D.S.R.-IV Deed No - 6444/2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 23AB 545584

Copy No: 2179/2018 dt 26.7.18.

COST OF FEES

F(i)........2-00
F(ii)........2-00
G(a)........187-00
G(b)........
Plan........
Xerox........
Stamp........10.00
C.F.S........10.00
Total........211.00

D.S.R.- IV, Alipore
South 24 Parganas
26.7.18.

(Seal) Office of the Dist Sub-Registrar IV, South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

06795 I-06444/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M 480961

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document.

District Sub-Registrar / Additional Registrar of Assurances, Alipore, South 24 Parganas

24 AUG 2015

থানা -সোনারপুর, মৌজা - উকিলা পাইকপাড়া,

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ- শ্রী উদয় শংকর মজুমদার, (PAN AHCPM2288H) পিতা- স্বর্গীয় বিশ্বসুন্দর মজুমদার, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন -৯১, রামচাঁদ দে স্ট্রীট, রথতলা, পোষ্ট - নরেন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর, কলকাতা ৭০০১০৩, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

21 AUG 2015

24872

No..................Rs. 1000/- Date.....

Name:- Uday Sankar Mazumder.

Address:- 91, Ramchand Dey Street. Das' Rathtala.

Vendor:- Subhankar P.O- Narendrapur. Kol-103.

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol - 27

24872 = 1000X1 = 1000/-

Sanjoy Das

VCT'D 3233

Sanjoy Das

VCT'D 3234

Office of the Dist Sub-Registrar IV, South 24-Parganas, Alipur, Kol-27

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

24 AUG 2015

Uday Sankar Mozumder

Ajit Ghosh
S/o - Lt. Niranjan Ghosh.
Aghar Sarani
P/o - Rajpur
P.S - Sonarpur
24 P.G.S. (South)
Kol - 149

Business

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ–

শ্রী প্রসূন সেনগুপ্ত, পিতা- স্বর্গীয় ললিত চন্দ্র সেনগুপ্ত, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাকিন ১০৬এ, শ্রীরামপুর উত্তর, পোষ্ট - গড়িয়া, থানা - যাদবপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা। পক্ষে আমমোক্তার : **শ্রী সঞ্জয় দাস**, পিতা - শ্রী ননীগোপাল দাস, PAN C ABPD 8380H জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন - স্বর্ণকার পাড়া, পোঃ - রাজপুর, থানা - সোনারপুর, কলকাতা ৭০০১৪৯, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

****

কস্য অধুনা ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ০ (শূন্য) ছটাক ১৫ (পনের) বর্গফুট পরিমিত বাস্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনিযুক্ত একখানি কাঁচা গৃহ মায় সাজপাট মায় ইহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্ত, হক-হকুক মায় আকর আওলাতাদি মায় সংলগ্ন কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ–

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সোনারপুর এ.ডি.এস.আর. অফিস - সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১৩৯ নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৬, রে.সা. নং ১৪৭, হাল রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার নং ওয়ার্ড অধীন, মৌজা - উকিলাপাইক পাড়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীন আর.এস. ৭৮২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৭৯ নং দাগে যাহা এল.আর. ৫৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৬৪ নং দাগের জমিজমার মধ্যে ১৫ ছটাক জমি এবং আর.এস. ৭৮২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৮০/২৯৪৬ দাগে যাহা এল.আর. ৫৬৯ খতিয়ান ভুক্ত ২১৬৩ নং দাগের জমিজমার মধ্যে কমবেশী ০১ কাঠা ০১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি একুনে ২ কাঠা ১৫ বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনিযুক্ত একখানি কাঁচা গৃহ সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা ও অন্যান্য জমিজমা সহ মোট কমবেশী ১৮৬ শতক জমিজমা হরিমোহন ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১১.০৫.১৯৪৫ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৫ নং ভল্যুমের ৬৪ হইতে ৭১ নং পাতায় লিখিত ১৪৬৬ নং কোবালা দলিলদ্বারা জনবা ইব্রাহিম সিদ্দিকি জামাল মহাশয়ের নিকট উক্ত ১৮৬ শতক জমিজমা

[redacted]

সাফ বিক্রয় করেন ও দখল দেন। অতঃপর উক্ত জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিকি জামাল মহাশয় উক্ত ১৮৬ শতক জমিজমা খরিদাসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৭.০৮.১৯৪৫ তারিখে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫০ নং ভল্যুমের ২৯৪ হইতে ২৯৮ নং পাতায় লিখিত ২৭৬৩ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা তাহার স্ত্রী খয়রুন্নেসা বাই এর নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া দেন।

অতঃপর উক্ত প্রকারে খয়রুন্নেসা বাই উক্ত ১৮৬ শতক জমিজমা উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত দলিলমূলে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাকালীন নিঃসন্তান অবস্থায় তাহার স্বামী জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিকি জামাল এবং তাহার পিতা জনবা আহামেদ আব্দুল্লা সাহেবকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর তাহারা প্রত্যেকে আট আনা রকম অংশে ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলকার থাকাবস্থায় জনাব আহামেদ আব্দুল্লা সাহেব তাহার আট আনা অংশ বিগত ১৯৪৮ সালে আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে ২৮৫ নং দানপত্র দলিলদ্বারা তাহার জামাতা জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিকি জামালকে দান করেন ও দখল দেন। উক্ত দলিল খানি ঐ রেজিষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির ৯ নং ভল্যুমে ৯৫ হইতে ১০১ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে। উক্ত প্রকারে জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিকি জামাল ১৮৬ শতক জমিজমা ওয়ারিশানসূত্রে ও দানপত্র দলিলদ্বারা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলকর থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৮.০২.১৯৫১ তারিখে আলিপুর

সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে ৮৯৪ নং বিনিময় দলিল দ্বারা জনৈক নিহার বালা সেনগুপ্ত মহাশয়ার সহিত উক্ত জমিজমা বিনিময় করেন। উক্ত বিনিময় দলিলখানি আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির ২৭ নং ভল্যুমের ১৬৩ হইতে ১৭৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত প্রকারে শ্রীমতী নিহার বালা সেনগুপ্ত মহাশয়া উক্ত বিনিময় দলিলদ্বারা উক্ত ১৮৬ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলকার থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল জরিপে নিজ নামে শুদ্ধ ভাবে স্বত্ব দখল রেকর্ড করাইয়া খাসে ভোগদখলকার থাকাবস্থায় চার বিঘা জমি বিক্রয় করিয়া ১ বিঘা ১২ কাঠা ১ ছটাক ২৮ বর্গফুট জমিজমাতে স্বত্ববান দখলকার থাকাকালে দুই পুত্র সুজিত সেনগুপ্ত ও প্রসুন সেনগুপ্ত ও দুই কন্যা সোভনা নায়ার ও প্রতিমা দাসগুপ্ত গণকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন।

অতঃপর উক্ত সোভনা নায়ার তাহার অংশ চিহ্নিত করিয়া লওয়ার জন্য অত্র কোবালা দাতা আমার বিরুদ্ধে ও অন্যান্য শরিকগণের বিরুদ্ধে আলিপুর ২য় এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট জর্জ আদালতে ১৯৭৪ সনের ৬নং পার্টিশান টাইটেল মোকর্দ্দমা দায়ের করিলে ঐ আদালতের বিচারে গত ০৩.০৩.১৯৮৭ তারিখে আদেশমত এবং ০৩.১২.১৯৮৭ তারিখে উক্ত মোকর্দ্দমা ফাইলের ডিক্রি মতে কমিশন বাবুর রিপোর্ট ফিল্ড বুক ও ম্যাপ মতে উক্ত মোকর্দ্দমায় আমি অত্র কোবালা দাতা ২নং বিবাদীর এলটেড কালো রং দ্বারা

[redacted]

চিহ্নিত ৭, ৮, ৯, ১০ নং প্লট ভুক্ত জমি উক্ত ম্যাপের ৭,৮,৯,১০ নং প্লট ভুক্ত কালো রং এর প্রদর্শিত জমিজমাতে আমি অত্র কোবালা দাতা পার্টিশান মোকর্দ্দমার ফাইলের ডিক্রি মতে প্রাপ্ত হইয়া এবং উক্ত মোকর্দ্দমার নিস্পত্তি মতে উক্ত জমিজমাতে আমি একক মালিক স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখলপ্রচারে খাসে নিজ ইচ্ছামত ব্যবহার করত: ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় অর্থের আবশ্যক হেতু আমার উক্ত পার্টিশানমূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ৭৮২ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১৭৯ দাগের জমিজমার মধ্যে ০৬ কাঠা ০৫ ছটাক ১২ বর্গফুট ২১৮০ নং দাগের জমিজমার মধ্যে ০২ কাঠা ০৬ ছটাক ৩৫ বর্গফুট, ২১৮১ নং দাগের জমিজমার মধ্যে ০১ কাঠা ০২ ছটাক ৪০ বর্গফুট, ২১৮০/২৯৪৬ নং দাগের জমিজমার মধ্যে ০২ কাঠা ১৩ ছটাক ০৫ বর্গফুট একুনে মোট ১২ কাঠা ১২ ছটাক জমিজমা অত্র কোবালা দাতা আমি বিগত ইংরাজী ১৯৯২ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪১৩৮ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে শ্রী বিশ্বজিৎ ঘোষ ও শ্রীমতী লক্ষ্মী ভট্টাচার্য্য মহাশয় ও মহাশয়ার নিকট বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২ (দুই) কাঠা ০ (শূন্য) ছটাক ১৫ (পনের) বর্গফুট পরিমিত জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি একক মালিকানায় নির্ব্বিবাদে, নিব্যূঢ় স্বত্বে, অন্যের নিরাংশে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকায় উহার মালিক ও ভোগদখলিকার নিয়ত আছি ও হইতেছি এবং উক্ত জমিজমা হস্তান্তরের আমার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ০ (শূন্য) ছটাক ১৫ (পনের) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি সায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনিযুক্ত একখানি কাঁচা গৃহ সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ ও প্রচার করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনি তাহা জ্ঞাত হইয়া আমার দাবীকৃত ও বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণমূল্যে বেলমোক্তা ৫,৫০,০০০্ পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকায় তাহা ক্রয় করিতে সম্মত হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাব সঙ্গত বিবেচনা করিয়া অদ্য তারিখ আপনার নিকট হইতে পণমূল্যের সমুদয় অর্থ বেলমোক্তা ৫,৫০,০০০্ পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিম্ন জায়মতো বুঝিয়া পাইয়া এবং উহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব-স্বামিত্ব, দখল লভ্য, ইজমেন্ট রাইট, সরবস্তু, হক-হকুক, মায় আকর আওলাতাদি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় হইতে চ্যুত হইয়া আপনার প্রতি বর্তিল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মায় দখলে

কায়েম দখলিকার হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য খাজনাদি মায় ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উহার যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাযুক্ত হইয়া স্ত্রী, পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন. ইহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোনপ্রকারে হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা ইহাতে আমি ব্যতীত আমার অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা ইহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা ইহা কোন পীরোত্তর ভুক্ত বা ওয়াকফ স্টেটের সম্পত্তি নহে বা ইহা কোনরূপ সরকার বা আধাসরকার বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোনপ্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোনপ্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোনপ্রকার মামলা মোকর্দমা দায়ের চালিত

বা মুলতুবি নাই বা ইহা কাহারও জামিনের দায়ে বা বন্ধকের দায়ে আবদ্ধ নাই। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে ষোল আনা খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলীচ্যুত হইলাম।

উল্লেখ থাকে যে, আমি অত্র কোবালা দাতা আমার তপশীল বর্ণিত জমিজমার দেখাশুনা রক্ষনাবেক্ষণ তথা বিলি বিক্রয় প্রভৃতি কার্য্য করিবার জন্য আমার বিশেষ পরিচিত ও শুভাকাঙ্খী **শ্রী সঞ্জয় দাস,** পিতা - শ্রী ননীগোপাল দাস, সাকিন - স্বর্ণকার পাড়া, পোঃ - রাজপুর, থানা - সোনারপুর, কলকাতা ৭০০১৪৯, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করি। উক্ত আমমোক্তারনামা দলিলখানি বিগত ইংরাজী ২৪.০৮.২০১৫ তারিখে ডি.এস.আর.-৪ আলিপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪নং বহির, **১৬০৪০০৫৩৯ নং** আমমোক্তারনামা দলিলমূলে উল্লেখিত ও লিপিবদ্ধ আছে রহিয়াছে এবং অত্র আমমোক্তার মহাশয় উক্ত আমমোক্তারনামা দলিলবলে অত্র কোবালা দলিলে আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিলেন ও রেজিষ্ট্রীকার্য্য সম্পন্ন করিলেন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোনরূপ মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলে কোনরূপ বাধা সৃষ্টি হইলে আপনার দেওয়া পণের মূল্য খেসারত সমেত আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করিবার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্ত সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল বা ঘোষণাপত্র করার প্রয়োজন হইলে আমি তাহা বিনাপণে বেওজরে আপনার খরচায় যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ মস্তিষ্কে, স্বজ্ঞানে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া এবং ইহার যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় অর্থ

মবলগে ৫,৫০,০০০ পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জারমত গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে যথারীতি নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৫ সালের ২৪ শে আগস্ট,

মোতাবেক বাংলা ১৪২২ সনের ৬ই ভাদ্র,

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-</u>

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সোনারপুর এ.ডি.এস.আর. অফিস - সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ১৩৯ নং তৌজি ভুক্ত, জে.এল. নং ৫৬, রে.সা. নং ১৪৭, হাল রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড অধীন, মৌজা - উকিলাপাইক পাড়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধীন আর.এস. ৭৮২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২১৭৯ নং দাগে যাহা এল.আর. ৫৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর. ২১৬৪ নং দাগের জমিজমার মধ্যে ১৫ ছটাক জমি এবং আর.এস. ৭৮২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ২১৮০/২৯৪৬ দাগে যাহা এল.আর. ৫৬৯ খতিয়ান ভুক্ত এল.আর. ২১৬৩ নং দাগের জমিজমার মধ্যে কমবেশী ০১ কাঠা ০১ ছটাক ১৫ বর্গফুট জমি একুনে মোট ২ (দুই) কাঠা ১৫ (পনের) বর্গফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনিযুক্ত একখানি কাঁচা গৃহ সহ সাজপাট সহ ইহার যাবতীয়

ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু, হক-হকুক মায় আকর আওলাতাদি মায় সংলগ্ন ৬' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের উপর ও তলদেশ হইতে জলের লাইন, বৈদ্যুতিক লাইন, কেবল লাইন ইত্যাদি লইবার ও ড্রেন খনন করিবার অধিকার মায় চলাচলের বর্ত্ম স্বত্বাদি মায় ইহার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রঙের রেখাদ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির বর্তমান ধার্য্যকৃত বার্ষিক হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ	আর.এস. ২১৭৯, ২১৮০/২৯৪৬ নং দাগের জমির অংশ
দক্ষিণ ঃ	আর.এস. ২১৭২/২০০৪ নং দাগের জমির অংশ।
পূর্ব ঃ	৬ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ও আর.এস. ২১৮০/২৯৪৬ নং দাগের জমির অংশ।
পশ্চিম ঃ	২১৭৯ নং দাগের জমির অংশ।

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

[redacted]

Sanjoy Rao

Uday Sankar Mitra

টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ৫,৫০,০০০ টাকা .... মবলগে পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে বিক্রীত সম্পত্তির মোট মূল্য বুঝিয়া পাইলাম।

Sanjoy Rao

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

<u>ইসাদিঃ</u>

১) Amit Ghosh
Ag Kar. Sarni Sarni
P/O - Rajpur P.S. Sonarpur
Kol - 149

২) Anirban Mukherjee.
Subhasgram
P.S - Sonarpur.
Kol - 148.

মুসাবিদাকারক:
Ri Chan Ch. Ghanta.
এ্যাডভোকেট
আলিপুর পুলিশ কোর্ট।
কলিকাতা - ৭০০০২৭ | 1476/99.

টাইপকারক:
মান্নালাল বিশ্বাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট।

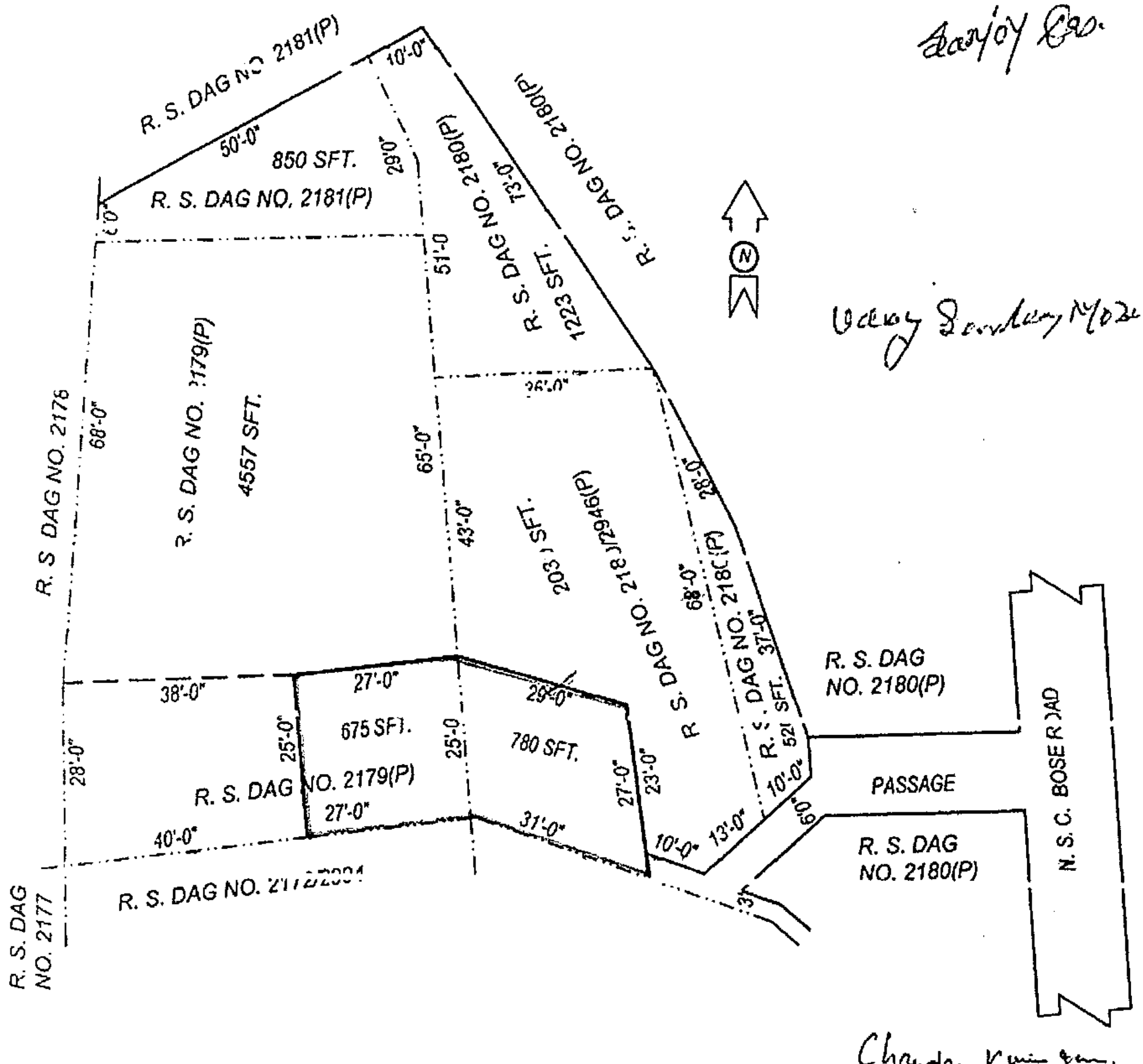
[redacted]

SITE PLAN AT MOUZA - UKHILAPAIKPARA, J. L. NO - 56, R. S. DAG NOS. - 2179, 2180, 2181, 2181/2946, L. R. DAG NOS.-2164, 2162, 2166, 2163, R. S. KHATIAN NO.- 782, L. R. KHATIAN NOS.- 697, 909, 569, P. S. - SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

SCALE 1" INCH = 25' FT

TOTAL LAND AREA SHOWN IN RED BORDER

TOTAL LAND AREA STATEMENT			
R. S. DAG NO.	L. R. DAG NO.	LAND AREA	TOTAL LAND AREA
2179	2164	0 KH.- 15 CH.- 0 SFT.	2 KH.- 0 CH.- 15 SFT.
2180/2946	2163	1 KH.- 1 CH.- 15 SFT.	

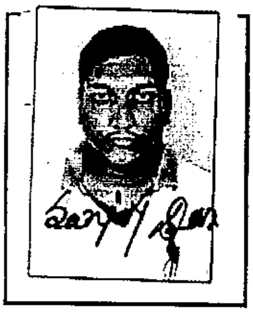


Sanjoy Das

Uday Sankar Mozumdar

Chandan Kumar Jana

CHANDAN KUMAR JANA
Civil Engineer, E.B.S. (Class-I)
Lic. No.-284, Rjpson
Rajpur-Sonarpur Municipality



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....Sanjoy Das....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Uday Sankar Mozumdar

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

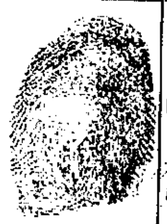
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16041000229824/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Uday Shankar Majumdar 91 Ramchand De Street Rathtala, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103	Buyer			Uday Sankar Mozumder 24/8/15
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri Sanjoy Das Swarnakar Para, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Attorney of Seller [Shri Prasun Sengupta]			Sanjoy Das. 24/08/2015

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Asit Ghosh Son of Mr Niranjan Ghosh Aghor Sarani, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Shri Uday Shankar Majumdar, Shri Sanjoy Das	Asit Ghosh

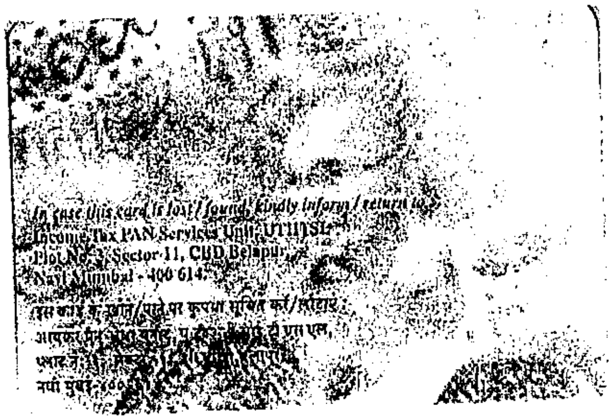
(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

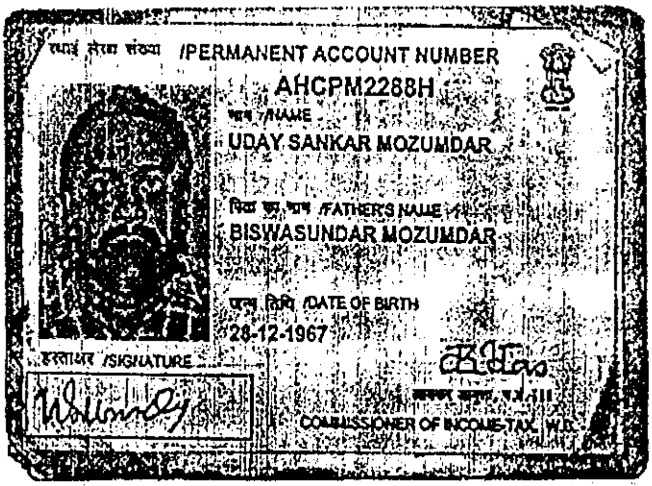
Query No:-16041000229824/2015, 24/08/2015 12:58:32 PM SOUTH 24-PARGANAS (D.S.R. - IV)

South 24-Parganas, West
Bengal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SANJAY DAS
NANIGOPAL DAS
08/01/1977
Permanent Account Number
CABPD8380H
Signature

Sanjay Das.


In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector-11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.


स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AHCPM2288H
नाम /NAME
UDAY SANKAR MOZUMDAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
BISWASUNDAR MOZUMDAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
28-12-1967
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, प.बं.-III
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - III

Uday Sankar Mozumdar

Uday Sankar Mozumdar

S P SOLUTION * KOLKATA * PSV

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Prasun Sengupta Son of Late Lalit Ch Sengupta 106 A Srirampur Uttar, P.O:- Jadavpur, P.S:- Jadavpur, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Status : Self Represented by his constituted attorney as given below:-
1(1)	Shri Sanjoy Das Son of Shri Nanigopal Das Swarnakar Para, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. CABPD8380H, Status : Attorney Date of Execution : 24/08/2015 Date of Admission : 24/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Uday Shankar Majumdar Son of Late Biswasundar Majumdar 91 Ramchand De Street Rathtala, P.O:- Narendrapur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AHCPM2288H, Status : Self Date of Execution : 24/08/2015 Date of Admission : 24/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Asit Ghosh Son of Mr Niranjan Ghosh Aghor Sarani, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Uday Shankar Majumdar, Shri Sanjoy Das	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Ukila Paikpara	LR Plot No:- 2164 , LR Khatian No:- 569	15 Chatak	1,50,000/-	5,06,249/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 10 Ft.,
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Ukila Paikpara	LR Plot No:- 2163 , LR Khatian No:- 569	1 Katha 1 Chatak 15 Sq Ft	3,70,000/-	8,42,399/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 10 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F1	Floor No: 1	100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L2	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Prasun Sengupta	Shri Uday Shankar Majumdar	1.54688	100
L2	Shri Prasun Sengupta	Shri Uday Shankar Majumdar	1.7875	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Sanjoy Das
Address	Swarnakar Para,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Attorney of Claimant

Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160406444 / 2015

Query No/Year	16041000229824/2015	**Serial no/Year**	1604006795 / 2015
Deed No/Year	I - 160406444 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Sanjoy Das	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	24-08-2015	**Date of Presentation**	24-08-2015

Remarks

On 20/08/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 13,78,648/-

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 24/08/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:15 hrs on : 24/08/2015, at the Private residence by Shri Sanjoy Das ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/08/2015 by

Shri Uday Shankar Majumdar, Son of Late Biswasundar Majumdar, 91 Ramchand De Street Rathtala, P.O: Narendrapur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Asit Ghosh, Son of Mr Niranjan Ghosh, Aghor Sarani, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business

Executed by Attorney

Execution by

Shri Sanjoy Das, Swarnakar Para, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149

as the constituted attorney of

1. Shri Prasun Sengupta, 106 A Srirampur Uttar, P.O: Jadavpur, Thana: Jadavpur, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084

Indetified by Mr Asit Ghosh, Son of Mr Niranjan Ghosh, Aghor Sarani, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business

is admitted by him

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

On 25/08/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,197/- (A(1) = Rs 15,158/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 15,200/-

Description of Draft

1. Rs 15,200/- is paid, by the Draft(other) No: 409566000405, Date: 22/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BALLYGUNGE RAILWAY STN.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 82,729/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 81,750/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 24872, Purchased on 21/08/2015,Vendor named S Das.

Description of Draft

1. Rs 40,000/- is paid, by the Draft(other) No: 409568000405, Date: 22/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BALLYGUNGE RAILWAY STN.
2. Rs 41,750/- is paid, by the Draft(other) No: 409567000405, Date: 22/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BALLYGUNGE RAILWAY STN.

(Tridip Misra)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2015, Page from 63147 to 63171

being No 160406444 for the year 2015.

Digitally signed by TRIDIP MISRA
Date: 2015.08.25 15:45:02 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tridip Misra) 25/08/2015 15:45:01

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

Certified to be a true copy
District Sub-Registrar-IV
Alipore, South 24-Parganas
26-7-2018

CHECKED BY.............**(This document is digitally signed.)**
26-7-18