S-5601

I- 4559/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

24/07/15

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

C 196477

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

V.C. No:- 1608000058

Q. No:- 16080000 513987/15

Addl. Dist. Sub-Registrar
27 JUL 2015
Sonarpur, South 24 Pgs.

Biswajit Ghosh

Lakshmi Bhattacharjee

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :

Biswajit Gh...
Lakshmi Bhattac...

থানা-সোনারপুর, মৌজা- উখিলাপাইকপাড়া

জমিঃ- কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক ৭ বর্গফুট,

বিক্রয় মূল্য-৩৯,৭৫,০০০ টাকা।

কোবালা ক্রেতা :-১) শ্রী যাগ্নিক মজুমদার,(প্যান - সি ও এন পি এম ৭৭১৫ পি) পিতা-শ্রী উদয় শঙ্কর মজুমদার, পেশা-অধ্যয়ণ, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), সাং-৪১ কাঁসারিপাড়া রোড, থানা-কালিঘাট, কোলকাতা-৭০০ ০২৫, ২) শ্রী সুরজিৎ চক্রবর্ত্তী,(প্যান-এ আই কে পি সি ৯৯৯৫ কিউ), পিতা-মৃত দেবেন্দ্র চক্রবর্ত্তী, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-চাকুরী, সাং-৩০/২ বি, হরমোহন ঘোষ লেন, পোস্ট অফিস-ফুলবাগান, থানা-বেলেঘাটা, কলকাতা-৭০০০ ৮৮, ৩) শ্রীমতী প্রিয়াঙ্কা সরকার,(প্যান-সি ডি ভি পি এস ৩৫২০ এইচ), স্বামী শ্রী কৌশিক সরকার , জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-গৃহস্থালী, সাং-বিবেকানন্দ সরনী ব্লক-৫, পোস্ট অফিস-মধ্যমগ্রাম, থানা-বারাসাত, জেল-উত্তর ২৪-পরগনা, কলকাতা-৭০০১২৯।

কোবালা বিক্রেতা :-১) শ্রী বিশ্বজিৎ ঘোষ,(প্যান-এ পি এল পি জি ৫৭৭৫ এল), পিতা-শ্রী নিমাই চাঁদ ঘোষ, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-চাকুরী, সাং-৭ নং ট্রেঞ্চিং গ্রাউণ্ড রোড, পোঃ হরিনাভী, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪-পরগনা, ২) শ্রীমতী লক্ষী ভট্টাচার্য্য (প্যান-বি বি এস পি বি ৬০৬৭ জে), স্বামী-শ্রী অপূর্ব ভট্টাচার্য্য, জাতি-হিন্দু(ভারতীয়), পেশা-ব্যবসা, সাং-ব্যাশালী পাড়া, পোঃ-হরিনাভী, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিন ২৪-পরগনা, কলকাতা-৭০০ ১৪৮।

কস্য শুভ নিঃ স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-সোনারপুর ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬(২৪) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২৭৮ নং এস এস রোডস্থিত হোল্ডিং ভুক্ত পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা-উখিলাপাইকপাড়া গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর এস ৭৮২ নং ও এল আর ৬৯৭, ৯০৯ ও ৫৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত

Biswajit ...
Lakshmi Bhattac...

আর এস ২১৭৯ নং ও এল আর ২১৬৪ নং দাগে ডাঙ্গা ১২ শতক জমির মধ্যে আমাদের অর্থাৎ বিক্রেতাদ্বয়ের খরিদা কমবেশী ৪৫৫৭ বর্গফুট বা কমবেশী ৬ কাঠা ৫ ছাটাক ১২ বর্গফুট জমি এবং আর এস ২১৮১ নং ও এল আর ২১৬৬ নং বাগান ৭৭ শতক জমির মধ্যে আমাদের অর্থাৎ বিক্রেতাদ্বয়ের খরিদা কমবেশী ৮৫০ বর্গফুট বা কমবেশী ১ কাঠা ২ ছাটাক ৪০ বর্গফুট জমি অর্থাৎ একটি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দাগে একলপ্তে অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত ও পরিবেস্টীত কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত খতিয়ানের সম্পত্তি সহ অন্যান্য জমি জমা সহ মোট ১৮৬ শতক জমি জনৈক হরিমোহন ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের বহুদিনের স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকাবস্থায় উক্ত হরিমোহন ভট্টাচার্য্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ১১/৫/১৯৪৫ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীক রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৫ নং ভল্যুমে ৬৪ নং হইতে ৭১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৫ সালের ১৪৬৬ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিক জামাল মহাশয়কে ১৮৬ শতক জমি বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত হয়েন।অতঃপর উক্ত জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিক জামাল মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইংরাজী ২৭/৮/১৯৪৫ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রীক রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫০ নং ভল্যুমে ২৯৪ নং হইতে ২৯৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৫ সালের ২৭৬৩ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে তাঁহার স্ত্রী খয়রুন্নুনেসা বাই মহাশয়াকে ১৮৬ শতক জমি বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত খয়রুন্নুনেসা বাই মহাশয়া খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলকরিনী থাকাবস্থায় নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার স্বামী জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিক জামাল এবং তাহার পিতা জনাব আহামেদ আব্দুল্লা সাহেব মহাশয় প্রত্যেকে ।।. আট আনা অংশ করে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত জনাব আহামেদ আব্দুল্লা মহাশয় তাঁহার অংশের অধ্যাংশ বিগত ইংরাজী ১৯৪৮ সালে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমে ৯৫ নং হইতে ১০১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৮ সালের ২৮৫ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার জামাতা জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিক জামাল মহাশয়কে দান করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত

Biswajit G
Lakshmi Bhattac

হয়েন। অতঃপর উক্ত জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিক জামাল মহাশয় ওয়ারিশান ও দান সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ মোট ১৮৬ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত জনাব ইব্রাহিম সিদ্দিক জামাল মহাশয়ের নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ মোট ১৮৬ শতক জমির সহিত জনৈকা নিহার বালা সেনগুপ্ত মহাশয়া সম্পত্তির সহিত বিগত ইংরাজী ১৮/২/১৯৫১ তারিখে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৭ নং ভল্যুমে ১৬৩ নং হইতে ১৭৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৫১ সালের ৮৯৪ নং এককেতা বিনিময় পত্র দলিল রেজিস্ট্রী করেন। অতঃপর উক্ত বিনিময় পত্র দলিল মূলে শ্রীমতী নিহার বালা সেনগুপ্ত মহাশয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা সহ মোট ১৮৬ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া বিগত রিভিসন্যাল জরিপে রেকর্ডভুক্ত থাকাবস্থায় উক্ত শ্রীমতী নিহার বালা সেনগুপ্ত মহাশয়া ৪ বিঘা জমি বিক্রয় করিয়া ১ বিঘা ১২ কাঠা ১ ছটাক ২৮ বর্গফুট জমিতে খাসে ভোগ দখলকারিনী থাকাবস্থায় কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রী সুজিত সেনগুপ্ত এবং শ্রী প্রসুন সেনগুপ্ত মহাশয়দ্বয়কে দুই পুত্র বিধায় ও শ্রীমতী সোভনা নায়ার এবং শ্রীমতী প্রতিমা দাসগুপ্ত মহাশয়াদ্বয়কে দুই কন্যা বিধায় মোট চারজনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত শ্রী সুজিত সেনগুপ্ত , শ্রী প্রসুন সেনগুপ্ত , শ্রীমতী সোভনা নায়ার এবং শ্রীমতী প্রতিমা দাসগুপ্ত মহাশয়দ্বয় ও মহাশয়াদ্বয় যৌথ ভাবে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সহ মোট ১ বিঘা ১২ কাঠা ১ ছটাক ২৮ বর্গফুট জমি ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায উক্ত শ্রীমতী সোভনা নায়ার মহাশয়া তাঁহার অংশের সম্পত্তির চিহ্নিত করিয়া জমির পরিমান ঠিক করিবার উক্ত শ্রীমতী সোভনা নায়ার মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৭৪ সালে আলিপুর ২য় এ্যাঃ ডিঃ ডিস্ট্রীক জর্জ আদালতে ৬ নং পার্টিশান স্যুট মামলা শ্রী সুজিত সেনগুপ্ত , শ্রী প্রসুন সেনগুপ্ত এবং শ্রীমতী প্রতিমা দাসগুপ্তা মহাশয়দ্বয় ও মহাশয়ার বিরূদ্ধে রুজু করেন এবং যাহা পরবর্তীকালে উক্ত কোট হইতে বিগত ইংরাজী ৩/৩/১৯৮৭ তারিখের আদেশে উক্ত ১৯৭৪ সালের পার্টিশান ৬ নং মামলাটির চূড়ান্ত নিস্পত্তি হইয়া ফাইন্যাল ডিক্রী জারি হয় এবং উক্ত ফাইন্যাল ডিক্রীর সহিত গথিত নক্সায় কালো রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ৭, ৮, ৯ ও ১০ নং প্লটের জমি উক্ত শ্রী প্রসুন সেনগুপ্ত মহাশয়ের অংশ নির্দিষ্ট হইয়া একক ভাবে নিব্যুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত শ্রী প্রসুন সেনগুপ্ত মহাশয় বিগত ইংরাজী ২২/৫/১৯৯২ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী

Biswajit Gh
Lakshi Bhatta

অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৯ নং ভল্যুমে ১১০ নং হইতে ১১৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৯২ সালের ৪১৩৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত আর এস ৭৮২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস ২১৭৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১২ শতক জমির মধ্যে ৪৫৫৭ বর্গফুট বা কমবেশী ৬ কাঠা ৫ ছটাক ১২ বর্গফুট , আর এস ২১৮০ নং দাগে ডাঙ্গা ৯০ শতক জমির মধ্যে ১৭৪৩ বর্গফুট বা কমবেশী ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৫ বর্গফুট জমি , আর এস ২১৮১ নং দাগে বাগান ৭৭ শতক জমির মধ্যে ৮৫০ বর্গফুট বা কমবেশী ১ কাঠা ২ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি এবং আর এস ২১৮০/২৯৪৬ নং দাগে বাস্ত ৭ শতক জমির মধ্যে ২০৩০ বর্গফুট বা কমবেশী ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি অর্থাৎ একটি খতিয়ান ভুক্ত চারটি দাগে একলপ্তে কমবেশী ১২ কাঠা ১২ ছটাক জমি শ্রী বিশ্বজিৎ ঘোষ, অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতাকে এবং শ্রীমতী লক্ষী ভট্টাচার্য্য, অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতাকে বিক্রয় করিয়া দখল ও স্বত্ব চ্যুত হয়েন।অতঃপর আমরা অত্র বিক্রেতা খরিদ সূত্রে চারটি দাগে কমবেশী ১২ কাঠা ১২ ছটাক জমি (অত্র দলিলে মোট সম্পত্তি হইতেছে) প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল আর জরিপে এবং পৌরসভায় হোল্ডিং করাইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার আছি বা হইতেছি ।ইহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্যের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নগদ অর্থের আবশ্যকে মোট সম্পত্তি হইতে নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে অত্র ক্রেতা জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ বাজার বেলমোক্তা ৩৯,৭৫,০০০ টাকা পন গ্রহনে অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ক্রেতার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং ক্রেতাকে অদ্যই দখল দিয়া আমরা অত্র বিক্রেতা চিরতরে বেদখলীকার হইয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

ক্রেতা অদ্য হইতে আমাদের অর্থাৎ বিক্রেতার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভা অফিসে সাবেক বহতা নামা খারিজ দিয়া ক্রেতার নাম পত্তন করতঃ মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান , বিক্রয় , বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

Biswajit Ghosh
Lakshmi Bhattacharya

তাহাতে আমরা অর্থাৎ বিক্রেতা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া কিছুই করিতে পারিব না বা করিব না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে সর্বস্থানে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমাতে আমরা অর্থাৎ বিক্রেতা ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় লিজ দেই নাই বা ভেষ্ট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক অথবা কোন প্রাইভেট বডি কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষযভুক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও খাসে দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় ক্রেতাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি ক্রেতাকে বিক্রয়ের পূর্বে কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই ।

ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে আপনার তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে ও হীতার্থে ও স্বার্থে দলিলের মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং- বাংলা ১৪২২ সনের ৭ই শ্রাবণ

ইংরাজী ২০১৫ সালের ২৪ শে জুলাই

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, থানা- সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ২৬(২৪) নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ২৭৮ নং এস এস রোডস্থিত হোল্ডিং ভুক্ত অন্তর্গত পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা উখিলাপাইকপাড়া গ্রামস্থিত

Biswajit Ghosh
Lakshmi Bhattacharjee

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার অধিন জে : এল ৫৬ নং রেঃ সাঃ ১৪৭ নং তৌজি ১০৯ নং ভুক্ত একজমা ভুক্ত ১৮৬ শতক জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ৭ কাঠা ৮ ছটাক ৭ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, আর এস ৭৮২ নং এল আর ৬৯৭, ৯০৯ ও ৫৬৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ ।

আর এস ২১৭৯ নং ও এল আর ২১৬৪ নং দাগে ডাঙ্গা ১২ শতক জমির মধ্যে আমাদের অর্থাৎ বিক্রেতাদ্বয়ের খরিদা কমবেশী ৪৫৫৭ বর্গফুট বা কমবেশী ৬ কাঠা ৫ ছাটাক ১২ বর্গফুট জমি বিক্রীত এবং

আর এস ২১৮১ নং ও এল আর ২১৬৬ নং বাগান ৭৭ শতক জমির মধ্যে আমাদের অর্থাৎ বিক্রেতাদ্বয়ের খরিদা কমবেশী ৮৫০ বর্গফুট বা কমবেশী ১ কাঠা ২ ছাটাক ৪০ বর্গফুট জমি বিক্রীত।

অর্থাৎ ১ টি খতিয়ান ভুক্ত দুইটি দুইটি দাগে একলপ্তে বিক্রেতার খরিদা অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেস্টীত কমবেশী ৭ কাঠা ৮ ছটাক ৭ বর্গফুট জমি মায় যারতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। চৌহদ্দি :-

উত্তর ঃ আর এস দাগ নং-২১৮১(অংশ)

দক্ষিন ঃআর এস দাগ নং ২১৭২/২৯৯৪,

পূর্ব্ব ঃ-আর এস দাগ নং-২১৮০ ও ২১৮০/২৯৪৬

পশ্চিম :- আর এস দাগ নং-২১৭৮

Biswajit Gho
Lakshmi Bhattach

টাকার জায় ঃ-

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	মূল্য
০৫৮৩৩১	২৪/৭/২০১৫	এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক	১৯,৮৭,৫০০/-
০৫৮৩৩২	২৪/৭/২০১৫	এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক	১৯,৮৭,৫০০/-

দুইটি চেকে মোট ৩৯,৭৫,০০০, মং উনচল্লিশ লক্ষ হাজার পঁচাত্তর হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

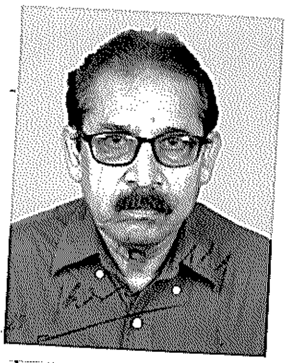
Biswajit Ghosh.
Lakshmi Bhattacharjee

মুসাবিদাকারকঃ-
(তরুন কান্তি চক্রবর্ত্তী)
এ্যাডভোকেট (এফ এন ৮৫৩/৯৫)
বারুইপুর সিভিল কোর্ট
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

ইসাদিঃ-
1. Samar Kumar Jai
Mallikapur, P.O. Rajpur, P.S. Sonarpur
Kol-149.

2. Samar Chnyn
Rathtala Narendrapur
Col-103

অক্ষর বিন্যাস
চন্দন কুমার জানা
সোনারপুর, কলকাতা-১৫০.



		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

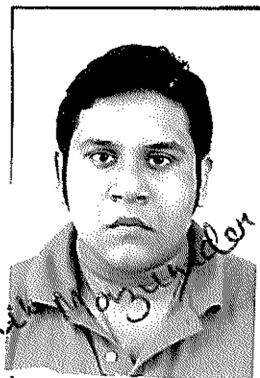
দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর [illegible] ....

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর Priyanka Sarkar ....



		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর Yagnik Mazumder ....

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ফটো	বাম হাত					
	ডান হাত					

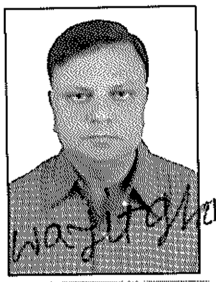
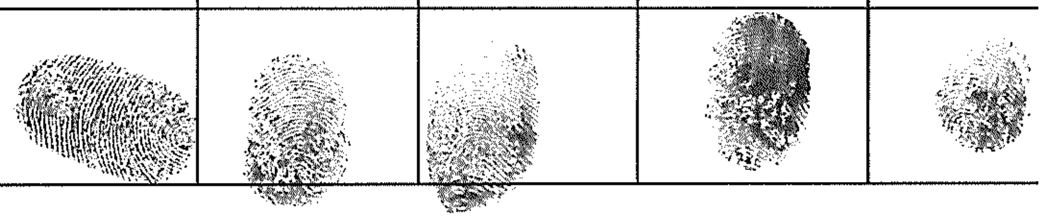
দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

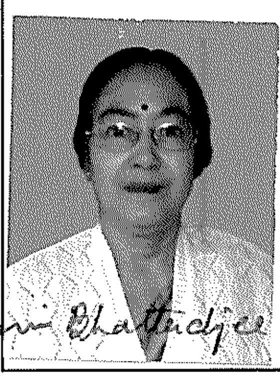
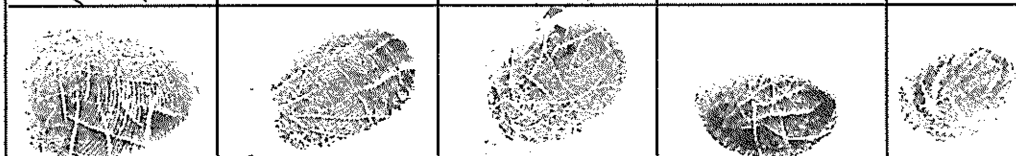
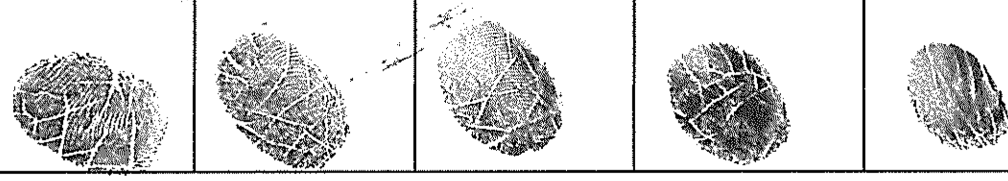
দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Biswajit Ghosh	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর ... Biswajit Ghosh. ....

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Lakshmi Bhattacharjee	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর ... Lakshmi Bhattacharjee ....

ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাতা/গ্রহীতার নাম ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	1608000585/2015	Date of Application	24/07/2015
Query No / Year	16080000513987/2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr TARUN KANTI CHAKRABORTI		
Stampduty Payable	Rs.2,86,705/-		
Registration Fees Payable	Rs.45,059/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr T K Chakraborty		
Applicant Address	sonarpur		
Place of Commission	Rathtala, Sonarpur		
Expected Date and Time of Commission	24/07/2015 1:00 AM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 150/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 400/-		
Remarks			

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16080000513987/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Biswajit Ghosh 7 Trenching Ground Road Harinavi, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148	Seller			Biswajit Ghosh 24/7/15

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mrs Lakshmi Bhattacharjee Basali Para Harinavi, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148	Seller			Lakshmi Bhattacharjee 24.7.15

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Samar Das Son of Late Biswanath Das Malikapur M V Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149	Mr Biswajit Ghosh, Mrs Lakshmi Bhattacharjee	Samar Kumar Das 24.7.15

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

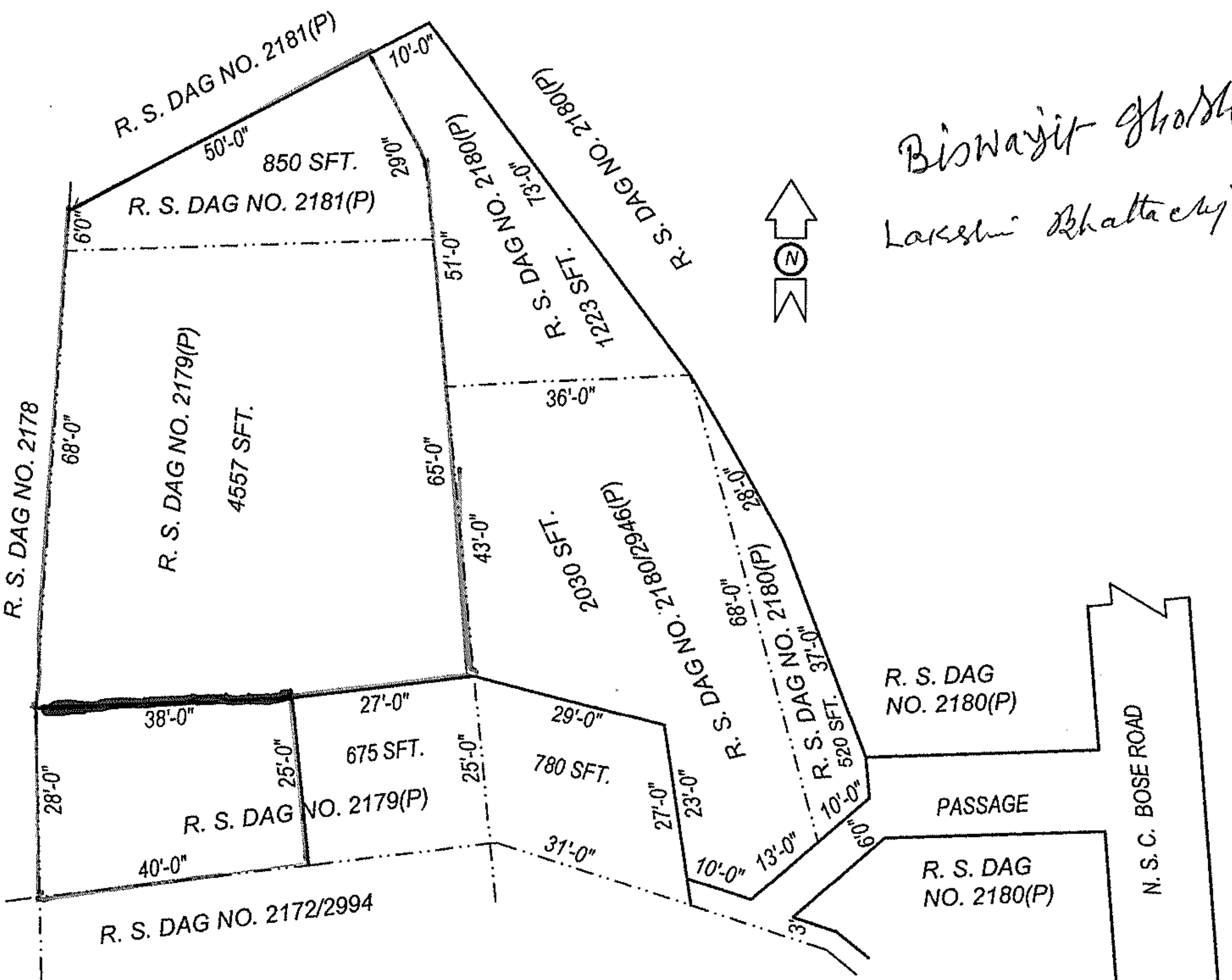
OFFICE OF THE A.D.S.R.
SONARPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

[illegible]
2181/2946, L. R. DAG NOS.-2164, 2162, 2166, 2163, R. S. KHATIAN NO.- 782, L. R. KHATIAN NOS.- 697, 909, 569, P. S. - SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

SCALE 1" INCH = 25' FT.

TOTAL LAND AREA SHOWN IN RED BORDER

TOTAL LAND AREA STATEMENT			
R. S. DAG NO.	L. R. DAG NO.	LAND AREA	TOTAL LAND AREA
2179	2164	6 KH.- 5 CH.- 12 SFT.	7 KH.- 8 CH.- 7 SFT.
2181	2166	1 KH.- 2 CH.- 40 SFT.	



Biswajit Ghosh.
Lakshmi Bhattacharjee

Chandan Kumar Jana.
CHANDAN KUMAR JANA

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mrs PRIYANKA SARKAR Wife of Mr KOUSHIK SARKAR VIVEKANANDA SARANI, Block/Sector: 5, P.O:- MADHYAMGRAM, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. CDVPS3520H, Status : Self
2	Mr Yagnik Mazumder Son of Mr Uday Sankar Mazumder 41 Kasari Para Road, P.O:- Kalighat, P.S:- Kalighat, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700025 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No. CONPM7715P, Status : Self
3	Mr Surajit Chakraborty Son of Late Debendra Chakraborty 30/2 B Haramohan Ghosh Lane, P.O:- Phool Bagan, P.S:- Beliaghata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700085 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AIKPC9995Q, Status : Self

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Samar Das Son of Late Biswanath Das N V Lane Malikapur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Mr BISWAJIT GHOSH, Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Ukila Paikpara	LR Plot No:- 2162 , LR Khatian No:- 909	2 Katha 6 Chatak 33 Sq Ft	17,60,000/-	17,60,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	District: South 24-Parganas, P:S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Ukila Paikpara	LR Plot No:- 2163 , LR Khatian No:- 909	2 Katha 13 Chatak 5 Sq Ft	22,00,000/-	22,00,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 12 Ft.,

Structure Details

Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	100 Sq Ft.	15,000/-	17,60,000/-	Structure Type: Structure
	Floor 0	100 Sq Ft.		15,000/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Thatched, Extent of Completion: Complete

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Surajit Chakraborty	0.665729	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Yagnik Mazumder	0.665729	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mrs PRIYANKA SARKAR	0.665729	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Surajit Chakraborty	0.665729	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Yagnik Mazumder	0.665729	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mrs PRIYANKA SARKAR	0.665729	16.6667

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L2	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Surajit Chakraborty	0.775347	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Yagnik Mazumder	0.775347	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mrs PRIYANKA SARKAR	0.775347	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Surajit Chakraborty	0.775347	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Yagnik Mazumder	0.775347	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mrs PRIYANKA SARKAR	0.775347	16.6667

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Surajit Chakraborty	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Yagnik Mazumder	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mrs PRIYANKA SARKAR	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Surajit Chakraborty	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Yagnik Mazumder	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mrs PRIYANKA SARKAR	16.6667 Sq Ft	16.6667

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	TARUN KANTI CHAKRABORTY
Address	BARUIPUR CIVIL COURT,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Ukila Paikpara	LR Plot No:- 2162 , LR Khatian No:- 909	2 Katha 6 Chatak 33 Sq Ft	17,60,000/-	17,60,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	District: South 24-Parganas, P:S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Ukila Paikpara	LR Plot No:- 2163 , LR Khatian No:- 909	2 Katha 13 Chatak 5 Sq Ft	22,00,000/-	22,00,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 12 Ft.,

Structure Details

Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2	100 Sq Ft.	15,000/-	17,60,000/-	Structure Type: Structure
	Floor 0	100 Sq Ft.		15,000/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Thatched, Extent of Completion: Complete

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Surajit Chakraborty	0.665729	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Yagnik Mazumder	0.665729	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mrs PRIYANKA SARKAR	0.665729	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Surajit Chakraborty	0.665729	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Yagnik Mazumder	0.665729	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mrs PRIYANKA SARKAR	0.665729	16.6667

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L2	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Surajit Chakraborty	0.775347	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Yagnik Mazumder	0.775347	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mrs PRIYANKA SARKAR	0.775347	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Surajit Chakraborty	0.775347	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Yagnik Mazumder	0.775347	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mrs PRIYANKA SARKAR	0.775347	16.6667

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area In(%)
S1	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Surajit Chakraborty	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mr Yagnik Mazumder	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mr BISWAJIT GHOSH	Mrs PRIYANKA SARKAR	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Surajit Chakraborty	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mr Yagnik Mazumder	16.6667 Sq Ft	16.6667
	Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE	Mrs PRIYANKA SARKAR	16.6667 Sq Ft	16.6667

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	TARUN KANTI CHAKRABORTY
Address	BARUIPUR CIVIL COURT,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160804560 / 2015

Query No/Year	16080000513813/2015	Serial no/Year	1608005602 / 2015
Deed No/Year	I - 160804560 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Mr BISWAJIT GHOSH	Presented At	Private Residence
Date of Execution	24-07-2015	Date of Presentation	24-07-2015
Remarks			

On 24/07/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:33 hrs on : 24/07/2015, at the Private residence by Mr BISWAJIT GHOSH , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 39,75,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/07/2015 by

Mr BISWAJIT GHOSH, Son of Mr NIMAI CHAND GHOSH, 7 TRENCHING GROUND ROAD, HARINAVI, P.O: HARINAVI, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Service

Indetified by Mr Samar Das, Son of Late Biswanath Das, N V Lane Malikapur, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/07/2015 by

Mrs LAKSHMI BHATTACHARJEE, Wife of Mr APURBA BHATTACHARJEE, BASALIPARA, HARINAVI, P.O: HARINAVI, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by Mr Samar Das, Son of Late Biswanath Das, N V Lane Malikapur, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, By caste Hindu, By Profession Business

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 27/07/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 43,728/- (A(1) = Rs 43,714/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 43,750/-

Description of Draft

1. Rs 1,500/- is paid, by the Draft(8554) No: 409353000405, Date: 22/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BALLYGUNGE RAILWAY STN.
2. Rs 42,250/- is paid, by the Draft(8554) No: 645289000427, Date: 25/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SONARPUR.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,38,520/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 2,37,520/-, by Stamp Rs 1,000/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 527, Purchased on 20/07/2015,Vendor named T Haldar.

Description of Draft

1. Rs 2,820/- is paid, by the Draft(8554) No: 645300000427, Date: 25/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SONARPUR.
2. Rs 38,700/- is paid, by the Draft(8554) No: 772043000426, Date: 20/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), SONARPUR.
3. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 409362000405, Date: 22/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BALLYGUNGE RAILWAY STN.
4. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 409363000405, Date: 22/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BALLYGUNGE RAILWAY STN.
5. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 409364000405, Date: 22/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BALLYGUNGE RAILWAY STN.
6. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 409365000405, Date: 22/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BALLYGUNGE RAILWAY STN.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2015, Page from 28883 to 28903

being No 160804559 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Digitally signed by BISWAJIT DEY
Date: 2015.07.28 16:39:47 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Biswajit Dey) 28-07-2015 16:39:45

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)