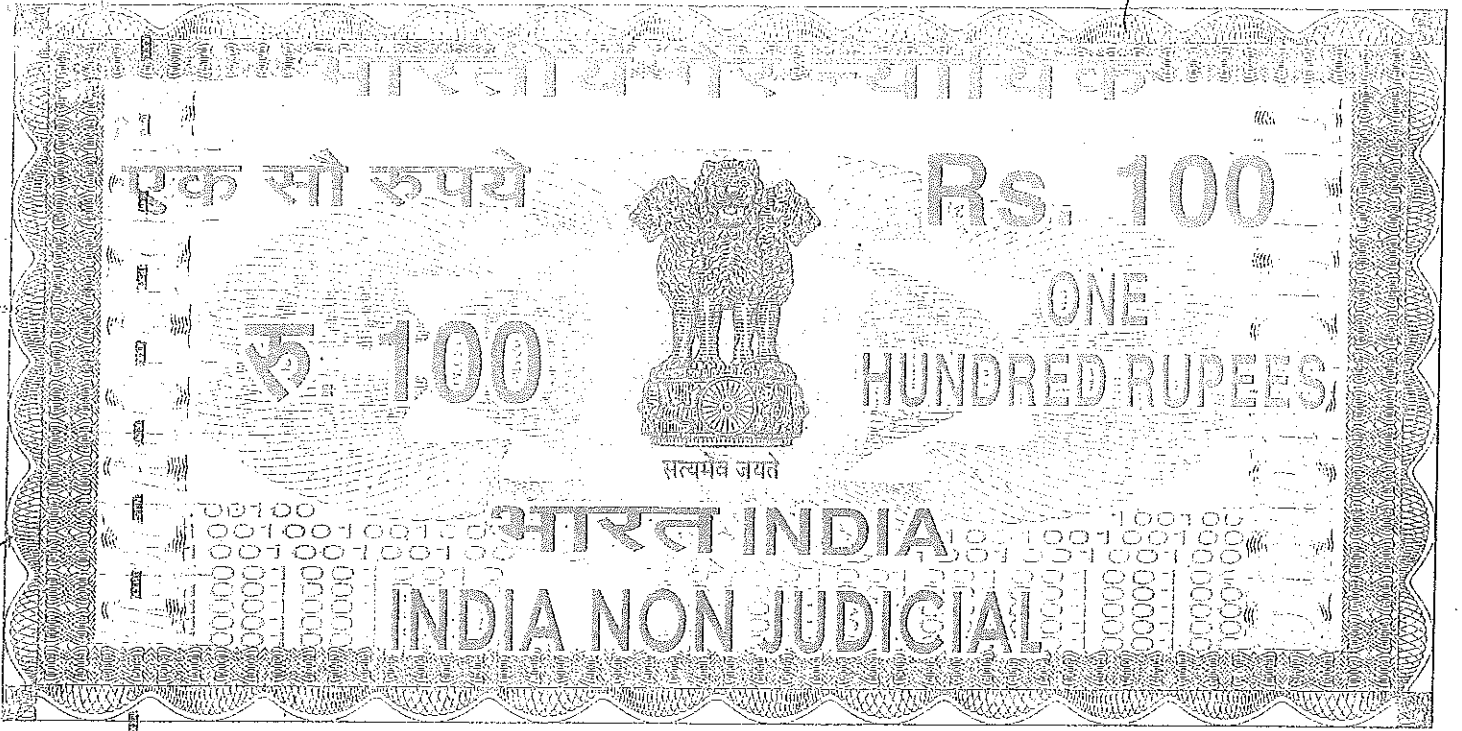


8203

07790/2015



16/11/15
0
938989/15
পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

স্বাক্ষরিত

certified that the document is admitted to registration. the signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are part of this document 984030

District Sub-Registrar-IV,
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908,
Alipore, South 24 Parganas

11 5 NOV 2015

থানা - সোনারপুর, মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল।

বিক্রীত সম্পত্তি :- ১৬.৫ শতক বা ১০ কাঠা জমি।

মূল্য:- ৪০,০০,০০০ টাকা মাত্র।

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

Reg. No. 269 Date 22/11/2015

200
District Sub-Registrar IV
Alipore, South 24 Parganas

[Signature]

স্বাক্ষরিত - মোঃ মাহমুদ
স্বাক্ষরিত - মোঃ মাহমুদ
স্বাক্ষরিত - মোঃ মাহমুদ
স্বাক্ষরিত - মোঃ মাহমুদ
স্বাক্ষরিত - মোঃ মাহমুদ



[Signature]
District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
11.5 NOV 2015

তারিখঃ সন্দের
ও. লেট - B. সন্দের
Hage P.O. Sander
S. Jaynagar.
Dist - 24 Parganas (S)
Pin. 743385, Service.

১৯৫৬ সালের ১৫ নং

পাতা-২

কোবালা গ্রহিতাগণ (ক্রমত):— (১) অশ্বিনী সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAHCA9837F, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লোড', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী অমিত শেঠিয়া, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(২) চ্যাম্পিয়ান সাপ্লার্স প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCC5710B, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লোড', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

২ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রাজ কুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-ব্যবসা, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৩) কনসেশান কর্মাশিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCC5424A, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লোড', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

৩ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সুশীল কুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



District Sub-Registrar-Iv
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
11.5 NOV 2015

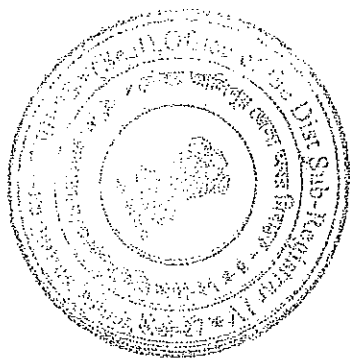
(৪) ডায়গ্রাম সেলস প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AADCD0433C, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা- ৭০০০১৭।

৪ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী দীপঙ্কর সোম, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৫) মেসার্স দুর্গামাতা ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AADCD2527M, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

৫ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী শতাব্দী চৌধুরী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৬) হাইলাইট কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AACCH2778R, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা- ৭০০০১৭।



District Sub-Registrar-Iv
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 NOV 2018

৬ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সঞ্জীব কুমার রায়, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৭) খৈতান ল্যান্ড লিমিটেড, PAN CARD NO.- AACCP7499R, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

৭ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রাজকুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা-ব্যবসা, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৮) লাইমস্টোন সেলস প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AABCL5608B, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা- ৭০০০১৭।

৮ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী দিলীপ ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(৯) মেরিডিয়ান ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAGCM2052H, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



DISTRICT REGISTRAR
DISTRICT OF PARAGANA
WEST BENGAL
K-17/M

11 5 NOV 2019

পাতা-৫

শ্রী সুশীল কুমার খৈতান

৯ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সুশীল কুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, সাং-১০-এ, রডন স্ট্রীট অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১০) পাইওনিয়ার অনলাইন লিমিটেড, PAN CARD NO.- AACCP7500K, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১০ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রাজকুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- ব্যবসা, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১১) পাইওনিয়ার মার্বেলস্ এ্যান্ড ইন্টেরিয়রস্ প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AACCP7501J, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১১ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর রাজকুমার খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১২) প্রুডেন্ট ইনফ্রা রিয়েলটি প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAFCP2060D, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

11 6 NOV 2015

১২ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী রবীন্দ্র খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

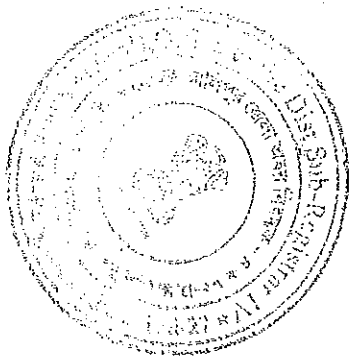
(১৩) রামেশ্বর সেলস প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAECR5019D, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৩ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী শান্তনু প্রামানিক, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১৪) রবীন্দ্র খৈতান (এইচ. ইউ. এফ), PAN CARD NO.- AAGHR1049Q, পক্ষে কর্তা রবীন্দ্র খৈতান, পিতা- স্বর্গীয় রতন লাল খৈতান, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, ঠিকানা- 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১৫) রিক্রিয়েট ট্রেডার্স প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAECR5957J, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৫ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী কমল বসু, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



District Sub-Registrar-Iv
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

11.6 NOV 2015

১৬) সপ্তর্ষি ট্রেডলিঙ্ক প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AANCS7460A, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৬ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী দীপঙ্কর সোম, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১৭) সীবার্ড বার্টার প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAMCS7348L, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৭ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী জয় দত্ত চৌধুরী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

(১৮) সীবার্ড ডিলার্স প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.- AAMCS6251J, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৮ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী আশীষ কান্তি ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাকুরী, ঠিকানা- 'রডন এনক্লেভ', দ্বিতল ১০-এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

16 NOV 2015

পাতা-৮

১৯ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী শতাব্দী চৌধুরী

(১৯) রিস্কেল ট্রেকম প্রাইভেট লিমিটেড, PAN CARD NO.-AAACW9217C, ১৯৫৬ সালের কোম্পানীর আইন অনুযায়ী রেজিস্ট্রী নিবন্ধীকৃত এবং রেজিস্ট্রীকৃত কোম্পানীর অফিসের ঠিকানা 'রডন এনক্রেড', দ্বিতল ১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

১৯ নং কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রীমতী শতাব্দী চৌধুরী, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, অধুনা সরোজনী নাইডু সরণী, থানা- শেকস্পিয়ার সরণী, কোলকাতা-৭০০০১৭।

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) :- আব্দুল রফিক ঢালি, PAN CARD NO.-CCKPD4153K, পিতা- মরহুম আবদুল গফুর ঢালি ওরফে গফুর ঢালী, জাতি- মুসলমান (ভারতীয়), পেশা- চাষাদি, সাং- শ্রীপুর বাঘারঘোল, পোঃ- বনহুগলী, থানা- সোনারপুর, কোলকাতা- ৭০০১০৩।

কস্য শুভ ডাঙ্গা জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্য বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্যধগাগে:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর, সাব রেজিস্ট্রী অফিস গড়িয়া, পরগণা- মাগুরা, রেঃ সাঃ নং-১৭২, তৌজি নং-১, রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৩৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং-৫৯, আর,এস ১১৮ ও ১১৯ নং ও এল.আর ১৭৮০ নং খতিয়ানভুক্ত, আর, এস ১২০০ নং যাহার এল.আর ১৭৭৪ নং দাগে ষোল আনা অংশ ৩৭ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ১৮.৫ শতক তন্মধ্যে ১৬.৫ শতক বা কমবেশী ১০ কাঠা ডাঙ্গা জমি যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 NOV 2015

ফতেমা বিবি

পাতা-৯

প্রকাশ থাকে যে, শ্রীপুর বাঘারঘোল মৌজায় অন্যান্য দাগের জমিজমা সহ আর. এস ১২০০ নং দাগে ৩৭ শতক ডাঙ্গা জমিজমা বেচুলাল ঢালী ও আব্দুল গফুর ঢালী মহাশয় নিজ নিজ নাম বরাবর রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১১৮ ও ১১৯ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করান। তাহারা উক্ত জমিজমা খাজনাদি আদায়ে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় অভিজ্ঞ সার্ভেয়ার দ্বারা মাপ-জরিপ রূরণ দ্বারা দিক চিহ্নিত করাইয়া লয়েন। উক্ত গফুর ঢালী মহাশয় ভিন্ন দাগের জমিজমা তাহার স্ত্রী- ফতেমা বিবি, কন্যা- আনোয়ারা বানু ও পুত্র- আব্দুল রফিক ঢালিকে বিগত ইংরাজী ৩১/০৭/১৯৮৭ তারিখে ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১২৭৯১ নং নিরূপণ পত্র দলিল মূলে (যাহার বুক নং-১, ভল্যুম নং- ১৫৩, পাতা ২১৭ নং হইতে ২২৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) নিরূপিত করিয়া দেন।

আমি অত্র দাতা রফিক ঢালি মহাশয় 'ঘ' তপশীল বর্ণিত ভিন্ন ভিন্ন দাগসহ আর.এস ১২০০ নং যাহার এল.আর ১৭৭৪ নং দাগে ১৮.৫০ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হই।

অতঃপর উক্ত গফুর ঢালি মহাশয় পরলোকগমন করিলে সেটেলমেন্ট দলিলের শর্তানুসারে আমার মাতা ফতেমা বিবি, ভগিনী আনোয়ারা বানু ও অত্র দাতা আমি ভিন্ন ভিন্ন দাগের জমিজমা মালিকানা প্রাপ্ত হই।

অত্র দাতা আমার প্রাপ্ত দাগসহ তপশীল বর্ণিত দাগের জমিজমা খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলিকার নিয়ত আছি ও হইতেছি। উক্ত জমি অত্র দলিল মূলে কোম্পানীর অনুকূলে আপনাদেরকে বিক্রয় করিতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমি একমাত্র মালিক। আমি ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই। উক্ত বিক্রয় যোগ্য জমি আমার দখলে বর্তমান আছে।



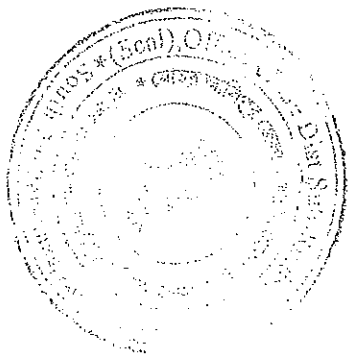
[Handwritten signature]

District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act, 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 NOV 2015

এক্ষণে আমার সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন, ভেঞ্চেড নহে, এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট ৪০,০০,০০০ (চল্লিশ লক্ষ) টাকায় কোম্পানীর অনুকূলে আপনাদেরকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম।

উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই। যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন বা বাধা হয় তবে ক্ষতিপূরণ স্বরূপ বিক্রয় মূল্য সুদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, মালিকানা, হক-হকিয়ৎ, দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল ও আছে তৎসমুদায় অদ্য তারিখ হইতে আমার তরে সম্পূর্ণ রূপে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া আপনাদের অর্থাৎ কোম্পানীর অনুকূলে বর্তাইল।

কোম্পানী অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ষোল আনা রকম অংশে মালিকরূপে বিবেচিত হইয়া স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভাতে এবং স্থানীয় সরকারী সেরেস্টায় ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে কোম্পানীর নাম পত্তন পূর্বক আমার নাম কর্তন করিয়া বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্বাদি সহ ভোগদখলে অধিকার যুক্ত হইতে কাটিয়া ভরিয়া বাগ-বাগিচা বানাইয়া কাঁচা পাকা ইমারতাদি নির্মাণে ও অন্যান্য সমস্ত প্রকার ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবি-দাওয়া দখল, অধিকার, মালিকানা হক হকিয়ৎ থাকিবেনা বা থাকিলেও তাহা সর্ব ক্ষেত্রে সর্বআদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ও হইবেক।



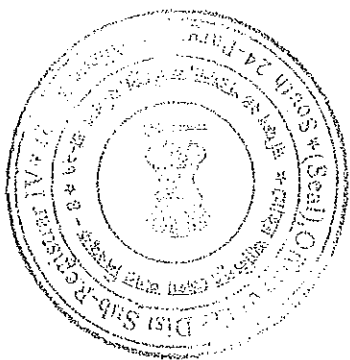
Handwritten signature or mark.

16 NOV 2015

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী আছি ও হইতেছি। উহাতে কোন ঠিকা, প্রজা, ভাগচাষী বা জবরদখলকারী নাই। উহা কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে। উহা কোন দেবোত্তর, পিরোত্তর, শিবোত্তর সম্পত্তির অংশ বিশেষ নহে।

ইহা কাহারও নিকট জামিনের দায়ে আবদ্ধ নহে বা খোরপোষের দায়ে দায়বদ্ধ নহে। উহা সরকারি, আধাসরকারি, বেসরকারি কোন জনহিতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান বা ভেস্টিং হয় নাই বা অদ্যাবধি আমার অধিগ্রহণের নিমিত্তে কোন নোটিশ পাই নাই। অর্থাৎ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বদিক হইতে নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় থাকাকালীন আমি কোম্পানীর নিকট হইতে উল্লেখিত টাকার জায়মত পোণ মূল্য গ্রহন পূর্বক আমার খাস দখল থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে তথা চিরকালের নিমিত্তে ক্ষমতাহীন বা মালিকানাহীন বা দখলচ্যুত হইলাম। যাহা আরবান ল্যান্ড সিলিং এবং রেগুলেশান অ্যাক্ট ১৯৭৬ সালে এবং উক্ত সময়ের পরবর্তী সময়ে পরিবর্তিত আইনানুযায়ী উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্ণিত জমি জমা উক্ত আইনের বর্হিভূত সম্পত্তি হইতেছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের নিমিত্তে কাহারও নিকট চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই। উহা বর্তমানে আমার অংশ মোতাবেক মালিকাধীন ও নিরঙ্কুশ অবস্থায় থাকাকালীন অত্র কোবালা পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উহাতে খাস দখল কোম্পানীর অনুকূলে বুঝাইয়া দিলাম। অদ্য হইতে কোম্পানী অত্র কোবালা দাতার বিনা অনুমতিতে দান, বিক্রয়, লিজ, বন্ধক ইত্যাদি করিতে পারিবেন। তাহাতে অত্র দাতা অর্থাৎ আমি কোন ওজর আপত্তি বা বাধাপ্রদান করিতে পারিব না। করিলেও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।



Dr. [Name] - General Practitioner
Royal Adelaide Hospital
Department of Health
Government of South Australia

16 NOV 2015

ভবিষ্যতে যদি আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা ভুল বলিয়া প্রকাশিত হইয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে কোম্পানীর খাসদখলে কোনপ্রকার হীনতা, দীনতা বা নূন্যতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি সংশ্লিষ্ট স্থানে উপস্থিত থাকিয়া প্রয়োজনীয় কার্য্যবলী সম্পাদনের মাধ্যমে সমস্ত প্রকার হীনতা, দীনতা বা নূন্যতা দূরীকরণে নিজের ব্যায়ে সচেষ্ট হইব। অন্যথায় কোম্পানীর নিকট হইতে আমার গৃহীত পোণমূল্যের সমস্ত টাকা সুদ ও জরিমানা সহ কোম্পানীর অনুকূলে এককালীন প্রদান করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক। নচেৎ মাফিক আইন আমলে আসিবে।

অত্র দলিলের উল্লেখিত বিষয়বস্তুর মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি কোম্পানীর তলবমত কোম্পানীর খরচায় নির্দিষ্ট অফিসে স্বশরীরে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের পরিপোষক যে কোন সংশোধনী দলিল কোম্পানীর অনুকূলে সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, পৌরসভা অফিসে বা ভূমি সংস্কার অফিসে নামপত্তন কালে বা আদালতে বা কোন কাজের উদ্দেশ্যে আসল বা অরিজিন্যাল কাগজ পত্রের প্রয়োজন হইলে আমি তাহা দর্শাইতে বা সর্ব প্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম বা ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, বিনা প্ররোচনায় বিনা হস্তক্ষেপে অত্র দলিলের বিষয় বস্তু সম্পর্কে সম্যক অবগত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে আমি নিম্ন জায়মত পোণের টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া আপনার নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি- তারিখ বাংলা:- ১৪২২ সনের ২৩শে শ্রাবণমাস, ইংরাজি:- ২০১৫ সালের ১৬-ই নবেম্বর



District Sub-Registrar-IV
Registrar 1/5 7(2) of
Registrar's Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 NOV 2015

৩৭৮০ নং দাগের জমি

পাতা-১৩

-:বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয়:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস গড়িয়া, পরগণা- মাগুরা, রেঃ সাঃ নং-১৭২, তৌজি নং-১, রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৩৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং-৫৯, আর,এস ১১৮ (একশত আঠারো) ও ১১৯ (একশত উনিশ) নং ও এল.আর ১৭৮০ নং খতিয়ানভুক্ত, আর. এস ১২০০ (এক হাজার দুইশত) নং যাহার এল.আর ১৭৭৪ নং দাগে ষোল আনা অংশ ৩৭ শতক জমির মধ্যে উত্তর অংশ ১৮.৫ শতক তন্মধ্যে ১৬.৫ শতক বা কমবেশী ১০ কাঠা ডাঙ্গা জমি যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহা অত্র কোবালান সঙ্গীয় নকশায় বিক্রীত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার মূল্য:- ৪০,০০,০০০ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা মাত্র। যাহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ল্যান্ড হোল্ডিং আইনমতে যাহা ধার্য হইবে।

-: জমির চৌহদ্দি :-

উত্তরে:- আর.এস ১২০১ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে :- অত্র দাগের জমি।

পূর্বে:- আর.এস ১১৯৮ ও ১১৯৯ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে- অত্র দাগের অবশিষ্ট জমি।



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S: 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas

11 6 NOV 2015

৩০০০০
৩০০০০

পাতা-১৪

-: টাকার জায় :-

অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে চেকে মোট ৪০,০০,০০০ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

গ্রহিতা	তারিখ	চেক নং	ব্যাক	শাখা	টাকার পরিমান
১ নং	০৭.১১.২০১৫	৫২৭৫২২	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
২ নং	০৭.১১.২০১৫	৪৩৪৯৩২	কোটাক মাহিন্দ্র ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
৩ নং	০৭.১১.২০১৫	৮৩৩১২২	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
৪ নং	০৭.১১.২০১৫	১২১২১২	কোটাক মাহিন্দ্র ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
৫ নং	০৭.১১.২০১৫	৫০১৫০২	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
৬ নং	০৭.১১.২০১৫	৬০৪৬০৬	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
৭ নং	০৭.১১.২০১৫	২৭৭৭৫৯	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
৮ নং	০৭.১১.২০১৫	৮৩৩৩৬১	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
৯ নং	০৭.১১.২০১৫	৮৩৮৭৮৯	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
১০ নং	০৭.১১.২০১৫	৩১৪৪৬১	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬
১১ নং	০৭.১১.২০১৫	৪৭৬১৮৩	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908.
Allpore, South 24 Parganas
11 NOV 2015

পাতা-১৫

১২২১১

১২ নং	০৭.১১.২০১৫	২৬৬৪৯৯	কোটাক মাহিন্দ্র ব্যাঙ্ক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫৩২.
১৩ নং	০৭.১১.২০১৫	৭৬৬০০৬	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাঙ্ক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬.
১৪ নং	০৭.১১.২০১৫	৮৭২৪৪৯	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাঙ্ক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬.
১৫ নং	০৭.১১.২০১৫	১৩০৮৭৭	স্টেট ব্যাঙ্ক অব পাটিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬.
১৬ নং	০৭.১১.২০১৫	৫০৬৮৬৩	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাঙ্ক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬.
১৭ নং	০৭.১১.২০১৫	১২১১৩৩	কোটাক মাহিন্দ্র ব্যাঙ্ক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬.
১৮ নং	০৭.১১.২০১৫	৮৯৭৫৪৫	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাঙ্ক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬.
১৯ নং	০৭.১১.২০১৫	৮২৭৫৩৮	আই.এন.জি.বৈশ্য ব্যাঙ্ক লিমিটেড	মিডিলটন স্ট্রীট কোলকাতা	২,১০,৫২৬.

মোট :- ৪০,০০,০০০ টাকা।

মুসাবিদাকারক:-

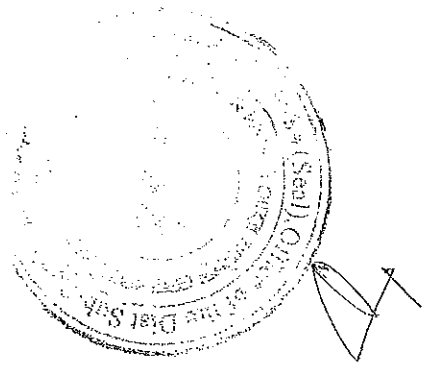
Mayank Kakravia,
High Court, Calcutta Advocate
WB-1287A/99

ইসাদি:-

1. Sk. Mostaque Chatterjee.
Bonhogly. VI + PO Bonhogly.
P.S. Sonarpur.
2. Abdul Khaleque Mondal
V. II + P. D - Bonhogly.
P.S - Sonarpur. ✓
KOL-700103
3. Md. Jafaruddin Laskar
Danga Khanpur.

টাইপকারক:-

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 NOV 2015

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Raj Kumar Khaitan

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Ravindra Khaitan

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



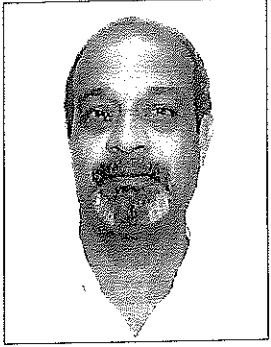











Suresh Kumar Khaitan

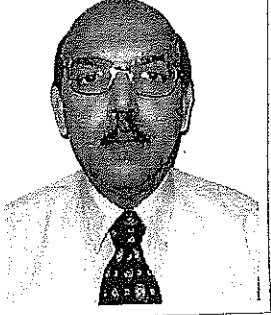





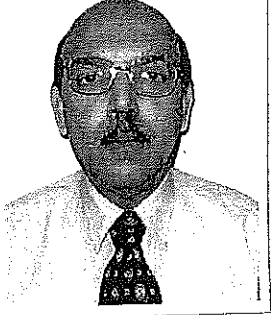





	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					















District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Allipore, South 24 Parganas
16 NOV 2015

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	(DIPANKAR SAHA)	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
							
	(DIPANKAR SAHA)	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
							

	(KAMAL BASU)	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
							
	(KAMAL BASU)	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
							

	(ANIL KUMAR)	Left Hand	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
							
	(ANIL KUMAR)	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
							



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 NOV 2015

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Joy Subir Choudhury

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Saugob Kumar Roy

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



Saikat Roy

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 NOV 2015

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



<i>Atalada Chowdhury</i>		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					



<i>Amit Saha</i>		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					



<i>Bilip Kumar Ghosh</i>		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 NOV 2015

দাখিলকারক ও দাতা



নামঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আব্দুল হকিম চান্দা স্বাক্ষর আব্দুল হকিম চান্দা -

গ্রহীতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ

স্বাক্ষর

গ্রহীতা/দাতা

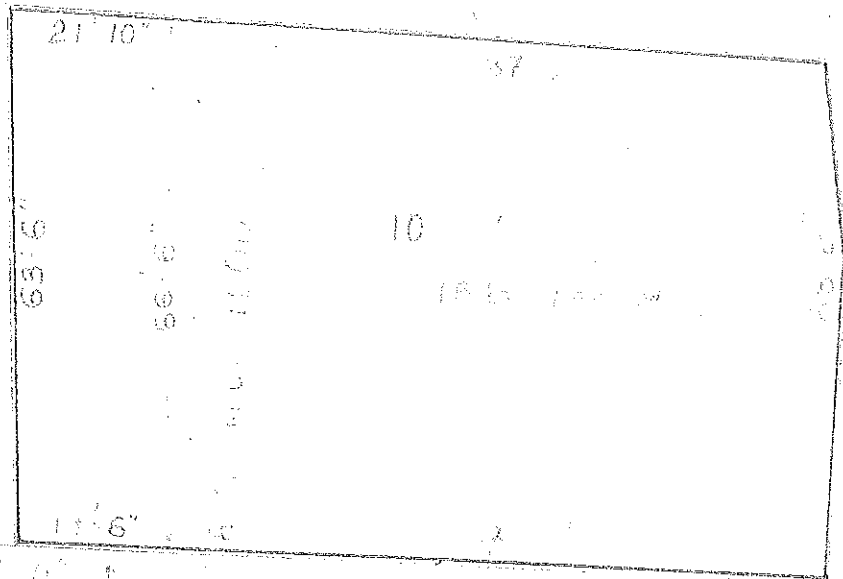
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তঞ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নামঃ

স্বাক্ষর



District Sub-Registrar-IV
Registrar U/S 7(2) of
Registration Act 1908
Alipore, South 24 Parganas
16 NOV 2015



K... .. NO. 1174

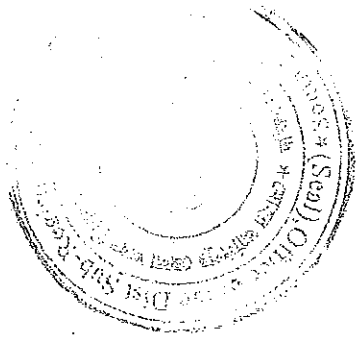
R. S. D. N. 9 NO. 1174

R. S. D. N. NO. 1175
TRACED

(Signature)
12/11/15

your agent & friend

W/STELLA
1978/02



[Handwritten signature]

15 NOV 2015

10/9/11



Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

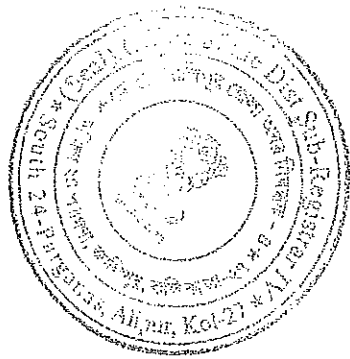
Query No / Year	16040000938989/2015	Query Date	07/11/2015 12:07:07 PM
Office where deed will be registered	D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas		
Applicant Name	Mayank Kakrania		
Address	10, Old Post Office Street, Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL		
Applicant Status	Advocate		
Other Details	Mobile No. : 9830032337		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Additional Transaction Details	[4305] Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Rs. 40,00,000/-	Total Market Value:	Rs. 40,00,000/- ✓
Stampduty Payable	Rs. 2,40,010/-	Stampduty Article:-	23
Registration Fee Payable	Rs. 44,028/-	Registration Fee Article:-	A(1), E, M(b), H
Expected date of the Presentation of Deed			
Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp			Rs. 100/-
Mutation Fee Payable	DLRS server does not return any Information		
Remarks			

DLRS server does not return any Information

9.11/15



Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, Thana: Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Sripur Bagharghole	LR Plot No:- 1774 , LR Khatian No:- 1780	10 Katha	40,00,000/-	40,00,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road
Seller Details						
SI No.	Name & Address	Status	Execution And Admission Details	Other Details		
1	Mr Abdul Rafik Dhali Son of Late Gafur Dhali Sripur Bagherghole,, Post Office: Banhooghly, Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103	Individual	Executed by: Self, To be Admitted by: Self,	Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. CCKPD4153K,		
Buyer Details						
SI No.	Name & Address (Organization)	Status	Execution And Admission Details	Other Details		
1	ASWINI SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AAHCA9837F,		
2	CHAMPION SUPPLIERS PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AADCC5710B,		
3	CONCEPTION COMMERCIAL PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AADCC5424A,		
4	DIAGRAM SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AADCD0433C,		



Buyer Details				
SI No.	Name & Address (Organization)	Status	Execution And Admission Details	Other Details
5	DURGAMATA VINTRADE PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AADCD2527M,
6	HIGHLIGHT COMMERCIAL PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AACCH2778R,
7	KHAITAN LAND LTD. 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AACCP7499R,
8	LIMESTONE SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AABCL5608B,
9	MERIDIAN VINTRADE PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AAGCM2052H,
10	PIONEER MARBLES & INTERIORS PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AACCP7501J,
11	PIONEER ONLINE LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AACCP7500K,
12	PRUDENT INFRAREALTY PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AAFCP2060D,



Buyer Details				
SI No.	Name & Address (Organization)	Status	Execution And Admission Details	Other Details
13	RAMESHWAR SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AAECR5019D,
14	RAVINDRA KHAITAN (H.U.F.), 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AAGHR1049Q,
15	RECREATE TRADERS PVT. LTD. 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AAECR5957J,
16	SAPTARSHI TRADELINK PVT.LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AANCS7460A,
17	SEABIRD BARTER PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AAMCS7348L,
18	SEABIRD DEALERS PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AAMCS6251J,
19	WRINKLE TRACOM PVT. LTD. 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Organization	Not Executed	PAN No. AAACW9217C,



Representative Details				
SL No.	Representative Name & Address	Other Details	Execution And Admission Details	Representative of
1	Mr Amit.Sethia , Director, ASWINI SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AORPS0558N,		ASWINI SALES PVT. LTD
2	Mr Asish Kanti Ghosh , Director, SEABIRD DEALERS PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AVGPG3637A,		SEABIRD DEALERS PVT. LTD
3	Mr Dilip Ghosh , Director, LIMESTONE SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AWBPG1147P,		LIMESTONE SALES PVT. LTD
4	Mr Dipankar Shome , Director, DIAGRAM SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017; Director, SAPTARSHI TRADELINK PVT.LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AISPS1873P,		DIAGRAM SALES PVT. LTD , SAPTARSHI TRADELINK PVT.LTD
5	Mr Joy Dutta Chowdhury , Director, SEABIRD BARTER PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AHUPD3813B,		SEABIRD BARTER PVT. LTD



Representative Details				
SL No.	Representative Name & Address	Other Details	Execution And Admission Details	Representative of
6	Mr Kamal Basu , Director, RECREATE TRADERS PVT. LTD. 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AZQPB6559A,		RECREATE TRADERS PVT. LTD.
7	Mr Rajkumar Khaitan , Director, CHAMPION SUPPLIERS PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017; Director, KHAITAN LAND LTD. 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017; Director, PIONEER MARBLES & INTERIORS PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017; Director, PIONEER ONLINE LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFQPK8485C,		CHAMPION SUPPLIERS PVT. LTD , KHAITAN LAND LTD. , PIONEER MARBLES & INTERIORS PVT. LTD , PIONEER ONLINE LTD
8	Mr Ravindra Khaitan , Director, PRUDENT INFRAREALTY PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017; Karta, RAVINDRA KHAITAN (H.U.F.), 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFQPK8488R,		PRUDENT INFRAREALTY PVT. LTD , RAVINDRA KHAITAN (H.U.F.),



Representative Details				
SL No.	Representative Name & Address	Other Details	Execution And Admission Details	Representative of
9	Mr Sanatanu Pramanik , Director, RAMESHWAR SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. ANTPP0959P,		RAMESHWAR SALES PVT. LTD
10	Mr Sanjib Kumar Roy , Director, HIGHLIGHT COMMERCIAL PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AIWPR4244D,		HIGHLIGHT COMMERCIAL PVT. LTD
11	Mr Sushil Kumar Khaitan , Director, CONCEPTION COMMERCIAL PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017; Director, MERIDIAN VINTRADE PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AFYPK7117H,		CONCEPTION COMMERCIAL PVT. LTD , MERIDIAN VINTRADE PVT. LTD
12	Mrs Satabdi Chowdhuri , Director, DURGAMATA VINTRADE PVT. LTD 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:- Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017; Director, WRINKLE TRACOM PVT. LTD. 10A, Rawdon Street, Post Office: Shakespeare Sarani, Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017	Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AHWPC5662R,		DURGAMATA VINTRADE PVT. LTD , WRINKLE TRACOM PVT. LTD.



Identifier Details				
Identifier Name & Address		Other Details		Identifier of
Mr Haridas Sardar Son of Late B Sardar Village: Sarberia, Post Office: Sarberia, Joynagar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743385		Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,		Mr Abdul Rafik Dhali
Transfer of Property from Seller To Buyer				
Sch No.	Seller Name	Buyer Name	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	ASWINI SALES PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	CHAMPION SUPPLIERS PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	CONCEPTION COMMERCIAL PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	DIAGRAM SALES PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	DURGAMATA VINTRADE PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	HIGHLIGHT COMMERCIAL PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	KHAITAN LAND LTD.	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	LIMESTONE SALES PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	MERIDIAN VINTRADE PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	PIONEER MARBLES & INTERIORS PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	PIONEER ONLINE LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	PRUDENT INFRAREALTY PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	RAMESHWAR SALES PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	RAVINDRA KHAITAN (H.U.F.),	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	RECREATE TRADERS PVT. LTD.	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	SAPTARSHI TRADELINK PVT.LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	SEABIRD BARTER PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	SEABIRD DEALERS PVT. LTD	0.868421 Dec	5.26316
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	WRINKLE TRACOM PVT. LTD.	0.868421 Dec	5.26316

For Information only





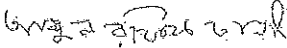
Note:



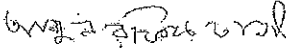
1. If the given informations are found to be given incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days for e-Payment. Assessed market value & Query is valid for 44 days i.e. upto 21/12/2015
3. Standard User charge of Rs. 175/- (Rupees one hundred seventy five) only includes all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.
4. Online Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty Payable is more than Rs. 5000/-.
5. Web-based e-Assessment report will be provisional one and subject to final verification by Registering Officer.
6. Quoting of PAN no. of Seller and Buyer of a property is a must where the transaction involves a property valued at Rs. 5 lac or more (IT Rules).
If the party concerned do not have a PAN number, he/she will make a declaration in form no. 60 giving therein the particulars of such transaction.
7. Rs 50/- (Rupees fifty only) will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip (Urban Area).
8. If SD and Fees are not paid through GRIPS then mutation fee should be paid the concerned BLLRO office for Mutation.



Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mr Abdul Rafik Dhali Son of Late Gafur Dhali Sripur Bagherghole,, P.O:- Banhooghly, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103	 16/11/2015 1:43:46 PM	 LTI 16/11/2015 1:43:52 PM
		 16/11/2015 1:44:29 PM	

Seller Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Abdul Rafik Dhali Son of Late Gafur Dhali Sripur Bagherghole,, P.O:- Banhooghly, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700103 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No. CCKPD4153K,; Status : Individual; Date of Execution : 16/11/2015; Date of Admission : 16/11/2015; Place of Admission of Execution : Office	 16/11/2015 1:43:46 PM	 LTI 16/11/2015 1:43:52 PM
		 16/11/2015 1:44:29 PM	

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	ASWINI SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAHCA9837F,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
1(1);	Mr Amit Sethia 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AORPS0558N,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
2	CHAMPION SUPPLIERS PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AADCC5710B,; Status : Organization		
3	CONCEPTION COMMERCIAL PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AADCC5424A,; Status : Organization		
4	DIAGRAM SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AADCD0433C,; Status : Organization		
5	DURGAMATA VINTRADE PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AADCD2527M,; Status : Organization		
6	HIGHLIGHT COMMERCIAL PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AACCH2778R,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
6(1)	<p>Mr Sanjib Kumar Roy 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AIWPR4244D,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :</p>	Photo	Finger Print
		Signature	
7	<p>KHAITAN LAND LTD. 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AACCP7499R,; Status : Organization</p>		
8	<p>LIMESTONE SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AABCL5608B,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-</p>		
8(1)	<p>Mr Dillip Ghosh 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarni, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AWBPG1147P,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :</p>	Photo	Finger Print
		Signature	
9	<p>MERIDIAN VINTRADE PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAGCM2052H,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-</p>		
9(1)	<p>Mr Sushil Kumar Khaitan 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AFYPK7117H,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :</p>	Photo	Finger Print
		Signature	

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
10	PIONEER MARBLES & INTERIORS PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AACCP7501J,; Status : Organization		
11	PIONEER ONLINE LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AACCP7500K,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-		
11(1)	Mr Rajkumar Khaitan 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFQPK8485C,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
12	PRUDENT INFREAREALTY PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAFCP2060D,; Status : Organization		
13	RAMESHWAR SALES PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAECR5019D,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
13(1)	Mr Sanatanu Pramanik 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. ANTPP0959P,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
14	RAVINDRA KHAITAN (H.U.F.), 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAGHR1049Q,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-		

Buyer Details


SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
14(1)	Mr Ravindra Khaitan 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AFQPK8488R,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
Signature			
15	RECREATE TRADERS PVT. LTD. 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAECR5957J,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
15(1)	Mr Kamal Basu 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AZQPB6559A,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
Signature			
16	SAPTARSHI TRADELINK PVT.LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AANCS7460A,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-		
16(1)	Mr Dipankar Shome 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AISPS1873P,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
Signature			

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
17	SEABIRD BARTER PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAMCS7348L,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
17(1)	Mr Joy Dutta Chowdhury 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AHUPD3813B,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
18	SEABIRD DEALERS PVT. LTD 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAMCS6251J,; Status : Organization; Represented by not executed as given below:-		
18(1)	Mr Asish Kanti Ghosh 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AVGPG3637A,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	
19	WRINKLE TRACOM PVT. LTD. 10A, Rawdon Street, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 PAN No. AAACW9217C,; Status : Organization; Represented by their not executed as given below:-		

Buyer Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
19(1)	Mrs Satabdi Chowdhuri 10A, Rawdon Street, 1st Floor, P.O:- Shakespeare Sarani, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700017 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. AHWPC5662R,; Status : Representative; Date of Execution : ; Date of Admission : ; Place of Admission of Execution :	Photo	Finger Print
		Signature	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Haridas Sardar Son of Late B Sardar Village: Sarberia, P.O:- Sarberia, P.S:- Joynagar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743385 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,	Mr Abdul Rafik Dhali	 16/11/2015 1:44:45 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR- SONARPUR, Mouza: Sripur Bagharghole	LR Plot No:- 1774 , LR Khatian No:- 1780	10 Katha	40,00,000/-	40,00,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Danga, Property is on Road

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Mr Abdul Rafik Dhali	ASWINI SALES PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	CHAMPION SUPPLIERS PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	CONCEPTION COMMERCIAL PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	DIAGRAM SALES PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	DURGAMATA VINTRADE PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	HIGHLIGHT COMMERCIAL PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	KHAITAN LAND LTD.	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	LIMESTONE SALES PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	MERIDIAN VINTRADE PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	PIONEER MARBLES & INTERIORS PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	PIONEER ONLINE LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	PRUDENT INFRAREALTY PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	RAMESHWAR SALES PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	RAVINDRA KHAITAN (H.U.F.),	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	RECREATE TRADERS PVT. LTD.	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	SAPTARSHI TRADELINK PVT.LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	SEABIRD BARTER PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	SEABIRD DEALERS PVT. LTD	0.868421	5.26316
	Mr Abdul Rafik Dhali	WRINKLE TRACOM PVT. LTD.	0.868421	5.26316

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Mayank Kakrania
Address:	10, Old Post Office Street,,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160407790 / 2015

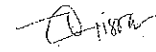
Query No/Year 16040000938989/2015 Serial no/Year 1604008203 / 2015
Deed No/Year I - 160407790 / 2015
Transaction [0101] Sale, Sale Document
Name of Presentant Mr Abdul Rafik Dhali Presented At Office
Date of Execution 16-11-2015 Date of Presentation 16-11-2015

Remarks

On 09/11/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 40,00,000/-



(Tridip Misra)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

On 16/11/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:38 hrs on : 16/11/2015, at the Office of the D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS by Mr Abdul Rafik Dhali ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/11/2015 by

Mr Abdul Rafik Dhali, Son of Late Gafur Dhali, Sripur Bagherghole,, P.O: Banhooghly, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700103, By caste Muslim, By Profession Cultivation
Indetified by Mr Haridas Sardar, Son of Late B Sardar, Village: Sarberia, P.O: Sarberia, Thana: Joynagar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743385, By caste Hindu, By Profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 44,028/- (A(1) = Rs 43,989/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 44,050/-

Description of Draft

1. Rs 44,050/- is paid, by the Draft(other) No: 114533000428, Date: 12/11/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CALCUTTA MAIN BRANCH.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,40,010/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 2,40,000/-, by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 537, Purchased on 05/11/2015, Vendor named S Deb.

Description of Draft


1. Rs 44,000/- is paid, by the Draft(other) No: 573535000428, Date: 12/11/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Specialised Insti B K G Kolkata.

2. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(other) No: 114532000428, Date: 12/11/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CALCUTTA MAIN BRANCH.

3. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(other) No: 371834000427, Date: 12/11/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), high court kolkata.

4. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(other) No: 371835000427, Date: 12/11/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), high court kolkata.

5. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(other) No: 371836000427, Date: 12/11/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), high court kolkata.



(Tridip Misra)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-
PARGANAS

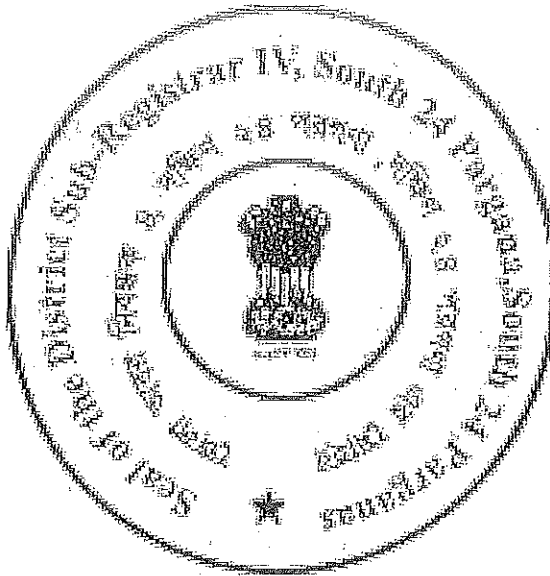
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1604-2015, Page from 97170 to 97193

being No 160407790 for the year 2015.



Digitally signed by TRIDIP MISRA
Date: 2015.11.17 18:22:12 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tridip Misra) 11/17/2015 6:22:11 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - IV SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)