

S. 11,476

3

I 9943/11



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গ WEST BENGAL

A 11,5750

NO: - 2244/11

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

26 AUG 2011

Handwritten signature in Bengali script, likely of the District Sub-Registrar.

নি: স্বত্ব সাক বিক্রয় কোবালা দাখিল :

থানা সোনারপুর, মৌজা-উষিলাপাইকপাড়া,

ছমি- কামবেশী ১৯.৬০ শতক

বিক্রয় মূল্য - ৭০,২১,১০০ টাকা

11/1
eg
D/
ag
eir

Receipt No 1007

शंकर कुमार गुरफार
स्टेशन केदार
बोन्सलोकुन क्या. वि. एस. आर. अखिला
मकिल २४ पत्तिका



O Sanpur Sar.
S/o Debatrota Das
22/1C, Dharendra Nath Gokul Road - 741025
Business

সংগ্রহ করা হয়েছে

তারিখঃ ২০২০-০৬-০১

-: (২) :-

মাননীয়
সংসদ

কোবালা ঘহীতা : মেসার্স রাজগুয়াড়া গ্রুপ, একটি অংশীদারী সংস্থা (প্যান নং- AALPRS460J) যাহার অফিস ২৬ নং মহামায়া মন্দির রোড, থানা সোনারপুর, কলকাতা-৭০০ ০৮৪, যাহার অংশীদার গন যথাক্রমে, ১) শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, পিতা- মৃত ভগীরথ মল আগরওয়াল, ২) শ্রী পরভীন আগরওয়াল, ৩) শ্রী বিকাশ আগরওয়াল, ৪) শ্রী রাজ কুমার আগরওয়াল, ২, ৩ ও ৪ এর পিতা- শ্রী রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, সকলের জাতি-হিন্দু(ভারতীয়) পেশা-ব্যবসা, সাং-২৬ নং মহামায়া মন্দির রোড, গড়িয়া, থানা-সোনারপুর, কলকাতা-৭০০০৮৪।

কোবালা দাত্রীঘর :- ১) শ্রীমতী মালতী দাস, স্বামী শ্রী দেবব্রত দাস, পিতা-মৃত সনাতন দাস, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ২২/১ সি, শীবারীপাড়া রোড, কলকাতা-২৫ ও ২) শ্রীমতী কল্যানী দাস, স্বামী- শ্রী শ্রীকান্ত চরণ দাস, পিতা-মৃত সনাতন দাস, পেশা-গৃহস্থালী, সাং দক্ষিণ বারাসাত, থানা-জয়নগর, জেলা-দক্ষিণ ২৪-পরগণা, সকলের জাতি-হিন্দু(ভারতীয়)।

ক্রমা ৩৩ নি: স্বত্ব সাক বিক্রয় কোবালা পত্র মিলং কার্যক্রমে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্রা: ডি: সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং উয়ার্ড জুজ পরগণা মৈদনমণ্ড, মৌজা উবিলাপাইকপাড়া ধামহিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর এস ২৬২ নং বতিয়ান জুজ সি.এস ৪৭ নং মাগে ডাঙ্গা ৫৭ শতক বাহা আর এস ৪৭ নং মাগে ডাঙ্গা ৪৫ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং মাগে ১২ শতক এস আর ৫০ নং মাগের ডাঙ্গা ৫৭ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বস্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ জুজ হইয়া ঠাণ্ড কমবেশী ১৮ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ২/৫ রকম অংশে ঠাণ্ড কমবেশী ৭.৬ শতক তন্মধ্যে আর এস ৪৭ নং মাগে ৩.৮ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং মাগে ৩.৮ শতক অর্থাৎ অবিকল্প ৭.৬ শতক, আর এস ৫০ নং মাগে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বস্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ জুজ হইয়া ঠাণ্ড জোবা ২ শতক তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ২/৫ রকম অংশে ঠাণ্ড অবিকল্প কমবেশী ০.৮ শতক,

সংসদ

৩৬



স্বাক্ষরিত
১৫/১১/১৯৮৩

আর এস ৯১০ নং ঋতিয়ান ভুক্ত আর এস ৪৯ নং এল আর ৫৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৪২ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনাতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত কমবেশী ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ২/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত অবিত্তক কমবেশী ৫.৬ শতক এবং আর এস ৮৩৩ নং ঋতিয়ান ভুক্ত আর এস ৪৮/১১২৭ নং দাগে ডাঙ্গা বাহা আমাদের মাতার রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ১৪ শতক তন্মধ্যে আমাদের মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ২/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত অবিত্তক ৫.৬ শতক জমি, অর্থাৎ তিনটি ঋতিয়ান ভুক্ত চারটি দাগে আমাদের পিতার বন্টন সূত্রে, মাতার রেকর্ড সূত্রে অত্র সহ নব্রায় লাল রং ঘায়া সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত মোট ৪৯ শতক জমির মধ্যে আমাদের ২/৫ রকম অংশে অবিত্তক ১৯.৬০ শতক জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

স্বাক্ষরিত

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সর্বঅন্যান্য জমি জমা তিন জনক উপেন্দ্র নাথ দাস, সনাতন দাস ও মানিক চন্দ্র দাস, সকলের পিতা মৃত বদুনাথ দাস মহাশয়গন রিভিসন্যাল জরিপে প্রত্যেকের নাম বরাবর অংশমোতাবেক রেকর্ডভুক্ত করাইয়া সরকারের দায়কৃত খাজনাদি আদায়ে খালে ভোগদখলীকার থাকাবহায় নিজেদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ১৬/০৪/১৯৬৩ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫ নং ভল্যুমে ২৩৮নং থেকে ২৪৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৩ সালের ৪১০৬ নং এককোতা আপোষ বন্টননামা দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া লয়েন। অতঃপর উক্ত বন্টন নামা দলিলে সনাতন দাস মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত বন্টন নামা দলিলের ৭ তপশীল আর এস ৪৭, ৪৯, ৫০ নং দাগ সহ অন্যান্য দাগের সম্পত্তি একক ডাবে প্রাপ্ত হইয়া খালে ভোগ দখলীকার থাকা বহায় কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গম্বু করিলে মৃত্যুকালে শ্রী সাকিন্দ্রী বালা দাসী মহাশয়কে শ্রী বিধায়, শ্রী নীলরতন দাস, শ্রী গণেশ চন্দ্র দাস ও শ্রী শঙ্কর দাস মহাশয়গনকে তিন পুত্র বিধায় এবং অত্র দলিলের ১ ও ২ নং দাবীঘরকে দুই কন্যা বিধায় মোট ৬ জনকে ওয়ারিশান রাখিয়া যান। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সাকিন্দ্রী বালা দাসী, স্বামী সনাতন দাস মহাশয় রিভিসন্যাল জরিপে ৮৩৩ নং ঋতিয়ানে ২৩ নং কলামে ৪৮/১১২৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১৪ শতক জমি তাহার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত হয়। অতঃপর উক্ত



স্বাধীনতা সঙ্গী
২০০৮/০৮/৫/১৫

সাবিত্রী বালা দাসী, স্বামী মৃত সনাতন দাস কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রী নীলরতন দাস, শ্রী গনেশ চন্দ্র দাস ও শ্রী শঙ্কর দাস মহাপ্রয়গনকে তিন পুত্র বিধায় ও অত্র দলিলের ১ ও ২ নং দাবীদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় মোট ৫ জনকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। অতঃপর আমরা অত্র দাবীদ্বয় পিতার ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বাস্থ্যে ভোগ দখলকারিনী আছি বা হইতেছি। ইহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্যের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নিম্ন তলশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে অত্র গ্রহিতা ধরিত করিতে চাওয়ার উৎসর্গীক্য বাজার মূল্য বেলমোজা ৭০,২১,১০০ টাকা পন গ্রহণে অত্র নিঃশব্দ সাক্ষি বিক্রয় কোবালা দলিল অংশীদারী সংস্থার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং উক্ত সংস্থাকে প্রদানই দখল দিয়া আমরা চিরতরে বেদখলীকার হইয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

সংস্থা অন্য হইতে আমাদের যাবতীয় যত্নে স্বত্বান দখল দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে সাবেক বহুতা নামা খারিজ দিয়া সংস্থা তাহার নাম পত্তন করতঃ মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কখন কালে কোন প্রকার গুজর আপত্তি দাবি দাওয়া কিছুই করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে সফল হইলে অর্থাৎ ও নামধুর বলিয়া গনা হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমরা তিন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় শিঙ্গ দেই নাই বা ভেট্ট জমি নহে বা কোন বর্ণাদার নাই বা কোন দেবোত্তর বা গীরোত্তর যুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অথবা কোন প্রাইভেট বডি কর্তৃক এ্যাকোয়ার হর নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়বস্তু নহে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ,



- 3 (৫) -

১৩/১০/১৯৫৪
১৩/১০/৫৪

পত্রিকার ও আমাদের খাস দখলে বিন্যাসিত থাকারহায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

উবিদ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যিক হইলে বিনা পনে সংস্থার তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে ও হীভার্বে ও খার্বে দলিলের মর্মে ও ফলাফল সম্যক্রূপে অবগত থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং- বাংলা ১৪১৮ সনের ৬/১০/৫৪

ইংরাজী ২০১১ সালের ২৩/১০/৫৪

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত পরগনা মেদননগর, মৌজা উবিলাপাইকপাড়া গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটর অধিন জে: এল ৫৬ নং রে: সা: ১৪৭ নং জোজি ১০৯ নং ভুক্ত এক জমা ভুক্ত মোট ৫৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৯ আনা নয় পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৮.৪ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, আর এস ২৬২ নং বাতিরানে লিপিবদ্ধ।

সি.এস ৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৭ শতক আর এস ৪৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৪৫ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং দাগে ১২ শতক এল আর ৫০ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৭ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া ষাঠ কমবেশী ১৯ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ২/৫ রকম

স্বত্বাধীনে



-৪(৬)-

১১১
১১১
১১১

অংশে প্রাপ্ত তন্মধ্যে আর এস ৪৭ নং দাগে অবিকৃত কমবেশী ৩.৮ শতক ও আর এস ৪৭/১১২৬ নং দাগে অবিকৃত কমবেশী ৩.৮ শতক অর্থাৎ অবিকৃত কমবেশী ৭.৬ শতক জমি বিক্রিত।

আর এস ৫০ নং দাগে ডোবা আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত ২ শতক তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ২/৫ রকম অংশে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিকৃত কমবেশী ০.৮ শতক বিক্রিত।

(খ) উক্ত মৌজায়, ঐ স্বত্ব, ঐ মালিক অধীনে একজমা ভুক্ত ২শ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১ টাকা ১১ আনা ৬ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৫.৬ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য আর এস ৮৩৩ নং বিধিগুনে দিপির্বদ্ধ।

আর এস ৪৮/১১২৭ নং দাগে ডাকা বাহা আমাদের মাতার সূত্রে প্রাপ্ত ১৪ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের ২/৫ রকম অংশে প্রাপ্ত অবিকৃত কমবেশী ৫.৬ শতক জমি বিক্রীত।

(গ) উক্ত মৌজায়, ঐ স্বত্ব, ঐ মালিক অধীনে একজমা ভুক্ত ৪২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ৯ আনা ৬ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৫.৬ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, আর এস ৯১০ নং বিধিগুনে দিপির্বদ্ধ।

আর এস ৪৯ নং এল আর ৫৩ ডাকা ৪২ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতা স্বর্গীয় সনতন দাস মহাশয়ের বন্টন নামা দলিলে দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া প্রাপ্ত ১৪ শতক জমির মধ্যে আমাদের পৈত্রিক ২/৫ রকম অংশে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিকৃত কমবেশী ৫.৬ জমি বিক্রিত।

অর্থাৎ তিনটি খতিয়ান ভুক্ত চারটি দাগে আমাদের স্বর্গীয় পিতার বন্টন নামা দলিল, মাতার বেকর্ডভুক্ত অত্র সহ নগ্নায় শাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী

৪১১/১১২৬



- ৩ (৭) :-

১১/১১২৭
১১/১১২৬

৪৯ শতক জমির মধ্যে আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে ২/৫ রকম অংশে অবিকৃত অবিভাজ্য
১৯.৬০ শতক জমি বিক্রীত।

সনাতন দাসের ষাণ্ড মোট ৪৭ ও ৪৭/১১২৬ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর- আর এস ৩৮ নং দাগের জমি, দক্ষিণ-আর এস ৪৯ নং দাগের মৃত সনাতন
দাসের জমি, পূর্বে-আর এস ৫০ ও ৫১ নং দাগের জমি, পশ্চিমঃ-অত্র দাগধরের মৃত
মানিক চন্দ্র দাসের জমি,

সাবিজী দাসীর ৪৮/১১২৭ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর-৪৭ নং দাগের মৃত মানিক চন্দ্র দাস ও (শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি),
দক্ষিণ-আর এস ৪৮ নং দাগের আশালতা দাসীর জমি, পূর্বে-৪৯ নং দাগের মৃত সনাতন
দাস, মানিক চন্দ্র দাস ও উপেন্দ্র নাথ দাসের ওয়ারিশানগনদ্বারা বিক্রিত অত্র দাতাগনের
জমি, পশ্চিমঃ- ৪৭ নং দাগের (শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি) ও ৪৫ নং দাগের মৃত মানিক চন্দ্র
দাসের জমি

সনাতন দাসের ৪৯ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর-৪৭ নং দাগের মৃত সনাতন দাসের জমি ও মানিক চন্দ্র দাসের জমি দক্ষিণ-অত্র
দাগের মৃত মানিক চন্দ্র দাসের জমি, পূর্বে- আর এস ৫৫ নং দাগের জমি(শেরুট
কমপ্লেক্স এর জমি), পশ্চিমঃ- ৪৮/১১২৭ নং দাগের মৃত সাবিজী দাসীর জমি।

সনাতন দাসের ৫০ নং দাগের চৌহদ্দি

উত্তর-৫১ নং দাগের জমি, দক্ষিণ- ৪৯ নং দাগের অত্র দাগের মৃত সনাতন দাসের
জমি, পূর্বে- আর এস ৫৫ নং দাগের জমি(শেরুট কমপ্লেক্স এর জমি),
পশ্চিমঃ- ৪৮/১১২৭ নং দাগের মৃত সাবিজী দাসীর জমি।

সাবিজী দাস



- (৮) -

মাননী মহাশয়
কলকাতা

টাকার জায় :

২৩/৮/১১ তারিখে এঞ্জিন ব্যাঙ্ক গড়িয়া শাখা হইতে ৪৭৩৬৯৩ নং ও ৪৭৩৬৯৪
নং দুইটি চেক ও ২৬/৮/১১ তারিখে এঞ্জিন ব্যাঙ্ক গড়িয়া শাখা হইতে ০২৯৭১৮ নং ও
০২৯৭১৯ নং দুইটি ড্রাফট মূলে মোট ৭০,২১,১০০ টাকা

মং সমস্ত লক্ষ একশ হাজার এক শত টাকা বুমিয়া পাইলাম।

মাননী মহাশয়
কলকাতা

মসাবিদাকারকঃ-



(তরুন কান্তি চক্রবর্তী)

এ্যাডভোকেট

বালুইপুর সিভিল কোর্ট

দক্ষিণ ২৪ পরগনা

অক্ষর বিন্যাসঃ-

Chandan Kumar

চন্দন কুমার জানা
সোনাবপুর, কলকাতা-১৫০.

ইগাদিঃ-

১) Sandip Das
22/10, D.N. Lalokh Rd. Kol-25

২) Nayyongami

Lat. G. N. Gami

Kamal Gami

Nanda Park-K-103







		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাভা/প্রহীভার নাম
 টিপ/সাক্ষর *শ্রীমতী দীপ*

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাভা/প্রহীভার নাম
 টিপ/সাক্ষর *শ্রীমতী দীপ*

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাভা/প্রহীভার নাম *RAJENDRA KUMAR AGARWAL*
 টিপ/সাক্ষর *Rajendra Kumar Agarwal*

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাভা/প্রহীভার নাম *PARVEEN KHANUM*
 টিপ/সাক্ষর *Parveen Khanum*



		বৃহদাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাড়া/প্রহীতার নাম BINASH AGARWAL

টিপ/স্বাক্ষর Binash Agarwal

		বৃহদাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাড়া/প্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর Rajkumar Agarwal

ফটো		বৃহদাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাড়া/প্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর

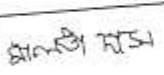
ফটো		বৃহদাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাড়া/প্রহীতার নাম

টিপ/স্বাক্ষর



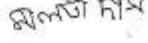


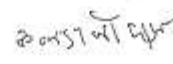


Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 11476 / 2011, Deed No. (Book - I , 09943/2011)
 Signature of the Presentant

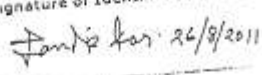
Name of the Presentant	Signature with date
Malati Das	 26/8/2011


II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
--------	---------------------------	--------	-------	--------------	-----------

- | | | | | | |
|---|---|------|---|---|---|
| 1 | Malati Das
Address -22/1c, Sankhari
Para Road, Kolkata,
District:-Kolkata, WEST
BENGAL, India, P.O. :- Pin
:-700025 | Self |  | 
LTI |  |
| 2 | Kalyani Das
Address -Dakshin Barasat,
Thana:-Joynagar,
District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, P.O. :-
Pin :-743372 | Self |  | 
LTI |  |

Name of Identifier of above Person(s)
 Sandip Das
 22/1c, Dharendra Nath Ghosh Road, Kolkata,
 District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin
 :-700025

Signature of Identifier with Date

 26/8/2011


 (Bishwjit Dey)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 Office of the A. D. S. R. SONARPUR





Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 09943 of 2011
(Serial No. 11476 of 2011)

On
Payment of Fees:
On 26/08/2011

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 100074/-, on 26/08/2011

(Under Article : A(1) = 100067/- , E = 7/- on 26/08/2011)

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9097278/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 636820/- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575237, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 26/08/2011
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575238, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 26/08/2011
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 575239, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 26/08/2011
4. Rs. 43850/- is paid, by the draft number 575241, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, MAHAMAYATALA, received on 26/08/2011
5. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943353, Draft Date 24/08/2011, Bank Name State Bank of India, Garia, received on 26/08/2011
6. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943354, Draft Date 24/08/2011, Bank Name State Bank of India, Garia, received on 26/08/2011
7. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943355, Draft Date 24/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 26/08/2011

MTR/M

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

26/08/2011 15:35:00

Endorsement Page 1 of 2





Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 09943 of 2011
(Serial No. 11476 of 2011)

8. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943366, Draft Date 24/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 26/08/2011
9. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943364, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 26/08/2011
10. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943365, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 26/08/2011
11. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943366, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 26/08/2011
12. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943367, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 26/08/2011
13. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 943368, Draft Date 25/08/2011, Bank Name State Bank of India, GARIA, received on 26/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 14.14 hrs on 26/08/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Malati Das, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/08/2011 by

1. Malati Das, wife of Debabrata Das, 22/1c, Sankhari Pera Road, Kolkata, District-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700025, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Kalyani Das, wife of Srikanth Charan Das, Dakshin Barasat, Thana: Joynagar, District-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-743372, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Sandip Das, son of Debabrata Das, 22/1c, Dharendra Nath Ghosh Road, Kolkata, District-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700025, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

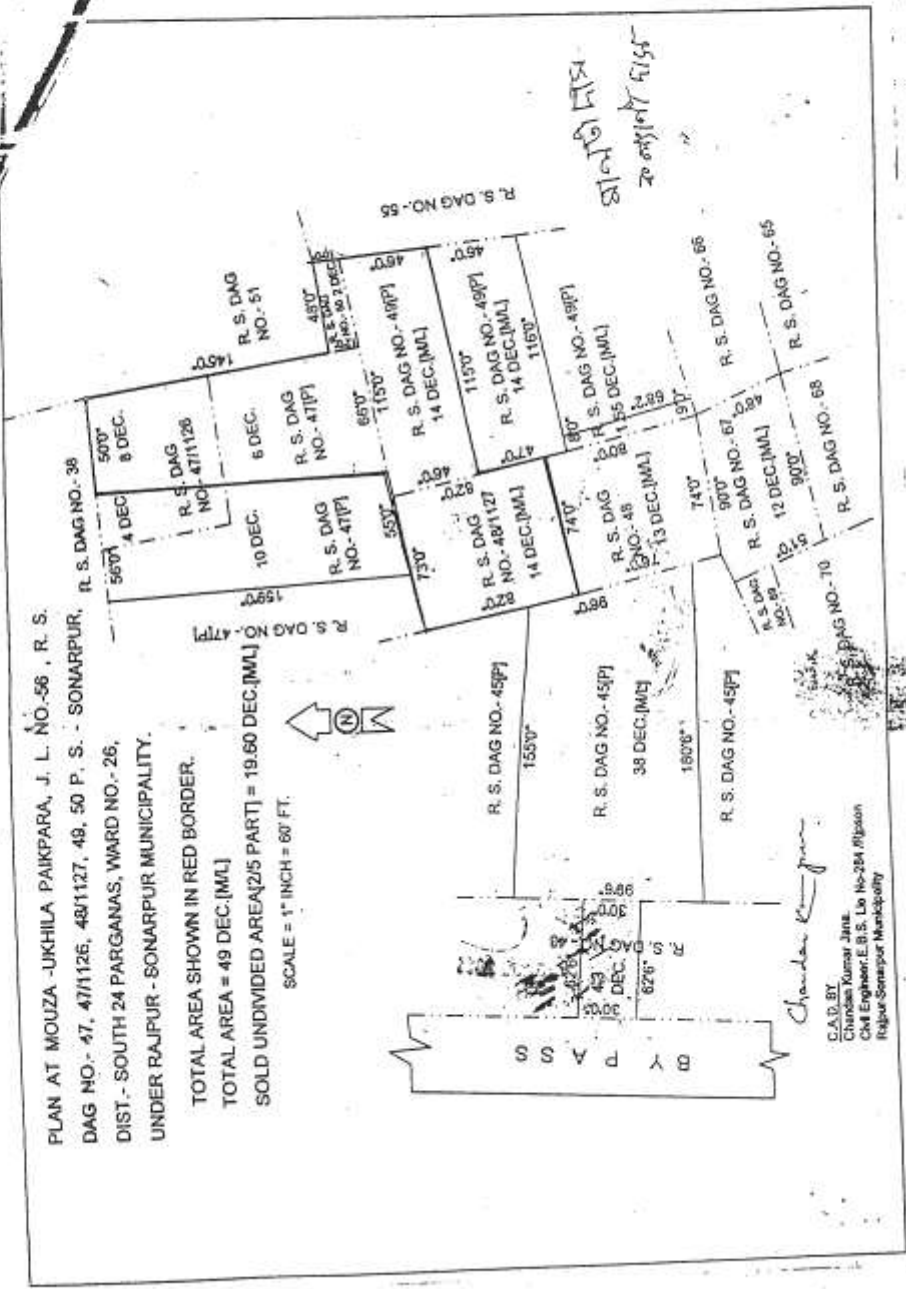
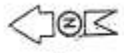
(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR



PLAN AT MOUZA - UKHILA PAIKPARA, J. L. NO.-56, R. S. DAG NO.- 47, 47/1126, 48/1127, 49, 50 P. S. - SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO.- 26, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

TOTAL AREA SHOWN IN RED BORDER.
 TOTAL AREA = 49 DEC.(M/L)
 SOLD UNDIVIDED AREA(2/5 PART) = 19.60 DEC.(M/L)

SCALE = 1" INCH = 60' FT.





Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - 1
CD Volume number 23
Page from 4488 to 4503
being No 09943 for the year 2011.



[Signature]
(Biswajit Dev) 26-August-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. P. SONARPUR
West Bengal