09618 I-10166/08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 497029

12-33

QW 17258

Sudhin Narayan Roy Chowdhury

Sunil Narayan Roy Chowdhury

Dipti Roy chowdhury

Certified that the document is admitted to registration. The signature sh et and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sodepur, Panihati, North 24-Pgs.

06 NOV 2008

শুভ দানপত্র

দানপত্র গ্রহীতা ঃ- **শ্রী সুধীন্দ্র নারায়ণ রায়চৌধুরী** ,

পিতা - স্বর্গীয় মনীন্দ্র নারায়ণ রায়চৌধুরী ,

জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- অবসরযাপন ,

সাং-৩নং এন.এস.ডি. ঘাট রোড , পানিহাটী ,

পোঃ সুখচর , থানা- খড়দহ , জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ,

কোলকাতা - ৭০০ ১১৫।

পাতা- ২

No. 10756 Value 500/-
Date 30.08.2008.
Sold to S. Mukherjee Narayan Roychowdhury
Address 3. N. S. D. Mant Rd. P.O. Sukchar
...
Vendor
Sealdah Civil Court
(ALOKE MUKHERJEE)

6 pcs.

Certified that ... valued of Rs. 2510/- ... for this document is not available and that in the smaller number of ... which I can furnish ... this requirement ...

500/- x 5 = 2500/-
10/- x 1 = 10/-
2510

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24-Pgs.

06 NOV 2008

Addl. District Sub-Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

C 493955

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

দানপত্র দাতা-দাত্রীগণ ঃ-

১। শ্রী সুধীর নারায়ণ রায়চৌধুরী,

পিতা - স্বর্গীয় মনীন্দ্র নারায়ণ রায়চৌধুরী ,

জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- অবসরযাপন ,

২। শ্রী সুনীল নারায়ণ রায়চৌধুরী ,

পিতা - স্বর্গীয় মনীন্দ্র নারায়ণ রায়চৌধুরী ,

জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা ,

No. 10758. Value. 5000.
Date. 30.08.2008.
Sold to. Sudhindra Narayan Roy Chowd
Address. 3.N.S.D. J. Gymnast Rd. P.O.-Sukc
Vendor. [illegible] 115.
Sealdah Civil Court.
(ALOKE MUKHERJEE)

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24-Pgs.

06 NOV 2008

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

C 493954

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

:: ৩ ::

৩। শ্রীমতী দীপ্তি রায়চৌধুরী,

স্বামী স্বর্গীয় সুশীল কুমার রায়চৌধুরী ,

জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী ,

সকলের সাং-৩নং এন.এস.ডি. ঘাট রোড ,

পানিহাটী , পোঃ সুখচর , থানা- খড়দহ ,

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , কোলকাতা - ৭০০ ১১৫।

<u>কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃ-</u>

No. 10858 Value 50/-
Date 30.08.2008.
Sold to Sudhendra Narayan Roy Chowdhury
Address B.N.S.D / Aynot Rd. P.O.-Sukanta
Kol-115.
Vendor
Sealdah Civil Court.
(ALOKE MUKHERJEE)

Seal of the Additional District Sub Registrar
আতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
ব্যারাকপুর, উত্তর ২৪ পরগনা
Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24-Pgs.

0 6 NOV 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

C 493956

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Sudhi Narayan Roy Chowdhury

Sunil Narayan Roy Chowdhury

Dipti Roy Choudhury

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- খড়দহ , এ.ডি.এস আর অফিস বারাকপুরের সামীল, মৌজা-সুখচর গ্রামে , জে, এল , নং-৯ , রেঃসাঃনং- ১৪, তৌজি নং- ১৫৬ অন্তর্গত ২১৭৯ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ১৮২৬/২৮৮৮ নং দাগে ১৬.৫ শতক (১০ কাঠা) জমিতে আমাদের অর্থাৎ অত্র ১ ও ২নং দানপত্র দাতাদ্বয় ও অত্র গ্রহীতার মাতা এবং আমার অর্থাৎ অত্র ৩নং দানপত্র দাত্রীর শ্বশ্রু মাতা শ্রীমতী সরসী বালা চৌধুরী মহাশয়া জনৈক চারু চন্দ্র মিত্র মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৪/০৯/১৯৪৯ তারিখে মোকাম আলিপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭৫ নং ভল্যুমের ১৮১ হইতে ১৮৪

পাতা- ৫

No. 10759 Value 500/-

Date 30.08.2008

Sold to Sudhindra Narayan Roychowdhury

Address 3, N. S. D Ghosh Rd. P.O.-Sukchar Kol-115.

Vendor

Sealdah Civil Court.
(ALOKE MUKHERJEE)

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24-Pgs.

06 NOV 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL C 53689

Sudhir Narayan Roy Choudhury

Sunil Narayan Roy Choudhury

Dipti Roy Choudhury

নং পৃষ্ঠায় নকলীকৃত ৬১১২-১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালামূলে ক্রয় করিয়া তাহাতে খরিদাসূত্রে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে একক ষোল আনা রকমে স্বত্ববতী ও মালিক ভোগদখলকারিনী বিদ্যমান থকিয়া স্থানীয় পৌরসভায় তাহার নিজ নাম পত্তনপূর্বক উক্ত জমির উপরে পাকাপোক্ত একতল সম্পূর্ণ গৃহাদী এবং দ্বিতলে একটি পাকা ঘর নির্মান পূর্বক নিয়মিতভাবে ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি প্রদান করিয়া বসবাসে ভোগদখলকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৭/০৭/১৯৯১ তারিখে ইহলোক ত্যাগ করিলে পর তৎত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র ১ ও ২নং দানপত্র দাতাদ্বয় , অত্র গ্রহীতা এবং জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা সুশীল কুমার রায়চৌধুরী এই চারজনে

No. 10760 Value 500/-
Date 30.08.2008.
Sold to Subhalingshu Narayan Roychow
Address 3.M.S.D. Ghosh Rd. P-O-Sukch
Vendor ku - 115.

Sealdah Civil Court
(ALOKE MUKHERJEE)

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Barrackpore, North 24-Pgs.

06 NOV 2008

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 23AA 545410

Prithvi Narayan Roy Chowdhury

Sunil Narayan Roy Chowdhury

Dipti Roy Chowdhury

আমাদের মাতার ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যৌথভাবে তুল্লাংশে স্বত্ববান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২২/০৪/১৯৮৪ তারিখে উক্ত সুশীল কুমার রায়চৌধুরী মহাশয় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত স্বত্বাংশের সম্পত্তি আমি অত্র ৩নং দানপত্র দাত্রী আমার স্বামীর ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে আমরা সকলে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে যৌথভাবে সম-তুল্লাংশে ষোল আনা রকমে স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও মালিক ভোগদখলীকার, দখলকারিনী বিদ্যমান থাকিয়া স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভায় আমাদের নাম যৌথভাবে পত্তন করতঃ যথারীতি ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

No. 10761 Value 10/-
Date 30.08.2008.
Sold to Sudhindra Haradhan Roy Chowdhury
Address 3. N. S. D. Rd. P.O. Sukchar

Vendor

Sealdah Civil Court
(ALOKE MUKHERJEE)

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barrackpore, North 24 Pgs.

[illegible] Sub-Registrar
[illegible], North 24-Pgs.

06 NOV 2008

Sudhir narayan Roy Choudhury

Sunil Narayan Roy Chowdhury

Dipti Roy Chowdhury

প্রকাশ থাকে যে, আমাদের অর্থাৎ অত্র ১-২ নং দানপত্র দাতাদ্বয়ের ও অত্র গ্রহীতার পিতা মনীন্দ্র নারায়ণ রায়চৌধুরী মহাশয় আমাদের মাতার জীবদ্দশায় পরলোকগমন করিয়াছেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ষোল আনা সম্পত্তিতে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অবিভক্ত ১/৪ স্বত্বাংশের সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার রহিয়াছ এবং আমরা অত্র দানপত্র দাতা-দাত্রীগণ যৌথভাবে অবিভক্ত ৩/৪ স্বত্বাংশের সম্পত্তিতে মালিক ভোগদখলীকার , দখলকারিনী হইতেছি । বর্তমানে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে কোনপ্রকারের হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমাদের রহিয়াছে ।

এক্ষণে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমাদের অর্থাৎ অত্র ১-২নং দানপত্র দাতাদ্বয়ের সহোদর ভ্রাতা হইতেছ এবং আমার অর্থাৎ অত্র ৩নং দাত্রীর দেবর হইতেছ । তুমি আমাদিগকে যথেষ্ট শ্রদ্ধা- ভক্তি ও স্নেহ-ভালো বাসা প্রদান করিয়া আসিতেছ । তোমার ব্যবহারে আমরা যার পর নাই প্রীত ও সন্তুষ্ট । সেইহেতু তোমার প্রতি শ্রদ্ধা- ভক্তি এবং স্নেহ ও ভালোবাসা বশতঃ এবং তোমার ভবিষ্যত হিতার্থে তোমার অর্থাৎ অত্র গ্রহীতার এবং আমাদের অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতা-দাত্রীগণের যৌথ স্বত্ব দখলীয় ও মালিকানাধীন উপরোক্ত সম্পত্তির অন্দরে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমাকে অর্থাৎ অত্র গ্রহীতাকে নিঃশর্তে দান করিয়া দিয়া অপার শান্তি ও আনন্দলাভের বাসনা করিতেছি । অত্র দানপত্র দলিলমূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য

Sudhir Narayan Roy Choudhury
Sunil Narayan Roy Chowdhury
Dipti Roy Chowdhury

মং-৫,০০,০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা হইবে তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমাকে অর্থাৎ অত্র গ্রহীতাকে নিঃশর্তে দান করিয়া দিয়া ও দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের স্থলে তোমাকে যথারীতি খাস খোলসা দখল প্রদান পূর্বক এতদ্বারা স্বীকার , অঙ্গীকার ও ঘোষণা করিতেছি যে , অত্র দান কৃত সম্পত্তিতে এযাবতকাল আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব-স্বামীত্ব , লভ্য , হক- হকিয়ত আদি ছিল বা আছে তাহা সম্পূর্ণ ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া তোমার অর্থাৎ অত্র গ্রহীতার অনুকূলে বর্তিল এবং আমরা অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির-নিঃস্বত্ব , চির-নিঃস্বত্বা , দখলচ্যুত ও দখলচ্যুতা হইলাম ।তুমি অদ্য হইতে সমস্ত অফিস-কাছারী আদালত সহ সকল সম্ভাব্য স্থলে আমাদের নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণে দান ,বিক্রয় , বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর ও বন্ধকাদির ক্ষমতাযুক্তে কন্যা , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকো ।তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত কোন ব্যক্তি যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ দাবী-দাওয়া করি কিংবা করে তাহা হইলে তাহা সর্বদা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলমূলে আমরা অত্র দানপত্র দাতা-দাত্রীগণ তোমাকে অর্থাৎ অত্র গ্রহীতাকে দান করিয়া তাহার দখল অদ্যই তোমার বরাবর প্রদান করিলাম ।

পাতা- ৯

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহাতে অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তি দলিল গ্রহীতা তোমার ভোগদখলের কোনপ্রকার অসুবিধার সৃষ্টি হয় সেইক্ষেত্রে তোমার অনুরোধে উপযুক্ত সংশোধনী দলিল তোমার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত ভুল-ভ্রান্তি দুরীভূত করিয়া অত্র দলিল দ্বারা দানকৃত সম্পত্তিতে দলিল গ্রহীতা তোমার স্বত্ব দৃঢ় ও কায়েম করিয়া দিব।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র ষোল আনা সম্পত্তিতে যে কমন প্যাসেজ রহিয়াছে তাহা তুমি অত্র গ্রহীতা অপর শরীকগণের সহিত যৌথভাবে কমন হিসাবে মালিকানা স্বত্বে ব্যবহার ও ভোগদখল করিবে এবং তোমার নিজস্ব খালি প্লটে (বি-১) যাইবার জন্য তোমার প্রয়োজনে ৪´-০´´ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজের উপর দিয়া বরাবর বা অন্যভাবে নির্মান কার্য্য করিতে পারিবে, ইহাতে অপর কোন শরীক কোনপ্রকার ওজর-আপত্তি করিতে পারিবে না ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে , সরলমনে , স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত মর্মসমূহ অবগত হইয়া নিম্নলিখিত ইসাদীগণের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিল ও দলিল সংলগ্ন নকশায় যথারীতি সহি-সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি- তারিখ-বাংলা ১৪১৫ সনের- ২০ শে কার্ত্তিক

ইংরাজী ২০০৮ সালের - ৬ ই নভেম্বর

Sudhir narayan Roychowdhury
Sunil Narayan Roy chowdhury
Dipti Roychowdhury

ঃঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ঃঃ

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- খড়দহ , এ.ডি.এস আর অফিস বারাকপুরের সামীল, **মৌজা-সুখচর** গ্রামে , জে, এল , নং-৯ , রেঃসাঃনং- ১৪, তৌজি নং- ১৫৬ অন্তর্গত জমিদার হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশন এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার মহোদয়ের অধীনে ২১৭৯ নং খতিয়ানভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস.১৮২৬/২৮৮৮(**এক হাজার আটশত ছাব্বিশ বাটা দুই হাজার আটশত অষ্টাশি)** **নং দাগে** তোমার অর্থাৎ অত্র গ্রহীতার এবং আমাদের অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতা-দাত্রীগণের যৌথ স্বত্ব দখলীয় ও মালিকানাধীন ১০ কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত একতল সম্পূর্ণ পাকা এবং দ্বিতলে একটি পাকা ঘর সহ সম্পত্তির অন্দরে অত্র সঙ্গীয় নক্সায় " হলুদ " বর্ণের রেখা দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত এবং **প্লট নং 'বি' ও 'বি-১ '** রূপে নির্দিষ্ট মাপসুরত কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক ১৫ বর্গফুট (তন্মধ্যে ১ কাঠা ২ ছটাক ১০ বর্গফুট খালি জমি) মায় তদুপরিস্থিত ৪৯২ বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট একতল পাকাপোক্ত গৃহাদী সহ সম্পত্তির মধ্যে তোমার অর্থাৎ অত্র গ্রহীতার নিজস্ব অবিভক্ত ১/৪ স্বত্বাংশে ৪৫৩ বর্গফুট বাস্তু জমি ও ১২৩ বর্গফুট গৃহাদীর অংশ বাদে বক্রী আমাদের অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতা-দাত্রীগণের অবিভক্ত **৩/৪ স্বত্বাংশে ১৩৬২ বর্গফুট বাস্তু জমি ৩৬৯ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদী সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দ্বারা দানকৃত হইল।**

Sudhir Narayan Roy Choudhury

Sunil Narayan Roy Chowdhury

Dipti Roy Choudhury

অত্র দানের ফলে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার নিজস্ব অবিভক্ত ১/৪ স্বত্বাংশে কমবেশী ৪৫৩ বর্গফুট বাস্তু জমি ও ১২৩ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদীর অংশসহ এবং অদ্য তারিখে আমাদের নিকট হইতে আমাদের অর্থাৎ অত্র দানপত্র দাতা-দাত্রীগণের অবিভক্ত ৩/৪ স্বত্বাংশে কমবেশী ১৩৬২ বর্গফুট বাস্তু জমি ও ৩৬৯ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদীর অংশ সহ তুমি মোট কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক ১৫ বর্গফুট (তন্মধ্যে ১ কাঠা ২ ছটাক ১০ বর্গফুট খালি জমি) মায় তদুপরিস্থিত ৪৯২ বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া বিশিষ্ট একতল পাকাপোক্ত গৃহাদীর অংশ সহ সম্পত্তির একক নির্ব্যুঢ় স্বত্বে ষোল আনা মালিক হইলে । অত্র দানকৃত সম্পত্তি চলাচলের সর্ববিধ সুবিধা ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ হইতেছে । অত্র সম্পত্তি পানিহাটী পৌরসভার ১নং ওয়ার্ডের ৩ নং হোল্ডিংভুক্ত এন.এস.ডি ঘাট রোডস্থিত হইতেছে। অত্র সঙ্গীয় নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

" বি " প্লটের চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- দীপ্তি রায় চৌধুরী , প্লট -এ ।

দক্ষিণে ঃ- সুনীল নারায়ণ রায়চৌধুরী , প্লট-সি ।

পূর্বে ঃ- ১৫'-০" ফুট প্রশস্থ এন.এস.ডি ঘাট রোড।

পশ্চিমে ঃ- ৪'-০" ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

Sudhin Narayan Roy Choudhury
Sunil Narayan Roy Choudhury
Dipti Roy Choudhury

" বি -১ " প্লটের চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- দীপ্তি রায়চৌধুরী , প্লট -এ-১ ।

দক্ষিণে ঃ- সুনীল নারায়ণ রায়চৌধুরী , প্লট-সি-১ ।

পূর্বে ঃ- ৪´-০´´ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ।

পশ্চিমে ঃ- পুকুর ।

আমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা অত্র দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Sudhindra Narayan Roy Choudhury

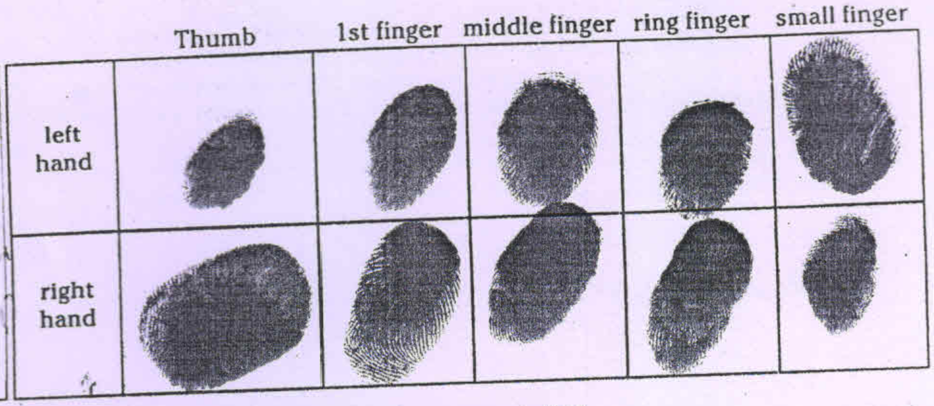
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
(signature)
(শ্রী সঞ্জীব চক্রবর্ত্তী)
এ্যাডভোকেট, বারাকপুর কোর্ট ।

ইসাদী ঃ-
১। Sanjib Chakraborty
40 P.M.B. ...
Kolkata - 700118

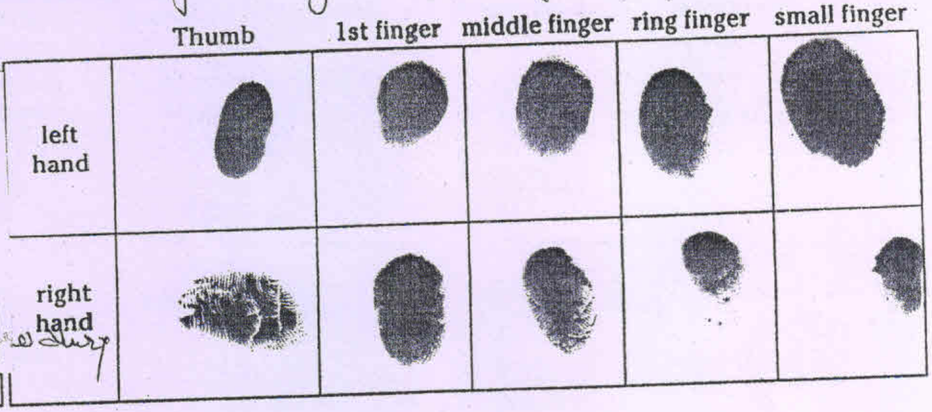
২। Deepan Ghosh
Bkp

মুদ্রাসংস্থাপক ঃ-
(signature)
(শ্রী সিমল চক্রবর্ত্তী),
এ.ডি.এস.আর অফিস,বারাকপুর ।



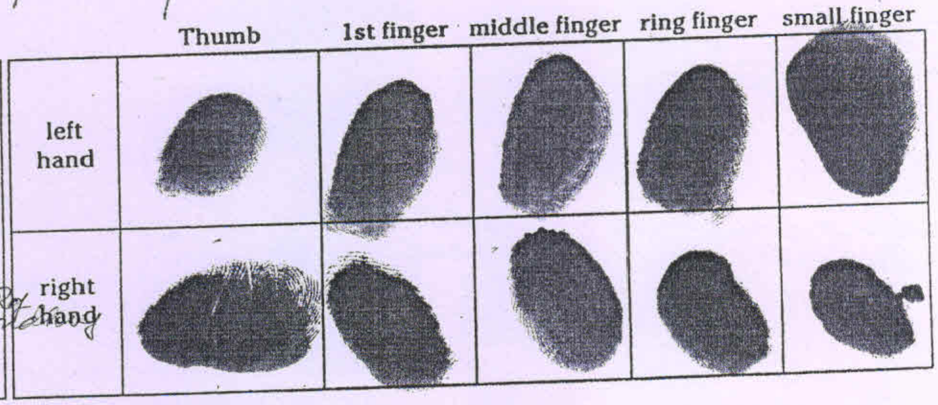
Name SUDHINDRA NARAYAN ROY CHOUDHURY

Signature Sudhindra Narayan Roy Choudhury



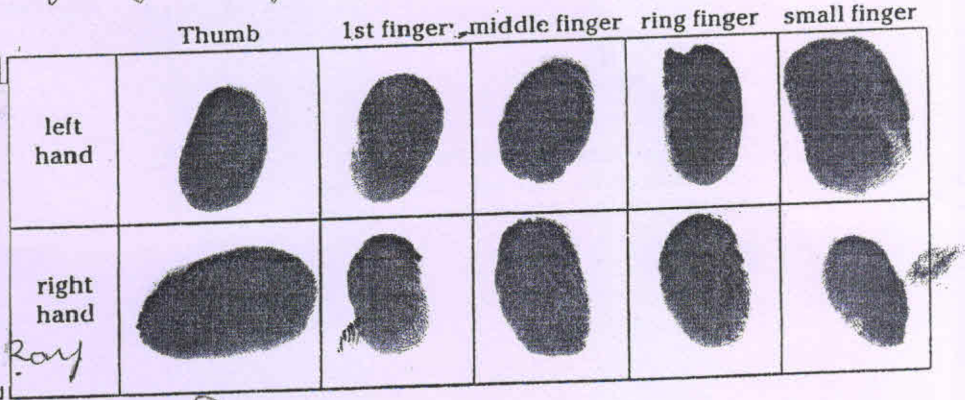
Name ....

Signature Dipti Roy Choudhury



Name ....

Signature Sudhir Narayan Roy Choudhury



Name Sunil Narayan Roychoudhury

Signature ....

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09618 / 2008, Deed No. (Book - I , 10166/2008)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Dipti Roy Chowdhury			Dipti Roy Chowdhury

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Dipti Roychowdhury Address -3 N S D Ghat Road, Panihati P. O. - Sukchar 24 Parganas (N)	Self	06/11/2008	LTI 06/11/2008	Dipti Roychowdhury
2	Sudhir Narayan Roychowdhury Address -3 N S D Ghat Road, Panihati P. O. - Sukchar 24 Parganas (N)	Self	06/11/2008	LTI 06/11/2008	Sudhir Narayan Roy Chowdhury
3	Sunil Narayan Roychowdhury Address -3 N S D Ghat Road, Panihati P. O. - Sukchar 24 Parganas (N)	Self	06/11/2008	LTI 06/11/2008	Sunil Narayan Roy Chowdhury
4	Sudhindra Narayan Roychowdhury Address -3 N S D Ghat Road Panihati, P. O. - Sukchar 24 Parganas (N)	Self	06/11/2008	LTI 06/11/2008	Sudhindra Narayan Roy Chowdhury

Name of Identifier of above Person(s)
Swapan Ghosh
PS-Titagarh,Barrackpore 24 Parganas (N)

Signature of Identifier with Date
Swapan Ghosh 6/11/08

Office of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs

(Malay Bhushan Bhattacharyya)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE

06 NOV 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
BARRACKPORE
Endorsement For deed Number :I-10166 of :2008
(Serial No. 09618, 2008)

On 06/11/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33 (i),5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 5423/- ,E = 14/- on:06/11/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 493439/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 2487 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 2510

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.33 hrs on :06/11/2008,at the Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE by Dipti Roy Chowdhury,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 06/11/2008 by

1. Dipti Roychowdhury, wife of Lt. Sushil Kr. Roychowdhury ,3 N S D Ghat Road, Panihati P. O. - Sukchar 24 Parganas (N) ,Thana Khardah, By caste Hindu,by Profession :House wife
2. Sudhir Narayan Roychowdhury, son of Lt. Manindranarayan Roychowdhury ,3 N S D Ghat Road, Panihati P. O. - Sukchar 24 Parganas (N) ,Thana Khardah, By caste Hindu,by Profession :Retired Person
3. Sunil Narayan Roychowdhury, son of Lt. Manindranarayan Roychowdhury ,3 N S D Ghat Road, Panihati P. O. - Sukchar 24 Parganas (N) ,Thana Khardah, By caste Hindu,by Profession :Business
4. Sudhindra Narayan Roychowdhury, son of Lt. Manindranarayan Roychowdhury ,3 N S D Ghat Road Panihati, P. O. - Sukchar 24 Parganas (N) ,Thana Khardah, By caste Hindu,by Profession :Retired Person

Identified By Swapan Ghosh, son of Lt. S Ghosh Barrackpore 24 Parganas (N) Thana: Titagarh, by caste Hindu,By Profession :Business.

[Malay Bhushan Bhattacharyya]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARRACKPORE
Govt. of West Bengal

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs.

06 NOV 2008

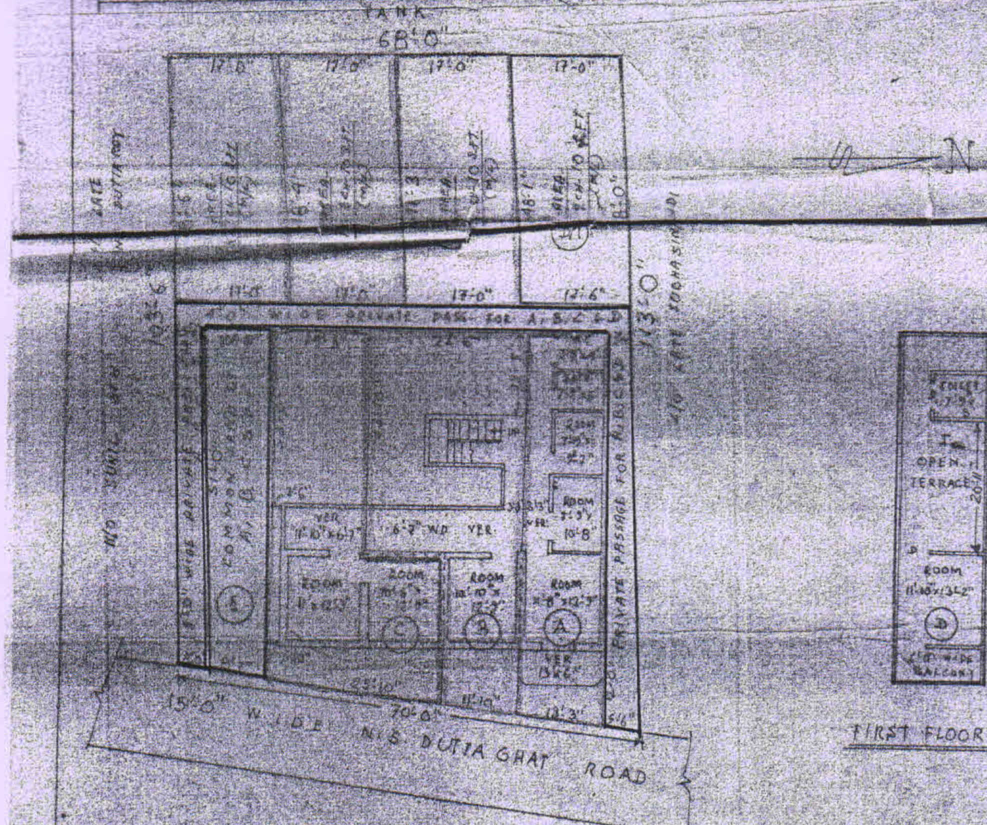
PARTITION PLAN:-

PLAN SHOWS THE LAND WITH EXISTING BUILDING AT MOUZA- SUKCHAR, DAG NO- 1826/2888, KHATIAN NO- 2179, J.L. NO-9, R.S. NO- 14, TOUZI NO- 156, HOLDING NO- 3, N.S.D. GHAT ROAD, WARD NO-1, P.S.- KHARDAHA UNDER PANIHATI MUNICIPALITY, KOLKATA- 700115.

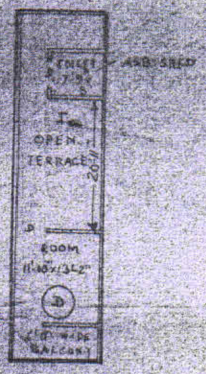
SCALE- 1" = 16'-0"

TOTAL LAND AREA- 10 K-0 CH-0 SFT.

MARKED	NAME	AREA	COVERED AREA	COLOUR
A & A/1	SMT DIPTI ROY CHOWDHURY	A- 50% OF 1K-0CH-5 S.FT. = 0K-8 CH-2.5 S.FT. A/1 = 1K- 2 CH- 10 S.FT. TOTAL 1K- 10 CH- 12.5 S.FT.	GR.FL.- 655 S.FT.	▒
B & B/1	SUDHINDRA NARAYAN ROY CHOWDHURY	B - 1K- 6 CH- 5 S.FT. B/1 - 1K- 2 CH- 10 S.FT. TOTAL 2 K- 8 CH- 15 S.FT.	GR.FL.- 492 S.FT.	▒
C & C/1	SUNIL NARAYAN ROY CHOWDHURY	C - 1K- 4 CH- 17 S.FT. C/1 - 1K- 2 CH- 10 " 2 K- 6 CH- 27 S.FT.	GR.FL.- 415 S.FT.	▒
D & D/1	SUDHIR NARAYAN ROY CHOWDHURY	D- 50% OF 1K- 0 CH- 5 S.FT. = 0 K-8 CH- 2.5 S.FT. D/1 = 1 K- 2 CH- 10 S.FT. TOTAL - 1K- 10 CH- 12.5 S.FT.	1ST. FL.- 248 S.FT. ASB-SHED (1ST. FL.) - 42 S.FT.	▒
E (COMMON LAND)	SMT. DIPTI ROY CHOWDHURY, SUDHINDRA NARAYAN ROY CHOWDHURY, SUNIL NARAYAN ROY CHOWDHURY & SUDHIR NARAYAN ROY CHOWDHURY	0 K- 10 CH- 38 S.FT.	—	▭
PRIVATE	PASSAGE OF A, B, C & D	1 K- 1 CH- 30 S.FT.	—	▭
	TOTAL LAND AREA	10 K- 0 CH- 0 S.FT.		



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

OWNERS SIGN:-

Sudhindra Narayan Roy Chowdhury

DRAWN BY:-

Arjit Bhowan Chanda
L.B.S. No-464
BUILDER & PLANNER

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 34
Page from 3323 to 3346
being No 10166 for the year 2008.

(Malay Bhushan Bhattacharyya) 07-November-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
West Bengal