I - 9386/14

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 938886

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

থানা - সোনারপুর, মৌজা- শ্রীপুর রাঘারঘোল।

বিক্রীত সম্পত্তি :- ২৩ শতক জমি ।

মূল্য:- ৪৭,৩৯,৩৮৯ টাকা মাত্র।

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
5 SEP 2014

এস. এল. নং 2 80 .... 05 SEP 2014
নাম.................................তাং.........................
ঠিকানা...
মূল্য.. 100
গভঃ স্ট্যাম্প ভেণ্ডার সব্যসাচী দেব
সোনারপুর, এ, ডি, এস, আর, ও
কোলকাতা - ১৫০

Tiwari Sales Pvt. Ltd.
10, Rowdon Street Kol-1

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
- 5 SEP 2014

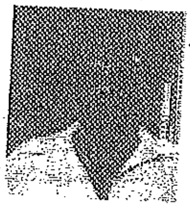
আবুল হোসেন মন্ডল
পিতা- মৃত- মাস্টার রহমান মন্ডল
নিবাস- রাজপুর বাগান পাড়া
পো: রাজপুর
থানা- সোনারপুর
কো: ৭৫০২০৩
পেশা- ব্যবসা

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11451 / 2014, Deed No. (Book - I , 09356/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Abdul Taiyab Dhali Sripur Baghorghole, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103	05/09/2014	LTI 05/09/2014	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Abdul Hamid Dhali Address -Sripur Baghorghole, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103	Self	 05/09/2014	LTI 05/09/2014	
2	Abdul Taiyab Dhali Address -Sripur Baghorghole, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103	Self	05/09/2014	LTI 05/09/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Abul Hossain Mondal
Sripur Bangal Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103

Signature of Identifier with Date

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

5 SEP 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09356 of 2014
(Serial No. 11451 of 2014 and Query No. 1608L000018275 of 2014)

On 05/09/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

1. Rs. 22145/- is paid , by the draft number 877052, Draft Date 03/09/2014, Bank Name State Bank Of India, ELGIN ROAD, received on 05/09/2014
2. Rs. 30000/- is paid , by the draft number 284570, Draft Date 03/09/2014, Bank Name State Bank Of India, SHAKESPEAR SARANI, received on 05/09/2014

(Under Article : A(1) = 52129/- ,E = 14/- ,Excess amount = 2/- on 05/09/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-47,39,389/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 331777 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 47400/- is paid , by the draft number 877030, Draft Date 02/09/2014, Bank : State Bank Of India, ELGIN ROAD, received on 05/09/2014
2. Rs. 47400/- is paid , by the draft number 567187, Draft Date 02/09/2014, Bank : State Bank Of India, LA MARTINIERE, received on 05/09/2014
3. Rs. 47400/- is paid , by the draft number 567188, Draft Date 02/09/2014, Bank : State Bank Of India, LA MARTINIERE, received on 05/09/2014
4. Rs. 47400/- is paid , by the draft number 284568, Draft Date 02/09/2014, Bank : State Bank Of India, SHAKESPEAR SARANI, received on 05/09/2014
5. Rs. 47400/- is paid , by the draft number 284565, Draft Date 02/09/2014, Bank : State Bank Of India, SHAKESPEAR SARANI, received on 05/09/2014
6. Rs. 47400/- is paid , by the draft number 284563, Draft Date 02/09/2014, Bank : State Bank Of India, SHAKESPEAR SARANI, received on 05/09/2014
7. Rs. 47400/- is paid , by the draft number 284564, Draft Date 02/09/2014, Bank : State Bank Of India, SHAKESPEAR SARANI, received on 05/09/2014

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

SEP 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09356 of 2014
(Serial No. 11451 of 2014 and Query No. 1608L000018275 of 2014)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.08 hrs on :05/09/2014, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Abdul Taiyab Dhali , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/09/2014 by

1. Abdul Hamid Dhali, son of Lt. Bechu Lal Dhali , Sripur Baghorghole, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Abdul Taiyab Dhali, son of Lt. Bechu Lal Dhali , Sripur Baghorghole, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Abul Hossain Mondal, son of Lt. Mujibar Rahaman Mondal, Sripur Bangal Para, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Banhooghly, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

5 SEP 2014

কোবালা গ্রহিতাগণ(ক্রেতা):– (১) অশ্বিনী সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AAHCA9837F, পক্ষে ডাইরেক্টর অমিত সেঠিয়া, (২) চ্যাম্পিয়ান সাপ্লার্যাস প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AADCC5710B, পক্ষে ডাইরেক্টর রাজকুমার খৈতান, (৩) কনসেপশান কর্মাশিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AADCC5424A, পক্ষে ডাইরেক্টর সুশিল কুমার খৈতান, (৪) ডায়গ্রাম সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AADCD0433C, পক্ষে ডাইরেক্টর দীপঙ্কর সোম, (৫) দূর্গামাতা ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AADCD2527M, পক্ষে শতাব্দী চৌধুরী, (৬) হাইলাইট কমার্শিয়াল প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AACCH2778R, পক্ষে সঞ্জিব কুমার রায়, (৭) খৈতান ল্যান্ড লিমিটেড, Pan Card No.- AACCP7499R, পক্ষে রাজকুমার খৈতান, (৮) লাইমস্টোন সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AABCL5608B, পক্ষে শৈলেশ নাহাটা, (৯) মেরিডিয়ান ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AAGCM2052H, পক্ষে সুশীল কুমার খৈতান, (১০) পাইওনিয়ার মার্বেলস্ অ্যান্ড ইনটেরিওরস্ প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AACCP7501J, পক্ষে রাজকুমার খৈতান, (১১) পাইওনিয়ার অনলাইন লিমিটেড, Pan Card No.- AACCP7500K, পক্ষে রাজকুমার খৈতান, (১২) প্রুডেন্ট ইনফ্রা রিয়েলটি প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AAFCP2060D, পক্ষে রবীন্দ্র খৈতান, (১৩) রামেশ্বর সেলস্ প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AAECR5019D, পক্ষে শান্তনু প্রামানিক, (১৪) রবীন্দ্র খৈতান (এইচ. ইউ. এফ), Pan Card No.- AAGHR1049Q, পক্ষে কর্তা রবীন্দ্র খৈতান, (১৫) রিক্রিয়েট ট্রেডার্স প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AAECR5957J, পক্ষে সুশীল কুমার খৈতান, (১৬) সপ্তর্ষি ট্রেডলিঙ্ক প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AANCS7460A, পক্ষে দীপঙ্কর সোম, (১৭) সিবার্ড বার্টার প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AAMCS7348L, পক্ষে জয় দত্ত চৌধুরী, (১৮) সি বার্ড ডিলার্স প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AAMCS6251J, পক্ষে আশীষ কান্তি ঘোষ, (১৯) রিঙ্কেল ট্রাকম প্রাইভেট লিমিটেড, Pan Card No.- AAACW9217C, পক্ষে শতাব্দী চৌধুরী, সর্ব্বজাতি- হিন্দু, সর্ব্বপেশা- ব্যবসা, সর্ব্বসাং-১০ এ, রডন স্ট্রীট, প্রথম তল, কোলকাতা- ৭০০০১৭।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

5 SEP 2014

কোবালা দাতাদ্বয় (বিক্রেতা) ঃ- (১) আব্দুল হামিদ ঢালী, (২) আব্দুল তৈয়েব ঢালী, উভয়ের পিতা- মরহুম বেচুলাল ঢালী, উভয়ের জাতি- মুসলমান, পেশা- চাষাদি, সাং- শ্রীপুর বাঘারঘোল, পোঃ- বনহুগলী, থানা-সোনারপুর, কোলকাতা- ৭০০১০৩।

কস্য শুভ শালি জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা- মাগুরা, রেঃ সাঃ নং-১৭২, তৌজি নং-১, রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৩৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং-৫৯, আর,এস ৫৫৮ নং ও এল.আর ১৭৭, ২০০ নং খতিয়ানভুক্ত, আর, এস ১১৭৪ নং যাহার এল.আর ১৭৪৬ নং দাগে ষোল আনা অংশ ২৩ শতক বা মাপসুরত ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক শালি জমি যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, শ্রীপুর বাঘারঘোল মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৫৫৮ নং খতিয়ানভুক্ত, আর, এস ১১৭৪ নং দাগে ২৩ শতক শালি জমিজমা জমিলা খাতুন বিবি মহাশয়ার নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি থাকে। তিনি খাজনাদি আদায়ে ভোগরতী ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ৩/৭/১৯৭৩ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৪৯৩ নং হেবাবিল এওয়াজ/দানপত্র দলিল মূলে (যাহার বুক নং-১, ভল্যুম নং-৩৭, পাতা ১৮২ হইতে ১৮৫ পাতায় লিপিবদ্ধ) উক্ত ২৩ শতক জমিজমা অত্র দাতাদ্বয় আমাদেরকে দান করিয়া স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত মৌজায় ল্যান্ড রিফর্ম সেটেলমেন্ট জরিপে এল.আর ১৭৭ ও ২০০ নং খতিয়ানভুক্ত এল.আর ১৭৪৬ নং দাগে ২৩ শতক শালি জমিজমা আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয়ের নাম বরাবর রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি আমরা খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগদখলিকার নিয়ত আছি ও হইতেছি। উক্ত জমি অত্র দলিল মূলে কোম্পানীর অনুকূলে আপনাদেরকে বিক্রয় করিতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমরা একমাত্র মালিক । আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই। উক্ত বিক্রয় যোগ্য জমি আমাদের দখলে বর্তমান আছে। যাহা টিন দিয়া পরিবেষ্টিত আছে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

5 SEP 2014

এক্ষণে আমাদের সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দোষ, নির্গোল, দায়বদ্ধহীন, ভেষ্টেড নহে, এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজার মূল্যে মোট ৪৭,৩৯,৩৮৯ (সাতচল্লিশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার তিনশত উননব্বই) টাকায় কোম্পানীর অনুকূলে আপনাদেরকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই। যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন বা বাধা হয় তবে ক্ষতিপূরণ স্বরুপ বিক্রয় মূল্য সুদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে বা থাকিলাম । বিক্রীত সম্পত্তিতে এযাবৎকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, মালিকানা, হক্ক-হকিযৎ, দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল ও আছে তৎসমুদায় অদ্য তারিখ হইতে আমাদের তরে সম্পূর্ন রূপে ধ্বংশ প্রাপ্ত হইয়া আপনাদের অর্থ্যাৎ কোম্পানীর অনুকুলে বর্তাইল।

কোম্পানী অদ্য তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ষোল আনা রকম অংশে মালিকরূপে বিবেচিত হইয়া স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভাতে এবং স্থানীয় সরকারী সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে কোম্পানীর নাম পত্তন পূর্ব্বক আমাদের নাম কর্ত্তন করিয়া বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্বাদি সহ ভোগদখলে অধিকার যুক্ত ইহাতে কাটিয়া ভরিয়া বাগ-বাগিচা বানাইয়া কাঁচা পাকা ইমারতাদি নির্মানে ও অন্যান্য সমস্থ প্রকার ব্যবহারের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি দাবি-দাওয়া দখল, অধিকার, মালিকানা হক হকিয়ৎ থাকিবেনা বা থাকিলেও তাহা সর্ব্ব ক্ষেত্রে সর্ব্বআদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী আছি ও হইতেছি। উহাতে কোন ঠিকা, প্রজা, ভাগচাষী বা জবরদখলকারী নাই। উহা কোন আদালতে মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে। উহা কোন দেবোত্তর, পিরোত্তর, শিবোত্তর সম্পত্তির অংশ বিশেষ নহে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar, Sonarpore, South 24 Pgs.

5 SEP 2014

ইহা কাহারও নিকট জামিনের দায়ে আবদ্ধ নহে বা খোরপোষের দায়ে দায়বদ্ধ নহে। উহা সরকারি, আধাসরকারি, বেসরকারি কোন জনহিতকর প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান বা ভেস্টিং হয় নাই বা অদ্যাবধি আমরা অধিগ্রহণের নিমিত্তে কোন নোটিশ পাই নাই। অর্থ্যাৎ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বদিক হইতে নির্দোষ ও নির্দায় অবস্থায় থাকাকালীন আমরা কোম্পানীর নিকট হইতে উল্লেখিত টাকার জায়মত পোণ মূল্য গ্রহন পূর্বক আমাদের খাস দখল থাকাকালীন কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিম্ন লিখিত সম্পত্তি হইতে চিরতওে তথা চিরকালের নিমিত্তে ক্ষমতাহীন বা মালিকানাহীন বা দখলচ্যুত হইলাম। যাহা আরবান ল্যান্ড সিলিং এবং রেগুলেশান অ্যাক্ট ১৯৭৬ সালে এবং উক্ত সময়ের পরবর্তী সময়ে পরিবর্তিত আইনানুযায়ী উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্ণিত জমি জমা উক্ত আইনের বর্হিভূত সম্পত্তি হইতেছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বা নিম্নতপশীলবর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হস্তান্তও করি নাই বা হস্তান্তরের নিমিত্তে কাহারও নিটক চুক্তিপত্র সম্পাদন করি নাই। উহা বর্তমানে আমাদের অংশ মোতাবেক মালিকাধীন ও নিরঙ্কুশ অবস্থায় থাকাকালীন অত্র কোবালা পত্র সম্পাদনের মাধ্যমে কোম্পানীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উহাতে খাস দখল কোম্পানীর অনুকূলে বুঝাইয়া দিলাম। অদ্য হইতে কোম্পানী অত্র কোবালা দাতাদ্বয়ের বিনা অনুমতিতে দান, বিক্রয়, লিজ, বন্ধক ইত্যাদি করিতে পারিবেন। তাহাতে অত্র দাতাদ্বয় কোন ওজর আপত্তি বা বাধাপ্রদান করিতে পারিবেন না। করিলেও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

ভবিষ্যতে যদি আমাদের উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন উক্তি মিথ্যা বা ভুল বলিয়া প্রকাশিত হইয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে কোম্পানীর খাসদখলে কোনপ্রকার হীনতা, দীনতা বা নূন্যতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতাদ্বয় সংশ্লিষ্ট স্থানে উপস্থিত থাকিয়া প্রযোজনীয় কার্য্যবলী সম্পাদনের মাধ্যমে সমস্থ প্রকার হীনতা, দীনতা বা নূন্যতা দূরীকরণে নিজের ব্যয়ে সচেষ্ট হইব। অন্যথায় কোম্পানীর নিকট হইতে আমাদের গৃহীত পোণমূল্যের সমস্থ টাকা সুদ ও জরিমানা সহ কোম্পানীর অনুকূলে এককালীন প্রদান করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক। নচেৎ মাফিক আইন আমলে আসিবে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs

- 5 SEP 2014

অত্র দলিলের উল্লেখিত বিষয়বস্তুর মধ্যে যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দাতাদ্বয় কোম্পানীর তলবমতে কোম্পানীর খরচায় নির্দিষ্ট অফিসে স্বশরীওে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের পরিপোষক যে কোন সংশোধনী দলিল কোম্পানীর অনুকূলে সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, পৌরসভা অফিসে বা ভূমি সংস্কার অফিসে নামপত্তন কালে বা আদালতে বা কোন কাজের উদ্দেশ্যে আসল বা অরিজিন্যাল কাগজ পত্রের প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা দর্শাইতে বা সর্ব প্রকার সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলাম বা ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলেক

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, বিনা প্ররোচনায় বিনা হস্তক্ষেপে অত্র দলিলের বিষয় বস্তু সম্পর্কে সম্যক অবগত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে আমরা নিম্ন জায়মত পোণের টাকা নগদ এককালিন বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নামে সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি-

তারিখ বাংলা:- ১৪২১ সনের ২১ শে শ্রাবণ।

ইংরাজি:- ২০১৪ সালের ।

-:বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয়:-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণা- মাগুরা, রেঃ সাঃ নং-১৭২, তৌজি নং-১, রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট, অধুনা রাজপুর-সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ৩৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত, মৌজা- শ্রীপুর বাঘারঘোল গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এল নং-৫৯, আর,এস ৫৫৮ (পাঁচ শত আটান্ন) নং ও এল.আর ১৭৭ (একশত সাতাত্তর) ও ২০০ (দুইশত) নং খতিয়ানভুক্ত,

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

-5 SEP 2014

আর. এস. ১১৭৪ (এক হাজার একশত চুয়াত্তর) নং যাহার এল. আর. ১৭৪৬ (এক হাজার সাত শত ছেচল্লিশ) নং দাগে ষোল আনা অংশ ২৩ শতক অর্থাৎ মাপ সুরত ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক শালি জমি যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নকশায় বিক্রীত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার মূল্য ৪৭,৩৯,৩৮৯ (সাতচল্লিশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার তিনশত উননব্বই) টাকা মাত্র। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

ঃ জমির চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে	ঃ	আর. এস. ১২০০ নং দাগের জমি।
দক্ষিণে	ঃ	আর. এস. ১১৭৩ নং দাগের জমি।
পূর্বে	ঃ	আর. এস. ১১৭৫ ও ১১৭৬ নং দাগের জমি।
পশ্চিমে	ঃ	আর. এস. ১১৬৮ নং ও অত্র দাগের জমি।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

5 SEP 2014

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে ড্রাফ্‌টে ৪৭,৩৯,৩৮৯ (সাতচল্লিশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার তিনশত উননব্বই) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক	শাখা	টাকার পরিমান
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৫৮	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৫৯	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৬০	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৬১	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৬২	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৬৩	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৬৫	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৬৬	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৬৭	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৬৮	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৬৯	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৭০	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৭১	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৭২	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৭৩	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৪৬৯১৭৭	স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ পাতিয়ালা	ক্যামাক স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৪৪	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৪৬	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৪৭	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৪৮	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৪৯	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫০	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫১	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫২	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫৩	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭৩৫
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫৪	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭৩৫
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫৫	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫৬	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 5 SEP 2014

তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক	শাখা	টাকার পরিমান
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫৭	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫৮	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৫৯	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৬০	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৬১	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৬২	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৬৪	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৬৫	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৬৬	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
০২.০৯.১৪	৮৯৭১৬৭	আই. এন. জি. ভয়িষ্য ব্যাঙ্ক লিঃ	মিডিল টন স্ট্রীট	১,২৪,৭২০/
			মোট ঃ	৪৭,৩৯,৩৮৯/

(সাতচল্লিশ লক্ষ উনচল্লিশ হাজার তিনশত উননব্বই) টাকা।

ইসাদি ঃ

১।

২।

মুসাবিদাকারক ঃ

Pradip Kr. Halder
Advocate
Baruipur Court
E/N-F/737/1401/2013

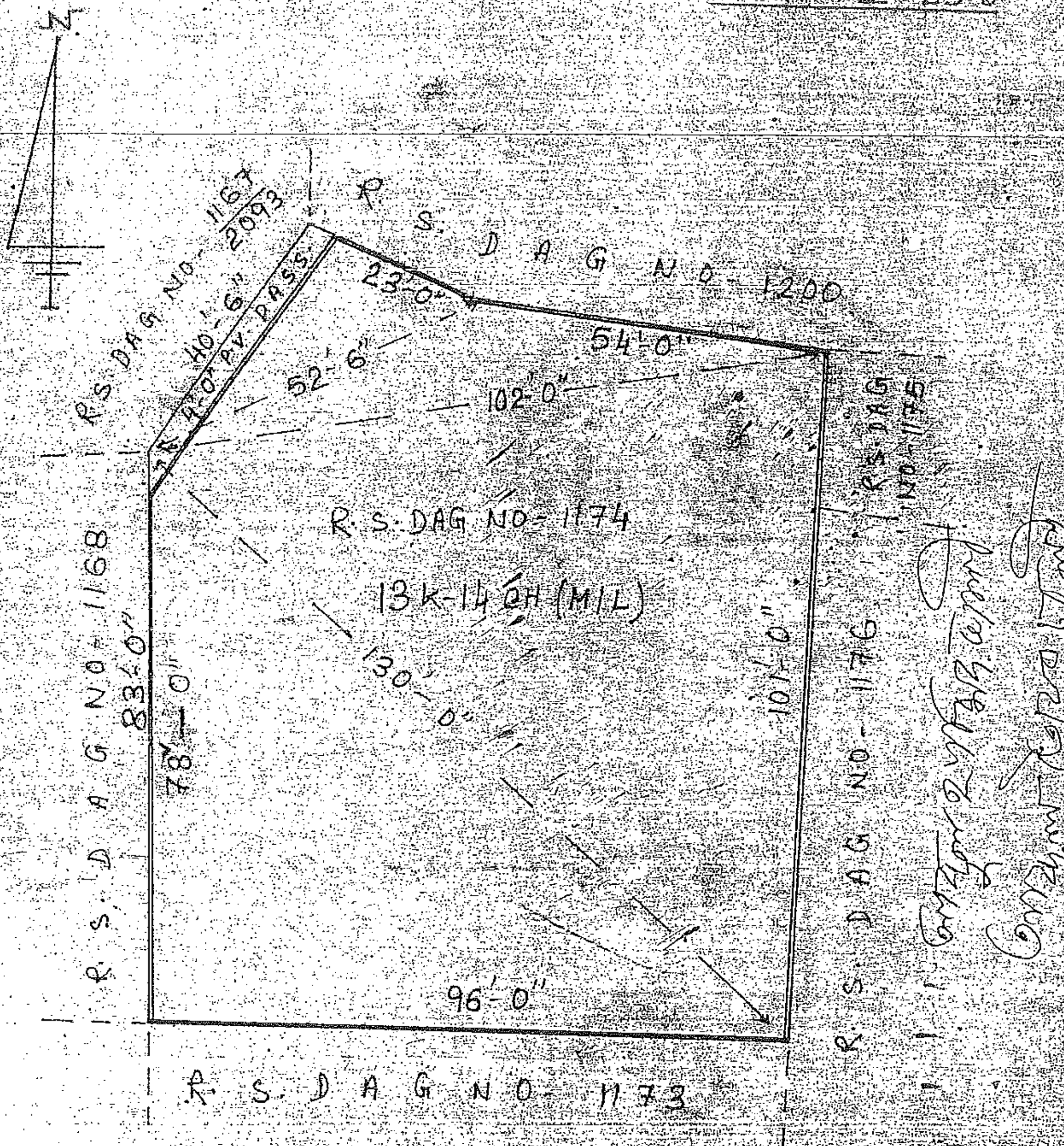
Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

5 SEP 2014

SITE PLAN OF R.S. DAG NO- 1174, AT MOUZA- SRI-PUR BAGHAR GHOL, J.L. NO- 59, P.S- SONARPUR, DIST- 24 PGS(S) UNDER- RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY WARD NO- 33, LAND CONVEYED IS SHOWN IN RED BORDER.

SCALE: 1"=25'-0"



DRAWN BY

AFTAB HOSSAIN (SURVEYOR)
Vill- Uttar Danga, Bonhooghly (2)
P.S.- Sonarpur, Kolkata- 700103
Regd. No.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24-Pgs.

5 SEP 2014

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

(RAJKUMAR KHAITAN)

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

(RAVINDRA KHAITAN)

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Sunil Kumar Khaitan

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

(DIPANKAR SHOME)

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

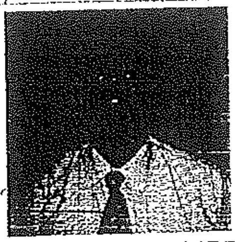
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Reg...
Sonarpore, South 24 Pgs

5 SEP 2014

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

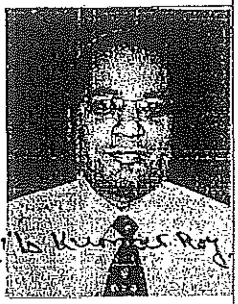
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

... Dist Sub-Registrar
...arpore, South 24 Pgs.

5 SEP 2014

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



Sanjib Kumar Roy

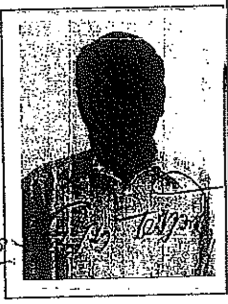
Name		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Sanjib Kumar Roy	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

Sailesh Mahato

Name		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Sailesh Mahato	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

Amit Sethia

Name		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Amit Sethia	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					



Gulzar [illegible]

Name		Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
[illegible]	Left Hand					
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Right Hand					

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

5 SEP 2014

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

[illegible]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

15 SEP 2014

10A

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 7581 to 7599
being No 09356 for the year 2014.

(Biswajit Dey) 05-September-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal