07362 1-07437

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 726801

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
21 JUL 2010

Case no. 2127
Dt - 19/7/10

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

মূল্য ৫,০০,০০০.০০ পাঁচ লক্ষ টাকা

****

ক্রেতা :: —

****

১। পঞ্চমী নস্কর, স্বামী কান্তিরাম নস্কর, ২। বর্নালী মণ্ডল, স্বামী - রাজকুমার মণ্ডল, উভয়ের সাং - কাদা, পোষ্ট - আকন্দকেশরী, থানা - রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, , জাতীয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী ।

নং ২৬৯০ তং ১৯/৭/১০ মূঃ ৫০০০

ক্রেতার নাম..........

সাং.......... লক্ষ্মী নস্কর,

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর..........

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর ও

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং..........

চালান নং..........মোট কত টাকা খরিদ..........

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

02 JUL 2010

360000

মৃত্যুঞ্জয় নস্কর ওরফে

কার্ত্তিক নস্কর।

4822 V.C

মৃত্যুঞ্জয় নস্কর ওরফে

কার্ত্তিক নস্কর।

Addl District Sub-Registrar

Bidhan Nagar (Salt Lake City)

JUL 2010

Seal of the Additional District Sub Registrar

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়

Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar

Bidhan Nagar (Salt Lake City)

19 JUL 2010

বিক্রেতা ঃ মৃত্যুঞ্জয় নস্কর ওরফে কার্ত্তিক নস্কর, পিতা- অজিত নস্কর, সাং ও পোষ্ট- আকন্দকেশরী, থানা- রাজারহাট, বর্ত্তমান থানা নিউটাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, উভয়ের জাতীয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ— জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি কলকাতা পরগণাস্থিত চাঁদপুর গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত মৌজা- হুদারাইট, জে. এল. নং- ৫৪ ও হাল ১০ নং তৌজির হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যসরকার অধীনে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়তঃ দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নে তপশীলে বর্নিত হাল (আর. এস.) ২৬৭৩ নং দাগে শালি ২৪.৭৫ শতক জমি যাহা আমি অত্র সাফ কোবালা দলিলের বিক্রেতা বিগত ইং- ০৫/০৬/১৯৮৭ তারিখে বিধান নগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৫ নং ভল্যুমের ১১৯ নং হইতে ১২৬ নং পাতায় নকলকৃত ২৬৯৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে কাদা গ্রাম নিবাসী নরেন্দ্র নাথ মণ্ডল, পিতা- স্বর্গীয় গৌরহরী মণ্ডল ও শিশুবালা মণ্ডল, স্বামী- নরেন্দ্রনাথ মণ্ডল দিং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া বর্তমান এল. আর. জরিপের কৃষি ১৪৯১ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিকের নির্ধারিত করাদি যথারিতি আদায় দিয়া মালিকের নিজ খাসে চাষাদি ভোগআদি দ্বারা মালিকদখলিকার নিযুক্ত আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয় ও বিভিন্ন প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমার অন্যত্র সুবিধা জনক জমি খরিদ করিবার ও নানা প্রকার সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্নিত হাল (আর. এস.) ২৬৭৩ নং

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠায় -

* Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

1 9 JUL 2010

দাগে শালি ২৪.৭৫ শতক (চব্বিশ শতক পঁচাত্তর শতাংশ) শতক জমি আমি অত্র বিক্রেতা আপনাকে বর্তমান বাজারদর বেলমোক্তা সর্ব্বউচ্চ মূল্য মোট ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা পন মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া ও লিখিত মূল্য এককালিন নগদে বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় দলিল আপনার বরাবরে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম, এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম, তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, হক-হকুক দাবি-দাওয়া সংস্রব লভ্য ছিল বা আছে তৎসমুদ্বয় আমার নিকট হইতে রদ বা রহিত হইয়া চিরকালের জন্য আপনাতে বর্তিল।

অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলেদখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাজনাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, গৃহাদি নির্মান, বৃক্ষ রোপন, কূপ খনন মায় যাবতীয় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশন স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগবান ও দখলিকার করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা মায় ওয়ারেশন গণ ক্রমে কোন প্রকার দাবি-দাওয়া ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না। যদি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র ও সর্বআদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে এবং আপনার দলিলের শর্ত সমূহ বলবত ও ফলবত হইবেক।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ইতি পূর্বে আমি অপর কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি কোন প্রকার হস্তান্তর করিয়া রাখি নাই। ইহা কোন ব্যাংকে ঋণ আবদ্ধ নাই, বা কোন ট্রাষ্টের অধীন নাই। ইহা সরকার কর্তৃক একুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। ইহা কোন পীরোত্তর বা দেবত্তর কোন প্রকার প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ নাই। সম্পূর্ন নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠায় -

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

1 9 JUL 2010

অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোন প্রকার মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তির ক্ষতি হইলে আমি ওয়ারিশনগণক্রমে আপনার সমুদয় ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম। অত্র দলিলে লেখার কোন জায়গায় ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রারী করিয়া দিতে ওয়ারিশনগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে নিজ হিতার্তে অত্র কোবলার যাবতীয় স্বত্ব ও সমুখ্য অবজ্ঞাত হইয়া পণ মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সই সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৭ সালের ২রা শ্রাবণ, ইংরাজী ১৯শে জুলাই ২০১০ সাল।

—ঃ তপশীল বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি কলকাতা পরগণাস্থিত চাঁদপুর গ্রামপঞ্চায়েত অন্তর্গত মৌজা- হুদারাইট গ্রামে জে. এল. নং- ৫৪ গ্রামে রেঃ সাঃ নং - ২২৪, হাল ১০ নং তৌজির হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্যসরকার অধীনে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়তঃ দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল. আর. জরিপের কৃষি ১৪৯১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত —

হাল (আর. এস.) ২৬৭৩ (দুই হাজার ছয়শত তিয়াত্তর) নং দাগে শালি ৩ একর ৬৯ শতক জমির মধ্যে ২৪.৭৫ (চব্বিশ শতক পঁচাত্তর শতাংশ) শতক জমি যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠায় -

Seal of the Additional District Sub Registrar Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

19 JUL 2010

প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ— ১০০০ টাকার নোট ৫০০ কেতায় ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

ইসাদি ঃ-

কম্পিউটার কম্পোজ —
Subrata Mukherjee
সুব্রত মুখার্জী
শিখরপুর,রাজারহাট, কলি-১৩৫

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Bidhannagar, North 24 Pgs.
বিধাননগর, উত্তর ২৪ পরগনা

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

19 JUL 2010

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

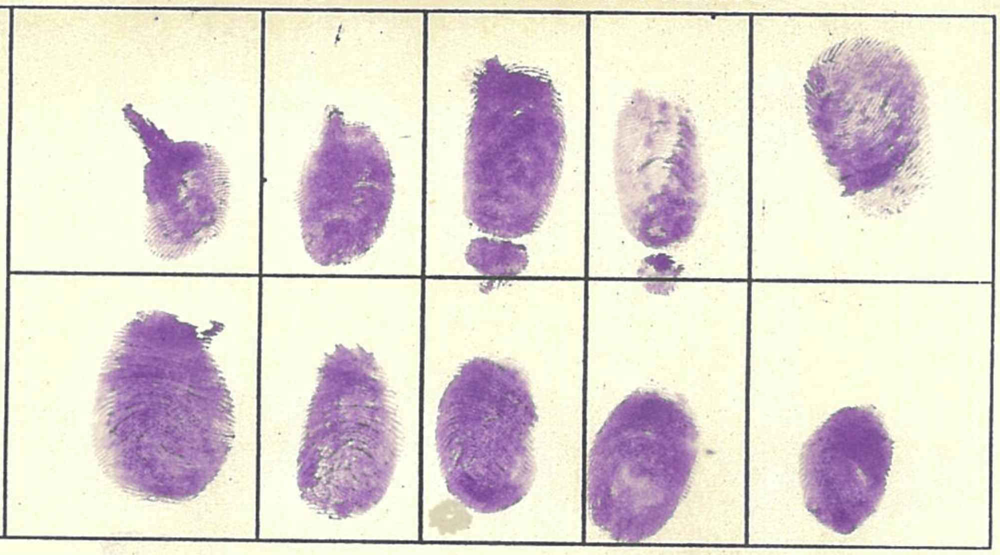
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

সরস্বতী মন্ডল

LH.

RH.

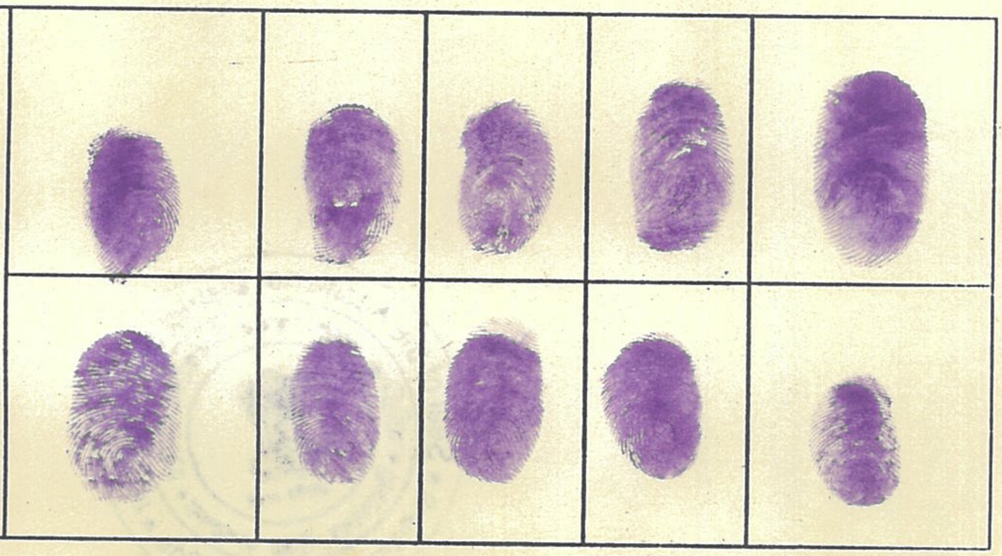


ATTESTED :- সরস্বতী মন্ডল

Barnali Mondal

LH.

RH.



ATTESTED :- Barnali Mondal

মৃত্যুঞ্জয় মন্ডল ওরফে
কার্তিক মন্ডল

LH.

RH.

ATTESTED :- মৃত্যুঞ্জয় মন্ডল ওরফে কার্তিক মন্ডল

Seal of the Additional District Sub Registrar * Bidhannagar, North 24 Pgs. *

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

19 JUL 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 12518 to 12526
being No 07437 for the year 2010.

2197 – [illegible]

(Rajendra Prasad Upadhyay) 22-July-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07437 of 2010
(Serial No. 07362 of 2010)

On 19/07/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.30 hrs on :19/07/2010, at the Private residence by Mrityunjay Naskar Alias Kartick Naskar,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/07/2010 by

1. Mrityunjay Naskar Alias Kartick Naskar, son of Ajit Naskar , Village:Akandakeshari, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Akandakeshari , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Prasenjit Mondal, son of Jayanta Mondal, Village:Akandakeshari, Thana:-Rajarhat New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Akandakeshari , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 21/07/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8844/- ,E = 14/- on 21/07/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-804068/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 40223 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 35240/- is paid20863921/07/2010State Bank of India, SWASTHYA BAHWAN, received on 21/07/2010

Seal of the Additional District Sub Registrar * অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর * বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা * Bidhannagar, North 24 Pgs.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR