07729 08886/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 249568

ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বন্টন নামা ।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Bidhan Nagar Town, North 24 Parganas
07 AUG 2014

Nirmal chandra Saha
Bimal chandra Saha

ক্রমিক নং 281 তারিখ 01-8-2014

মূল্য: 5000

ক্রেতা: Nitya Gopal Saha

ঠিকানা: Reckjoani P.O. Rajarhat. Kol-135

Rastgiton Pan

[illegible]

[illegible]

ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল

[illegible]

22 JUL 2010

2,50,000

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

শ্রী নিত্যগোপাল সাহা

5955

শ্রী নিত্যগোপাল সাহা

5956

শ্রী [illegible] গোপাল সাহা

5957

Nirmal Chandra Saha

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas
06 AUG 2014

প্রথমপক্ষের সম্পত্তির মূল্য -১,৭৫,০০০ টাকা।

দ্বিতীয়পক্ষের সম্পত্তির মূল্যে - ১,৪৬,০০০ টাকা।

তৃতীয়পক্ষের সম্পত্তির মূল্যে -১,৬৬,০০০ টাকা।

মোট ৪,৮৭,০০০ টাকা মূল্যের বিভাজ্য সম্পত্তি।

Nirmal Chandra Saha

Bimal Chandra Saha

প্রথমপক্ষ ঃ- শ্রী নিত্যগোপাল সাহা পিতা মৃত জ্ঞানরঞ্জন সাহা জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা - বিষয়ভোগী সাং- রেকজুয়ানী পোষ্ট ও থানা -রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫।

দ্বিতীয়পক্ষ ঃ- শ্রী গৌরগোপাল সাহা পিতা মৃত নিরঞ্জন সাহা জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা - বিষয়ভোগী সাং- রেকজুয়ানী পোষ্ট ও থানা -রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫।

তৃতীয়পক্ষ ঃ- ১) শ্রী নির্ম্মল চন্দ্র সাহা ২) শ্রী বিমল চন্দ্র সাহা উভয়ের পিতা শ্রী ননীগোপাল সাহা উভয়ের জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা সাং- রেকজুয়ানী পোষ্ট ও থানা রাজারহাট, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ,কোলকাতা - ৭০০১৩৫।

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বণ্টন নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ,থানা রাজারহাট, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম তৎপরে সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, বিধান নগর সল্টলেক সিটি ,বর্ত্তমান সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, রাজারহাট, সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত কলিকাতা পরগনার মৌজা রেকজুয়ানী গ্রামের ২৯৯৮ নং তৌজির অধীন মালেক বিজয় কুমার চক্রবর্ত্তী দীগর স্থলে বর্ত্তমান মালেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টার মহোদয় অধিকারে সাবেক ১৬০১

5958

Bimal chandra Saha

Ratan Saha
S/O Nitya Gopal Saha
Naipukur Rajarhat
P.O+P.S:- Rajarhat
24 Pgs (N) Kol-135
Business.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

0 6 AUG 2014

নং খতিয়ান ভূক্ত রায়ত মোকররী স্বত্বীয় খাস ও প্রজা বিলি জমি সহ মোট ৯২ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৭ টাকা ৪ আনা করের জমাজমি মধ্যে সাবেক ১৬০১ নং খতিয়ান যাহার আর, এস, হাল ১৮৫১ নং খতিয়ান ভূক্ত জমাজমি মধ্যে সাবেক দাগ নং -১৪৯০ হাল দাগ নং - ১৫৭২ দাগস্থিত ১০ শতক জমি এবং সাবেক দাগ নং - ১৪৯১ হাল দাগ নং -১৫৭৩ দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ১২ আনা ১৬ গন্ডা অংশে ৬৬ শতক জমি ,মোট ২টি দাগস্থিত ৭৬ শতক জমির মধ্যে ২/৩ রকমাংশে কমবেশী ৫১ শতক জমি যাহা বিগত ইংরাজী ১৮/৪/১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫০ নং ভল্যুমের ২১ হইতে ২৪ নং পাতায় নকলকৃত ২৭১০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পূর্বাধিকারী মনিমোহন হাতী এবং ভ্রমরবালা দাসী উভয়ের নিকট হইতে , আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম ও দ্বিতীয়পক্ষ নিত্যগোপাল সাহা গৌরগোপাল সাহা,এবং আমাদের অপর শরীক ননীগোপাল সাহা আমরা একত্রে খরিদ করি তৎপরে বিগত ইংরাজী ১৮/৯১/১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১০ নং ভল্যুমের ১১৪ হইতে ১১৬ নং পাতায় নকলকৃত ৭৪২২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ,নিত্যগোপাল সাহা ,গৌরগোপাল সাহা , এবং ননীগোপাল সাহা আমরা একত্রে পূর্বাধিকারিনী পুটিজান বিবির নিকট হইতে উক্ত রেকজুয়ানী মৌজার সাবেক ১৬০১ নং ,আর, এস, হাল -১৮৫২ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক দাগ নং -১৪৯১, আর, এস, হাল দাগ নং- ১৫৭৩ দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ১৬ শতক তন্মধ্যে ৩ কাঠা ইংরাজী মাপে ০৫ শতক খরিদ করিয়া মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় মালেকান সরকারে নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া নিরুপীত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে দাখিলা প্রাপ্তে যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্ত্তমান এল, আর, কে, বি, সেটেলমেন্ট জরীপ আরম্ভ হয়। জরীপ কালিন আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম ও দ্বিতীয়পক্ষ এবং আমাদের অপর শরীক উক্ত ননী

Nirmal Chandra S

Bimal Chandra Saha

গোপাল সাহা আমাদের উক্ত খরিদা দুটি হাল দাগস্থিত ৫৬ শতক জমি এল, আর, জরীপে ননীগোপাল সাহার নাম বরাবর এল, আর, ৪৮৭৯ নং খতিয়ানে ,হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০.২২২২ রকমাংশে কমবেশী ০২.২২ শতক জমি হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ০.১৯৭৬ রকমাংশে কমবেশী -১৬.২০ শতক ,জমি সহ আরও অন্য দাগের জমাজমি রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় । এল, আর, কে, বি, সেটেলমেন্ট জরীপে নিত্যগোপাল সাহা আমার নামে এল, আর, ৪৮২৭ নং খতিয়ানে হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০.২২২৩ রকমাংশে কমবেশী ০২.২২ শতক জমি ,হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ০.১৯৭৫ রকমাংশে ১৬.২০ শতক জমি সহ আরও অন্য দাগে জমাজমি রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। এল, আর, কে, বি, সেটেলমেন্ট জরীপে গৌরগোপাল সাহা আমার নামে এল, আর, ৪৮২৮ নং এল, আর, খতিয়ানে হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০.২২২২ রকমাংশে ০২.২২ শতক জমি এবং হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ০.১৯৭৫ রকমাংশে ১৬.২০ শতক জমি সহ আরও অন্য দাগের জমাজমি রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়।সেমতে,আমরা প্রথম ও দ্বিতীয়পক্ষ এবং আমাদের অপর শরীক ননীগোপাল সাহা আমাদের খরিদা ও রেকর্ডীয় সম্পত্তিতে একত্রে যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় শ্রী ননীগোপাল সাহা তাহার খরিদা অবিভক্ত নিজাংশের রেকর্ডীয় উক্ত রেকজুয়ানী মৌজার সাবেক ১৬০১ নং খতিয়ান যাহার আর, এস, হাল ১৮৫১,১৮৫২ নং খতিয়ানএল,আর,(ননীগোপাল সাহার নামীয়) ৪৮৭৯ নং খতিয়ান ভূক্ত জমাজমির মধ্যে সাবেক দাগ নং -১৪৯০ , হাল দাগ নং - ১৫৭২ দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০.২২২২ রকমাংশে ০২.২২ শতক জমি এবং সাবেক দাগ নং - ১৪৯১ , হাল দাগ নং -১৫৭৩ দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ০.১৯৭৬ অংশে কমবেশী ১৬.২০ শতক জমি মোট ২টি দাগস্থিত তাহার খরিদা ও রেকর্ডীয় কমবেশী ১৮.৪২ শতক জমি ইংরাজী ৬/১/২০১৪ তারিখে এ,ডি,এস,আর,রাজারহাট

অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সিডি -১ নং ভলুমের ১৭১৮ --১৭২৮ নং পাতায় নকলকৃত ০০০৮৬ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার দুই পুত্র আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের তৃতীয়পক্ষ নির্ম্মল চন্দ্র সাহা এবং বিমল চন্দ্র সাহা আমাদের নাম বরাবর দান করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। এইরূপে নিত্যগোপাল সাহা , গৌরগোপাল সাহা , নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা , আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের সকল পক্ষগন নিম্ন লিখিত (ক) তপশীল বর্নিত ষোল আনা ২টি দাগস্থিত ৫৬ শতক জমাজমি উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত হইয়া যৌথ এজমালে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় পরস্পর ভোগদখলের সুবিধার্থে এবং ভবিষ্যতের গোলযোগ নিবারনার্থে এবং কোনরূপ মনোমালিন্য বা অশান্তির সৃষ্টি না হয় সেকারণ আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের সকল পক্ষগন আমাদের পরস্পরের সম্মতি স্বীকারে আমরা একমতাবলম্বী হইয়া সার্ভেয়ার কর্তৃক আমাদের যৌথ এজমালি সম্পত্তি সরোজমিনে পরিমাপ করিয়া পক্ষগনের ভোগদখলের সুবিধার্থে যাতায়াতের জন্য কমন প্যাসেজ দর্শাইয়া এ, বি, সি, সি১, ইংরাজী অক্ষর দ্বারা লাল , সবুজ , হলুদ , রেখার দ্বারা কৃত চিহ্নিত মতে নির্দ্দিষ্ট করিয়া ৪টি প্লটে বিভক্ত করিয়া আমরা সকলপক্ষ গন আমাদের নিজ নিজ অংশের জমাজমি বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। আমরা সকলপক্ষগন আমাদের নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন (খ)তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত (এ)প্লটভূক্ত সম্পত্তি প্রথমপক্ষ নিত্যগোপাল সাহা আমার নিজাংশের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করতঃ কৃত চিহ্নিত মতে নির্দ্দিষ্ট করিয়া লইলাম , যাহার মূল্য ১,৭৫,০০০ টাকা । নিম্নের (গ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত সবুজ রেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত (বি) প্লটভূক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয়পক্ষ গৌরগোপাল সাহা , আমার নিজাংশের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করতঃ কৃত চিহ্নিত মতে নির্দ্দিষ্ট করিয়া লইলাম যাহার মূল্য ১,৪৬,০০০টাকা ।নিম্নের (ঘ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি

অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত হলুদ রেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত (সি ,এবং সি১) প্লট ভূক্ত সম্পত্তি তৃতীয়পক্ষ নির্মল চন্দ্র সাহা ,বিমল চন্দ্র সাহা ,আমাদের নিজাংশের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করতঃ কৃত চিহ্নিত মতে নির্দিষ্ট করিয়া লইলাম, যাহার মুল্য - ১,৬৬,০০০ টাকা ।অদ্যকার তারিখ হইতে আমরা সকলপক্ষগন আমাদের নিজ নিজ অংশের বিভাগ বন্টনকৃত সম্পত্তি ষোল আনা গন্যে মালেকান সরকারে পঞ্চায়েত অফিসে সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিব তাহাতে আমরা সকল পক্ষগন আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে এবং কস্মিনকালেও কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে । আমরা সকলপক্ষগন আমাদের যৌথ এজমালি সম্পত্তি মধ্যে নিজ নিজ ইচ্ছামত পছন্দ করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। অদ্য হইতে আমরা সকলপক্ষগন একে অন্যের অনুকুলে দখল পরিত্যাগ করিলাম । পক্ষগনের নিজ নিজ অংশের জমাজমিতে গৃহাদি যে সকল বৃক্ষাদি আকর আওলাতাদি যাবতীয় ইজমেন্ট থাকিবে তাহাতে অপর পক্ষ বা পক্ষগনের কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না কিম্বা কোন প্রকার অধিকার রহিল না বা থাকিবে না । অত্র বিভাগ বন্টনীয় সম্পত্তি আমরা সকলপক্ষগন আমরা নিজ নিজ অংশে প্রাপ্ত হইলাম। অর্থাৎ বিভাগ বন্টন করতঃ কৃত চিহ্নিত মতে নির্দ্দিষ্ট করিয়া লইলাম, তাহা ভালোমন্দ উচু, নীচু, তারতম্য কমবেশী সম্বন্ধে কোনপক্ষ বা পক্ষগনের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না

করিলেও তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল অগ্র্যাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে । অত্র বিভাগ বন্টনীয় সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খাসে আমাদের দখলে থাকাকালিন শরীক বিহীন অবস্থায় আমরা সকল পক্ষগন একত্রে একমতাবলম্বী হইয়া পরস্পরের স্বীকার সম্মতিতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম।

ভবিষ্যতে কোন পক্ষের ঋনের জন্য যে পক্ষের দেনা বা ঋন কেবল মাত্র সেই পক্ষই বা সেই পক্ষের সম্পত্তি হইতে ঋনের টাকা আদায় হইবে ।নির্দ্দোষপক্ষ গন বা নির্দ্দোষ পক্ষের সম্পত্তি দায়ি হইবে না ।অত্র বিভাগ বন্টনীয় মুল দলিল খানি প্রথমপক্ষের নিকট থাকিবে। প্রয়োজন বোধে অপর সকল পক্ষগনকে সর্বসময় সর্বস্থলে সর্বাদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিবে । অত্র বিভাগ বন্টনীয় মোট ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে আমরা সকল পক্ষগন কমবেশী করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম, সেকারন আমরা সকলপক্ষগন আমাদের নিজ নিজ অংশে সম্পত্তির মূল্য কমবেশী হইল। অত্র বিভাগ বন্টনীয় সম্পত্তির মোট মূল্য ৪,৮৭,০০০ টাকা ।

এতদর্থে আপন আপন খুশিতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে বন্টন নামা দলিলের লিখিত মর্ম্মাদি সমূহ পাঠ করিয়া পাঠ করাইয়া মর্ম্মাদি সম্যক অবগত হইয়া আমরা সকল পক্ষগন এক মতে স্বীকার সম্মতিতে স্বেচ্ছায় ও নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে সরল মনে স্বজ্ঞানে আমরা-সকলে একত্রে অত্র বন্টন নামা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের - ২০শে শ্রাবন . ইংরাজী - ২০১৪ সালের - ৬ই আগষ্ট,

<u>(ক) তপশীল বর্নিত মোট ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা - রাজারহাট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম তৎপরে সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, বিধান নগর সল্টলেক সিটি বর্ত্তমানে

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, রাজারহাট ,সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত কলিকাতা পরগনার মৌজা রেকজুয়ানী গ্রামের জে, এল, নং - ১৩ , রে, সা, নং - ১৯৮, তৌজি নং - ২৯৯৮ সাবেক খতিয়ান নং - ১৬০১ ,যাহার আর, এস, হাল ১৮৫১, ১৮৫২ নং খতিয়ান ভূক্ত রায়ত মোকররী স্বত্তীয় ৯২ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৭ টাকা ৪ আনা করের জমাজমি মধ্যে ৭৬ শতক জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ৫ টাকা ১৫ আনা ১০ পাই করের জমাজমি মধ্যে এল, আর, জরীপের এল, আর, ৪৮৭৯,৪৮২৭, ৪৮২৮, নং এল, আর, খতিয়ান ভূক্ত সাবেক দাগ নং - ১৪৯০ , আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং -১৫৭২(পনের শত বাহাত্তর) দাগস্থিত ১০ শতক জমি এবং সাবেক দাগ নং-১৪৯১ আর, এস, হাল, ও এল, আর, দাগ নং - ১৫৭৩ (পনের শত তিয়াত্তর) দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ১২ আনা ১৬ গন্ডা অংশে ৬৬ শতক , সর্বমোট ২টি দাগস্থিত ৭৬ শতক জমি মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত এ,বি,সি,সি১, প্লট ভূক্ত কমবেশী ৫৬ শতক জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ৫ টাকা ৯ আনা করের জমাজমি মায় যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ মোট ষোল আনা বিভাজ্য সম্পত্তি হইতেছে।

<u>যাহার চৌহদ্দি ঃ-</u>

<u>(এ) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দিঃ-</u>

উত্তরে ঃ- ২৩ ফুট প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

দক্ষিনে ঃ- আর, এস, হাল ১৫৭৩, নং দাগস্থিত (এ১) প্লট ভূক্ত ছায়া রানী সাহার জমি ।

পুর্বে ঃ- আর, এস, হাল ১৫৭৬ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে ঃ- আর, এস,হাল ১৫৭২ নং এবং ১৫৭৩ নং দাগের (বি) প্লট ভূক্ত গৌরগোপাল সাহার জমি।

(বি) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে ঃ- ২৩ ফুট প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

দক্ষিনে ঃ- ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পুর্বেঃ-আর, এস, হাল ১৫৭৩, নং দাগের (এ) প্লট ভূক্ত নিত্যগোপাল সাহার জমি।

পশ্চিমে ঃ- আর, এস, হাল,১৫৭২ এবং ১৫৭৩ নং দাগের (সি) প্লটভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহার জমি এবং হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (ডি) প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা, উজ্জ্বলা সাহা, দীপু সাহা দীগরের জমি এবং হাল ১৫৭২ও ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (বি১) প্লটভূক্ত মেনকা সাহার জমি ।

(সি) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ-১৭ ফুট ৪ ইঞ্চি এবং ১৫ ফুট ৫ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

দক্ষিনে ঃ- আর, এস, হাল -১৫৭২ নং দাগের (ডি)প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা,উজ্জ্বলা সাহা , দিপু সাহা দীগরের জমি ।

পুর্বে ঃ- আর, এস, হাল ১৫৭২ এবং ১৫৭৩ নং দাগের (বি) প্লটভূক্ত গৌরগোপাল সাহার জমি এবং হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (বি১) প্লট ভূক্ত মেনকা সাহার জমি।

পশ্চিমে ঃ-১৫ ফুট ৯ ইঞ্চি এবং ১৮ ফুট ৬ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

(সি১) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে ঃ- ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

দক্ষিনে ঃ- আর, এস, হাল ১৫৭৩,, ১৫৭৪ নং দাগের অংশ।

পুর্বেঃ- আর, এস, হাল ১৫৭৩ নং দাগের (ডি১) প্লটভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা , উজ্জ্বলা সাহা, দীপু সাহা দীগরের জমি।

পশ্চিমে ঃ- ১২ ফুট ৬ ইঞ্চি এবং ১১ ফুট ১০ ইঞ্চি এবং ১৩ ফুট ৫ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

Nirmal Chandra Saha

Bimal Chandra Saha

(খ)তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি প্রথমপক্ষ শ্রী নিত্যগোপাল সাহা ,আমার নিজাংশের সম্পত্তি অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (এ) প্লট ভূক্ত সম্পত্তি কৃত চিহ্নিত মতে নির্দিষ্ট করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম, যাহার মূল্য -১,৭৫,০০০.টাকা ।

(ক) তপশীল বর্নিত মোট ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে সাবেক দাগ নং ১৪৯১ আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং - ১৫৭৩ দাগস্থিত জমি মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (এ) প্লট ভূক্ত কমবেশী ১৯.২৩ শতক স্থানীয় মাপে ১১ এগারো কাঠা ১০ দশ ছটাক ৬ ছয় বর্গফুট জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ১ টাকা ৯২ পয়সা করের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় বৃক্ষাদি আকর আওলাতাদি যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ও রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকার স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আমি প্রথমপক্ষ প্রাপ্ত হইলাম।

<u>যাহার চৌহদ্দি ঃ-</u>

<u>(এ) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দিঃ-</u>

উত্তরে ঃ- ২৩ ফুট প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

দক্ষিনে ঃ- আর, এস, হাল ১৫৭৩,নং দাগস্থিত (এ১) প্লট ভূক্ত ছায়া রানী সাহার জমি ।

পূর্বে ঃ- আর, এস, হাল ১৫৭৬ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে ঃ- আর, এস,হাল ১৫৭২ নং এবং ১৫৭৩ নং দাগের (বি) প্লট ভূক্ত গৌরগোপাল সাহার জমি।

(গ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি দ্বিতীয়পক্ষ শ্রী গৌরগোপাল সাহা আমার নিজাংশের সম্পত্তি অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত সবুজ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (বি) প্লট ভূক্ত সম্পত্তি কৃত চিহ্নিত মতে নির্দ্দিষ্ট করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম, যাহার মূল্য -১,৪৬,০০০ টাকা।

(ক) তপশীল বর্নিত মেট ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে সাবেক দাগ নং -১৪৯০ আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং- ১৫৭২ দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০২.৩৪ শতক জমি এবং সাবেক দাগ নং ১৪৯১ আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং - ১৫৭৩ দাগস্থিত জমি মধ্যে ১৩.৬৭ শতক জমি মোট ২টি দাগস্থিত অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত সবুজ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (বি) প্লট ভূক্ত কমবেশী - ১৬.০১ শতক স্থানীয় মাপে ৯ নয় কাঠা ১১ এগারো ছটাক ০ শূন্য বর্গফুট জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ১ টাকা ৬৭ পয়সা করের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় বৃক্ষাদি আকর আওলাতাদি যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ও রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকার স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আমি দ্বিতীয়পক্ষ প্রাপ্ত হইলাম

<u>যাহার চৌহদ্দি ঃ-</u>

<u>(বি) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দিঃ-</u>

উত্তরে ঃ- ২৩ ফুট প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

দক্ষিনে ঃ- ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

পূর্বেঃ-আর, এস, হাল ১৫৭৩, নং দাগের (এ) প্লট ভূক্ত নিত্যগোপাল সাহার জমি।

পশ্চিমে ঃ- আর, এস, হাল,১৫৭২ এবং ১৫৭৩ নং দাগের (সি) প্লটভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহার জমি এবং হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (ডি) প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা, উজ্জ্বলা সাহা, দীপু সাহা দীগরের জমি এবং হাল ১৫৭২ও ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (বি১) প্লটভূক্ত মেনকা সাহার জমি ।

(ঘ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমরা তৃতীয়পক্ষ শ্রী নির্ম্মল চন্দ্র সাহা,শ্রী বিমল চন্দ্র সাহা,আমাদের নিজাংশের সম্পত্তি অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত হলুদ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ(সি ও সি১) প্লট ভূক্ত সম্পত্তি কৃত চিহ্নিত মতে নির্দ্দিষ্ট করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম, যাহার মূল্য - ১,৬৬,০০০ টাকা ।

(ক) তপশীল বর্নিত মোট ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে (সি) প্লট ভূক্ত সাবেক দাগ নং -১৪৯০ আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং- ১৫৭২ দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০৪.৩৩ শতক জমি এবং সাবেক দাগ নং ১৪৯১ আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং -১৫৭৩ দাগস্থিত জমি মধ্যে ০৬.০৮ শতক জমি এবং (সি১) প্লটভূক্ত সাবেক দাগ নং - ১৪৯১ আর, এস, হাল দাগ নং-১৫৭৩ দাগস্থিত জমি মধ্যে ০৭.৮৯ শতক জমি, মোট ২টি দাগস্থিত অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত হলুদ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (সি, এবং সি১) প্লট ভূক্ত হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত ০৪.৩৩ শতক এবং হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত ১৩.৯৭শতক ,মোট কমবেশী ১৮.৩০ শতক স্থানীয় মাপে ১১ এগারো কাঠা ১ এক ছটাক ৬ ছয় বর্গফুট জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ১ টাকা ৮০ পয়সা করের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় বৃক্ষাদি আকর আওলাতাদি যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ও রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকার স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আমরা তৃতীয়পক্ষ দ্বয় প্রাপ্ত হইলাম।

<u>যাহার চৌহদ্দি ঃ-</u>

<u>(সি) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তরে ঃ-১৭ ফুট ৪ ইঞ্চি এবং ১৫ ফুট ৫ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

দক্ষিনে ঃ- আর, এস, হাল -১৫৭২ নং দাগের (ডি)প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা,উজ্জ্বলা সাহা , দীপু সাহা দীগরের জমি ।

Nirmal Chandra Saha

Bimal Chandra Saha

পূর্বে ঃ- আর, এস, হাল ১৫৭২ এবং ১৫৭৩ নং দাগের (বি) প্লটভূক্ত গৌরগোপাল সাহার জমি এবং হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (বি১) প্লট ভূক্ত মেনকা সাহার জমি।

পশ্চিমে ঃ-১৫ ফুট ৯ ইঞ্চি এবং ১৮ ফুট ৬ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

(সি১) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে ঃ- ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

দক্ষিনে ঃ- আর, এস, হাল ১৫৭৩, ১৫৭৪ নং দাগের অংশ।

পূর্বেঃ- আর, এস, হাল ১৫৭৩ নং দাগের (ডি১) প্লটভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা , উজ্জ্বলা সাহা, দীপু সাহা দীগরের জমি।

পশ্চিমে ঃ- ১২ ফুট ৬ ইঞ্চি এবং ১১ ফুট ১০ ইঞ্চি এবং ১৩ ফুট ৫ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড।

মুশাবিদাকারক ঃ-

শ্রী রমেশ মুখার্জ্জী
কাশীপুর দমদম অফিস।
লাইসেন্স নং - DWXI-২৪,
কাশীপুর দমদম অফিস।

টাইপকারক ঃ-

পুতুল চ্যাটার্জ্জী
কাশীপুর দমদম অফিস।

ইসাদী ঃ-

Ratan Saha
Rajarhat-Naipukur
Kol-135

Partha Saha
Rajarhat Naipukur
Kol-135

Nirmal Chandra Saha
Bimal Chandra Saha

AN AMICABLE PARTITION PLAN OF C.S. PLOT NOS.- 1490 & 1491 (P), R.S. PLOT NOS.- 1572 & 1573 (P) AT MOUZA-REKJUANI J.L. NO.- 13, P.S.- RAJARHAT, DIST.-N-24-PGS. KOL.- 135.

PL.- A : NITYGOPAL SAHA : 19.23 DC; P-A₁ : CHHAYARANI SAHA : 08.40 DC

P-B : GOUR GOPAL SAHA : 16.01 DC; P-B₁ : MENAKA SAHA : 08.40 DC.

P-C & C₁ : NIRMAL SAHA & ORS. : 18.30 DC.

P-D & D₁ : NIRMAL SAHA, BIMAL SAHA, UJJALA SAHA, DIPU SAHA : 08.40 DC.

SC: 1" = 20'

Nirmal Chandra Saha

Bimal Chandra Saha

P.NO.	NAME	R.S. PLOT NO.- 1572	R.S. PLOT NO.- 1573	AREA			
				DC.	K	CH	SFT
A	NITYA GOPAL SAHA	—	19.23 DC	19.23	11	10	6
B	GOUR GOPAL SAHA	02.34 DC.	13.67 DC.	16.01	9	11	0
C	NIRMAL SAHA & ORS.	04.33 DC.	06.08 DC	10.41	11	1	6
C₁	NIRMAL SAHA & ORS.	—	07.89 DC	07.89			
A₁	CHHAYA RANI SAHA	—	08.40 DC	08.40	5	1	14
B₁	MENAKA SAHA	01.11 DC.	07.29 DC	08.40	5	1	14
D	NIRMAL SAHA & ORS	02.22 DC.	—	08.40	5	1	14
D₁	NIRMAL SAHA & ORS	—	06.18 DC				

Drawn - [illegible]

AMIT CHAKRABARTY Regd. No. 502 SURVEYS, RAJARHAT

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08886 of 2014
(Serial No. 09729 of 2014 and Query No. 1523L000016204 of 2014)

On 06/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.00 hrs on :06/08/2014, at the Private residence by Nityagopal Saha , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/08/2014 by

1. Nityagopal Saha, son of Late Gyanranjan Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Gourgopal Saha, son of Late Niranjan Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Others
3. Nirmal Chandra Saha, son of Nani Gopal Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Bimal Chandra Saha, son of Nani Gopal Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Ratan Saha, son of Nitya Gopal Saha, Naipukur Rajarhat, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debashis Ghosh)
Additional District Sub-Registrar

On 07/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4, 45 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount by Draft

1. Rs. 5667/- is paid , by the draft number 251364, Draft Date 05/08/2014, Bank Name State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 07/08/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 251365, Draft Date 05/08/2014, Bank Name State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 07/08/2014
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 251367, Draft Date 05/08/2014, Bank Name State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 07/08/2014

Additional District Sub-Registrar
[stamp illegible] North 24 Parganas

(DebashisGhosh)
Additional District Sub-Registrar

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08886 of 2014
(Serial No. 09729 of 2014 and Query No. 1523L000016204 of 2014)

(Under Article : A(1) = 103653/- ,E = 14/- on 07/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,39,04,666/-Partition Amount Rs 89,27,080/- Conveyance Amount Rs 4,96,683/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 69490 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 15490/- is paid , by the draft number 251363, Draft Date 05/08/2014, Bank : State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 07/08/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 251366, Draft Date 05/08/2014, Bank : State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 07/08/2014

(Debashis Ghosh)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

0 7 AUG 2014

(DebashisGhosh)
Additional District Sub-Registrar

07/08/2014 15:08:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 6603 to 6623
being No 08886 for the year 2014.

(DebashisGhosh) 07-August-2014
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24 Parganas

0 6 AUG 2014

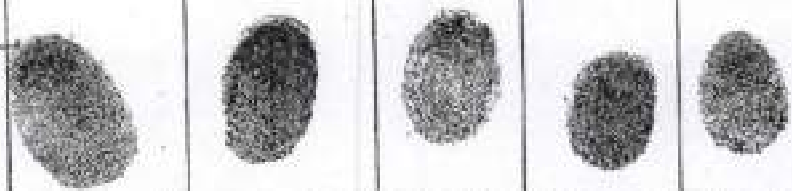
PAGE NO. —

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
	[illegible]	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	[illegible]		(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
	[illegible]	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	[illegible]		(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
	Nirmal chandra Saha	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	Nirmal chandra Saha		(Right Hand)			

PAGE NO.—

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	 Bimalchandra Saha Bimalchandra Sa...	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
						
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			