকার হইয়া মালিকান
সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে সাবেক বহতা নামা খারিজ দিয়া দ্বিতীয় পক্ষের নাম
পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির
দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে
থাকুন। তাহাতে প্রথম পক্ষ মায় ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর
আপত্তি দাবি দাওয়া কিছুই করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে
সর্বস্থানে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক। অনুরূপ ভাবে আমরা দ্বিতীয় পক্ষ আমাদের
, (খ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রথম পক্ষকে এওয়াজ বা বিনিময় করিয়া আমরা দ্বিতীয় পক্ষ,
এতদ্বারা ঘোষনা করিতেছি যে, উক্ত খ তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সঙ্গীয়
নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙের সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টীত জমির মধ্যে আবিভক্ত আছে
তাহা দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত অর্থাৎ সনাতন দাস ও সাবিত্রী দাসী মহাশয় মহাশয়ার ওয়ারিশান
সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগ দখলিকার আছি। বিনিময় বা এওয়াজ
করনের ফলে অত্র প্রথম পক্ষ অর্থাৎ শ্রীমতী আশালতা দাসী, শ্রী হরনাথ দাস, শ্রী গোবিন্দ
চন্দ্র দাস, শ্রীগোপাল দাস, শ্রী শম্ভু নাথ দাস, শ্রী রবীন্দ্র নাথ দাস,শ্রী কার্তিক চন্দ্র দাস

Addl. Dist Sub-Registrar
23 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Kartick Chandra Das

মেনকা মণ্ডল

ও শ্রীমতী মেনকা মণ্ডল মহাশয়গন ও মহাশয়া খ তপশীল বর্নিত সম্পত্তি একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া দ্বিতীয় পক্ষের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে সাবেক বহতা নামা খারিজ দিয়া প্রথম পক্ষের নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ম্বায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ ম্বায় ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া কিছুই করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে সর্বস্থানে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, এওয়াজ নামা বা বিনিময়পত্র দলিলের জমি উভয় পক্ষ অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় লিজ দেই নাই বা ভেষ্ট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার অবস্থায় উভয় পক্ষ খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ এওয়াজ নামা বা বিনিময় পত্র করিলাম ।

আমরা উভয় পক্ষ পরস্পর স্বীকার , অঙ্গিকার , প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, উক্ত সম্পত্তিদ্বয় সকল প্রকার দায়মুক্ত হইল। যদি ভবিষ্যতে কাহারো সম্পত্তি দায়মুক্ত করা হয় নাই বলিয়া প্রকাশিত হয় তাহা হইলে পরস্পরের নিকট ক্ষতি পূরণের জন্য দায়ী রহিলাম। আমরা অত্র বিনিময় পত্র বা এওয়াজ নামা দলিল দ্বারা যে, অঙ্গীকারে আবদ্ধ হইলাম তাহা আমাদের উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগন সম্পূর্ন রূপে মানিয়া লইতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। কাহারো কোন আপত্তি করা চলিবে না, আপত্তি করা চলিবে না, আপত্তি করিলে তাহা সর্বদা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র দলিল বলবৎ থাকিবে।

ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে আমরা উভয় পক্ষ নিজ নিজ খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। ভবিষ্যতে নিম্ন ক ও খ তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে সবুজ ও লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত জমির স্বত্ব দখলে কোনরূপ গোলযোগ দেখা দিলে উক্ত সম্পত্তি পূর্ব্বের অবস্থায় উভয় পক্ষ নিজ নিজ মালিক বলিয়া গন্য হইবে বা হইবেক।

Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Sub-Registrar

3 AUG 2011

South 24 Parganas

আরও প্রকাশ থাকে অত্র মূল বিনিময় বা এওয়াজ নামা দলিল খানি দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাকিবে এবং প্রথম পক্ষ ইহার একটি সার্টিফায়েড কপি পাইবেন। আর ও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিনিময় বা এওয়াজ নামা দলিলখানি ভবিষ্যতে প্রথম পক্ষের প্রয়োজনে দ্বিতীয় পক্ষ দেখাইতে এবং দিতে বাধ্য থাকিবেন।

প্রথম পক্ষের সম্পত্তির মূল্য-১,০০,০০০, টাকা মাত্র ।

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির মূল্য-১,০০,০০০, টাকা মাত্র ।

এতদ্বর্থে সুস্থ মস্তিস্কে, সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অন্যের বিনানুরোধে ও সরল মনে অত্র এওয়াজ নামা বা বিনিময় পত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং- বাংলা ১৪১৮সনের ২৩।

ইংরাজী ২০১১ সালের ২০ শে আগষ্ট

ক তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির পরিচয় :

(যাহা বিনিময় সূত্রে দ্বিতীয় পক্ষগন অর্থাৎ শ্রী নীলরতন দাস, শ্রী গনেশ চন্দ্র দাস ও শ্রী শঙ্কর দাস, প্রাপ্ত হইলেন।)

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা উখিলাপাইকপাড়া গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার অধিন জে : এল ৫৬ নং রেঃ সাঃ ১৪৭ নং তৌজি ১০৯ নং ভুক্ত এক জমা ভুক্ত ৪০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ১২ আনা ৫ পাই জমার মধ্যে ১২ জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্ত্তমান হারে প্রযোজ্য, সি.এস. ২৯৪ নং, আর এস ৯৩৬ নং, এল আর ১০৩, ১৫৪৮, ১৫৪৯, ১৫৫০, ১৫৫১, ১৫৫২, ১৫৫৩ ও ১৫৫৪ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ।

সি.এস ও আর এস ৬৭ নং এল আর ৭০ নং দাগে শালি অত্র সহ নক্সায় সবুজ রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টীত ১২ শতক জমি অত্র দ্বিতীয় পক্ষগনের সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নক্সা অত্র বিনিময় পত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Sub-Registrar

2 3 AUG 2011

South 24 Parganas

চৌহদ্দি:

উত্তর -আর এস দাগ নং-৪৮ও ৪৫, দক্ষিণ- আর এস দাগ নং-৪৮, পূর্ব্ব- আর এস দাগ নং-৬৬, পশ্চিম: আর এস দাগ নং-৬৯ ও ৭০,

খ তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির পরিচয় :

(যাহা প্রথম পক্ষগন অর্থাৎ শ্রীমতী আশালতা দাসী,শ্রী হরনাথ দাস, শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র দাস, শ্রীগোপাল দাস, শ্রীশম্ভু নাথ দাস, শ্রী রবীন্দ্র নাথ দাস, শ্রী কর্ত্তিক চন্দ্র দাস ও শ্রীমতী মেনকা মণ্ডল প্রাপ্ত জমি প্রাপ্ত হইলেন)

ক) জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগনা মেদনমল্ল , মৌজা উখিলাপাইকপাড়া গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার অধিন জে : এল ৫৬ নং রে: সা: ১৪৭ নং তৌজি ১০৯ নং ভুক্ত এক জমা ভুক্ত মোট ৫৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৫ টাকা ৯ আনা নয় পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৬ জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্ত্তমান হারে প্রযোজ্য, আর এস ২৬২ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ।

সি.এস ৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৭ শতক আর এস ৪৭ নং দাগে ডাঙা ৪৫ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং দাগে ১২ শতক এল আর ৫০ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৭ শতক জমির মধ্যে সনতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত কমবেশী ১৯ শতক জমি তন্মধ্যে ১১.৪ শতক জমির মধ্যে আর এস ৪৭ নং দাগে ২.৫ শতক ও ৪৭/ ১১২৬ নং দাগে ২.৫শতক জমি অর্থাৎ অবিভক্ত ৫ শতক জমি ।

আর এস ৫০ নং দাগে স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত ২ শতক তন্মধ্যে ১.২ শতক এর মধ্যে অবিভক্ত ১ শতক ।

(খ) উক্ত মৌজায়, ঐ স্বত্ব, ঐ মালিক অধীনে একজমা ভুক্ত ২৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১ টাকা ১১ আনা ৬ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৪ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজন বর্ত্মান হারে প্রযোজ্য আর এস ৮৩৩ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ।

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur South 24 Parganas

আর এস ৪৮/১১২৭ নং দাগে ডাঙ্গা সাবিত্রী দাসী মহাশয়ার রেকর্ডভুক্ত ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে ৮.৪ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত ৪ শতক জমি।

(গ)উক্ত মৌজায়, ঐ স্বত্ব, ঐ মালিক অধীনে একজমা ভুক্ত ৪২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাক ৯ আনা ৬ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৪ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, আর এস ৯১০ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ।

আর এস ৪৯ নং এল আর ৫৩ ডাঙ্গা ৪২ শতক জমি সনতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত কমবেশী ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে ৮.৪ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত ৪ শতক জমি ।

অর্থাৎ তিনটি খতিয়ান ভুক্ত চারটি দাগে সনাতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে প্রাপ্ত এবং সাবিত্রী রেকর্ডভুক্ত অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টীত মোট ৪৯ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত কমবেশী ১৪ শতক জমি অত্র প্রথম পক্ষগনের সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নক্সা সর্ব্বত্র অত্র বিনিময়পত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

সনাতন দাসের প্রাপ্ত মোট ৪৭ ও ৪৭/১১২৬ নং দাগের চৌহদ্দি:

উত্তর-আর এস ৩৮ নং দাগের জমি, দক্ষিণ-আর এস ৪৯ নং দাগের মৃত সনাতন দাসের জমি , পূর্ব্বে-আর এস ৫০ ও ৫১ দাগের জমি, পশ্চিমঃ-অত্র দাগদ্বয়ের মানিক চন্দ্র দাসের জমি,

