S - 6135

I 5700/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 392818

থানা - সোনারপুর, মৌজা - রামচন্দ্রপুর,

৫,৬৪,৩৯৮ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা,

জমি -২ কাঠা ৬ ছটাক ১০ বর্গফুট,

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

20 MAY 2009

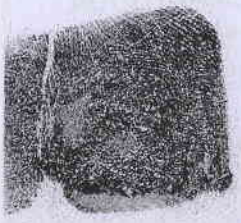
কোবালা গ্রহীতা -

ন্যাচারাল প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড, ১ নং সরজিনি নাইডু সরণী, রুম নং - ১০০৪, কলকাতা - ১৭, পক্ষে বর্তমান ভারপ্রাপ্ত ডাইরেক্টর - শ্রী পবন আগরওয়াল, পিতা - শ্রী সত্যনারায়ণ আগরওয়াল, সাং - ১১/১, সানি পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০১৯।

এন ... তারিখ ... ২৯/৫/০৯
নাম ... শ্রী ... সরকার ... উপস্থিত
ঠিকানা ... ৩৯/১ ... স্ট্রীট ... কল-৩৯
মূল্য ...
ভেন্ডার - সব্যসাচী দেব
সোনারপুর - এ. ডি. এস. আর. ও

বাসন্তী বিশ্বাস

V.C.T.O.No. 1168



বাসন্তী বিশ্বাস

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24 Pgs

2 8 MAY 2009

Identified by me
Chandrima Ghosh
Advocate
Alipore Judgi Court
Kol- 27.

বিশ্বাস

কেবালা দাতা -

শ্রীমতী বাসন্তী বিশ্বাস, স্বামী - ঁবিমল কুমার বিশ্বাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - ২৫ নং রায়নগর, থানা - রিজেন্ট পার্ক, বাঁশদ্রোনী, কলিকাতা - ৭০।

কস্য শুভ বিক্রয় কেবালা দলিল প্রে মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামস্থিত সাবেক ও হাল ৮৪ নং, হল্কা ৬৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ৭৮৩ নং, এল. আর. ৯১১ নং দাগে বাগান ৩৪ শতক জমির মধ্যে আমার দুই কন্যাকে দান করা বাদে আমার স্বনামে এল. আর. রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ১৭ শতক জমি মধ্যে যাহা পূর্ব্বে বিক্রয় করা বাদে বাকি আমার পজিশানে প্রাপ্ত যাহা অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ কাঠা ৬ ছটাক ১০ বর্গফুট জমি মায় ১৬ কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা যাহা ৭৮৩ নং দাগে ৩৪ শতক জমি পঞ্চানন বিশ্বাস, পিতা - রমনী মোহন বিশ্বাস, সাং - রামচন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর নিবাসী পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান দখলীকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ইং - ০১/০৫/৪৬ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ২৫, পাতা ২২৩ হইতে ২২৫ নং পাতায় নকল হইয়া ২০৭৩ নং কেবালা মূলে উক্ত পঞ্চানন বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে আমি অত্র দাতা

বাসন্তী বিশ্বাস

আমার মাতা শ্রীমতী সুশীলা বালা নস্কর মহাশয়া খরিদ করিয়া খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং - ১৯/০২/৭৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে অত্র দলিল দাতা আমাকে একমাত্র কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান।

সেমতে আমি অত্র দাতা শ্রীমতী বাসন্তী বিশ্বাস নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এল. আর. জরিপে আমার স্বনামে এল. আর. ৬৫২ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া অদ্যাবধি ভোগদখলিকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দাতা শ্রীমতী বাসন্তী বিশ্বাস আমার মাতার নিকট হইতে যে পরিমান ভূমী দানসূত্রে পাইয়াছি উক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ভূমী হইতে রাস্তায় জমি দেওয়া বাদে যে জমির পরিমান প্রাপ্ত হইয়াছি তাহা আমি অত্র গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলাম এবং ভবিষ্যতে উক্ত উদ্বৃত্ত জমির জন্য আমি বা আমার ওয়ারিশান গন কস্মিন কালেও কোন ওজর আপত্তি ও দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে, সর্ব্বাদালতে, সর্ব্বতভাবে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক। মূল দলিলের উল্লেখিত যে জমি আছে তার মধ্যে যাহা পরিমানে পাইয়াছি তাহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং উক্ত দলিলে উল্লিখিত জমির জন্য কোন প্রকার দাবি করিতে পারিব না। উক্ত আর. এস. ৭৮১, ৭৮২, ৭৮৩ দাগ গুলির যে জমি আমি খরিদ সূত্রে ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছিলাম, তৎপর এল. আর. জরিপে আমার নামে রেকর্ড হয়। উক্ত দাগগুলির জমির মধ্যে আমার দুই কন্যাকে দান করা বাদে এবং রাস্তায় জমি দেওয়া বাদে বক্রী যে জমি আমার পজিশানে ছিল তাহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

উক্ত দাগগুলির জমির জন্য কোন দাবী করিতে পারিব না। প্রকাশ থাকে যে, রেজিস্ট্রী করা চলাচল ইজমেন্ট রাইট দলিলে ১২ ফুট কমন প্যাসেজ দেখানো আছে, কিন্তু বর্ত্তমানে চলাচল কমন প্যাসেজ যাহা পজিশানে ১৬ ফুট আছে। উক্ত ১৬ ফুট কমন প্যাসেজের পূর্ণ অধিকার আপনি অত্র গ্রহিতা মায় ওয়ারিশান এবং আপনাদের মনোনীত যে কোন ব্যাক্তি বা খরিদ্দার উক্ত ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ চিরতরের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবেন। বা ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ বহাল থাকিবে।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৫,৬৪,৩৯৮/ টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাদের বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সাথে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব দখলে আপনি স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যেকোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে কাহারও কোন প্রকার দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না।

বিক্রেতা

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেষ্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ক্ষতি হয় তবে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পণে আপনার খরচায় আপনার তলব মতো সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিল সম্পর্কিয় ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন নিবেন ও প্যাসেজের সর্ব্বপ্রকার অধিকার আপনি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে ভোগ করিতে পারিবেন।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৬ সনের - ১০ ই জ্যৈষ্ঠ.

ইংরাজী ২০০৯ সালের - ২৫ শে মে.

- - ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ - -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা আলিপুর কালেক্টার বাহাদুর অধীন মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় ৩৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ৬ আনা জমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা ৬ ছটাক ১০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ টাকা জমা। জে. এল. নং ৫৮, রে. সা. নং ১৯৬, তৌজি নং - ১১০, হাল খতিয়ান ৮৪ চুরাশি নং, এল. আর. খতিয়ান ৬৫২ নং ভুক্ত।

আর. এস. ৪৮৩ সাত শত তিরাশী নং, এল. আর. ৯১১ নয় শত এগার নং দাগে ভাঙ্গা হালে বাগান ৩৪ শতক জমির মধ্যে আমার মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ও হক্কা রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ৩৪ শতক জমির মধ্যে দুই কন্যাকে দান করা বাদে যাহা আমার স্বনামে এল. আর. রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ১৭ শতক জমি মধ্যে যাহা পূর্ব্বে বিক্রয় করা বাদে বক্রি যাহা অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ১০ দশ বর্গফুট জমি মায় ১৬ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বাসন্তী বিশ্বাস

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর - আর.এস. ৭৮৩ নং দাগের অংশ।

দক্ষিণ - আর.এস. ৭৮৩ নং দাগের অংশ।

পূর্ব - আর.এস. ৭৮৪ নং দাগের অংশ।

পশ্চিম - ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ।

টাকার জায় -

ইংরাজী ২৩/০৫/২০০৯ তারিখে এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড ইন্দিরাগান্ধু, কোড - ৪০ শাখা হইতে "০৪২৭০৪" নং ব্যাঙ্ক ড্রাফট মূলে প্রাপ্ত ৫,৬৪,৩৯৮.৫০০ টাকা পাইলাম।

বাসন্তী বিশ্বাস

বাসন্তী বিশ্বাস

মুসাবিদা কারক -

দলিল লেখক

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর

লাইসেন্স নং - ১০

সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিস।

ইসাদী -

১। Satya Kinkar Biswas
Ramchandrapur
Narendrapur
24 Pgs (S)

২। শম্ভুনাথ লস্কর
সোনারপুর

টাইপ কারক -

সুদীপ ভট্টাচার্য্য

সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিস।

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ ..... স্বাক্ষর ঃ বাসন্তী বিশ্বাস

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ Pawan Agarwal স্বাক্ষর ঃ Agarwal

গ্রহীতা / দাতা

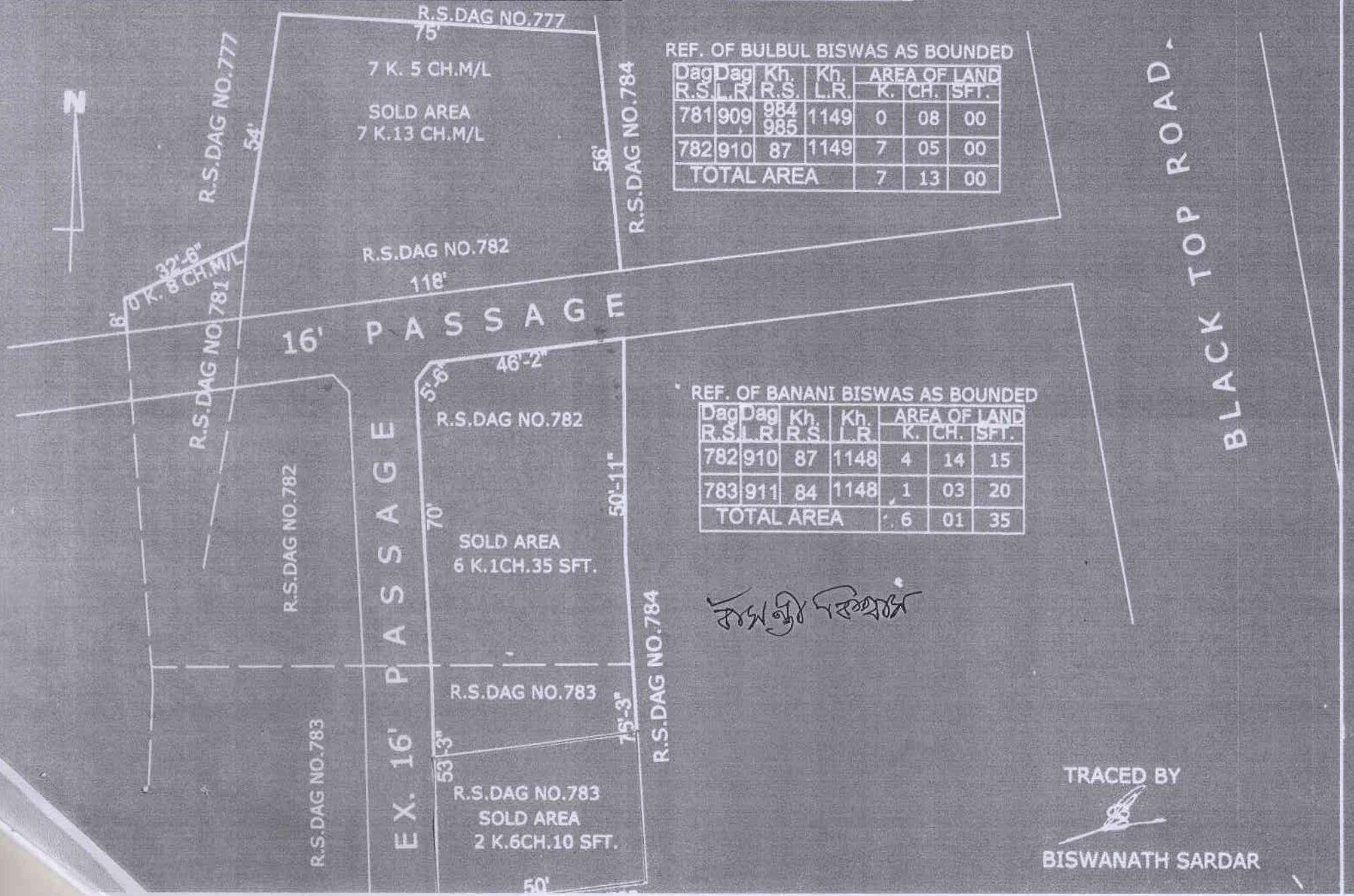
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ ..... স্বাক্ষর ঃ .....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

SITE PLAN OF R.S.DAG NO.781,782 & 783(P) KH.NO.984,985,87,84 L.R.DAG NO.909,910&911 L.R.KH.NO.1149,1148,652 AT MOUZA RAMCHANDRAPUR J.L.NO.58 P.S.SONARPUR DIST.24 PGS.(S.)SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER SCALE 1"=30'



REF. OF BULBUL BISWAS AS BOUNDED

Dag R.S.	Dag L.R.	Kh. R.S.	Kh. L.R.	AREA OF LAND K.	CH.	SFT.
781	909	984 985	1149	0	08	00
782	910	87	1149	7	05	00
TOTAL AREA				7	13	00

REF. OF BANANI BISWAS AS BOUNDED

Dag R.S.	Dag L.R.	Kh. R.S.	Kh. L.R.	AREA OF LAND K.	CH.	SFT.
782	910	87	1148	4	14	15
783	911	84	1148	1	03	20
TOTAL AREA				6	01	35

বানানী বিশ্বাস

TRACED BY

BISWANATH SARDAR

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-05900 of :2009
(Serial No. 06135, 2009)

On 27/05/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.45 hrs on :27/05/2009,at the Private residence by Basanti Biswas,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 27/05/2009 by
1. Basanti Biswas, wife of Lt. Bimal Kr. Biswas ,25, Ray Nagar Bansdrani Kolkata ,Thana Regent Park,Pin 700070, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Chandrima Ghosh, son of . . Alipore Judges Court Kolkata 700027 Thana: Alipore, by caste Hindu,By Profession :Advocate.

Name of the Registering officer :**Utpal Kumar Chakrabarty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 28/05/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 6204/- ,E = 7/- on:28/05/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 564398/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 28230 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 23250/- is paid, by the draft number 818024, Draft Date 25/05/2009 Bank Name State Bank Of India, received on :28/05/2009.

Name of the Registering officer :**Utpal Kumar Chakrabarty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 17
Page from 2253 to 2264
being No 05900 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Rina Chowdhuri) 01-June-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal