

6736

I 6826/08



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

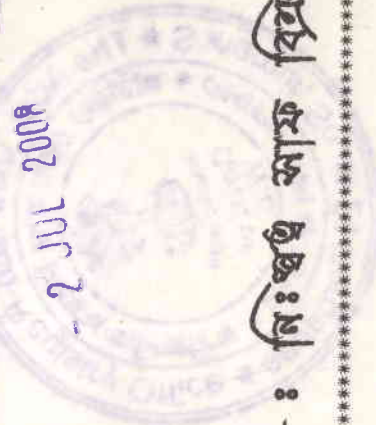
325383

১৫৪৪  
৩২৪৪৮৮  
৩০  
১৪১৫৩  
৩০

Certified that the document is admitted to execution. The Signatory is not and his instrument is not attached with this instrument and the part of this document.

*Satyra Kumar Barua*

Adult Deputi Sub-Registrar  
Sunderganj, District 24 Parganas



নিঃষেধ আফ বিক্রয় ক্রোডালা :-

থানা - সোনারপুর, মোজা - রামচন্দ্রপুর  
 বিক্রয় মূল্য - ২,০০,০০০ টাকা,  
 অরকারী মূল্য - ৩,৭৮,৮৬০ টাকা,  
 জমি - ৪ শতক

\*\*\*\*\*

এস. এল. নং..... ৩২২ জাং..... ১৭/০৫  
নাম..... অরুণ কান্ত সরকার  
ঠিকানা..... ২২/১২ সানারপুর - ৬৫০৩০০

মূল্য..... ১০০০  
ভেড়ার - সর্বাধী দেব  
সোনারপুর - এ. ডি. এস. আর. ও



স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত  
স্বাক্ষরিত

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Sonarpur, South 24 Pgs.

- - 2 JUL 2008

কোথালী গ্রহীতা :-

গ্যাচরাল প্রোজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড, ১৯৮০ সনজিনী  
নাইডু সন্ননী, রুম নং- ১০০৪, কলকাতা- ৭০০  
০১৭, পক্ষে বর্তমান ভারপ্রাপ্ত ডাইরেক্টর- পবন  
আগরওয়াল, পিতা- অধ্যাপনারায়ণ আগরওয়াল,  
আও- ১১/১, আনি পার্ক, কলকাতা- ৭০০ ০১৯।

\*\*\*\*\*

কোথালী দাতা :-

শ্রী অধ্যাপকবির বিশ্বাস, পিতা- মৃত অতুল কুমার  
বিশ্বাস, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- বিষয়ভেদী,  
আও- রামচন্দ্রপুর, পোঃ- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর,  
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

\*\*\*\*\*

কক্ষ্য শুভ বিক্রয় কোথালী পত্র মিদং কার্যসমাপ্ত :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্রামাঃ ডিঃ আবরোজিন্দী আফিক-  
সোনারপুর, পরগণা- মাগুরা, জেঃ শ্রমঃ নং- ৬৮, মৌজা- রামচন্দ্রপুর  
গ্রামস্থিত আঃ.প্রজ. প্রতিমান নং- ৪৩, শ্রম.আঃ. ১০০, ৪৬৯, ৬২৬ নং  
প্রতিমান ডুজ্ঞ আঃ.প্রজ. ৭৭৩ নং শ্রম.আঃ. ৮৯৮ নং দাগে বাগান ১১ শতক  
জমির মধ্যে আঃ.প্রজ. নবকায় লাল নং দ্বারা সীমাবদ্ধতা চিহ্নিত ও  
পরিবেষ্টিত ৪ শতক জমি আঃ.প্রজ. মূলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন উপস্থিত বর্ণিত আঃ.প্রজ. ৪৩নং প্রতিমান ডুজ্ঞ জমি জমাতে  
অধ্যাপকবির বিশ্বাস মহাশয়ের নাম বরাবর হাল রিভিজম্যান সেন্টেলমেন্ট

জরিপে ১১. আনা অংশে শ্রবণ অমর চন্দ্র বিশ্বাস মহাশয়ের নাম বরাবর ১১. আনা অংশে অর্থায়ন সঠিকিকর বিশ্বাস ও অমর চন্দ্র বিশ্বাস উভয়ের পিতা-  
 আতুল কৃষ্ণ বিশ্বাস উভয় প্রাণীর নাম বরাবর আর.শ্র. ১১৬ নং দাগে ১১  
 শতক ভূমি সোল আনা অংশে বেকর্ড শুদ্ধভাবে ফাইনাল পাবলিশড হয়। অর্থাৎ  
 উক্ত আর.শ্র. ১১৬ নং দাগে ১১ শতক জমির মধ্যে ১১. আনা অংশে ৩<sup>১</sup>/<sub>২</sub>  
 শতক সঠিকিকর বিশ্বাস প্রাপ্ত হইলে শ্রবণ উক্ত আর.শ্র. ১১৬ নং দাগে ১১  
 শতক জমির মধ্যে ১১. আনা অংশে ৩<sup>১</sup>/<sub>২</sub> শতক জমি অমর চন্দ্র বিশ্বাস প্রাপ্ত  
 হইলে। সেমতে উভয় প্রাণী শ্রজমানে খালে ভোগবান দখলীকার থাকাবছায় উক্ত  
 অমর চন্দ্র বিশ্বাস পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি মাঠা আনন্দময়ী  
 বিশ্বাস দুই ভগিনী বিমলা কয়াল ও নির্মলা নক্ষর শ্রবণ জ্যেষ্ঠ প্রাণী সঠিকিকর  
 বিশ্বাস মহাশয়দ্বয়ের ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত অমর চন্দ্র  
 বিশ্বাসের ওয়ারিশন হিজাবে মাঠা আনন্দময়ী বিশ্বাস, দুই ভগিনী বিমলা কয়াল  
 ও নির্মলা নক্ষর শ্রবণ জ্যেষ্ঠ প্রাণী সঠিকিকর বিশ্বাস আর.শ্র. ১১৬ নং  
 দাগের ১১ শতক জমির মধ্যে ১১. আনা অংশে ৩<sup>১</sup>/<sub>২</sub> শতক জমি চার জন  
 ওয়ারিশ জুয়ে প্রাপ্ত হইলে। উপর শ্র. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত  
 সঠিকিকর বিশ্বাস মহাশয় ঠায় আর.শ্র. বেকর্ড জুয়ে প্রাপ্ত ৩<sup>১</sup>/<sub>২</sub> শতক  
 জমি শ্রবণ প্রাণীর ওয়ারিশ জুয়ে প্রাপ্ত ৩<sup>১</sup>/<sub>২</sub> শতক জমির ১/৪ অংশে প্রাপ্ত জমি  
 অহ শ্র. আর. ১১৮ নং খতিয়ানে শ্র. আর. ১১৮ নং দাগে সঠিকিকর বিশ্বাস  
 মহাশয়ের নাম বরাবর ১ শতক জমি বেকর্ড উক্ত হইয়া পাবলিশড হয়। শ্রবণ  
 শ্র. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে আনন্দময়ী বিশ্বাস, স্বামী- আতুল কৃষ্ণ বিশ্বাস

Saty Kumar Barmas

- : ( 8 ) :-

মহাশয়ের নাম বরাবর প্রল.আর. ১০০ নং খতিয়ানে প্রল.আর. ৮৯৮ নং দাগে  
২ শতক জমি প্রেকর্ড ভুক্ত হয়। প্রবৃৎ প্রল.আর. স্টেটলমেন্ট জরিপে নির্মাণ  
নক্ষর, স্বামী- জীবন কৃষ্ণ নক্ষর মহাশয়ের নাম বরাবর প্রল.আর. ৪৬৯ নং  
খতিয়ানে প্রল.আর. ৮৯৮ নং দাগে ১ শতক জমি প্রেকর্ড ভুক্ত হয়। প্রবৃৎ  
প্রল.আর. স্টেটলমেন্ট জরিপে বিমলা কয়াল, স্বামী- হারু কয়াল মহাশয়ার  
নাম বরাবর প্রল.আর. ৬২৬ নং খতিয়ানে প্রল.আর. ৮৯৮ নং দাগে ১ শতক  
জমি প্রেকর্ড ভুক্ত হয়। উক্ত আনন্দময়ী বিশ্বাস মহাশয়া গঠ হৃৎ- ২৩/১১/১৯৮৭  
তারিখে সোনারপুর গ্রাঃ ডিঃ আবরোজিত্তীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৬৮,  
পাঠা ২৮২ হইতে ২৮৮ নং পাঠায় নবলীকৃত ৩২০১ নং প্রক্রেতা দানপত্র  
দলিল উক্ত আনন্দময়ী বিশ্বাস, স্বামী- অতুল কৃষ্ণ বিশ্বাস ওরফে অতুল চন্দ্র  
বিশ্বাস মহাশয়া ঠাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রী সত্যকিন্দিকর বিশ্বাস, পিতা- অতুল কৃষ্ণ  
বিশ্বাস মহাশয়কে আর.প্রস. ৭৭৩ নং দাগে ১১ শতক ভূমির অন্তর্গত  
অংশমোতাবেক ভূমি অহ আরও অন্যান্য ভূমি নিবৃত্ত স্বত্রে দান করেন প্রবৃৎ গঠ  
ইংরাজী ২৩/১১/১৯৮৭ তারিখে সোনারপুর রোজিত্তী আফিসে রোজিত্তীকৃত বুক  
নং- ১, ভল্যুম নং- ৬৮, পাঠা ২৯৬ হইতে ৩০২ নং পাঠায় নবল হইয়া  
৩২০৩ নং প্রক্রেতা দানপত্র দলিল উক্ত শ্রীমতী বিমলা কয়াল, স্বামী- শ্রী হারু  
কয়াল মহাশয়া ঠাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র সত্যকিন্দিকর বিশ্বাস মহাশয়কে হাল ৭৭৩ নং  
দাগে ১১ শতক ভূমির অংশ মোতাবেক ভূমি অহ আরও অন্যান্য ভূমি নিবৃত্ত স্বত্রে দান  
বরেন। প্রবৃৎ বিজত ইংরাজী ২৩/১১/১৯৮৭ তারিখে সোনারপুর রোজিত্তী আফিসে  
রোজিত্তীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ৬৮ পাঠা ২৮২ হইতে ২৯৫ নং

Saty Kumar Barmas

Saty Kumar Barua

-: ( ৩ ) :-

পাঠায় নবলন হইয়া ৩২০২ নং প্রকৃষ্ণেতা দানপত্র দলিল উক্ত শ্রীমতী নির্মালা নক্ষর, স্বামী-জীবন কৃষ্ণ নক্ষর মহাশয়া তাঁহার জ্যেষ্ঠা পুত্রী শ্রী অর্জুনকিনিকার বিশ্বাস মহাশয়কে আর.প্রস. ৭৭৬ নং দাগে ৯৯ শতক ভূমির অতর্কিত অংশমোতাপ্রক ভূমি অহ আরও অন্যান্য ভূমি নিবৃত্তি স্বত্রে দান করেন। সেমতে আমি অত্র দাটা শ্রী অর্জুনকিনিকার নিম্ন উপস্থিত বর্ণিত ভূমি মাটা ও ভগিনীগণের নিকট হইতে দান ক্রমে প্রাপ্ত হইয়া আদ্যাবধি প্রাক্তে ভোগ দখলিকার আছি ও হইতেছি।

প্রক্টে আমার নানাবিধ বৈধ ও অধিক্ত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার ঘোষণা করিলে আপনি তাঁহা প্রদে করিতে চাওয়ায় ৩৯ অক্টোবর বাজার মূল্য বেলমোজা ২,০০,০০০ টাকা পোন গ্রহণে অত্র নিঃস্বত্থ অক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিলে অহি অংশদান করিয়া দিয়া প্রত্ধারা স্বীকার, অধিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

আপনি অদ্য হইতে আমার মাবতীয় স্বত্রে স্বত্ধবান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিকান করকারে আবেক বহতা নাম প্রদে দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা অধিকার হজাতর করণ ক্রমতীবান হইয়া পরম মুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিলি না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা অগ্রাহ্য ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিদিত জমি জমাতে আশি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা ঊর্শীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সঙ্গযোগ করি নাই বা কোন শামলা শোকদমার বিষয় ভুক্ত নহে বা ভেঙে জমি নহে, সম্পূর্ণ নির্দিয়, নির্দ্রোষ, পরিষ্কার অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ঋতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ঋতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। ভুল ঋণশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পণ্ডে ঋণশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্ৰথমার্ধে স্বেচ্ছায় মুহু শরীতে ছিন্ন ভাব রুজিতে থাকিয়া মৃত্যুর সম্পূর্ণ টীকা নিম্ন টীকার জায় মেঠাবেক আপনার নিকট হইতে বুকিয়া পাইয়া ত্রয় দলিলে আই সম্পাদন করিলাম। ইতি তঃ - বাঙ্গালা ১৪৯৬ সনের ১৭ই জ্যৈষ্ঠ

ইঙ্গরাজী ১৯০৮ সালের ২রা জুলাই

- : উপনীতে বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

\*\*\*\*\*

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্রাঃ ডিঃ আবরোজিঙ্গী আফিম-  
জোনারপুর, পরগণা-মাগুরা, হাল মালিক জমিদার পক্ষিমবৎ রাজ্য সরকার  
পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার আলিপুর অধীন, মৌজা-রামচন্দ্রপুর গ্রামে  
রায়ত দখলী স্বত্ব বিক্রিত স্বত্বের বিক্রিত ৪ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা  
১.৬০ টীকা জমা। জেঃ গ্রনঃ নং- ৬৮, আঃ.গ্রনঃ. খতিয়ান নং- ৪৩,  
হাল.আঃ. খতিয়ান নং- ১০০, ৪৬৯, ৬২৬ নিপিবন্ধ।

Sabya Kumar Bhowas

-: ( ৭ ) :-

আর.গ্রন্থ. ৭৭৬ সার্ভি সর্ভ পঁচাত্তর নুং গ্রন্থ.আর. ৮৯৮ নুং দাগো বাগান ৯৯  
সর্ভকোর মধ্যে আনারদান সূত্রে প্রাপ্ত যথ্য আয় অহ নবকায় লাল ৯৩ দ্বারা কীমান্তেখা  
চিহ্নিত ও পরিচিহ্নিত ৪ সর্ভক জমি আয় দলিলের বিক্রিত অক্ষপতি হয়েচে।