সনাতন দাসের প্রাপ্ত মোট ৪৮/১১২৭ নং দাগের চৌহদ্দি:

উত্তর-৪৭ নং দাগের মৃত মানিক চন্দ্র দাস ও(শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি), দক্ষিণ-আর এস ৪৮ নং দাগের আশালতা দাসীর দাসের জমি , পূর্ব্বে-৪৯ নং দাগের মৃত সনাতন দাস, মানিক চন্দ্র দাস ও উপেন্দ্র নাথ দাসের ওয়ারিশানগনদ্বারা বিক্রিত জমি পশ্চিমঃ- ৪৭ নং দাগের (শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি) ও ৪৫ নং দাগের মৃত মানিক চন্দ দাসের জমি

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
3 AUG 2011
South 24 Parganas

(১০)

সনাতন দাসের প্রাপ্ত মোট ৪৯ নং দাগের চৌহদ্দিঃ

উত্তর-৪৭ নং দাগের মৃত সনাতন দাসের জমি ও মানিক চন্দ্র দাসের জমি, দক্ষিণ-অত্র দাগের মৃত মানিক চন্দ্র দাসের জমি , পূর্ব্বে-আর এস ৫৫ নং দাগের জমি (শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি), পশ্চিমঃ- ৪৮/১১২৭ নং দাগের মৃত সাবিত্রী দাসীর জমি ।

সনাতন দাসের প্রাপ্ত মোট ৫০ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর-৫১ নং দাগের জমি দক্ষিণ-৪৯ নং দাগের মৃত সনাতন দাসের জমি , পূর্ব্বে-আর এস ৫৫ নং দাগের জমি (শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি), পশ্চিমঃ- ৪৮/১১২৭ নং দাগের মৃত সাবিত্রী দাসীর জমি ।

মুসাবিদাকারকঃ-

(তরুন কান্তি চক্রবর্ত্তী)
এ্যাডভোকেট
বারুইপুর সিভিল কোর্ট
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
অক্ষর বিন্যাসঃ-
Chandan Kumar Jana
চন্দন কুমার জানা
সোনারপুর, কলকাতা-১৫০.

ইসাদি ঃ-

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

23 AUG 2011

Sonarpur, South 24 Parganas

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম .... Gobinda [illegible] ....

টিপ/স্বাক্ষর .... Gobinda [illegible] ....

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর Shambhu nath Das ....

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর .... [illegible] ....

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম .... রবীন্দ্রনাথ দাস ....

টিপ/স্বাক্ষর .... রবীন্দ্রনাথ দাস ....

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
2 3 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম Gopal. Das

টিপ/স্বাক্ষর Gopal. Das

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম Kartick Chandra Das

টিপ/স্বাক্ষর Kartick Chandra Das

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম মেনকামন্ডল

টিপ/স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর [illegible]

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
23 AUG 2011
Sonarpur South 24 Parganas

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর ...... Nitrabari Das. ......

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর ...... Ganesh Ch. Das. ......

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর ...... Sankar Das- ......

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
23 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09826 of 2011
(Serial No. 11325 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 20/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.00 hrs on :20/08/2011, at the Private residence by Gobinda Ch. Das , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/08/2011 by

1. Ashalata Dasi, wife of Lt. Manik Ch. Das , Vivekananda Sarani, Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Haranath Das, son of Lt. Manik Ch. Das , Vivekananda Sarani, Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Gobinda Ch. Das, son of Lt. Manik Ch. Das , Vivekananda Sarani, Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Gopal Das, son of Lt. Manik Ch. Das , Vivekananda Sarani, Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Sambhu Nath Das, son of Lt. Manik Ch. Das , Vivekananda Sarani, Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Business
6. Rabindra Nath Das, son of Lt. Manik Ch. Das , Vivekananda Sarani, Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Business
7. Kartick Ch. Das, son of Lt. Manik Ch. Das , Vivekananda Sarani, Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Business
8. Menaka Mondal, wife of Lt. Madan Mohan Mondal , Vivekananda Sarani, Ukhila Paik Para, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
9. Nilratan Das, son of Lt. Sanatan Das , Elachi, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Service
10. Ganesh Ch. Das, son of Lt. Sanatan Das , Elachi, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Business

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

23 AUG 2011

Sonarpur South 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09826 of 2011

(Serial No. 11325 of 2011)

11. Sankar Das, son of Lt. Sanatan Das , Elachi, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Narendrapur Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Sushil Naskar, son of Lt. Bhutnath Naskar, Elachi, Narendrapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 23/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 67998/-, on 23/08/2011

