S - 6139

I 5902/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 392159

R.S. No. 782

থানা - সোনারপুর, মৌজা - রামচন্দ্রপুর,

১৪,৪৩,৮৩২ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা,

জমি -৬ কাঠা ১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট,

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

This document is admitted to registration ... and the ... shall form part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

28 MAY 2009

কোবালা গ্রহীতা -

ন্যাচারাল প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড, ১ নং সরজিনি নাইডু সরণী, রুম নং - ১০০৪, কলকাতা - ১৭, পক্ষে বর্তমান ভারপ্রাপ্ত ডাইরেক্টর - শ্রী পবন আগরওয়াল, পিতা - শ্রী সত্যনারায়ণ আগরওয়াল, সাং - ১১/১, সানি পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০১৯।

২৪৯২ ২২/০৫/০৯

তাং- মূল্য- টাকা

খরিদদার

শ্রী পরেশ আচার্য্য ভট্টাচার্য

পাঃ

১১/১ সাদি লেন ; কোলঃ-২৯

শঙ্কর কুমার সরকার

স্ট্যাম্প ভেন্ডার

সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস

দক্ষিণ ২৪ পরগণা

বনানী চৌধুরী (বিশ্বাস)

V.C.T.D.No. 1167

Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

বনানী চৌধুরী (বিশ্বাস)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs
28 MAY 2009

Identified by me.
Chandrima Ghosh
Advocate
Alipore Judgs Court
Kol- 27

<u>কোবালা দাতা</u> -

শ্রীমতী বনানী চৌধুরী (বিশ্বাস), পিতা - ৺বিমল কুমার বিশ্বাস, স্বামী - শ্রী তুহিন চৌধুরী, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং - অবকাশ ২৫ নং রায়নগর (নস্করপাড়া), বাঁশদ্রোনী, কলকাতা - ৭০।

কস্য শুভ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামস্থিত হাল ৮৭ নং, এল. আর. ৬৫২, ও ১১৪৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, হাল ৭৮২ নং ,এল. আর. ৯১০ নং দাগে বাগান ৩২ শতক জমির মধ্যে আমার দানসূত্রে এবং এল. আর. রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি যাহা বাংলা মাপে ৮ শতক জমি মায় ১৬ ও ১২ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ এবং হাল ৮৪ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ৬৫২ ও ১১৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৭৮৩ এল. আর. ৯১১ নং দাগে ভাঙ্গা হালে বাগান ৩৪ শতক জমির মধ্যে আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত ও এল. আর. রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ২ শতক স্থানীয় মাপে ১ কাঠা ৩ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি। একুনে মোট দুটি দাগে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬ কাঠা ১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি মায় ১৬ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা যাহা ৭৮৩ নং দাগে ৩৪ শতক জমি পঞ্চানন বিশ্বাস, পিতা - রমনী

ঘোষণা করিলে গত ইং - ১/৫/৪৬ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ২৫, পাতা ২২৩ হইতে ২২৫ নং পাতায় নকল হইয়া ২০৭৩ নং কোবালা মূলে উক্ত পঞ্চানন বিশ্বাস মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রীমতী সুশীলাবালা নস্কর মহাশয়া খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত সুশীলা বালা নস্কর মহাশয়া বিগত ইং - ১৯/২/১৯৭৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি একমাত্র কন্যা বাসন্তী বিশ্বাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান।

সেমতে উক্ত বাসন্তী বিশ্বাস মহাশয়া ৭৮৩ নং দাগে ৩৪ শতক জমি মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন এবং ৭৮২ নং দাগে ৩২ শতক জমি সাং - কুশুম্বা, থানা - সোনারপুর নিবাসী অন্নদা প্রসাদ মন্ডল মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ইং - ১১/৭/১৯৫৮ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৬২, পাতা ২৭৬ হইতে ২৭৭ নং পাতায় নকল হইয়া ৫৭৫৪ নং কোবালা মূলে উক্ত অন্নদা বালা মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে দুলাল চন্দ্র বিশ্বাস, ভূপাল চন্দ্র বিশ্বাস, পিতা - অঘোর নাথ বিশ্বাস, শ্রীমতী অঘোরমনি দাসী, স্বামী - অঘোর নাথ বিশ্বাস মহাশয় একযোগে ৭৮২ নং দাগে ৩২ শতক জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ইং - ০১/০৪/১৯৫৯ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৪০, পাতা ৯০ হইতে ৯২ নং পাতায় নকল হইয়া ২৮৪৭ নং কোবালা মূলে উক্ত দুলাল চন্দ্র বিশ্বাস দিঃ মহাশয়দের নিকট হইতে বাসন্তী বিশ্বাস,

দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে গত ইং - ১/১২/১৯৬৭ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ১৫১, পাতা ৭৬ হইতে ৭৭ নং পাতায় নকল হইয়া ১১৬৬২ নং কেবালা মূলে উক্ত অরুন কুমার নস্কর মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রীমতী বাসন্তী বিশ্বাস মহাশয়া ৭৮১ নং দাগে ৩ শতক জমি খরিদ করেন। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত দাগ এবং তাহার সংলগ্ন দাগের উপরিস্থিত যাহা কমন প্যাসেজে দেখান আছে উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া চলাচল করিবার জন্য গত ইং - ২১/৭/১৯৯৩ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫৬০৭ নং এককেতা চলত পথের এগ্রিমেন্ট দলিল রেজিস্ট্রী হয়। উক্ত চলত পথের এগ্রিমেন্ট দলিলে প্রথম পক্ষ শ্রী সত্যকিঙ্কর বিশ্বাস, দ্বিতীয় পক্ষ নীলমনি সরদার দিং, তৃতীয় পক্ষ শ্রীমতী বাসন্তী বিশ্বাস, চতুর্থ পক্ষ শ্রী সমির ঘোষ মহাশয়গন একত্রে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিস্ট্রী করেন। উক্ত এগ্রিমেন্ট দলিলে সকল পক্ষ গন মায় ওয়ারিশ ও তাহাদের মনোনীত ব্যাক্তি বা খরিদ্দারগন এবং উক্ত দাগের সকল প্লট হোল্ডারগন উক্ত কমন প্যাসেজ চিরতরের জন্য ব্যবহার ও ভোগ করিতে পারিবেন। তাহাতে কেহ কোন প্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না বা পারিবেক না, করিলে তাহা সর্ব্ব স্থানে, সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

সেমতে বাসন্তী বিশ্বাস মহাশয়া ৭৮৩ নং দাগে ৩৪ শতক জমি মাতার ওয়ারিশান সূত্রে এবং ৭৮১ নং দাগে ৩ শতক জমি খরিদ সূত্রে ও ৭৮২ নং দাগে ৩২ শতক জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবতী দখলিকারিনী থাকাবস্থায় এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত বাসন্তী বিশ্বাস মহাশয়ার নাম বরাবর এল. আর. ৬৫২ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত

থাকাবস্থায় গত ইং - ২৫/২/১৯৯৮ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ২৩, পাতা ৩৩ হইতে ৩৮ নং পাতায় নকল হইয়া ১২৬৩ নং এককেতা দানপত্র দলিল উক্ত শ্রীমতী বাসন্তী বিশ্বাস মহাশয়া তাহার কনিষ্ঠা কন্যা বনানী বিশ্বাস মহাশয়াকে ৭৮২ নং দাগে ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি এবং ৭৮৩ নং দাগে ১ কাঠা ৩ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি। মোট ৬ কাঠা ১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন।

সেমতে অত্র দাতা বনানী বিশ্বাস নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমী মাতার নিকট হতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া থাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে এল. আর. ১১৪৮ নং খতিয়ানে এল. আর. ৯১০ নং দাগে ৮ শতক, এল. আর. ৯১১ নং দাগে ২ শতক জমি রেকর্ড ভূক্ত করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া অদ্যাবধি ভোগবান দখলিকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দাতা বনানী বিশ্বাস আমার দানসূত্রে ও এল. আর. রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত জমি হইতে কমন প্যাসেজ দেওয়াবাদে নীট যে জমি আমি পজিশানে প্রাপ্ত হইয়া চারিদিকে বাউন্ডারী ওয়াল দিয়েছি সেই জমি যাহা স্থানীয় কমবেশি ৬ কাঠা ১ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি অত্র গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলাম যে পরিমান জমি আমি পজিশানে প্রাপ্ত হইয়াছি, সেই পরিমান জমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। কিন্তু দানপত্রে যে জমি উল্লেখ আছে তাহা ভবিষ্যতে উক্ত জমির জন্য আমি বা আমার ওয়ারিশানগন দাবি করিবে না বা করিব না। অর্থাৎ দানপত্রে যে জমি জমা প্রাপ্ত হইয়াছি তাহা কমন প্যাসেজে

প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র দাতা শ্রীমতী বনানী বিশ্বাস আমার মাতার নিকট হইতে যে পরিমান ভূমী দানসূত্রে পাইয়াছি উক্ত দানসূত্রে প্রাপ্ত ভূমী হইতে রাস্তায় জমি দেওয়া বাদে যে জমির পরিমান প্রাপ্ত হইয়াছি তাহা আমি অত্র গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলাম এবং ভবিষ্যতে উক্ত উদ্বৃত্ত জমির জন্য আমি বা আমার ওয়ারিশান গন কস্মিন কালেও কোন ওজর আপত্তি ও দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে, সর্ব্বাদালতে, সর্ব্বতভাবে অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক। মূল দলিলের উল্লেখিত যে জমি আছে তার মধ্যে যাহা পরিমানে পাইয়াছি তাহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং উক্ত দলিলে উল্লিখিত জমির জন্য কোন প্রকার দাবি করিতে পারিব না। প্রকাশ থাকে যে, রেজিষ্ট্রী করা চলাচল ইজমেন্ট রাইট দলিলে ১২ ফুট কমন প্যাসেজ দেখানো আছে, কিন্তু বর্ত্তমানে চলাচল কমন প্যাসেজ যাহা পজিশানে ১৬ ফুট আছে। উক্ত ১৬ ফুট কমন প্যাসেজের পূর্ণ অধিকার আপনি অত্র গ্রহিতা মায় ওয়ারিশান এবং আপনাদের মনোনীত যে কোন ব্যাক্তি বা খরিদ্দার উক্ত ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ চিরতরের জন্য ব্যবহার করিতে পারিবেন। বা ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ বহাল থাকিবে।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ১৪,৪৩,৮৩২ টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাদের বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সাথে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব দখলে আপনি স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যেকোন

উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে কাহারও কোন প্রকার দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেষ্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ক্ষতি হয় তবে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পণে আপনার খরচায় আপনার তলব মতো সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিল সঙ্গিয় ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ, টেলিফোন লাইন নিবেন ও প্যাসেজের সর্ব্বপ্রকার অধিকার আপনি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে ভোগ করিতে পারিবেন।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলার ১৪১৬ সনের - ১০ ই জ্যৈষ্ঠ

- - ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ - -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিসে সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা আলিপুর কালেক্টার বাহাদুর অধীন মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় ২১৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৫ টাকা ৫ আনা ৯ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৯৫ পয়সা জমা। জে. এল. নং ৫৮, রে. সা. নং ১৯৬, তৌজি নং - ১১০, হাল খতিয়ান ৮৫ সাতাশি নং, এল. আর. খতিয়ান নং ৬৫২ ও ১১৪৮ নং ভুক্ত।

আর. এস. ৫৮২ সাত শত বিরাশী নং, এল. আর. ৯১০ নয় শত দশ নং দাগে বাগান ৩২ শতক জমির মধ্যে আমার দানসূত্রে ও হল্কা রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ৮ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশি ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি বিক্রয়।

২) থানা, স্বত্ব, মালিক ঐ, মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামস্থিত এক জমায় ৩৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টাকা ৬ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ১৩ ছটাক ২০ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২০ পয়সা জমা। জে. এল. নং ৫৮, হাল খতিয়ান ৮৪ চুরাশি নং, এল. আর. খতিয়ান নং ৬৫২ ও ১১৪৮ নং ভুক্ত।

আর. এস. ৫৮৩ সাত শত তিরাশী নং, এল. আর. ৯১১ নয় শত এগার নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাগান ৩৪ শতক জমির মধ্যে আমার দানসূত্রে ও হল্কা রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ২ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশি ১ কাঠা ৩ ছটাক ২০ বর্গফুট জমি বিক্রয়।

একুনে মোট দুইটি দাগে একলপ্তে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬ ছয় কাঠা ১ এক ছটাক ৩৫ পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি মায় ১৬ ফুট ও ১২ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর - ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণ - আর.এস. ৭৮৩ নং দাগের অংশ।

পূর্ব - আর.এস. ৭৮৪ নং দাগের অংশ।

পশ্চিম - ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ।

টাকার জায় -

ইং-অদ্য ২৬/০৫/২০০৯ তারিখে এক্সিস ব্যাঙ্ক লিমিটেড টালিগঞ্জ, কলঃ-৪০ শাখা হইতে "০৪২৭০৬" নং ব্যাংকড্রাফট মোতাবেক মূল্য প্রাপ্ত - ১৪,৪৩,৮৩২.৫০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম,

বনানী চৌধুরী (বিশ্বাস)

মুসাবিদা কারক -

দলিল লেখক

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর

লাইসেন্স নং - ১০

সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিস।

টাইপ কারক -

সুদীপ্ত চক্রবর্তী

ইসাদী -

১/ Satya Kinkar Biswas
Ramchandrapur
Narendrapur
24 Pgs (S)

২/ বাবু রাম লস্কর
সোনারপুর

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ ..... স্বাক্ষর ঃ বলানী চৌধুরী (বিশ্বাস)

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ঃ Poonam Agarwal স্বাক্ষর ঃ P Agarwal

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

নাম ঃ ..... স্বাক্ষর ঃ .....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডান হাত					

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-05902 of :2009
(Serial No. 06139, 2009)

On 27/05/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.40 hrs on :27/05/2009,at the Private residence by Banani Chowdhury (Biswas),Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 27/05/2009 by
1. Banani Chowdhury (Biswas), wife of Tuhin Chowdhury ,Abakash 25, Roy Nagar (Naskar Para) Bansdrani Kolkata ,Thana .,Pin 700070, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Chandrani Ghosh, son of . . Alipore Judges Court Kolkata 700027 Thana: Alipore, by caste Hindu,By Profession :Advocate.

Name of the Registering officer :**Utpal Kumar Chakrabarty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 28/05/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 15873/- ,E = 7/- on:28/05/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 1443832/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 72202 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-05902 of :2009
(Serial No. 06139, 2009)

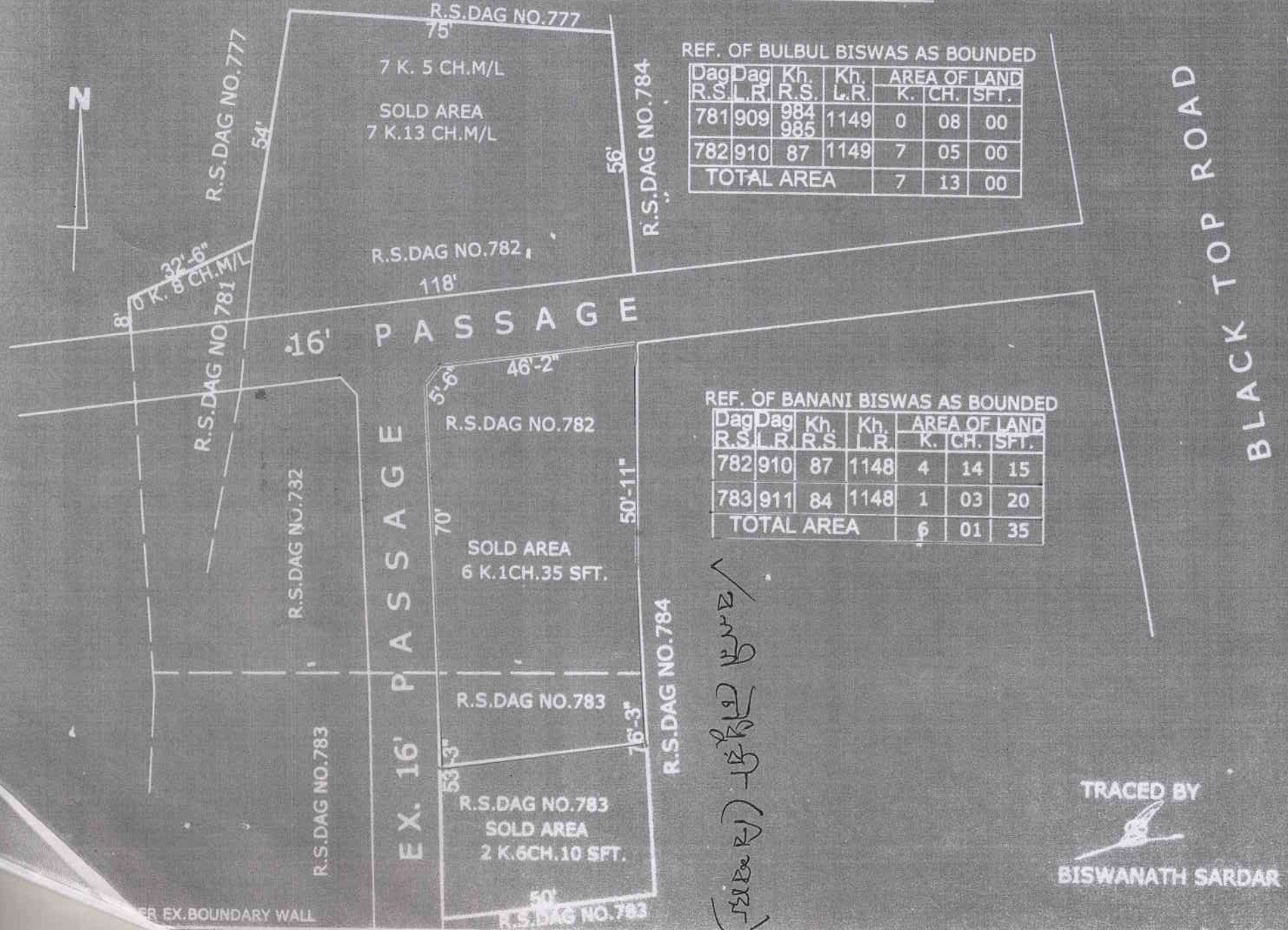
Deficit stamp duty Rs 67210/- is paid, by the draft number 818023, Draft Date 25/05/2009 Bank Name State Bank Of India, received on :28/05/2009.

Name of the Registering officer :**Utpal Kumar Chakrabarty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Utpal Kumar Chakrabarty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

SITE PLAN OF R.S.DAG NO.781,782 & 783(P) KH.NO.984,985,87,84 L.R.DAG NO.909,910&911 L.R.KH.NO.1149,1148,652 AT MOUZA RAMCHANDRAPUR J.L.NO.58 P.S.SONARPUR DIST.24 PGS.(S.)SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER

SCALE 1"=30'



REF. OF BULBUL BISWAS AS BOUNDED

Dag R.S.	Dag L.R.	Kh. R.S.	Kh. L.R.	AREA OF LAND K.	CH.	SFT.
781	909	984 985	1149	0	08	00
782	910	87	1149	7	05	00
TOTAL AREA				7	13	00

REF. OF BANANI BISWAS AS BOUNDED

Dag R.S.	Dag L.R.	Kh. R.S.	Kh. L.R.	AREA OF LAND K.	CH.	SFT.
782	910	87	1148	4	14	15
783	911	84	1148	1	03	20
TOTAL AREA				6	01	35