09698 08878/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 249574

16199
6.8.14
5.38

Nirmal Chandra Saha
Bimal Chandra Saha
Wijala Saha
Dipu Saha

ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বন্টন নামা

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Behala, New Town, Barrackpore

07 AUG 2014

ক্রমিক নং 282 তারিখ 01/8/2014

মূল্য 5000/-

ক্রেতা: Nirmalh Saha

ঠিকানা: Reckjoani. P.S. Rajarhat. N 24 Pgs

ভেন্ডার: Ranjita Paul

লাইসেন্স নং ... স্ট্যাম্প ভেন্ডার,

কাশিপুর ... এ.ডি.এস. আর অফিস

ভেন্ডারের নাম - রঞ্জিতা পাল

ট্রেজারির নাম: ব্যারাকপুর

টি.ভি নং:

ট্যাম্প খরিদ: 28 JUL 2014

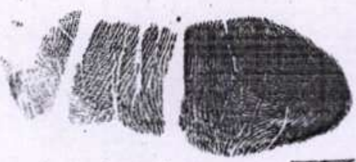
ই.টি. ভি.

ট্যাম্প খরিদ: 25,0.000

হুমায়ুন কবীর

5959

হুমায়ুন কবীর



5960

মেনকা সাহা

5957

Nirmal Chandra Saha

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

06 AUG 2014

(২) মেনকা সাহা

Nirmal chandra Saha

Bimal chandra Saha

Ujjwala Saha

Dipu Saha

প্রথমপক্ষের সম্পত্তির মূল্য ৭৬,০০০ টাকা

দ্বিতীয়পক্ষের সম্পত্তির মূল্য ৭৬,০০০ টাকা

তৃতীয়পক্ষের সম্পত্তির মূল্য ৭৬,০০০ টাকা

মোট ২,২৮,০০০ টাকা মূল্যের বিভাজ্য সম্পত্তি।

প্রথমপক্ষ ঃ-

শ্রীমতী ছায়ারানী সাহা স্বামী শ্রী নিত্যগোপাল সাহা , জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী সাং- রেকজুয়ানী, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট , কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ।

দ্বিতীয়পক্ষ ঃ-

শ্রীমতী মেনকা সাহা স্বামী শ্রী গৌর গোপাল সাহা জাতি ভারতীয় হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী সাং- রেকজুয়ানী, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ।

তৃতীয়পক্ষ ঃ-

১) শ্রী নির্মল চন্দ্র সাহা ২) শ্রী বিমল চন্দ্র সাহা উভয়ের পিতা শ্রী ননী গোপাল সাহা ৩) শ্রীমতী উজ্জ্বলা সাহা স্বামী শ্রী রাধেশ্যাম সাহা ৪) শ্রীমতী দীপু সাহা স্বামী মৃত প্রদীপ সাহা , সকলের জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও গৃহস্থালী সাং- রেকজুয়ানী, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট , কোলকাতা -৭০০১৩৫, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ।

5958

Bimal chandra Saha

5961

Ujjala Saha.

5962

(Dipu Saha)
Dipu Saha

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

0 6 AUG 2014

Ratan Saha
S/O Nitya Gopal Saha
Naipukur Rajarhat
P.O+P.S:- Rajarhat
24 Pgs (N) Kol-135
Business.

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বন্টন নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর২৪ পরগনা,থানা -রাজারহাট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ,ডি,এস,আর,কাশীপুর দমদম তৎপরে সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ,ডি,এস,আর,বিধান নগর সল্টলেক সিটি বর্ত্তমানে সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ,ডি,এস,আর, রাজারহাট সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত কলিকাতা পরগনার মৌজা রেকজুয়ানী গ্রামের ২৯৯৮নং তৌজির অধীন মালিক বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে সাবেক ১৬০১ নংখতিয়ান ভূক্ত রায়ত মোকররী স্বত্বীয় খাস ও প্রজাবিলি জমি সহ মোট ৯২ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৭ টাকা ৪ আনা করের জমাজমি মধ্যে সাবেক ১৪৯০ এবং ১৪৯১ নং দাগস্থিত খাস দখলী ৭৬ শতক জমির খাজনা আর, এস, হাল জরীপে আর, এস, হাল আর, এস, হাল ১৮৫১ নং খতিয়ানভূক্ত রায়ত মোকররী স্বত্বীয় ৫ টাকা ১৫ আনা ১০ পাই করের জমাজমি মধ্যে রকমাংশে ২৫.৩৩ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ২ টাকা করের জমাজমি অর্থাৎ সাবেক দাগ নং -১৪৯০ হাল দাগ নং ১৫৭২ দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ১/৩ অংশে ০৩.৩৩ শতক এবং সাবেক দাগ নং -১৪৯১, হাল দাগ নং- ১৫৭৩ দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ৬৬ শতক তন্মধ্যে ১/৩ অংশে ২২ শতক ,মোট ২টি দাগস্থিত ২৫.৩৩ শতক জমি যাহা সুরেন্দ্র চন্দ্র পাইন চৌধুরী মহাশয় বিগত ইংরাজী ৩/১০/১৯৬২তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৮ নং ভলুমের ১৩৫ হইতে ১৩৯ নং পাতায় নকলকৃত ৮৩০৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পূর্বাধিকারী নুট বিহারী হাতীর ওয়ারেশ স্ত্রী ললিতা সুন্দরী হাতীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলীকার থাকাকালিন আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ এবং আমাদের অপর শরিক লক্ষীরানী সাহা আমরা একত্রে একযোগে বিগত ইংরাজী ৩০/০৬/১৯৬৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব

রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৬ নং ভল্যুমের ৭৩ হইতে ৭৫ নং পাতায় নকলকৃত ৫৭০০ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত সুরেন্দ্র চন্দ্র পাইন চৌধুরী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা নির্ব্যুঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকারিনী থাকাকালিন এল, আর, সেটেলমেন্ট জরীপ আরাম্ভ হয়। জরীপ কালিন প্রথমপক্ষ ছায়ারানী সাহা আমার নাম বরাবর এল, আর, ৪২৩১ নং খতিয়ানে হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০.১১১১ রকমাংশে ০১.১১ শতক জমি, হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ০.০৮৮৮ রকমাংশে ০৭.২৯ শতক জমি রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। দ্বিতীয় পক্ষ মেনকা সাহা আমার নাম বরাবর ৪২৩২ নং এল, আর, খরিয়ানে হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০.১১১১ রকমাংশে ০১.১১ শতক জমি ,হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ০.০৮৮৯ রকমাংশে ০৭.২৯ শতক জমি রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয় এবং লক্ষী রানী সাহার নাম বরাবর এল, আর, ৪২৩০ নং খতিয়ানে হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০.১১.১১ রকমাংশে ০১.১১ শতক জমি , হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ০.০৮৮৯ রকমাংশে ০৭.২৯ শতক জমি রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ হয়। সেমতে আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ এবং আমাদের অপর শরিক লক্ষীরানী সাহা আমাদের খরিদা রেকর্ডীয় সম্পত্তিতে একত্রে যৌথ এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত লক্ষী রানী সাহা মহাশয়া পরলোক গমন করিলে তাহার নামীয় খরিদা ও রেকর্ডীয় উক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ স্বামী, দুই পুত্র, দুই কন্যা, অর্থাৎ আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের তৃতীয়পক্ষগন এবং আমাদের পিতা ননীগোপাল সাহা আমরা সকলে স্ত্রী ও মাতার স্বত্ব ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ঘোগদখল করিতে থাকাকালিন ননীগোপাল সাহা তাহার অবিভক্ত নিজাংশের প্রাপ্ত (অধুনা মৃত লক্ষীরানী সাহার নামীয়) এল, আর, ৪২৩০ নং খতিয়ান ভূক্ত সাবেক দাগ নং ১৪৯০ হাল দাগ নং - ১৫৭২ দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ০.১১১১

অংশে ০১.১১ শতক জমি হইতে ০০.২০ শতকাংশ জমি এবং সাবেক দাগ নং ১৪৯১ ,হাল দাগ নং- ১৫৭৩ , দাগস্থিত ৮২ শতক জমি মধ্যে ০.০৮৮৯ অংশে কমবেশী ০৭.২৯ শতক জমি মধ্যে ০১.৪০ শতক , মোট ২টি দাগস্থিত ০১.৬০ শতক জমি ইংরাজী -৬/১/২০১৪ তারিখে এ,ডি,এস,আর, রাজারহাট অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির সিডি ১ নং ভল্যুমের ১৬৬৩ হইতে ১৬৭৩ নং পাতায় নকলকৃত ০০০৮৩ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার দুই পুত্র আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের তৃতীয়পক্ষ গনের মধ্যে ১ ও ২ নং নির্মল চন্দ্র সাহা ,বিমল চন্দ্র সাহা আমাদের নাম বরাবর দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব দখলচ্যুত হয়েন । সেমতে উক্ত অধুনামৃত লক্ষী রানী সাহার উক্ত ত্যাক্ত সম্পত্তি মধ্যে আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের তৃতীয়পক্ষের ১ ও ২ নং ৩/৫ অংশের সম্পত্তির এবং আমরা তৃতীয়পক্ষের ৩ ও ৪ নং ২/৫ অংশের সম্পত্তির মালিক দখলীকার হইয়া অত্র বন্টন নামা দলিলের প্রথম ও দ্বিতীয়পক্ষের সহিত একত্রে যৌথ এজমালে নির্ব্যুঢ় স্বত্বে মালিক দখলীকার নিযুক্ত থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় পরস্পর ভোগদখলের সুবিধার্থে এবং ভবিষ্যতের গোলযোগ নিবারনার্থে কোনরূপ মনোমালিন্য বা অশান্তির সৃষ্টি না হয়। সেকারন আমরা সকল পক্ষগন পরস্পরের সম্মতি স্বীকারে আমাদের যৌথ এজমালি সম্পত্তি পক্ষগনের ভোগদখলের সুবিধার্থে এ১, বি১, ডি, এবং ডি১, ৪টি প্লটে বিভক্ত করিয়া আমরা সকলপক্ষগন আমাদের নিজ নিজ অংশের জমাজমি বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম ,আমরা সকলপক্ষ গন আমাদের নিম্ন (ক) তপশীল বর্নিত ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন (খ)তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (এ১) প্লট ভূক্ত কমবেশী ৫ কাঠা ১ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি আমি প্রথমপক্ষ ছায়া রানী সাহা আমার নিজাংশের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম , নিম্ন (গ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত সবুজ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (বি১) প্লট ভূক্ত কমবেশী -৫ কাঠা ১ ছটাক ১৪ বর্গফুট

মেনকা সাহা

Nirmal Chandra Saha

Bimal chandra Saha

Ujjala Saha

Dipu Saha

জমি আমি দ্বিতীয়পক্ষ মেনকা সাহা আমার নিজাংশের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম, নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত হলুদ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (ডি, এবং ডি১) প্লট ভূক্ত ৫ কাঠা ১ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমি আমরা তৃতীয়পক্ষ গন নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা ,উজ্জ্বলা সাহা , দীপু সাহা আমাদের নিজাংশে সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম অদ্যকার তারিখ হইতে আমরা পক্ষগন আমাদের নিজ নিজ অংশের বিভাগ বন্টনকৃত সম্পত্তি ষোল আনা গন্যে মালেকান সরকারে স্থানীয় রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ এবং নিরুপীত খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে খারিজ দাখিল লইয়া দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে এবং সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছা ব্যবহারে নির্ব্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখল করিব তাহাতে আমরা পক্ষগন আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না করিলেও তাহা অত্র বন্টন নামা দলিলের বলে সর্বসময় সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে । অদ্যকার তারিখ হইতে আমরা পক্ষগন একে অন্যের অনুকূলে দখল পরিত্যাগ করিলাম ,সকল পক্ষগন আমাদের নিজ নিজ অংশের জমাজমিতে যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট থাকিবে তাহাতে অপর কোন পক্ষ বা পক্ষগনের কোন প্রকার দাবী দাওয়া রহিল না বা থাকিবে না ।অত্র বিভাগ বন্টনীয় সম্পত্তি যাহা আমরা পক্ষগন নিজ নিজ অংশে প্রাপ্ত হইলাম অর্থাৎ বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম, তাহা আমরা পক্ষগন নিজ নিজ মতানুসারে নির্দ্দিষ্ট করিয়া লইলাম, তাহা ভালোমন্দ তারতম্য কমবেশী সম্বন্ধ্যে কোনপক্ষ বা পক্ষগন কিম্বা পক্ষগনের ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কাহারো কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিম্বা ওজরাপত্য চলিবে না করিলেও তাহা সর্বসময় সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল অগ্রাহ্য এবং নামঞ্জুর হইবে । অত্র বিভাগ বন্টনীয় সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় শরীক বিহীন

অবস্থায় আমরা সকল পক্ষ গন আমাদের দখলে থাকাকালিন আমরা একমতাবলম্বী হইয়া পরস্পরের স্বীকার সম্মতিক্রমে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম ।

ভবিষ্যতে কোনপক্ষের ব্যাক্তিগত ঋনের জন্য যে পক্ষের ঋন বা দেনা সেই পক্ষের সম্পত্তি হইতে কিম্বা সেই পক্ষের নিকট হইতে দেনা বা ঋনের টাকা আদায় হইবে তাহার জন্য নির্দ্দোষ পক্ষ বা নির্দ্দোষপক্ষের সম্পত্তি কোনরূপ ভাবে দায়ী হইবে না । অত্র বন্টন নামা মূল দলিল খানি প্রথম পক্ষের নিকট থাকিবে তাহার সার্টিফায়েড কপি দলিল খানি অপর 'পক্ষগনের নিকট থাকিবে । প্রয়োজন বোধে প্রথমপক্ষ অপর পক্ষগনকে মূল দলিলখানি সর্বস্থলে সর্বাদালতে দর্শাইতে বাধ্য থাকিবে। অত্র বিভাগ বন্টনকৃত সম্পত্তির মোট মূল্য ২,২৮,০০০্ টাকা ।

এতদর্থে আপন আপন খুশিতে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে বন্টন নামা দলিলের লিখিত মর্ম্মাদি সমূহ পাঠ করিয়া পাঠ করাইয়া মর্ম্মাদি সম্যক অতগত হইয়া আমরা সকল পক্ষগন একমতে স্বীকার সম্মতিতে স্বেচ্ছায় ও নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে সরলমনে স্বজ্ঞানে আমরা সকলে একত্রে অত্র বন্টন নামা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের-২০শে শ্রাবন, ইংরাজী -২০১৪ সালের - ৬ই- আগস্ট ।

(ক) তপশীল বর্নিত মোট ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা-রাজারহাট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম তৎপরে সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, বিধান নগর সল্টলেক সিটি বর্ত্তমানে সাব রেজিষ্ট্রী অফিস এ, ডি, এস, আর, রাজারহাট,সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত কলিকাতা পরগনার মৌজা রেকজুয়ানী গ্রামের জে, এল, নং- ১৩ , রে, সা, নং- ১৯৮, তৌজি নং -২৯৯৮ সাবেক খতিয়ান নং - ১৬০১ ,আর, এস, হাল ১৮৫১ নং খতিয়ান ভূক্ত রায়ত মোকররী স্বত্বীয় ৯২ শতক জমির খাজনা বার্ষিক ৭ টাকা ৪ আনা করের জমাজমি মধ্যে সাবেক দাগ নং- ১৪৯০, যাহার আর. এস. হাল দাগ নং ১৫৭২ দাগস্থিত ১০ শতক জমি এবং সাবেক দাগ নং- ১৪৯১ যাহার আর. এস. হাল দাগ নং ১৫৭৩ নং দাগস্থিত ৬৬ শতক জমি , মোট দুটি দাগস্থিত ৭৬ শতক জমির খাজনা হাল জরীপে হাল ১৮৫১ নং খতিয়ান ভূক্ত বার্ষিক ৫ টাকা ১৫ আনা ১০ পাই করের জমাজমি মধ্যে /৫।।= রকমাংশে ২৫.৩৩ শতক (পঁচিশ শতক তেত্রিশ শতকাংশ)জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক ২ টাকা করের জমাজমি এল, আর, জরীপের এল,

Nirmal chandra Saha
Bimal chandra Saha
Wijala Saha.
Dipu Saha

আর, ৪২৩০, ৪২৩১, ৪২৩২ নং এল, আর, খতিয়ান ভূক্ত সাবেক দাগ নং - ১৪৯০ আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং -১৫৭২ (পনের শত বাহাত্তর) দাগস্থিত ১০ শতক জমি মধ্যে ১/৩ অংশে ০৩.৩৩ শতক এবং সাবেক দাগ নং-১৪৯১ আর, এস, হাল, দাগ নং -১৫৭৩ দাগস্থিত ৬৬ শতক জমি মধ্যে রকম ১/৩ অংশে ২২ শতক জমি সর্বমোট ২টি দাগস্থিত অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত (এ১)(বি১) (ডি) (ডি১) ৪টি প্লট ভুক্ত লাল , সবুজ, হলুদ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ কমবেশী ২৫.৩৩ শতক শতক জমি মায় যাতায়াতের অধিকার যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট সর্বপ্রকারের স্বত্বাধিকার সহ মোট ষোল আনা বিভাজ্য সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

<u>যাহার চৌহদ্দিঃ-</u>

<u>(এ১) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তরে ঃ- হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (এ) প্লট ভূক্ত নিত্যগোপাল সাহার জমি।

দক্ষিনে ঃ- হাল দাগ নং-১৫৭৪,১৫৭৫।

পূর্বে ঃ- আর, এস, হাল দাগ নং-১৫৭৫,১৫৭৬।

পশ্চিমে ঃ- হাল ১৫৭৩ দাগস্থিত (ডি১) প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা দীগরের জমি এবং ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

<u>(বি১) প্লটভূক্ত জমির চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তরে ঃ- হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (ডি)প্লটভুক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা দীগরের এবং (বি) প্লট ভূক্ত গৌর গোপাল সাহার জমি।

দক্ষিনে ঃ- ৮ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ।

পূর্বেঃ- হাল ১৫৭২, এবং ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (বি)প্লট ভূক্ত গৌর গোপাল সাহার জমি।

পশ্চিমে ঃ- ১৩ ফুট ৫ ইঞ্চি এবং ১৫ ফুট ৯ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রাস্তা ।

ছায়া রানী সাহা
(৯) মেনকা সাহা
Nirmal Chandra Saha
Bimal Chandra Saha
Wijela Saha
Dipu Saha

<u>(ডি) প্লট ভুক্ত জমির চৌহদ্দি :-</u>

উত্তরে :- হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (সি) প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা বিমল চন্দ্র সাহা দ্বয়ের জমি।

দক্ষিনে :- হাল ১৫৭২নং, ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (বি১) প্লট ভূক্ত মেনকা সাহার জমি।

পূর্বেঃ- হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (বি১) প্লট ভূক্ত মেনকা সাহার জমি।

পশ্চিমে :- ১৫ ফুট ৯ ইঞ্চি এবং ১৮ ফুট ৬ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড ।

<u>(ডি১) প্লটভূক্ত জমির চৌহদ্দি :-</u>

উত্তরে :- ৮ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ।

দক্ষিনে :- হাল ১৫৭৪ নং দাগের জমি।

পূর্বে :- হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত(এ১) প্লট ভূক্ত ছায়া রানী সাহার জমি।

পশ্চিমে :- হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (সি১) প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা বিমল চন্দ্র সাহা দ্বয়ের জমি।

(খ)তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি প্রথমপক্ষ শ্রীমতী ছায়া রানী সাহা আমার নিজাংশের সম্পত্তি অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (এ১) প্লট ভূক্ত সম্পত্তি কৃত চিহ্নিত মতে নির্দ্দিষ্ট করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম, যাহার মূল্য - ৭৬,০০০ টাকা ।

(ক) তপশীল বর্নিত মোট ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে সাবেক দাগ নং ১৪৯১ আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং - ১৫৭৩ দাগস্থিত জমি মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত লাল রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (এ১) প্লট ভূক্ত কমবেশী ০৮.৪০ শতক স্থানীয় মাপে কমবেশী ৫ পাঁচ কাঁঠা ১ এক ছটাক ১৪ চৌদ্দ বর্গফুট জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক .৬৬ পয়সা করের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় বৃক্ষাদি আকর আওলাতাদি যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ও রাস্তার

(১০)

উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকার স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আমি প্রথমপক্ষ প্রাপ্ত হইলাম।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

(এ১) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (এ) প্লট ভূক্ত নিত্যগোপাল সাহার জমি।

দক্ষিনে ঃ- হাল দাগ নং- ১৫৭৪, ১৫৭৫।

পূর্বে ঃ- আর, এস, হাল দাগ নং- ১৫৭৫, ১৫৭৬।

পশ্চিমে ঃ- হাল ১৫৭৩ দাগস্থিত (ডি১) প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা দীগরের জমি এবং ৮ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

(গ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমি দ্বিতীয়পক্ষ ,শ্রীমতী মেনকা সাহা আমার নিজাংশের সম্পত্তি অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত সবুজ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (বি১) প্লট ভূক্ত সম্পত্তি কৃত চিহ্নিত মতে নির্দ্দিষ্ট করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম, যাহার মূল্য -৭৬,০০০ টাকা ।

(ক) তপশীল বর্নিত মোট ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে সাবেক দাগ নং ১৪৯০, আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ ১৫৭২নং দাগস্থিত জমি মধ্যে ০১.১১ শতক এবং সাবেক দাগ নং - ১৪৯১ আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং - ১৫৭৩ দাগস্থিত জমি মধ্যে ০৭.২৯ শতক ; মোট দুটি দাগস্থিত অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত সবুজ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (বি১) প্লট ভূক্ত কমবেশী ০৮.৪০ শতক স্থানীয় মাপে কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ১ এক ছটাক ১৪ চৌদ্দ বর্গফুট জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক .৬৭পয়সা করের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় বৃক্ষাদি আকর আওলাতাদি

(১১)

যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ও রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকার স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আমি দ্বিতীয়পক্ষ প্রাপ্ত হইলাম।

<u>যাহার চৌহদ্দি ঃ-</u>

<u>(বি১) প্লটভুক্ত জমির চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তরে ঃ- হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (ডি)প্লটভুক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা দীগরের এবং (বি) প্লট ভূক্ত গৌর গোপাল সাহার জমি।

দক্ষিনে ঃ- ৮ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ।

পূর্বেঃ- হাল ১৫৭২, এবং ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (বি)প্লট ভূক্ত গৌর গোপাল সাহার জমি।

পশ্চিমে ঃ- ১৩ ফুট ৫ ইঞ্চি এবং ১৫ ফুট ৯ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রাস্তা ।

(ঘ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা আমরা তৃতীয়পক্ষ শ্রী নির্ম্মল চন্দ্র সাহা,শ্রী বিমল চন্দ্র সাহা,শ্রীমতী উজ্জলা সাহা শ্রীমতী দিপু সাহা আমাদের নিজাংশের সম্পত্তি অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত হলুদ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ(ডি, এবং ডি১) প্লট ভূক্ত সম্পত্তি কৃত চিহ্নিত মতে নির্দ্দিষ্ট করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম, যাহার মূল্য -৭৬,০০০ টাকা ।

(ক) তপশীল বর্নিত মোট ষোল আনা সম্পত্তি মধ্যে সাবেক দাগ নং ১৪৯০,আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ ১৫৭২নং দাগস্থিত জমি মধ্যে (ডি) প্লট ভূক্ত কমবেশী ০২.২২ শতক জমি এবং সাবেক দাগ নং -১৪৯১ আর, এস, হাল ও এল, আর, দাগ নং-১৫৭৩ দাগস্থিত জমি মধ্যে (ডি১)প্লট ভূক্ত ০৬.১৮ শতক ,মোট দুটি দাগস্থিত অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে চিহ্নিত হলুদ রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ (ডি ,এবং ডি১) প্লট ভূক্ত কমবেশী ০৮.৪০ শতক স্থানীয় মাপে কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ১ এক ছটাক ১৪

চৌদ্দ বর্গফুট জমির খাজনা হারাহারী মতে বার্ষিক .৬৭ পয়সা করের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় বৃক্ষাদি আকর আওলাতাদি যাবতীয় সাজপাট ইজমেন্ট যাতায়াতের কমন প্যাসেজ ও রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের অধিকার সর্বপ্রকার স্বত্বাধিকার সহ সম্পত্তি আমরা তৃতীয়পক্ষগন প্রাপ্ত হইলাম।

<u>(ডি) প্লট ভূক্ত জমির চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তরে ঃ- হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (সি) প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা বিমল চন্দ্র সাহা দ্বয়ের জমি।

দক্ষিনে ঃ- হাল ১৫৭২নং, ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (বি১) প্লট ভূক্ত মেনকা সাহার জমি।

পূর্বেঃ- হাল ১৫৭২ নং দাগস্থিত (বি১) প্লট ভূক্ত মেনকা সাহার জমি।

পশ্চিমে ঃ- ১৫ ফুট ৯ ইঞ্চি এবং ১৮ ফুট ৬ ইঞ্চি প্রসস্থ পঞ্চায়েত রোড ।

<u>(ডি১) প্লটভূক্ত জমির চৌহদ্দি ঃ-</u>

উত্তরে ঃ- ৮ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ।

দক্ষিনে ঃ- হাল ১৫৭৪ নং দাগের জমি।

Nirmal Chandra Saha

Dipu Saha

পুর্বে ঃ- হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত(এ১) প্লট ভূক্ত ছায়া রানী সাহার জমি।

পশ্চিমে ঃ- হাল ১৫৭৩ নং দাগস্থিত (সি১) প্লট ভূক্ত নির্ম্মল চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা দ্বয়ের জমি।

মুশাবিদাকারক ঃ-

শ্রী রমেশ মুখাৰ্জ্জী
কাশীপুর দমদম অফিস।
লাইসেন্স নং - DWXI-২৪,
কাশীপুর দমদম অফিস।

ইসাদী

Ratan Saha
Rajarhat- Naipukur
Kol-135

Partha Saha
Rajarhat Vill - Naipukur
Kol-135

টাইপকারক ঃ-

পুতুল চ্যাটাৰ্জ্জী

কাশীপুর দমদম অফিস।

AN AMICABLE PARTITION PLAN OF C.S. PLOT NOS - 1490 & 1491 (P), R.S. PLOT NOS. - 1572 & 1573 (P) AT MOUZA - REKJUANI J.L. NO. - 13, P.S. - RAJARHAT, DIST. - N-24-PGS. KOL. - 135.

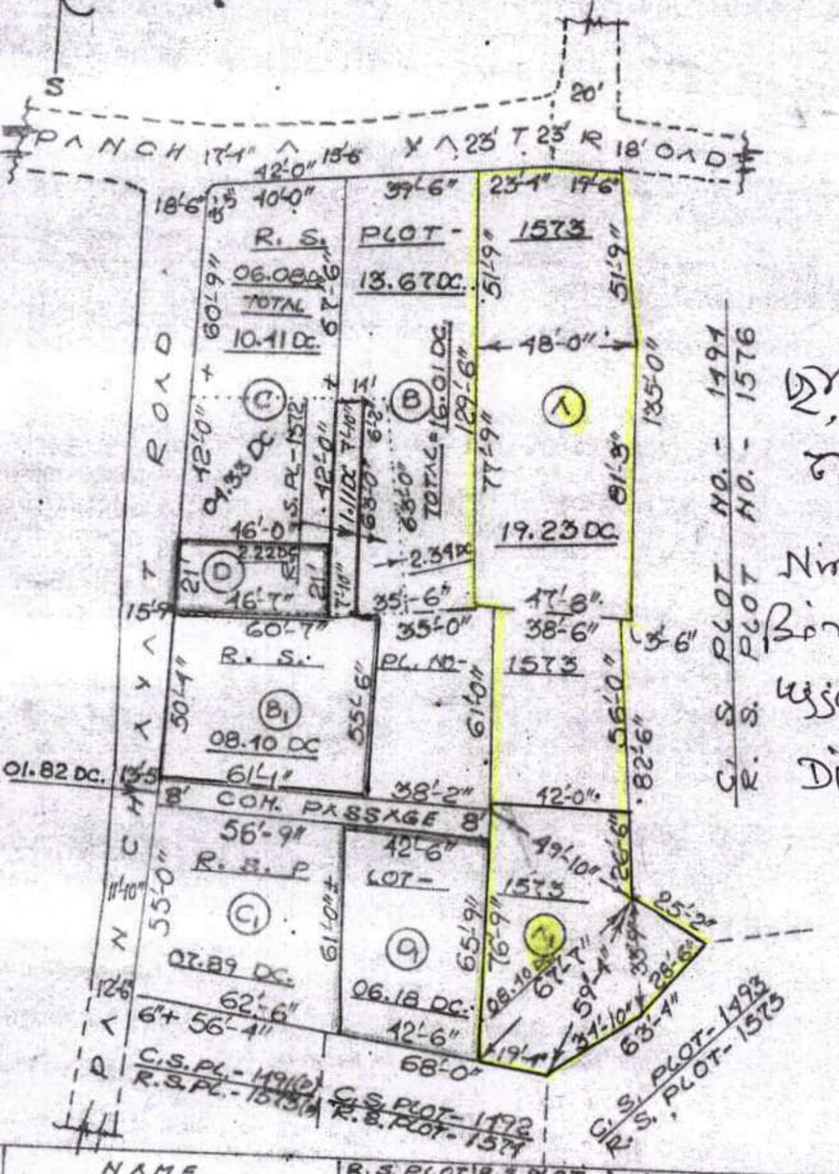
PL - A : NITYGOPAL SAHA : 19.23 DC.; P-A₁ : CHHAYARANI SAHA : 08.40 DC

P-B : GOUR GOPAL SAHA : 16.01 DC; P-B₁ : MENAKA SAHA : 08.40 DC.

P-C & C₁ : NIRMAL SAHA & ORS. : 18.30 DC.

P-D & D₁ : NIRMAL SAHA, BIMAL SAHA, UJJALA SAHA, DIPU SAHA : 08.40 DC.

SC: 1cm = 20'



Nirmal Chandra Saha
Bimal Chandra Saha
Ujjala Saha.
Dipu Saha

P.NO.	NAME	R.S. PLOT NO.-1572	R.S. PLOT NO.-1573	AREA DC.	K	CH	SFT
A	NITYA GOPAL SAHA	—	19.23 DC	19.23	11	10	6
B	GOUR GOPAL SAHA	02.34 DC.	13.67 DC.	16.01	9	11	0
C	NIRMAL SAHA & ORS.	01.33 DC.	06.08 DC.	10.41	11	1	6
C₁	NIRMAL SAHA & ORS.	—	07.89 DC	07.89			
A₁	CHHAYA RANI SAHA	—	08.40 DC	08.40	5	1	14
B₁	MENAKA SAHA	01.11 DC.	07.29 DC	08.40	5	1	14
D	NIRMAL SAHA & ORS	02.22 DC.	—	08.40	5	1	14
D₁	NIRMAL SAHA & ORS	—	06.18 DC				

Drawn by

ASHIM CHAKRABARTY
Regd. No. 562
SURVEYOR, RAJARHAT

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08878 of 2014
(Serial No. 09698 of 2014 and Query No. 1523L000016199 of 2014)

On 06/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.38 hrs on :06/08/2014, at the Private residence by Chhayarani Saha , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/08/2014 by

1. Chhayarani Saha, wife of Nityagopal Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Menoka Saha, wife of Gour Gopal Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Nirmal Chandra Saha, son of Nani Gopal Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Bimal Chandra Saha, son of Nani Gopal Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Dipu Saha, wife of Lt Pradip Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : House wife
6. Ujjala Saha, wife of Radheshyam Saha , Reckjoani, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Ratan Saha, son of N G Saha, Naipukur, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debashis Ghosh)
Additional District Sub-Registrar

On 07/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4, 45 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 49140/- is paid , by the draft number 251368, Draft Date 05/08/2014, Bank Name State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 07/08/2014

(Under Article : A(1) = 49126/- ,E = 14/- on 07/08/2014)

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

07 AUG 2014

(DebashisGhosh)
Additional District Sub-Registrar

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08878 of 2014
(Serial No. 09698 of 2014 and Query No. 1523L000016199 of 2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-66,99,773/-Partition Amount Rs 44,22,141/- Conveyance Amount Rs 44,374/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 24349 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 19349/- is paid , by the draft number 251362, Draft Date 05/08/2014, Bank : State Bank of India, NEWTOWN RAJAHAT, received on 07/08/2014

(Debashis Ghosh)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

07 AUG 2014

(DebashisGhosh)
Additional District Sub-Registrar

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 5408 to 5428
being No 08878 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 parganas

(Debashis Ghosh) 07-August-2014
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal

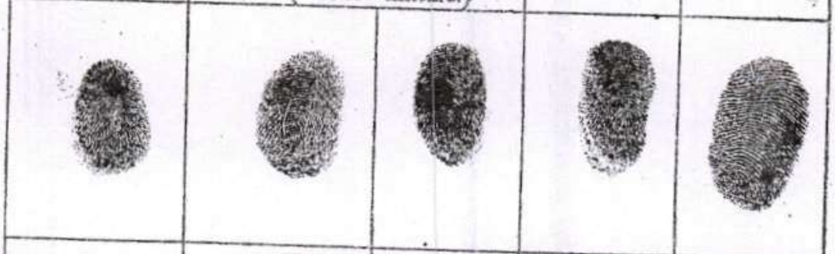
PAGE NO. —

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	[illegible] [illegible]	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)				
	মেনক মেনকা সাহা	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)				
	Nirmal Chandra Saha Nirmal Chandra Saha	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
		(Right Hand)				

PAGE NO.—

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

SL. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Bimal chandra Saha.	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
	Bimal chandra Saha.	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
	Ujjala Saha.	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
	Ujjala Saha.	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
	Dipu	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
						
	Dipu Saha	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little