(Under Article : A(1) = 67991/- ,E = 7/- on 23/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.- 6181818/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 432737 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 096140, Draft Date 16/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 23/08/2011
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575142, Draft Date 16/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575143, Draft Date 16/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
4. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575144, Draft Date 16/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
5. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575164, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

23/08/2011 17:06:00

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Dist Sub-Registrar

2 3 AUG 2011

South 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09826 of 2011

(Serial No. 11325 of 2011)

6. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575165, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
7. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575166, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
8. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575169, Draft Date 17/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
9. Rs. 30350/- is paid, by the draft number 575212, Draft Date 20/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 23/08/2011
10. Rs. 5400/- is paid, by the draft number 088833, Draft Date 23/08/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 23/08/2011

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

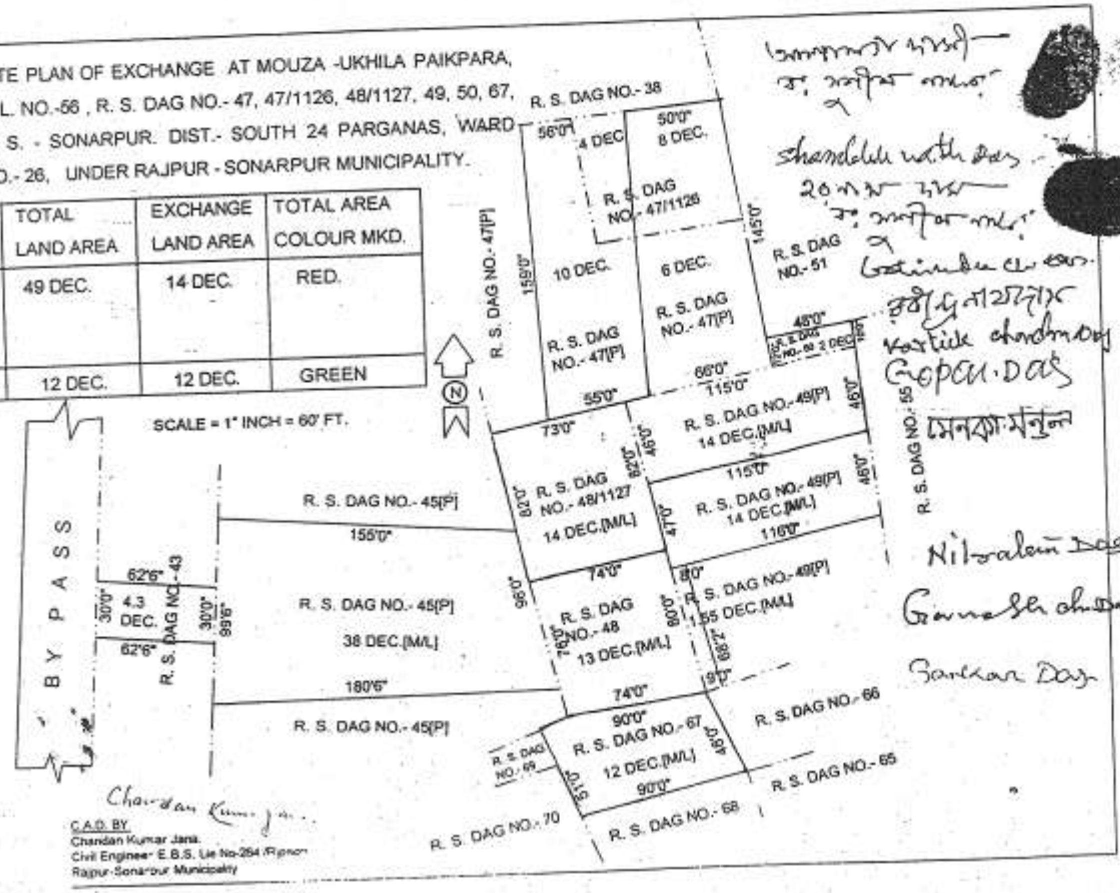
Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
3 AUG 2011
Sonarpur South 24 Parganas

SITE PLAN OF EXCHANGE AT MOUZA -UKHILA PAIKPARA, J. L. NO.-56 , R. S. DAG NO.- 47, 47/1126, 48/1127, 49, 50, 67, P. S. - SONARPUR. DIST.- SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO.- 26, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

R. S. DAG NO.	TOTAL LAND AREA	EXCHANGE LAND AREA	TOTAL AREA COLOUR MKD.
47, 47/1126, 48/1127, 49, 50,	49 DEC.	14 DEC.	RED.
67	12 DEC.	12 DEC.	GREEN

SCALE = 1" INCH = 60' FT.



C.A.D. BY
Chandan Kumar Jana.
Civil Engineer E.B.S. Lic No-254 /Ripnon
Rajpur-Sonarpur Municipality

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
23 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 2262 to 2281
being No 09626 for the year 2011.

(Biswajit Dey) 24-August-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal