भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL S 181334

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet / Sheets the Endorsement Sheet / Sheets Attached With this Document are the Part of this Document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

24 SEP 2019

শুভ দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী শুভ্রজিৎ পাল (PAN-AQHPP2838E), পিতা - শ্রী প্রদীপ কুমার পাল, সাং- পি-১২৩/১২৪, উদয়ন, বসুনগর, পোষ্ট অফিস ও থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রী প্রদীপ কুমার পাল (PAN-FENPP7493N), পিতা - প্রয়াত প্রেমাঞ্জন পাল, সাং- পি-১২৩/১২৪, উদয়ন, বসুনগর, পোষ্ট অফিস ও থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাত, হাল থানা ও পৌরসভা মধ্যমগ্রাম এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে.এল. নং - ৪৪, রেঃসাঃ নং - ১৬৭, **মৌজা - চাঁদনগর স্থিত** ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় জমিজমার মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত আর.এস. ৪৪.১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক সি.এস. দাগ নং ৭৬ ও ৮৩ নং তথা আর.এস. ২৩৮ নং দাগে ১৩ শতক, আর.এস. ২৩৮/৫৭৩ নং দাগে ০৩ শতক এবং আর.এস. ২২৬ নং দাগে ০৩ শতক, একুনে সর্বমোট ১৯ শতক বা বাংলা মাপে (যাহা ১৮ নং বসুনগর স্কীমের ১২৩ নং প্লট ভুক্ত) কমবেশী ১১ (এগার) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ০৫ (পাঁচ) বর্গফুট জমি, যাহা পূর্ববায়া দি হাউজিং এ্যান্ড প্রপার্টি (ইন্ডিয়া) লিমিটেড যাহার স্থায়ী কার্য্যালয় ৫৬, বেন্টিক ষ্ট্রীট, কলিকাতা -এর খাস স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে তাহারা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ অপরাপর জমি লইয়া বসুনগর নামে একটি উপনিবেশ

স্থাপন করেন এবং তন্মধ্য হইতে ১৮ নং স্কীমের ১২৩ নং প্লট ভুক্ত, সি.এস. ৭৬ ও ৮৩ নং দাগে বাংলা মাপে কমবেশী ১১ (এগার) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ০৫ (পাঁচ) বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজী ২৮/০৩/১৯৫২ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজী ০২/০৪/১৯৫২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত মোকাম আলিপুর জেলা সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির, ২৫ নং ভ্যলুমের, ১৩৬ নং হইতে ১৪৮ নং পাতায় নকলিকৃত ১৪৫৯ নং এককেতা লীজ দলিল মূলে আমার মাতা বিমলা পাল মহাশয়াকে হস্তান্তর করিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর ইংরাজী ১৯৫৬ সালে পশ্চিমবঙ্গ ভূমি তথা জমিদারী অধিগ্রহন আইন আমলে আসিলে কথিত বিমলা পাল মহাশয়া একায়েক নিব্যুঢ় রায়ত স্বত্ব প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত বিমলা পাল মহাশয়া তাহার প্রাপ্ত উপরিউক্ত জমিতে খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৩/০৫/১৯৫৯ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত মোকাম বারাসাত সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির, ৬৩ নং ভ্যলুমের, ১৯৫ নং হইতে ১৯৮ নং পাতায় নকলিকৃত ৬০৪১ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত রিলিজ ডীড মূলে তাহার স্বামী প্রেমাঞ্জন পাল -এর অনুকুলে উক্ত বাংলা মাপে কমবেশী ১১ (এগার) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ০৫ (পাঁচ) বর্গফুট জমির স্বত্ব দখল পরিত্যাগ করেন এবং উক্ত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর প্রেমাঞ্জন পাল মহাশয় উক্ত জমিতে ''উদয়ন'' নামাঙ্কিত একটি দ্বিতল বসবাসের গৃহাদী নির্মান করিয়া ভোগদখলীকারে থাকাবস্থায় তাহার জীবদ্দশায় বিগত ইংরাজী ২৭/০৯/১৯৬৩ তারিখে রেজিষ্টার অফ এ্যাসুরেন্স কলিকাতা অফিসে ৩ নং বহির ৯ নং ভ্যলুমের ৮৫ নং হইতে ৮৬ নং পাতায় নকলিকৃত ২৬০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একখানি উইল সম্পাদন করেন। অতঃপর উক্ত প্রেমাঞ্জন পাল মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৬/১০/১৯৬৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার কৃত উইলের নির্দেশানুসারে মোকাম আলিপুরের জেলা জজের আদালত হইতে মিস কেস (এ্যাক্ট ৩৯) নং ৩৩/১৯৬৬ মূলে প্রবেট প্রাপ্ত হইয়া তদীয় স্ত্রী শ্রীমতী বিমলা পাল একায়েক স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকাকলীন নিজ নাম বরাবর এল.আর. ১৬৪৭ (এক হাজার ছয়শত সাতচল্লিশ) নং দাগের অধীনে এল.আর. ১৬৪১ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৭/০৭/১৯৮৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর কথিত উইলের শর্তানুযায়ী তাহার দুই পুত্র অর্থাৎ আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা এবং আমার অপর এক সহদর ভ্রাতা কল্যান পাল প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া মধ্যমগ্রাম পৌরসভার সাবেক ০৭ নং হাল ১১ নং ওয়ার্ডের বসুনগর ৩ নং গেটস্থিত ২৩৫ নং হোল্ডিংয়ে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক তথায় বসবাসাদীর দ্বারা মালেক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় সন সন ধার্য্য খাজনা ও করাদি আদায়ে যৌথভাবে এজমালে

ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বসবাসের অসুবিধাহেতু নিজেদের মধ্যে বিগত ইংরাজী ২৬/০৮/২০১৯ তারিখে মোকাম বারাসাতের এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৫০৩-২০১৯ নং ভ্যলুমের ২১৫৫৩৫ নং হইতে ২১৫৫৭১ নং পাতায় নকলিকৃত ৫৩৯৮ নং এবং ঐ একই তারিখে, একই অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত তাহার একটি অনুলিপি দলিল যাহা ১ নং বহির, ১৫০৩-২০১৯ নং ভ্যলুমের ২০৬৭৫৩ নং হইতে ২০৬৭৮৯ নং পাতায় নকলিকৃত ৫৪০০ নং আপোষ বন্টন নামা দলিলে আর.এস. ৪৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত তথা হাল এল.আর. ১৬৪১ নং ভুক্ত, আর.এস. ২৩৮ নং দাগে ০৭ কাঠা ১৫ ছটাক ০১ বর্গফুট বা ১৩ শতক, আর.এস. ২৩৮/৫৭৩ নং দাগে ০১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৪ বর্গফুট বা ০৩ শতক এবং আর.এস. ২২৬ নং দাগে ০১ কাঠা ১৩ ছটাক ১৪ বর্গফুট বা ০৩ শতক জমি, সর্বমোট ১৯ শতক বা বাংলা মাপে ১১ কাঠা ১৪ ছটাক ০৫ বর্গফুট জমির মধ্যে বর্তমান সরোজমিন মাপে প্রাপ্ত ১১ কাঠা ০৯ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত নীচতলে ২৬২৯ বর্গফুট পাকা ছাদ যুক্ত বসবাসের গৃহাদী ও ৬৩ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদী এবং দ্বিতলে ৯১০ বর্গফুট পাকা ছাদ যুক্ত বসবাসের গৃহাদী ও ২২৮ বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদীর মধ্যে উক্ত দলিলের ইংরাজী 'সি ' তপশীল বর্নিত ও ইংরাজী প্লট -বি নং ভুক্ত তৎকালীন নক্সায় প্রদর্শিত সবুজ রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টীত আর.এস. ২৩৮ নং দাগ তথা হাল এল.আর. ১৬৪৭ (এক হাজার ছয়শত সাতচল্লিশ) নং দাগে ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ১৭

(সতের) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত নীচতলে ৫১৩ (পাঁচশত তের) বর্গফুট পাকা ছাদযুক্ত বসবাসের গৃহাদী এবং দ্বীতলে ৩৫৮ (তিনশত আটান্ন) বর্গফুট পাকা ছাদ যুক্ত বসবাসের গৃহাদী ও ১২৩ (একশত তেইশ) বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদী প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে, নিজ খাসে ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক তথা সর্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমি বৃদ্ধ হইয়াছি, বার্ধক্যজনিত কারনে আমার শরীর দিন দিন ক্ষীন হইয়া আসিতেছে। মানুষ মাত্রই মরনশীল, কখন পরপারের ডাক আসিবে কেহ বলিতে পারে না, অবশিষ্ট জীবনের পরমায়ু সম্পর্কে সন্দিহান হওয়ায় অত্র দানপত্র দলিলের অবতারনা করিতেছি। তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার একমাত্র পুত্র সন্তান হইতেছ। তুমি আমাকে পিতা হিসাবে যথেষ্ট ভালোবাসো ও দেখাশুনা করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতেও করিবে এই বিশ্বাস আমার আছে। আমিও তোমাকে খুবই স্নেহ করি ও ভালোবাসি। তাই ভালোবাসার নিদর্শন স্বরুপ তোমাকে আমার কিছু দেওয়া একান্তই আবশ্যক বিবেচনা করিয়া, আমার উক্ত আপোষ বন্টন নামা দলিলের ইংরাজী ‘সি ’ তপশীল বর্নিত ও ইংরাজী প্লট -বি নং ভুক্ত তৎকালীন নক্সায় প্রদর্শিত সবুজ রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্ঠীত আর.এস. ২৩৮ নং দাগ তথা হাল এল.আর. ১৬৪৭ (এক হাজার ছয়শত সাতচল্লিশ) নং

দাগে ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ১৭ (সতের) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত নীচতলে ৫১৩ (পাঁচশত তের) বর্গফুট পাকা ছাদযুক্ত বসবাসের গৃহাদী এবং দ্বীতলে ৩৫৮ (তিনশত আটান্ন) বর্গফুট পাকা ছাদ যুক্ত বসবাসের গৃহাদী ও ১২৩ (একশত তেইশ) বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দিতে চাহিলে, তুমি আমার উক্ত দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায় আমি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার এযাবৎকাল যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব্য, লভ্য-অধিকার, হক-হকিয়াৎ আদি ছিল বা আছে বা জন্মিয়াছে, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রুপে তোমার অনুকূলে বর্ত্তিল।

তুমি অত্র দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে-স্বত্ববান, হকে-হকদার ও দখলে-দখলিকার থাকিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নিজ নাম খারিজে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত করাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহনে দান, বিক্রয়, লীজ, বন্ধকাদি ও সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদির উত্তম

ক্ষমতায় যুক্ত থাকিয়া পুত্র-পৌত্রাদী, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিনকালে দানকৃত তপশীল সম্পত্তিতে আমি কি আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়া করি কি করে তাহা সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

দানকৃত তপশীল সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থাকে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, লীজ, বন্ধকাদি বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা কাহারো জামিনে আবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার রিক্যুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই বা ইহা কোন দেবোত্তর সম্পত্তি নহে বা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে। ইহা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় তপশীল' বর্ণিত সম্পত্তি দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিলাম। **যাহার সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ৯৬,২৭,৯২৮/- (ছিয়ানব্বই লক্ষ সাতাশ হাজার নয়শত আঠাশ) টাকা।**

যদি ভবিষ্যতে অত্র দানপত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা তুমি আমাকে জানাইলে আমি বেওজরে ভ্রম সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম।

এক্ষনে প্রকাশ থাকে যে, তুমি দানপত্র গ্রহীতা, তোমার মাত্রী মহোদয়াকে বিবাহ করিবার পূর্বে আমি প্রথমত একবার অপর এক ভদ্র মহোদয়ার সহিত বিবাহ বন্ধনে আবদ্ধ হইয়াছিলাম এবং কথিত প্রথম পক্ষের স্ত্রীর গর্ভে একটি কন্যা সন্তান জন্মগ্রহন করিয়া ছিল। উক্ত কন্যা সন্তান পরবর্ত্তীকালে সাবালিকা প্রাপ্ত হইলে যথাসাধ্য ব্যয় নির্বাহে উপযুক্ত যৌতুকাদীসহ সৎ পাত্রে পাত্রস্থ করিয়াছি। বর্তমানে আমার কথিত কন্যা স্বামী গৃহে পরম সুখে শান্তিতে সংসার যাত্রা করিতেছে। তাই এই সম্পত্তিতে তাহার কোন অংশ রাখিলাম না। এক্ষনে উল্লেখযোগ্য যে, আমার প্রথম বিবাহ সুখের হয় নাই। এবং উক্ত কন্যা সন্তান জন্মাইবার কিছু বৎসর পর প্রথম পক্ষীয় স্ত্রীর সহিত আইনানুগ বিবাহ বিচ্ছেদ সম্পন্ন হওয়ায় তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা, তোমার মাতার সহিত আমি দ্বিতীয়বার বিবাহ বন্ধনে আবদ্ধ হই। অদ্যবধী কালতক তোমার মাতা অর্থাৎ আমার দ্বিতীয়বার পরিগ্রহনকরা স্ত্রী সেবা যত্নাদীতে আমাকে তুষ্ট রাখিয়াছে।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে, অত্র দানপত্র দলিলে লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৬ সনের ০৫ ই আশ্বিন , ইংরাজী ২০১৯ সালের ২৪ শে সেপ্টেম্বর।

-ঃঃ দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বারাসাত হাল থানা মধ্যমগ্রাম এলাকাধীন ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস - বারাসাত, পৌরসভা মধ্যমগ্রাম, পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে জে.এল. নং - ৪৪, রেঃসাঃ নং - ১৬৭, **মৌজা চাঁদনগর গ্রামে,** ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত, আর. এস. ৪৪১ নং খতিয়ান তথা হাল এল. আর ১৬৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ২৩৮, ২৩৮/৫৭৩ ও ২২৬ নং দাগ তথা হাল এল.আর. ১৬৪৭ (এক হাজার ছয়শত সাতচল্লিশ) নং দাগে ১১ কাঠা ১৪ ছটাক ০৫ বর্গফুট (যাহা ১৮ নং বসুনগর স্কীমের ১২৩ নং প্লট ভুক্ত) জমির মধ্যে বর্তমানে সরজমিনে মাপে প্রাপ্ত ১১ কাঠা ০৯ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে বন্টন নামা দলিল মূলে আমার প্রাপ্ত **অত্রসাথ ব্বিয়ত নক্সায় সবুজ রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টীত ইংরাজী 'বি' নং প্লট ভুক্ত আর. এস. ২৩৮ (দুই শত আটত্রিশ) নং তথা হাল এল. আর ১৬৪৭ (এক হাজার ছয়শত সাতচল্লিশ) নং দাগে ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০৯ (নয়) ছটাক ১৭ (সতের) বর্গফুট** ডাঙ্গা **জমি** মায় **তদুপরিস্থিত নীচতলে ৫১৩ (পাঁচশত তের) বর্গফুট পাকা ছাদযুক্ত বসবাসের গৃহাদী এবং দ্বীতলে ৩৫৮ (তিনশত আটান্ন) বর্গফুট পাকা ছাদ যুক্ত বসবাসের গৃহাদী ও ১২৩ (একশত তেইশ) বর্গফুট টিনের ছাউনি যুক্ত গৃহাদী** মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে। যাহা

মধ্যমগ্রাম পৌরসভার বর্তমান ১১ নং ওয়ার্ডের ২৩৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত বসুনগর গেট নং -৩ রোডস্থ সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিলে সংযুক্ত নক্‌সা, দাতা ও গ্রহীতার রঙিন ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ

উত্তরে	ঃ বসুনগর স্কীম প্লট নং - ১১৯।
দক্ষিনে	ঃ ১৫' ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।
পূর্বে	ঃ ঃ বসুনগর স্কীম প্লট নং - ১২৪।
পশ্চিমে	ঃ কল্যান পাল -এর জমি ও বাড়ী।

আপনার উক্ত দান আমি গ্রহীতা সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Subhrojit Pal

গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

Mita Das Adv.

Mita Das
Advocate
District Judge's Court
Barasat North 24 Parganas
En. No. F/1685/1353 of 2008

Advocate,
District Judges Court, Barasat,
North 24 Parganas.

ইসাদী :-

১। রানী পাল
বসুনগর মধ্যমগ্রাম
কলকাতা ১২৯

২। Raju Ghosh
Barasat
Kol- 700124

বর্ণসংস্থাপনে :-

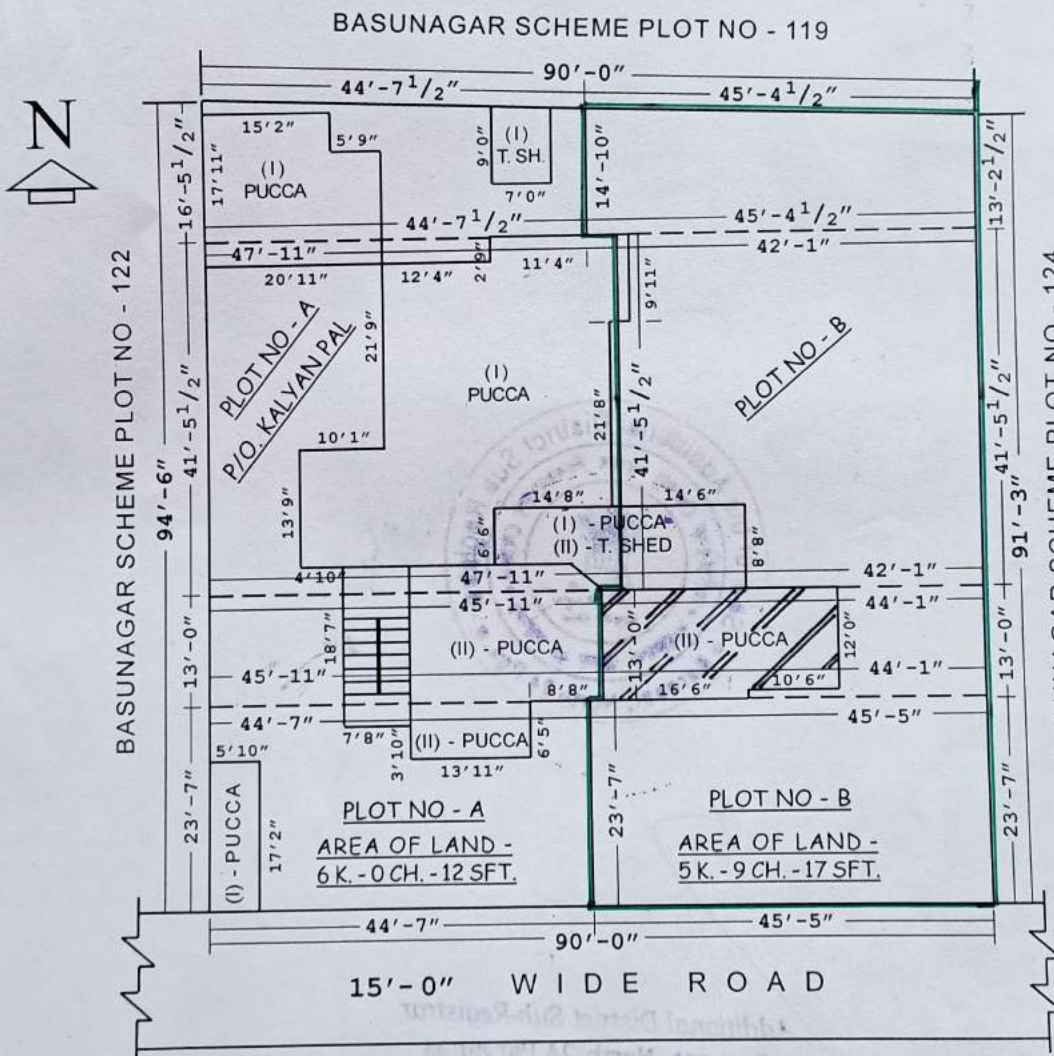
[signature]

LAN OF LAND WITH TWO STORIED PUCCA BUILDING & T. SHED IN PORTION OF DAG NO - 238. L.R. DAG NO - 1647. R.S. KHATIAN NO - 441, L.R. KHATIAN NO - 1641 AT ZA-CHANDNAGAR. J.L. NO - 44. P.S. - MADHYAMGRAM. DIST. - NORTH 24 PGS. WITHIN E LIMITS OF MADHYAMGRAM MUNICIPALITY BEING WARD NO - 11. HOLDING NO - 235, ASU NAGAR GATE NO - 3.

-: STATEMENT OF GIFTED AREA :-

PLOT NO	R.S. DAG NO	AREA OF LAND	BUILDING AREA			COLOUR PUT IN
			G. FLOOR	1s. FLOOR		
			PUCCA	PUCCA	T.SHED	
B	238	5K. - 09 CH. - 17 SFT.	513 SFT.	358 SFT.	123 SFT.	GREEN

Scale : 1″=20′-0″



Trace By :-
R. Ghosh.
19/9/19
RAJIB GHOSH
East Kodalia
New Barrackpur
Kolkata - 700131.

Subhrojit Pal

Signature Of Donee.

Signature Of Donor.

SL. No-4300~G~972~19

NDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name : Pradip kumar pal

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

টিপ সহি প্রদীপ কুমার পাল
ব: কা: বাণী পাল

টিপ সহি প্রদীপ কুমার পাল
ব: কা: বাণী পাল

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Subhrojit Pal

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

Subhrojit Pal.

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Subhrojit Pal

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

N: 19-201920-007721442-1

RN Date: 23/09/2019 16:29:25

BRN : CKK6749656

Payment Mode: Online Payment

Bank : State Bank of India

BRN Date: 23/09/2019 16:30:16

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15030001481219/4/2019
[Query No./Query Year]

Name : Subhrojit Pal

Contact No. :

Mobile No. : +91 9830136969

E-mail :

Address : Madhyamgram kol 129 BY CASH

Applicant Name : Mr Bhaskar Das

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15030001481219/4/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	47160
2	15030001481219/4/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	96293
			Total	143453

In Words : Rupees One Lakh Forty Three Thousand Four Hundred Fifty Three only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-05939/2019	Date of Registration	24/09/2019
Query No / Year	1503-0001481219/2019	Office where deed is registered	
Query Date	12/09/2019 12:54:10 PM	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Bhaskar Das Barasat Court,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830136969, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,10,000/-		Rs. 96,27,928/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 48,160/- (Article:33(i))		Rs. 96,293/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Basunagar Rd, Mouza: Chand Nagar, Jl No: 44, Pin Code : 700129

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-238	RS-441	Bastu	Danga	5 Katha 9 Chatak 17 Sq Ft	2,00,000/-	89,37,778/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				9.2171Dec	2,00,000 /-	89,37,778 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	123 Sq Ft.	10,000/-	36,900/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 123 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
S2	On Land L1	871 Sq Ft.	1,00,000/-	6,53,250/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 513 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 358 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	994 sq ft	1,10,000 /-	6,90,150 /-	

Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
Mr Pradip Kumar Pal (Presentant) Son of Late Pramanjan Pal Executed by: Self, Date of Execution: 24/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/09/2019 ,Place : Office			
	24/09/2019	LTI 24/09/2019	24/09/2019
P-123/124, Udayan, Basunagar, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: FENPP7493N, Aadhaar No: 84xxxxxxxx5776, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/09/2019 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Subhrojit Pal Son of Shri Pradip Kumar Paul Executed by: Self, Date of Execution: 24/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/09/2019 ,Place : Office			
		24/09/2019	LTI 24/09/2019	24/09/2019
	Son of Shri Pradip Kumar Paul Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AQHPP2838E, Aadhaar No: 92xxxxxxxx3685, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/09/2019 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Bani Pal Wife of Shri Pradip Kumar Pal P-123/124 , Udayan, Basunagar, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129			
	24/09/2019	24/09/2019	24/09/2019
Identifier Of Mr Pradip Kumar Pal, Mr Subhrojit Pal			