-: চৌহদ্দি :-

উর্ভর :- আর.গ্রন্থ. ৭৭৬ নুং দাগোর আংশ।

দক্ষিণ :- আর.গ্রন্থ. ৭৭৬ নুং দাগোর আংশ।

পূর্ব :- আর.গ্রন্থ. ৭৭৬ নুং দাগোর আংশ।

পশ্চিম :- আর.গ্রন্থ. ৭৭৭ নুং দাগ।

-: টাকার আয় :-

আদ্য তারিখে মোটে ও নগদে প্রাপ্ত ..... ২,০০,০০০ টাকা।

মবলগে দুই লক্ষ টাকা মুকিয়া পাইলাম।

Sabya Kumar Bhowas

মুজাবিদকারক :-

আব্দুল হুদুস লঙ্কর, দলিল লেখক,

লাইসেন্স নুং- ৯০,

জোনার পুর আবহোজিন্দী আফিস,

দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

আক্ষর বিজ্ঞান :-

স্বনামাবেক

শ্রেণীপ বেদ্য

জোনার পুর।

ইসাদি :-

১/ অপরূত স্বিকৃষ্ট

সাম. বাগচন্দ্র পুর

অক্ষয় জ্ঞানর পুর

২/ অপরূত স্বিকৃষ্ট

সাম. বাগচন্দ্র পুর

অক্ষয় জ্ঞানর পুর



দাখিলকারক ও দাতা



নাম : ..... স্বাক্ষর : .....  
Salja Kumar Bhowas

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত      |        |        |         |         |
| ডানহাত      |        |        |         |         |

দাতা / গ্রহীতা



নাম : ..... স্বাক্ষর : .....  
Ranjan Agaswal

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত      |        |        |         |         |
| ডানহাত      |        |        |         |         |

দাতা / গ্রহীতা

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত      |        |        |         |         |
| ডানহাত      |        |        |         |         |

নাম : ..... স্বাক্ষর : .....

দাতা / গ্রহীতা

| বৃদ্ধাঙ্গুল | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|-------------|--------|--------|---------|---------|
| বামহাত      |        |        |         |         |
| ডানহাত      |        |        |         |         |


নাম : ..... স্বাক্ষর : .....

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 06736 / 2008, Deed No. (Book - I , 06826/2008)**

Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date        |
|------------------------|-------|--------------|----------------------------|
| Satyakinkar Biswas     |       |              | <i>Satyā Kinkar Biswas</i> |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| SI No. | Admission of Execution By  | Status | Photo   | Finger Print   | Signature                  |
|--------|--|--------|---|--|----------------------------|
| 1      | Satyakinkar Biswas<br>Address -Ramchandrapur Po-<br>Narendrapur South 24<br>Parganas | Self   |  | <br>LTI | <i>Satyā Kinkar Biswas</i> |
|        |  |        | 02/07/2008  | 02/07/2008   |                            |

Name of Identifier of above Person(s)

Ajit Biswas  
PS-Sonarpur, Ramchandrapur South 24 Parganas

Signature of Identifier with Date

*Ajit Biswas*  
02/07/08



Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R. SONARPUR  
SONARPÜR

Endorsement For deed Number :-06826 of :2008  
(Serial No. 06736, 2008)

On 02/07/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4158/- on:02/07/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 378860/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 18943 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 13963/- is paid, by the draft number 250898, Draft Date 02/07/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Sonarpur, recieved on :02/07/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.59 hrs on :02/07/2008,at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Satyakinkar Biswas,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

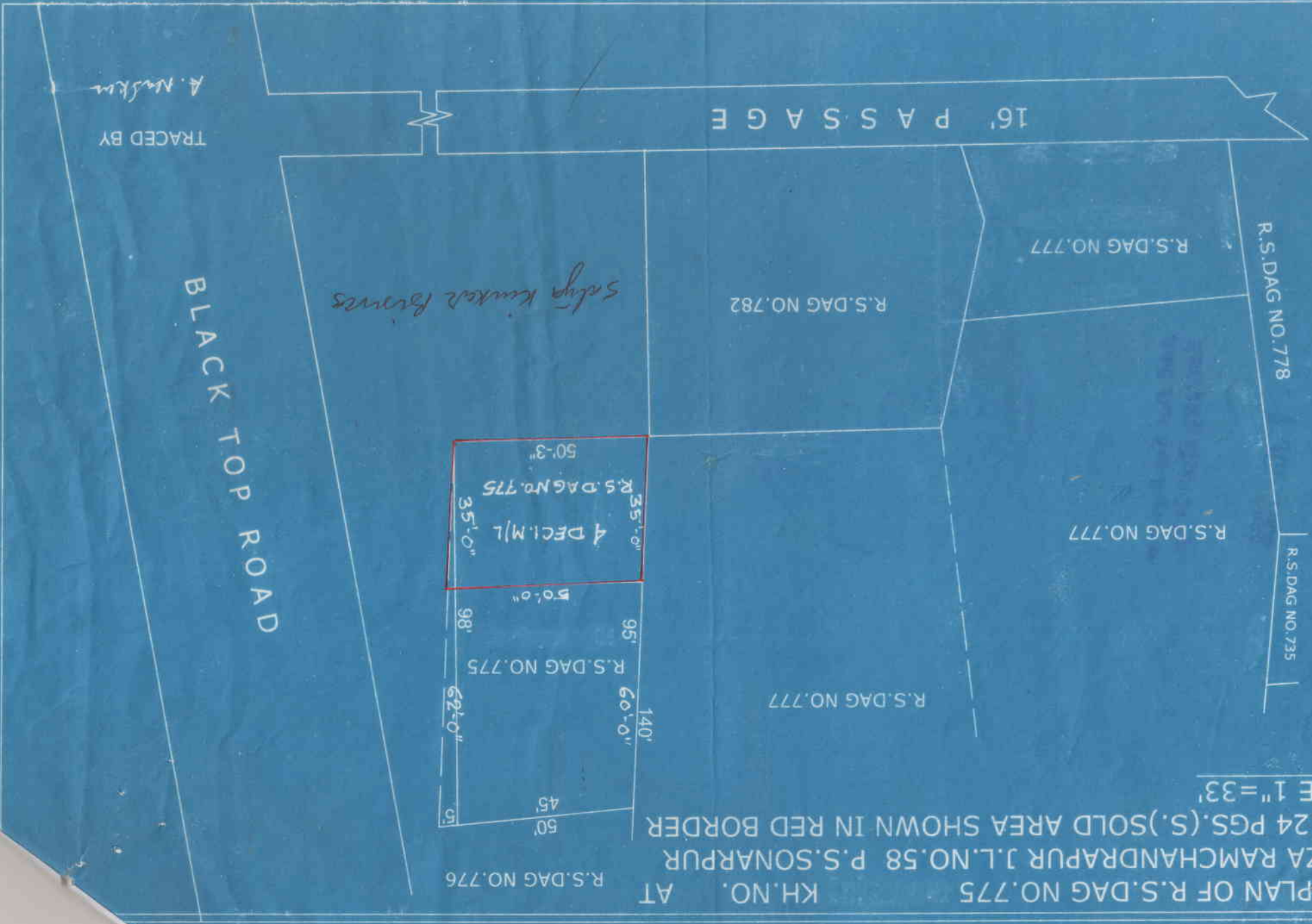
Execution is admitted on 02/07/2008 by

1. Satyakinkar Biswas, son of Lt Atul Krishna Biswas, Ramchandrapur Po- Narendrapur South 24 Parganas Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Others  
Identified By Ajit Biswas, son of Lt Haripada Biswas Ramchandrapur South 24 Parganas Thana: Sonarpur, by caste Hindu,By Profession :Business.

[Utpal Kumar Chakrabarty]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
SONARPUR

Govt. of West Bengal

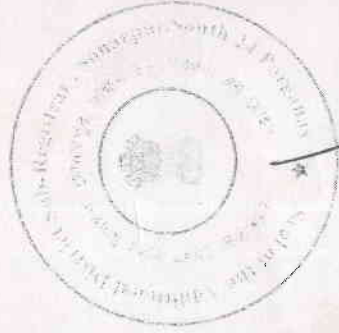
SITE PLAN OF R.S. DAG NO. 775 KH. NO. AT  
 MOUZA RAMCHANDRAPUR J.L. NO. 58 P.S. SONARPUR  
 DIST. 24 PGS. (S.) SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER  
 SCALE 1"=33'



*Salya Kankar Barmas*

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 18  
Page from 2700 to 2712  
being No 06826 for the year 2008.



(Utpal Kumar Chakrabarty) 04-July-2008  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. SONARPUR  
West Bengal