

BTA-103

②

0785/12

00793



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

008054

23, 54

A - 20968 -  
 B - 7 -  
 C - 55 -  
 D - 25 -  
 E - 4 -  
 21057 -

1881, Registrar of Assurances  
 28-1-08

10210  
 10220

112140  
 78200

**SALE DEED**

JM-25  
JG-2

THIS SALE DEED IS made this 13<sup>th</sup> day of July, Two Thousand and Seven BETWEEN SANKAR BISWAS, son of Late Bankim Biswas, aged about 64 years, by faith Hindu, residing at Village Paschim Para, P.O. Chandpur, P.S. Rajarhat, District North 24 Parganas, hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless excluded

11  
 10

12 JUL 2007

No. 4-45  
Sold to **K. Chowdhury & Co**  
Address: **ADVOCATES**  
10, Old Post Office Street  
Room No. 21, 1st Floor  
KOLKATA - 700 001

**L. S. VENDOR**  
**HIGH COURT - CAL**

Binnay Kumar Ghosh



2006  
1906-C

13-7-07

Binnay Kumar Ghosh authorized  
signature for stopping towards  
P. No. 7B, Panchala  
Street, Kol-77 + Sonner  
Bhadra to late Panam  
P.O. Chandpur, P.S. Rajhat  
with note by P.S.

Binnay Kumar Ghosh



2008  
1908-C

মহাশয় বিজয়



মহাশয় বিজয়  
মহাশয় বিজয়  
মহাশয় বিজয়  
মহাশয় বিজয়  
মহাশয় বিজয়  
মহাশয় বিজয়

Mehboob Ali  
No late Muzil Ali  
of Mubarekpur P.S.  
Rajhat with note by P.S.  
Business.

M.S.

13-7-07

by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART AND STERLING TOWERS PRIVATE LIMITED**, a Company duly registered and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at 7B, Pretoria Street, Kolkata 700 071, hereinafter referred to as "**THE PURCHASER**" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include its successors, successors-in-interest and assigns) of the **SECOND PART**.

**WHEREAS** the said Sankar Biswas son of Late Bankim Chandra Biswas owned and in Khas possession All That piece of parcel of undivided share or portion of land containing by measuring an area of 55.67 Decimals (Satak) be the same a little more or less lying and situated in Mouza Bajetaraf, J.L. no. 50, under Chandpur Gram Panchayat, P.S. Rajarhat District North 24 Parganas, L.R. Dag No. 2,3,4,11,12,13,16,21, 28,48,49, 50,52,53,54,60,61,62,66,67,70,75,76,80,81,86,87,88,93,94,98,103,104, 113,117,118,121,122,127,128,129,131,139,148,149,161,198,202,204,213,216,227,231,495,506,512,521,522,561,564,566,571,572,573,593,594,599,600,604,620,630,680,682,684,685,716,719,783,7/1228. L.R. Khatian No. 337 classified as Sali and Danga Land.

**AND WHEREAS** in the Records of Right prepared under the West Bengal L. R. Act, one Bankim Chandra Biswas son of Late Bihari Lal Biswas, was shown as a holding of L.R. Dag No. 2,3,4,11,12,13,16,21,28,48,49,50,52,53,54,60,61,62,66,67,70,75,76,80, 81,86,87,88,93,94,98,103,104,113,117,118,121,122,127,128,129,131,139,148,149,161,198,202,204,213,216,227,231,495,506,512,521,522,561,564,566,571,572,573,593,594,599,600,604,620,630,680,682,684,685, 716,719,783,7/1228, L.R. Khatian No. 337, Mouza Bajetaraf, J.L. no. 50, Chandpur Gram Panchayat, P.S. Rajarhat District North 24 Parganas, where L. R. Dag no. 2 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 3.83 Decimal (Sataks) out of 23 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 3 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 2 Decimal (Sataks) out of 12 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 4 has been shown 2000 shares i.e.

measuring an area 2.60 Decimal (Sataks) out of 13 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 11 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 4 Decimal (Sataks) out of 24 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 12 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 7.17 (7) Decimal (Sataks) out of 43 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 13 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 2.83(3) Decimal (Sataks) out of 17 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 16 has been shown 200 shares i.e. measuring an area 3.40 (3) Decimal (Sataks) out of 17 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 21 has been shown 209 shares i.e. measuring an area .38 (1) Decimal (Sataks) out of 18 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 28 has been shown 1073 shares i.e. measuring an area .64 (1) Decimal (Sataks) out of 23 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 48 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 2.33 (3) Decimal (Sataks) out of 14 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 49 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 2.17 (2) Decimal (Sataks) out of 13 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 50 has been shown 2000 shares i.e. measuring an area 2.6 (2) Decimal (Sataks) out of 13 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 52 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 3.50 (3) Decimal (Sataks) out of 21 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 53 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 2.84 (3) Decimal (Sataks) out of 34 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 54 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 2.33 (2) Decimal (Sataks) out of 14 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 2 has been shown 2000 shares i.e. measuring an area 4.6 (5) Decimal (Sataks) out of 23 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 61 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 5.37 (6) Decimal (Sataks) out of 34 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 62 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 17 Decimal (Sataks) out of 102 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 66 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1.5 (1) Decimal (Sataks) out of 9 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 67 has been shown 834 shares i.e. measuring an area .83 (1) Decimal (Sataks) out of 10 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 70 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 9.67 (9) Decimal (Sataks) out of 58 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 75 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1.67 (2) Decimal (Sataks) out of 10 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 76 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 1 Decimal (Sataks) out of 12 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 80 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1.83 (2) Decimal (Sataks) out of 11 Decimal (Satak),

L. R. Dag no. 81 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 1.33 (1) Decimal (Sataks) out of 16 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 86 has been shown 2000 shares i.e. measuring an area 2 Decimal (Sataks) out of 10 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 87 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1.83 (2) Decimal (Sataks) out of 11 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 88 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 3.83 (3) Decimal (Sataks) out of 23 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 2 has been shown 833 shares i.e. measuring an area 1.75 (2) Decimal (Sataks) out of 21 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 94 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 3.67 (3) Decimal (Sataks) out of 22 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 98 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 4 Decimal (Sataks) out of 24 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 103 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 5.09 (5) Decimal (Sataks) out of 61 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 104 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 9.34 (9) Decimal (Sataks) out of 56 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 113 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 3 Decimal (Sataks) out of 18 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 117 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 3 Decimal (Sataks) out of 18 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 118 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 1.08 (1) Decimal (Sataks) out of 13 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 121 has been shown 917 shares i.e. measuring an area 2.75 (3) Decimal (Sataks) out of 30 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 122 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 5.42 (5) Decimal (Sataks) out of 65 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 127 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 4.83 (5) Decimal (Sataks) out of 29 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 128 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 3.17 (3) Decimal (Sataks) out of 19 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 129 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 2.25 (2) Decimal (Sataks) out of 27 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 131 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area .67 (0) Decimal (Sataks) out of 4 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 139 has been shown 833 shares i.e. measuring an area .58 (1) Decimal (Sataks) out of 7 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 148 has been shown 834 shares i.e. measuring an area .83 (1) Decimal (Sataks) out of 10 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 149 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1.83 (2) Decimal (Sataks) out of 11 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 161

has been shown 417 shares i.e. measuring an area 6.34(6) Decimal (Sataks) out of 152 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 198 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 2.50 (3) Decimal (Sataks) out of 15 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 202 has been shown 417 shares i.e. measuring an area 1.04 (1) Decimal (Sataks) out of 25 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 204 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 5.33 (5) Decimal (Sataks) out of 32 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 213 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 2.17 (2) Decimal (Sataks) out of 13 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 216 has been shown 834 shares i.e. measuring an area .83 (1) Decimal (Sataks) out of 10 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 227 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 4 Decimal (Sataks) out of 24 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 231 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1.17 (1) Decimal (Sataks) out of 7 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 495 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1 Decimal (Sataks) out of 6 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 506 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 2.83 (3) Decimal (Sataks) out of 17 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 512 has been shown 833 shares i.e. measuring an area .92 (1) Decimal (Sataks) out of 11 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 521 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1 Decimal (Sataks) out of 6 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 522 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area .83 (1) Decimal (Sataks) out of 5 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 561 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 16.50 (17) Decimal (Sataks) out of 99 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 564 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 2.09 (2) Decimal (Sataks) out of 25 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 566 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 4 Decimal (Sataks) out of 24 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 571 has been shown 5000 shares i.e. measuring an area 7 Decimal (Sataks) out of 14 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 572 has been shown 833 shares i.e. measuring an area 1.25 (1) Decimal (Sataks) out of 15 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 573 has been shown 834 shares i.e. measuring an area .75 (1) Decimal (Sataks) out of 9 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 593 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 10 Decimal (Sataks) out of 60 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 594 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 6.17 (6) Decimal (Sataks) out of 37 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 599 has been

shown 834 shares i.e. measuring an area 3.42 (4) Decimal (Sataks) out of 41 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 600 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 6 Decimal (Sataks) out of 36 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 604 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 2.50 (3) Decimal (Sataks) out of 30 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 620 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 3.42 (4) Decimal (Sataks) out of 41 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 630 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 2.84 (3) Decimal (Sataks) out of 34 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 680 has been shown 834 shares i.e. measuring an area 4.50 (4) Decimal (Sataks) out of 54 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 682 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1.50 (1) Decimal (Sataks) out of 9 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 684 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 3.67 (4) Decimal (Sataks) out of 22 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 685 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 1.83 (2) Decimal (Sataks) out of 11 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 716 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 4.17 (4) Decimal (Sataks) out of 25 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 719 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 2.33 (3) Decimal (Sataks) out of 14 Decimal (Satak), L. R. Dag no. 783 has been shown 1667 shares i.e. measuring an area 8.50 (9) Decimal (Sataks) out of 51 Decimal (Satak) and L. R. Dag no. 7/1228 has been shown 1000 shares i.e. measuring an area 4.80 (5) Decimal (Sataks) out of 48 Decimal (Satak),

**AND WHEREAS** the said Bankim Chandra Biswas, son of Late Niharilal Biswas died intestate leaving behind him his 4 sons & one daughter as his legal heirs and representatives and as such each of them having  $1/5^{\text{th}}$  shares of the estate left by Bankim Chandra Biswas since deceased.

**AND WHEREAS** in the manner aforesaid the said Sankar Chandra Biswas the vendor herein is the Owner of all that piece and parcel of land admeasuring 55.67 Decimals (Satak) out of 228.85 Decimal (Satak) which arising total area of land 2068 Decimal (Satak) be the same a little more or less lying and situated in Mouza Bajetaraf, J.L. no. 50, L.R. Dag Nos. 2,3,4,11,12,13,16,21,28,48,49,50,52,53,54,60,61,62,66,67,70,75,76

,80,81,86,87,88,93,94,98,103,104,113,117,118,121,122,127,128,129,131,139,148,149,161,198,202,204,213,216,227,231,495,506,512,521,522,561,564,566,571,572,573,593,594,599,600,604,620,630,680,682,684,685,716,719,783.7/1228, L.R. Khatian No. 337, under Rajarhat Gram Panchayet, P.S. Rajarhat, District North 24 Parganas, classified as Sali (Paddy), and Danga land are in the peaceful possession and/or occupation of the same and enjoying the absolute right, title and interest thereof free from all encumbrances, charges, liens, lispendenses, demands, claims, hindrances, attachments, debts and dues whatsoever without any interference and disturbance of any manner whatsoever from any corner whatsoever.

**AND WHEREAS** the Vendor herein has duly been recorded his name in the book of Chandpur Gram Panchayat as well as recorded his name in the records of right of the Block Land & Land Reforms Office and as such the Vendor herein became the Owner of the said property as per law of land.

**AND WHEREAS** since then the Vendor herein has been in exclusive khas, physical possession and enjoyed the said property without any hindrance or interference by any body and paying Govt. rent for his aforesaid property.

**AND WHEREAS** the entire schedule land is in the khas possession of the Vendor and no portion in any manner whatsoever is under and "BHAGCHASE".

**AND WHEREAS** the total area of schedule land never exceeds the maximum ceiling permitted under the Estate Acquisition Act.

**AND WHEREAS** there is no proceeding pending or even been initiated in connection the levy under Article 226 of the Constitution of India in the Hon'ble High Court at Calcutta.



**AND WHEREAS** the land was never subject any proceeding under the Bengal Restoration of Alienated Land Act (Act XXIII of 1937) or the West Bengal Acquisition and Settlement of Homestead Land Act (W.B. Act XV of 1969).

**AND WHEREAS** the schedule land is not affected in case of transfer of land by a member of the scheduled Tribes permission of the Revenue Officer (chapter 11A of the W.B. Land Reforms Act, 1955).

**AND WHEREAS** the Vendor has not received any notice of acquisition or requisition of the Property described in the schedule below.

**AND WHEREAS** no notice issued under the Public Demand and Recovery Act nor has been served on the Vendor nor any such notice has been published.

**AND WHEREAS** the Owner/Vendor herein has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase ALL THAT piece or parcel undivided share or portion of land containing by measurement an area of 18.556 Decimals (Satak) equal to 11 Cottahs 3 Chittacks and 27.94 Sq.ft. out of 55.67 Decimal (Satak) which arising of land 228.85 Decimal (Satak) and which is total area of land 2068 decimal (Satak) be the same a little more or less lying and situated at Mouza Bajetaraf, J.L. no. 50, L.R. Dag Nos.2,3,4,11,12,13,16,21,28,48,49,50,52,53,54,60,61,62,66,67, 70,75,76,80,81,86,87,88,93,94,98,103,104,113,117,118,121,122,127,128,129,131,139,148,149,161,198,202,204,213,216,227,231,495,506,512, 521,522,561,564,566,571,572,573,593,594,599,600,604,620,630,680,682,684,685,716,719,783,7/1228, under L.R. Khatian No. 337, classified as Sali (Paddy) and Danga land, under Chandpur Gram Panchayet, P.S. Rajarhat, District North 24-Parganas, being the **SCHEDULE** property hereunder written at or for a total consideration of Rs. 19,06,301.47/- (Rupees Nineteen Lac Six Thousand Three Hundred one and paise Forty Seven) only, the said Schedule property is free from all encumbrances,

attachments, liens and lispensens whatsoever on the terms and conditions mentioned hereinafter.

**NOW THIS INDENTURE WITNESSETH** that in consideration of the sum of Rs. 19,67,939/- (Rupees Nineteen Lac Sixty Seven Thousand Nine Hundred and Thirty Nine) only paid by the Purchaser herein to the Owner/Vendor herein at or before the execution these presents, the receipt whereof the Owner/Vendor herein and doth hereby admit and acknowledge by the instant paragraph and also by a memorandum of consideration hereunder written and/or given and of and from the same and every part thereof acquit, release, exonerate discharge the Purchaser, its successors, successors-in-interest and assigns the said properties do hereby grant, transfer, convey, assign and assure forever to the Purchaser, its successors, successors-in-interest and assigns free from all encumbrances, charges, liens, lispensens, demands, claims, attachments, hindrances, debts and adverse claims whatsoever **ALL THAT the SCHEDULED properties OR HOWSOEVER OTHERWISE** the said properties and lands and any part thereof now are or is or at any time heretofore were situated butted bounded called, known, numbered, described or distinguished **TOGETHER WITH** all the yards, areas, house, out house, drains, water courses, ways, paths, passages, rights, lights, advantages, easements, privileges, emoluments appendages and appurtenances **WHATSOEVER** to the said properties and land or any part thereof belonging or in anywise appertaining or usually held or enjoyed therewith or reputed to belong to or be appurtenances thereto and all the estates, interests, claims and demands whatsoever of the Vendors at law and in equity into, upon, over and concerning the said properties or any part thereof **AND ALL** the reversion or reversions, remainder or remainders, issues and profits there-from hereby granted or expressed or intended so to be unto and to the use of the Purchaser, its successors, successors-in-interest and assigns absolutely forever **TOGETHER WITH ALL** the writings whatsoever exclusively relating to or concerning the said properties hereby granted, conveyed, transferred, alienated, granted and handed over which now are or hereinafter shall or may be in the custody, power, control, possession of the Vendors or any other person and persons from whom he may procure the same without

any action or suit and **TO HAVE AND TO HOLD** the said properties and every part thereof hereby granted, conveyed and transferred or expressed or intended so to be unto and to the use of the Purchaser absolutely and forever free from all encumbrances, charges, attachments, liens, lispendens, debts, attachments, hindrances and adverse claims **AND THAT NOTWITHSTANDING** any act, deed, matter or thing whatsoever by the Owner/Vendor or his ancestors or predecessors-in-title made, done or executed or knowingly suffered to the contrary the Owner/Vendor is lawfully and absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said properties hereby granted and conveyed or intended so to be unto and to the Purchaser absolutely and for ever free from all encumbrances charges attachments liens lispendens and adverse claim **AND THAT NOTWITHSTANDING** any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendor or his ancestors or predecessors in title made, done or executed or knowingly suffered to the contrary and the Vendor is lawfully and absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said properties hereby granted and conveyed or intended so to be for a perfect and indefeasible estate of inheritance without any condition, use, trust or other thing whatsoever to alter encumber or make void the same **AND THAT NOTWITHSTANDING** any such act, deed, matter or thing whatsoever aforesaid the Owner/Vendor has good right, full power and absolute authority and indefeasible right, title and interest and well and sufficiently entitled to grant, transfer, convey, assign and assure the said properties hereby granted and expressed so to be unto and to the use of the Purchaser in the manner aforesaid and the Purchaser, its successors, successors-in-interest and assigns shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said properties in the manner aforesaid without any lawful eviction, interruption, claim or demand from and by the Owner/Vendor or any person or persons lawfully and equitably claim under or in trust for the Owner/Vendor or his ancestors a predecessors-in-title and also free from all encumbrances, charges, attachments, liens, lispendens, adverse claims, debts and hindrances whatsoever made or suffered by the Owner/Vendor, his ancestors or predecessors-in-title **AND FURTHER** the Owner/Vendor covenant with the Purchaser, its successors, successors-

in-interest and assigns that the said properties or any part thereof have not been affected by any attachment, notice or declaration or notices for acquisition or requisitions or any scheme of the Government of India or the Government of West Bengal or any Metropolitan Development Authority or any Improvement Trust or the Kolkata Municipal Corporation AND the Owners/Vendor and all persons under them shall and will from time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser, its successors, successors-in-interest and assigns do and execute or cause to be done and executed such acts, deeds, matters and things whatsoever for further better and more perfectly assuring the said properties unto and to the use of the Purchaser, its successors, successors-in-interest and assigns at all reasonable times upon prior notice and at the costs of the Purchaser and persons claiming under them and the Owner/Vendor shall take all reasonable steps and execute and register all relevant documents relating to the said properties hereby conveyed AND FURTHER the Vendor inconsideration of the Purchaser having purchased the said property on the assurance and guarantee of the Vendor as to protection and indemnity against any possible claim by any persons if he/she/they is/are discovered to be still alive or became the Owner of the schedule property, the Vendor do hereby and hereunder agree to indemnify and at all times keep indemnified the Purchaser and its successors-in-interest, executor, administrators and representatives and also estate against all such possible claims or demands made or any actions and proceedings, if any commenced by any persons claiming through or under them in respect of the said schedule property and also against all costs, charges and expenses for defending any such claim, action or proceedings.

**AND THE VENDOR DOTH HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER** as follows:

1. That the Vendor has good right, full power and absolute authority to convey the said properties unto and to the use and benefit of the Purchaser/s herein in the manner aforesaid.
2. That the Purchaser for all times hereafter peacefully and quietly enter upon or occupy or hold or possess and enjoy the said properties for their own use and benefits.

3. That the Purchaser shall hold the said properties free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated and forever released and discharged by the Vendor herein.

4. That Vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser do and execute and cause to be done and executed all such further and other lawful acts, deeds, things, conveyances for the better and more perfectly and absolutely granting the said properties and every part thereof hereby conveyed unto and to the use and benefit of the Purchaser in the manner aforesaid as by the Purchaser shall be reasonably required.

5. The Vendor do hereby certify that the said properties, under SCHEDULE is not a Government land and nor vested, requisitioned and acquired by any authority whomsoever and independent of Land Ceiling and not belonging to any Trust, and not a Temple, Mosque or Church properties and in all manner absolutely free from all encumbrances.

**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

ALL THAT piece or parcel of the undivided share or portion of land containing by measurement an area of 18.556 Decimals (Satak) equal to 11 Cottahs 3 Chittacks and 27.94 Sq.ft. out of 55.67 Decimal (Satak) which arising out of land 228.85 Decimal (Satak) and which comes total area of land 2068 decimal (Satak) be the same a little more or less lying and situated at Mouza Bajetaraf, J.L. no. 50, L.R. Dag Nos.2,3,4,11,12,13,16,21,28,48,49,50,52,53,54,60,61,62,66,67,70,75,76,80,81,86,87,88,93,94,98,103,104,113,117,118,121,122,127,128,129,131,139,148,149,161,198,202,204,213,216,227,231,495,506,512,521,522,561,564,566,571,572,573,593,594,599,600,604,620,630,680,682,684,685,716,719,783,7/1228, under L.R. Khatian No. 337 under Chandpur Gram Panchayet, P.S. Rajarhat, District North 24-Parganas, classified as Sali (Paddy) and Danga Land, number of Dags, Khatian and other particulars of the said 45.77 Decimals (Satak) of land are as follows :-

Khatian No.337							
Dag No.	Class	Total Area in Dag	Share	Holding (Acre)	Area/ Share (satak)	Sankar Ch. Biswas (1/5)	
2	Sali	23	1697	0.04	3.83	0.008	0.77

3	Sali	12	3667	0.02	4.40	0.004	0.88
4	Sali	13	2990	0.03	2.50	0.006	0.52
11	Sali	24	1667	0.04	4.00	0.008	0.80
12	Sali	43	1667	0.07	7.17	0.014	1.43
13	Sali	17	1667	0.03	2.83	0.006	0.57
16	Sali	17	2000	0.03	3.40	0.006	0.68
21	Sali	18	209	0.01	0.38	0.002	0.08
28	Sali	6	1073	0.01	0.64	0.002	0.13
48	Sali	14	1667	0.03	2.33	0.006	0.47
49	Sali	13	1667	0.02	2.17	0.004	0.43
50	Sali	13	2000	0.02	2.60	0.004	0.52
52	Sali	21	1667	0.03	3.50	0.006	0.70
53	Sali	34	834	0.03	2.84	0.006	0.57
54	Sali	14	1667	0.02	2.33	0.004	0.47
60	Sali	23	2000	0.05	4.60	0.01	0.92
61	Sali	34	1667	0.06	5.67	0.012	1.13
62	Sali	102	1667	0.17	17.00	0.034	3.40
66	Sali	9	1667	0.01	1.50	0.002	0.30
67	Sali	10	834	0.01	0.83	0.002	0.17
70	Sali	38	1667	0.09	9.67	0.018	1.93
75	Sali	10	1667	0.02	1.67	0.004	0.33
76	Sali	12	834	0.01	1.00	0.002	0.20
80	Sali	11	1667	0.02	1.83	0.004	0.37
81	Sali	16	834	0.01	1.33	0.002	0.27
86	Sali	10	2000	0.02	2.00	0.004	0.40
87	Sali	11	1667	0.02	1.83	0.004	0.37
88	Sali	23	1667	0.03	3.83	0.006	0.77
93	Sali	21	833	0.02	1.75	0.004	0.35
94	Sali	22	1667	0.03	3.67	0.006	0.73
98	Sali	24	1667	0.04	4.00	0.008	0.80
103	Sali	61	834	0.05	5.09	0.01	1.02
104	Sali	56	1667	0.09	9.34	0.018	1.87
113	Sali	18	1667	0.03	3.00	0.006	0.60
117	Sali	18	1667	0.03	3.00	0.006	0.60
118	Sali	13	834	0.01	1.08	0.002	0.22
121	Sali	30	917	0.03	2.75	0.006	0.55
122	Sali	65	834	0.05	5.42	0.01	1.08
127	Sali	29	1667	0.05	4.83	0.01	0.97
128	Sali	19	1667	0.03	3.17	0.006	0.63
129	Sali	27	834	0.02	2.25	0.004	0.45
131	Dangha	4	1667	0.00	0.67	0.00	0.13

139	Dangha	7	833	0.01	0.58	0.002	0.12
148	Dangha	10	834	0.01	0.83	0.002	0.17
149	Dangha	11	1667	0.02	1.83	0.004	0.37
161	Dangha	152	417	0.06	6.34	0.012	1.27
198	Sali	15	1667	0.03	2.50	0.006	0.50
202	Dangha	25	417	0.01	1.04	0.002	0.21
204	Sali	32	1667	0.05	5.33	0.01	1.07
213	Dangha	13	1667	0.02	2.17	0.004	0.43
216	Dangha	10	834	0.01	0.83	0.002	0.17
227	Sali	24	1667	0.04	4.00	0.008	0.80
231	Sali	7	1667	0.01	1.17	0.002	0.23
495	Sali	6	1667	0.01	1.00	0.002	0.20
506	Sali	17	1667	0.03	2.83	0.006	0.57
512	Sali	11	833	0.01	0.92	0.002	0.18
521	Danga	6	1667	0.01	1.00	0.002	0.20
522	Danga	5	1667	0.01	0.83	0.002	0.17
561	Sali	99	1667	0.17	16.50	0.034	3.30
564	Sali	25	834	0.02	2.09	0.004	0.42
566	Sali	24	1667	0.04	4.00	0.008	0.80
571	Sali	14	5000	0.07	7.00	0.014	1.40
572	Sali	15	833	0.01	1.25	0.002	0.25
573	Sali	9	834	0.01	0.75	0.002	0.15
593	Sali	60	1667	0.1	10.00	0.02	2.00
594	Sali	37	1667	0.06	6.17	0.012	1.23
599	Sali	41	834	0.04	3.42	0.008	0.68
600	Sali	35	1667	0.06	6.00	0.012	1.20
604	Sali	30	834	0.03	2.90	0.006	0.50
620	Sali	41	834	0.04	3.42	0.008	0.68
630	Sali	34	834	0.03	2.84	0.006	0.57
680	Sali	54	834	0.04	4.50	0.008	0.99
682	Sali	9	1667	0.01	1.50	0.002	0.30
684	Sali	22	1667	0.04	3.67	0.008	0.73
685	Sali	11	1667	0.02	1.83	0.004	0.37
716	Dangha	25	1667	0.04	4.17	0.008	0.83
719	Dangha	14	1667	0.03	2.33	0.006	0.47
783	Sali	51	1667	0.09	8.50	0.018	1.70
7/1228	BI	48	1000	0.05	4.80	0.01	0.96
<b>Total</b>		<b>2068</b>		<b>2.28</b>	<b>228.85</b>	<b>0.55</b>	<b>55.67</b>

IN WITNESS WHEREOF the parties have subscribed their respective hands and seals on the day, month and year first above written.

**SIGNED, SEALED AND DELIVERED**

by the Vendors in the presence of

**WITNESSES:**

- 1. Md. Sirajul Molla  
 V-1 P. Chandpur  
 P.S. Rajolal.  
 Dist- 24 Pgs (N.)  
 Cal- 125

*Md. Sirajul Molla*

VENDOR

- 2. *Kalimati Biswas*  
 Villi - Bagdara, P.O. Bogra  
 P.S. Rajolal. Dist- 24 Pgs

**SIGNED, SEALED AND DELIVERED**

by the Purchaser in the presence of

**WITNESSES:**

- 1. Md. Sirajul Molla

For STEELING TOWERS (P) LTD.

*Bimal Kumar Ghosh*

authorised Signatory

PURCHASER

- 2. *Kalimati Biswas*

Read over, explained in Bengali  
& Drafted by me

*Phakrabarty*  
Advocate, High Court  
Calcutta



RECEIPT

Received a sum of Rs. 19,06,301.47/- (Rupees Nineteen Lac Six Thousand Three Hundred one and paise Forty Seven) only being the full and final consideration hereof from the within-named Purchaser/s on the date, month and year first above written in the manner as per the memorandum hereunder:

MEMORANDUM OF CONSIDERATION

By Cash

Rs. 19,06,301.47/-












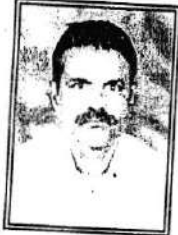










(Rupees Nineteen Lac Six Thousand Three Hundred one and paise Forty Seven)

Witnesses :-

1. *Kulvinder Bhatia**MSI & P  
2/2/20*-----  
VENDOR

2.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	<i>VS Lee of 1/2/19</i>					
		Little      Ring      Middle      Fore      Thumb				
		(Left Hand)				
						
		Thumb      Fore      Middle      Ring      Little				
(Right Hand)						
	<i>Binay Kumar Ghosh</i>					
		Little      Ring      Middle      Fore      Thumb				
		(Left Hand)				
						
		Thumb      Fore      Middle      Ring      Little				
(Right Hand)						
PHOTO						
	Little      Ring      Middle      Fore      Thumb					
	(Left Hand)					
	Thumb      Fore      Middle      Ring      Little					
	(Right Hand)					
PHOTO						
	Little      Ring      Middle      Fore      Thumb					
	(Left Hand)					
	Thumb      Fore      Middle      Ring      Little					
	(Right Hand)					



কর্তা - উত্তর ২৪-পারগনা	বহিঃসংখ্যা - ১৪০০	[ ১৪০০০০০ ]				
পেছা - বাগমতী	জে.এস.নং ৫০	খানা - মাদারঘাট				
(১) ব্যয় - ০.০০ টাকা	(৫) ১০৩					
(২) জমির মোট পরিমাণ - ৪.৮৪	একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা - ১২০					
(৩) অত্রকর্তার দখলকারীর বিবরণ						
নাম **** পিতা/স্বামী ঠিকানা	শ্রীমতি চন্দ্রকান্ত প্রাসাদ ৭B, প্রিটোরিয়া স্ট্রীট, কলি-১৭	স্বত্ব				
(৪) অত্রকর্তার নিজ দখলী জমি :						
ক্রম নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র কর্তার	দাগের মধ্যে অত্র- কর্তার জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	আংশ	একর	শ্রেণী
২	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.২০	০.০০০০	০.০১	০.১৬৫৭
৩	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১২	০.০০০০	০.০০	০.১১৯৬
৪	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১০	০.০০০০	০.০১	০.০৯০০
১১	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.২৪	০.০০০০	০.০১	০.২৩৯৬
১২	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.৪০	০.০০০০	০.০১	০.৩৯৯৭
১৩	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১৭	০.০০০০	০.০১	০.১৬৬১
১৪	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১৭	০.০০০০	০.০১	০.১৬৬০
১৫	জাঙ্গল ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.১৬	০.০০০০	০.০০	০.১৬৫৬
১৬	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.০৬	০.০০১০	০.০০	০.০৫৯০
১৭	শালি ১২৭		০.০৬	০.০০১০	০.০১	০.০৫৯৬
১৮	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১৪	০.০০০০	০.০০	০.১৪৬৬
১৯	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.১০	০.০০০০	০.০১	০.০৯৭২
২০	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.১০	০.০০০০	০.০১	০.০৯৭১
২১	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
২২	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
২৩	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
২৪	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
২৫	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
২৬	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
২৭	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
২৮	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
২৯	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩০	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩১	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩২	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩৩	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩৪	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩৫	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩৬	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩৭	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩৮	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৩৯	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬
৪০	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১২৭		০.২১	০.০০০০	০.০০	০.২১২৬

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা খতিয়ান নং — ১০০৪ [ ১২০০০০০০ ]  
 মহিলা — বামোতলফ (B) সে.এস.নং — ১০০ খামা — রসায়ন  
 (১) হাজির — ০.০০ দিনা  
 (২) অতিরিক্ত মোট পরিমাণ — ৪.৮৪ একর (৩) মোট হাজির পরিমাণ — ১২০  
 (৪) আয়করের বন্দ্যবহুর বিবরণ (৫) বছর (৬) মতব্য

নাম পিতা/খামা ঠিকানা	শ্রীমতী চন্দ্রমণি প্রাসাদি ১B, প্রিন্সেস স্ট্রীট, কলি-১৭	বছর	মতব্য
----------------------------	---	-----	-------

(৭) আয়করের নিম্ন ১০খণ্ডীয়া অর্থাৎ

ক্রমিক সংখ্যা	স্বত্ব সংখ্যা	মতব্য	মোট পরিমাণ		মোট অর্থ		মোট অর্থ- বহুর অর্থের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	অংশ	একর	অংশ
৭২৮	শালি ১১৪, ১১৭		০.২০	০.১০০০	০.০০		৩.৩৩২	
৭১০	শালি ১১৪, ১১৭		০.২৪	০.০০০০	০.০৮		৭.৭৭৭২	
৭১০	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪		০.৪১	০.১৪৪০	০.০৮		৭.৩৬৬৬	
৭১০	শালি ১১৪, ১১৭		০.১৯	০.০০০০	০.০১		১.০৫৬৪	
৮১৬	শালি ১১৪, ১১৭		০.২৬	০.১০০০	০.০১		৬.৩৩১৬	
৮০১	শালি ১১৪, ১১৭		০.২৪	০.০০০০	০.০২		২.০০১৬	
৮০৯	শালি ১১৪, ১১৭		০.১৯	০.১০০০	০.০০		৩.১৬৫৪	
৮৬৮	জম্মা ১১৪, ১১৭		০.০০	০.১০০০	০.০০		৬.৭৭৭৮	
৮৫৯	শালি ১১৪, ১১৭		০.১৬	০.০০০০	০.০১		১.৪৩৪	
৮৬৯	জম্মা ১১৪, ১১৭		০.১০	০.১০০০	০.০২		১.৬৬৬	
১১১৬	শালি		০.১৯	০.১০০০	০.০১		১.৬৬৬	
১১১৬	শালি ১২০, ১২১		০.৭১	০.১০০০	০.১১		১০.৫০৮	
১১১৭	শালি ১১৪, ১১৭		০.১২	০.১০০০	০.০৮		৪.৬৬৩২	
১২০৯	শালি ১১৬, ১১৭		০.১৯	০.১০০০	০.০১		৪.৫০০	
১২১৬	শালি ১১৬, ১১৭		০.১৯	০.১০০০	০.১৭		২৭.৬৭৫	
১১৭৯/১২২৪	শালি ১১৪, ১১৭		০.১৮	০.১০০০	০.০০		২.৭৭৪৪	
১১২২৮	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪		০.৪৮	০.০৮০০	০.০৪		৬.১৬৬	

মোট মোট সংখ্যা

জেলা — উত্তর ২৪-পাংশা		খতিয়ান নং — ১৪০১		[ ১২০৭৪০ ]		
মৌজা — বাজারতরফ		জে.এল.নং — ৪০		খানা — বাজারতরফ		
(১) বাজার — ০.০০		টাকা		(১০৩)		
(২) জমির মোট পরিমাণ — ৪.৬৪		একর (৩) মোট জমির সংখ্যা — ১২০				
(৪) অত্রজমির মালিকদের বিবরণ		(৫) বছ		(৬) মন্তব্য		
নাম **** পিতা/স্বামী ঠিকানা	ডায়ালিং টাওয়ার প্রান্তিক:	স্বত্ব				
	৭B, প্রিটোরিয়া ঘাট, কলি-১৭					
(৭) অত্রজমির নিজ সম্পত্তির জমি :						
সাল নম্বর	জমির বিবরণ	মন্তব্য	বাৎসরিক মোট পরিমাণ		বাৎসরিক মূল্য অত্র- বছরের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	আংশ	একর	মোট
৬০০	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৮		০.০৪	০.৩১০৬	০.০৪	৩.৪৭২০
৬০৫	শালি ১০৬		০.০০	০.০৬০০	০.০৪	৪.৩৩২
৬০৬	শালি ১০৬		০.০২	০.০৪১৭	০.০২	২.১৬৪৫
৬১৪	শালি ১৩৬ ১৩৭ ১৩৮ ১৩৯ ১৪০ ১৪১ ১৪২		১.০১	০.০২৩৭	০.৭৯	৪৭.৬৬২৭
৬১০	শালি ১০১ ১০২ ১০৩		০.০৪	০.০১৩৭	০.০১	.৭০১৪
৬১২	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৮		০.০২	০.০১০০	০.০১	.৭৭৭৭
৬১৪	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৮		০.০২	০.১৪০০	০.০৪	৩.১৭৬৪
৬১৫	শালি ১০১ ১০২ ১০৩		০.১১	০.০৪০০	০.০০	.৩৬৬৩
৬১৭	শালি ১৪৮		০.০৪	০.০৪০০	০.০১	১.০০০
৭১৬	জামা ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৮		০.২৪	০.১৪০০	০.০৪	৩.৬১০
৭১৯	জামা ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৮		০.১৪	০.১৪০০	০.০২	২.০২১৬
৭২১	জামা ১৪৮		০.০১	০.০৪০০	০.০৪	৩.০০০
৭২৮	শালি ১৪৮		০.০৫	০.১১০০	০.০১	.৫৫৫৫
৭২৯	শালি ১৪৮		০.০৭	০.১১০০	০.০১	.৭৭৭৭
৭৩১	শালি ১৪৮		০.০৭	০.১১০০	০.০১	.৭৭৭৭
৭৩৩	শালি ১৪৮		০.০৭	০.১১০০	০.০১	.৭৭৭৭
৭৩৮	শালি ১১৪, ১১৭		০.০৬	০.০৪০০	০.০২	১.৭৭৭৪
মোটের মোট সংখ্যা						

C.Copy-6577

৬/৮

23/06/2009

জেলা — উত্তর ২৩-পরগনা খতিয়ান নং — ১৪০৪ [১৩০৭০৪০]

মৌজা — বাসুদেব জে.এল.নং — ৪০ থানা — বাসুদেব

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকার ৯ ১০৩

(২) জমির মোট পরিমাণ — ৪.৮৪ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১২০

(৪) অফিসের নাম (৫) বস (৬) মজুদ

নাম পিতা/ভাই ঠিকানা	শ্রীমতি উদয়গঙ্গা প্রাসাদি ৭৪, প্রিন্সের রোড, কলি-৩৭	নাম	
---------------------------	---	-----	--

(৭) অফিসের নিজ মফস্বিল জমি :

সদন নম্বর	মজুদ	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের মধ্যে অফিস অংশ		দাগের মধ্যে অফিস অংশের জমির অংশের পরিমাণ	
		একর	অংশ	একর	অংশ	একর	অংশ
৫২১	জামা ১০১ ১০২ ১০৩ ১২৭	০.০৬	০.১৪৪৪	০.০৬		০.০৬	০.৪৬৬৬
৫২২	জামা ১০১ ১০২ ১০৩ ১২৭	০.০৪	০.১৪৪৪	০.০৪		০.০৪	০.৭২২০
৫৬১	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১২৭	০.১৯	০.১৪৪৪	০.১৯		০.১৯	১৬.২৭৫৬
৫৬৪	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১২৭	০.২৪	০.১৪৪৪	০.২৪		০.২৪	২.৪৬৭৫
৫৬৬	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৪	০.২৪	০.১৪৪৪	০.০০		০.০০	৩.৬৬৫৬
৫৭১	শালি ১০১ ১০২ ১০৩	০.১৪	০.১৪৪৪	০.০১		০.০১	১.০৬০০
৫৭২	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৪	০.১৪	০.১৪৪৪	০.০১		০.০১	১.৩০৪৫
৫৭৬	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৪	০.০৯	০.১৪৪৪	০.০১		০.০১	১.০২৫১
৫৭৯	শালি ১২৬	২.৭০	০.০৭২০	০.০৪		০.০৪	৬.৩২৫
৫৯১	শালি ১৪৪	০.০২	০.০৭২০	০.১০		০.১০	১০.৬৬৪৪
৫৯৬	শালি ১০১ ১০২ ১০৩	০.১০	০.১৪৪৪	০.০৯		০.০৯	৪.৬৬৬৬
৫৯৮	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৩০	০.০৭	০.১৪৪৪	০.০৬		০.০৬	৫.৩৬২৪
৫৯৯	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৩০	০.০২	০.১৪৪৪	০.০৪		০.০৪	৬.৬৬৭৭
৬০০	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৪	০.০৬	০.১৪৪৪	০.০৫		০.০৫	৫.৭৭৪৬
৬০৪	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৪	০.০০	০.১৪৪৪	০.০৪		০.০৪	৪.৬৬৭০
৬১৪	শালি ১৩৬ ১৩৭	০.১৪	০.১৪৪৪	০.১৪		০.১৪	১৬.০০০০
৬২০	শালি ১০১ ১০২ ১০৩ ১৪৪	০.০৯	০.১৪৪৪	০.০৪		০.০৪	৬.৬৬৭৭

দাগের মোট সংখ্যা

C. Copy-6577

৫/৮

23/06/2009

170054

জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা      খতিয়ান নং — ১৩০৫      [ ১৩০২০৫০ ]

মৌজা — বাসোতরফ      জে.এল.নং — ৫০      থানা — কাআরহাট

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা      (১১)      (১৩)

(২) জমির মোট পরিমাণ — ৪.৮৪ একর (৩) মোট দাওয়ার সংখ্যা — ১২০

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ      (৫) স্বত্ব      (৬) মন্তব্য

নাম পিতা/স্বামী ঠিকানা	দারলিৎ টাওয়ার প্রাঙ্গণ: ৭B, প্রিটোরিয়া স্ট্রীট, কলি-১৭	স্বত্ব	মন্তব্য
------------------------------	---	--------	---------

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি :

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অত্র- স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেইট
১৩১	জাঙ্গা ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪, ১০৫		১.৫২	০.০৬১১	০.০৯	৭.২৪৭২
১৬৭	পুকুর ১০৪, ১০৫		০.২৬	০.০৫০০	০.০১	১.৩০০
১৯৪	শালি ১৩৬, ১৩৭, ১৪৭		০.১০	০.৭৫০০	০.০৭	৭.৫০
১৯৮	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪		০.১৫	০.১৪৪৪	০.০২	২.১৬৬
২০২	জাঙ্গা ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪		০.২৫	০.০০০০	০.০০	১.৪৩২৫
২০৪	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.০২	০.০০০০	০.০১	১.০৬৫৬
২০৯	শালি ১৩৬, ১৩৭, ১৪৭		০.১৫	০.৭৫০০	০.১১	১১.০৫০
২১০	জাঙ্গা ১০১, ১০২, ১০৩		০.১০	০.০০০০	০.০০	০.৪৩২৭
২১৬	জাঙ্গা ১০১, ১০২, ১০৩		০.১০	০.০১৬৭	০.০০	০.১৬৭
২২৭	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪		০.২৪	০.১৪৪৪	০.০৪	৩.৪৬৫৬
২৩১	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪		০.০৭	০.১৪৪৪	০.০১	১.০১০৪
৪১৫	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪		০.০৬	০.১৪৪৪	০.০১	১.৪৬৬৪
৫০৬	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪		০.১৭	০.১৪৪৪	০.০৩	২.৪৫৪৪
৫১২	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১০৪		০.১১	০.১১০৯	০.০১	১.২৫২৭
৫১৪	শালি ১২৪		০.১০	০.১১১১	০.০১	১.১১১০
৫১৫	শালি ১২৭		০.০৬	০.১১১১	০.০১	১.৬৬৬৬
৫১৬	শালি ১২৭		০.০৬	০.১১১১	০.০১	১.৭৭৭৭

দাগের মোট সংখ্যা

C.Copy-6577

23/06/2009



জেলা — উত্তর ২৪-পরগনা		খতিয়ান নং — ১০০৫		[ ৩৪০৭০৫০ ]		
মৌজা — বাসুভদ্রক		জে.এল.নং — ৪০	থানা — বাসুভদ্রক			
(১) ব্রাহ্মণ — ০.০০		টাকা		১৬৩		
(২) জমির মোট পরিমাণ — ৩.৭৪		একর (৩) মোট		১২০		
(৪) অত্রখন্ডের মালিকদের বিবরণ		(৫) বছ	(৬) মন্তব্য			
নাম পিতা/ভাই ঠিকানা	শ্যামলি চাওরানি	১৯৩০				
	৭৫, চিতৌরমা খাঁড়ি, কলি-১৭					
(১) অত্রখন্ডের নিম্ন লিখিত জমি :						
ক্রম নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	নাগের মোট পরিমাণ	নাগের মধ্যে অত্র খন্ডের	নাগের মধ্যে অত্র- খন্ডের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	আংশ	একর	স্টের
৩১	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১৩১		০.০৪	০.০৪০০০	০.০৪	১.৩২২
৩২	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১৩১		১.০২	০.০৪০০০	০.০৪	৩.৩৭৬৬
৩৬	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১৩১		০.০২	০.০৪৪৪৪	০.০২	১.২৭৭৬
৩৭	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১৩৩		০.১০	০.০২০০০	০.০২	১.১৩৭০
৩৮	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১৩৩		০.১১	০.০২০০০	০.০২	৪.৩১৫২
৩৯	জালা ১০১, ১০২, ১০৩		০.১০	০.০২০০০	০.০০	০.৩৩৩
৩৯	জালা ১০১, ১০২, ১০৩		০.১২	০.০২০০০	০.০০	০.২০০৪
৩৯	শালি ১৩৬, ১৩৭, ১৩৮, ১৪০, ১৪৫		০.১০	০.০৪০০০	০.০২	৪০.৬৪৭৫
৪০	শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১৩২		০.১২	০.০২০০০	০.০২	১.৫৪৪৪
৪১	১৩২ শালি ১০১, ১০২, ১০৩, ১৩২		০.১৬	০.০২০০০	০.০২	১.৪২২৪
৪২	১৩২ শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১০	০.০২০০০	০.০২	১.০৬৭০
৪৭	১৩২ শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১১	০.০২০০০	০.০২	১.৫৪৪৪
৪৮	১৩২ শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১০	০.০২০০০	০.০০	৩.৩২১২
৪৯	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১২	০.০২০০০	০.০০	০.৩৫০৭
৪৯	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১৪	০.০২০০০	০.০২	০.৭৩২৬
৪৯	জালা ১০৪		০.১০	০.০২০০০	০.০০	৩.৬৬৩০
৪৯	শালি ১০১, ১০২, ১০৩		০.১৬	০.০২০০০	০.০২	১.২৭৭২
নাগের মোট সংখ্যা						

সেখা — উত্তর ২৪-পারশদ	পরিমাণ নং — ১৪০১	[ ১৪০৭০৪০ ]				
সীমা — বাজারতরফ	সে.এল.নং — ৬	বানা — মজোরহাট				
(১) প্রাক্ষয় — ০.০০	টাকা					
(২) জমির মোট পরিমাণ — ৪.৬৪	একর (৩) মোট মাপের সংখ্যা — ১২০					
(৪) অত্রপত্রের লক্ষ্যকারকের বিবরণ						
নাম পিতা/হাট ঠিকানা	স্থায়িক ঠিকানা প্রাপ্তি ৬B, প্রিটারিয়া থীট, কলি-১৭	(২) বছর মাস				
(৫) মতবা						
(৭) অত্রপত্রের নিজ মতবন্দী জমি :						
সাপ নম্বর	জমির শ্রেণী	মতব	সাপের মোট পরিমাণ		সাপের মধ্যে অত্র- পত্রের জমির আংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	শ্রেণী
১০৬	শলি	১০১, ১০২, ১০৩	০.০১	০.০১০০	০.০১	১.০১৪
১০৮	শলি	১০১, ১০২, ১০৩	০.০৬	০.০৬০০	০.০৬	১.০৬৬৪
১১০	জালা	১০১, ১০২, ১০৩	০.১১	০.০৬০০	০.০১	১.০৬৬৪
১১২	শলি	১০১, ১০২, ১০৩	০.১১	০.০৬০০	০.০১	১.০৬৬৪
১১৬	১৪৪ জালা	১০১, ১০২, ১০৩	০.১০	০.০১০০	০.০০	১.০৬৬৪
১১৮	শলি	১০১	০.০৬	০.০৬০০	০.১১	১.০৬৬৪
১২১	শলি	১০১, ১০২, ১০৩	০.০৬	০.০৬০০	০.০১	১.০৬৬৪
১২২	শলি	১০১, ১০২, ১০৩	০.০৬	০.০৬০০	০.০১	১.০৬৬৪
১২৩	শলি	১০১, ১০২, ১০৩	০.০৬	০.০৬০০	০.০১	১.০৬৬৪
১২৪	শলি	১০১, ১০২, ১০৩	০.০৬	০.০৬০০	০.০১	১.০৬৬৪
১২৫	শলি	১০১, ১০২, ১০৩	০.০৬	০.০৬০০	০.০১	১.০৬৬৪
১২৬	শলি	১০১, ১০২, ১০৩	০.০৬	০.০৬০০	০.০১	১.০৬৬৪
১২৭	১৪৪ জালা	১০১, ১০২, ১০৩	০.০৮	০.০৮০০	০.০১	১.০৬৬৪
১২৮	১৪৪ জালা	১০১, ১০২, ১০৩	০.০৯	০.০৯০০	০.০১	১.০৬৬৪
১৩০	জালা	১০৪	০.১০	০.১০০০	০.০৬	১.০৬৬৪
১৩১	জালা	১০১, ১০২, ১০৩	০.১০	০.০৬০০	০.০০	১.০৬৬৪
১৩২	জালা	১০১, ১০২, ১০৩	০.১১	০.০৬০০	০.০০	১.০৬৬৪
১৩৩	জালা	১০৪	০.১৬	০.১৬০০	০.০৬	১.০৬৬৪

C.Copy-6577

০/১

23/06/2009

470001