I 656

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 & ... u/s 5 (1) of W. B. L. R. Act 1981 duly stamped under the Indian stamp Act. 1899 Subsequently ammended schedule I A. No. 58 A
Fees Paid 4.50

Declaration U/S 27 of U. L. ... Act. 1976 Produced.

A- 539/-
H- 28/-
...- 4/-
571/-

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.

॥ পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র বা নিরূপন পত্র ॥

****

দাতা - শ্রী নিশিকান্ত সেন, পিতা- মৃত সুরেন্দ্র নাথ সেন, জাতি - হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং- বিধান পল্লী, মধ্যমগ্রাম, থানা- বারাসত জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা ।

গ্রহীতা - শ্রীমতী অনিমা সেন স্বামী- শ্রী দীপক কুমার সেন, জাতি - হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং- বিধান পল্লী, মধ্যমগ্রাম, থানা- বারাসত জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা ।

****

কস্য পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা....

Sl. No. 549 Value 1000/- 25 JAN 1992

Name Nishikanta Sen.

Address Bidhan Polly, Madhyamgram, P.S. Barasat. 24 Pgs. (N).

Signature of Stamp Vendor

SRI PRASANTA CHATTERJEE
GOVT LICENSED STAMP VENDOR
SEALDAH CIVIL COURT

(Prasanta Chatterjee)

25 JAN 1992

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24-PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.
29/1/92

খাসে ভোগ দখল করা কালীন গত ইং ১৪ ই আগষ্ট, ১৯৫৭ সালে উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্যে ১০০৮ দাগে .৩১ শতক ১০০৯ দাগে ১ একর ১৩½ শতক সাকুল্য ১ একর ৪৪½ শতক জমি আলিপুরে ২৪ পরগনার ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৫ নং ভল্যুমের ১৩৯ – ১৪২ নং পৃষ্ঠায় বিইং ৩৩৭২ নং ১৯৫৭ লিপিবদ্ধ সাফ কোবালা দলিল মূলে শ্রী শচীন্দ্র নাথ সেন আমাদের অর্থাৎ উক্ত দলিলের দাতা এবং আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা শ্রী নরেন্দ্র নাথ সেনের নিকট বিক্রয় করেন । অতঃপর আমরা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখল করা কালীন পূর্বে তাহার অংশ বিশেষ বিক্রয়া একই হোল্ডিং ভুক্ত ১০০৯ দাগের অবশিষ্ট কুড়ি কাঠা সম্পত্তি নিজেদের মধ্যে অতি সম্প্রতি আপোষ বিভাগ বণ্টন করিয়া লইয়া স্ব স্ব অংশে গৃহাদি নির্মান পূর্বক খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । বর্তমানে আমার নিজ অংশে দশ কাঠা সম্পত্তি ও তদ্‌পরিস্থিত চারি খানি কাঁচা শয়নঘর, রান্নাঘর, বাথরুম, পায়খানা ইত্যাদি রহিয়াছে । উক্ত সম্পত্তি আমি একক ভাবেই মালিক দখলিকার হইতেছি । উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কাহারও কোনরূপ অধিকার নাই । উক্ত সম্পত্তি নিদায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমি ভোগ দখল করিতেছি । উক্ত স্থাবর সম্পত্তি ব্যতিরেকে আমার অস্থাবর সম্পত্তি হিসাবে আমার নামে ব্যাঙ্ক আমার সঞ্চিত টাকা পয়সা রহিয়াছে ।

এক্ষনে আমার যথেষ্ট বয়স হইয়াছে । আমি বর্তমানে ৬২ বৎসরের বৃদ্ধ ।

বিভিন্ন....

তাহার মৃত্যুর পর আমার যাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তির একক ভাবেই মালিক হইবে। এবং আমার মৃত্যুর পূর্ব পর্যন্ত তুমি উক্ত সম্পত্তি আমার সহিত যৌথভাবে ভোগ দখল করিতে থাকিবে। আমার যাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তিতে আমার মৃত্যুর পর অন্য কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া থাকিবে না বা কেহ দাবী দাওয়া করিলেও তাহা সর্ব্বত্র অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রসঙ্গত উল্লেখ থাকে যে, আমার মৃত্যুর পর আমার ত্যক্ত যাবতীয় স্থাবর অস্থাবর সম্পত্তির মালিক একমাত্র তুমিই হইবে এবং তুমি আমার পরিবর্তে তোমার নামে সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে তোমার নাম রেকর্ড ভুক্ত করিয়া লইবে ও খাজনা ট্যাকসাদি দিবে। আমার মৃত্যুর পর তুমি উক্ত সম্পত্তিতে ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে সকল প্রকার দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরাদির একমাত্র অধিকারী হইবে এবং উক্ত সম্পত্তি সুখে শান্তিতে ভোগ দখল করিতে থাকিবে ইহাই আমার একমাত্র ইচ্ছা। তাহাতে কস্মিন কালেও কেহ কোনরূপ ব্যাঘাত সৃষ্টি করিতে পারিবে না।

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত দলিলে উল্লেখিত এবং নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির বর্তমান মূল্য ৫০,০০০, (পঞ্চাশ হাজার) টাকা হইতেছে।

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় এবং অনুরোধে অত্র পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র বা নিরূপন পত্রের ভাষা ও মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন

সাক্ষী...

সাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি বাংলা ১৩৯৮ সনের ১৪ই মাঘ

ই ২৯শে জানুয়ারী ১৯৯২ সাল ।

::- তপশীল সম্পত্তি -::

* * * * * * * * * * * *

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা । থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসতের অধীন আনোয়ার পুর পরগনার এলাকাধীন ও গঙ্গানগর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্ভুক্ত জে: এল: নং ৪৫, রে: সা: নং ১৩২, তৌজী নং ১৪৬ মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে ৪৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০০৯ নং দাগে ১০ (দশ) কাঠা বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত কাঁচা চারখানা শয়নঘর, রান্নাঘর, বাথরুম পায়খানা, ইত্যাদি সহ মধ্য স্বত্বাধিকারী চিরস্থায়ী নিস্কর সম্পত্তি অত্র পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র বা নিরূপন বা নিরূপন পত্রের সম্পত্তি হিসাবে গন্য হইবে ।

যাহার চৌহদ্দি –

উত্তর – শ্রী নরেন্দ্র নাথ সেনের বাড়ী এবং উক্ত প্লটে যাতায়াতের জন্য ১২'/২০' প্রশস্ত [illegible] আছে ।
দক্ষিন – নিতাই পাইকের জমি ।
পূর্ব – নিতাই পাইকের জমি ।
পশ্চিম – ১০০৯ নং দাগের অবশিষ্ট জমি ।

মুসাবিদা ও দলিল প্রস্তুতকারক :-
প্রদীপ কুমার মজুমদার
শ্রী প্রদীপ কুমার মজুমদার
(এ্যাডভোকেট) হাইকোর্ট ।

টাইপকারক :-
অ. চক্রবর্তী
অমিত চক্রবর্তী
৩৩ ইষ্ট বেলঘরিয়া
কলিকাতা -৭০০০৮৩।

ইসাদি ————

১) সুশীল সরকার
গঙ্গানগর
উ: ২৪ পরগনা

২) [illegible] মজুমদার
গঙ্গানগর [illegible]
উ: ২৪ পরগনা -

৩) নরেন্দ্র নাথ সেন ।
বিধান পল্লী - মধ্যমগ্রাম

In the 1st Court of Civil Judge
(Junior Division) Barasat
Suit/Case No. T-451/2000
Filed by Plff/Deft on 3/6/04
Exhibit No. 1

Civil Judge
(Junior Division)
1st Court, Barasat
8/6/04

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.
29/12/99

Book No. I
Volume No. 10
Page 20 to 26
Being No. 652
For the year 1999

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat.
29/12/99