

6739

I 6818/08



পশ্চিমবঙ্গ পহিচম বংগাল WEST BENGAL

325384

৬৮১৮

৭৩

১৫৫৯১৬

৪১-৫০০০

৪০. ৫৭৩৭০

A 13283

১১০৮

Gajra Kumar Binnas

Certified that the document is admitted to register. The Signatory stamp and the registration fee is returned with this certificate with one part of this document.

Advt. District Sub-Registrar Sonapur. South 24 Parganas

১৫ জুলাই ২০০৮



- : নিঃস্বত্থ আফ বিক্রয় কোবালনা : -

থানা - সোনারপুর, মৌজা - রামচন্দ্রপুর
 বিক্রয় মূল্য - ৮,০০,০০০ টকা,
 সরকারী মূল্য - ৯২,৩৩,৯৯৩ টকা,
 জমি - ৯৩^১/_২ শতক

এস. এল. নং..... ৯২..... তার..... ২০/৭/০৮
নাম..... মরত এনালিসিস
ঠিকানা..... ২২/১০ ইন্ডিয়ান স্ট্রিট

মূল্য.....
ভেডার - সব্যাসাচী দেব
লোনাপুর - এ. ডি. এস. আর. ও

১০০২৩৬



প্রোক্ত বিষয়
সংক্রান্ত
কম্পিউটার
স্বাক্ষর
স্বাক্ষর

Address: Sub-Registry Office
South 24 Parganas
Sonarpur, South 24 Parganas

২ JUL 2008

কোবান্দা গ্রহীতা: :- ব্রাহ্মণাল প্রাজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড, ১নং অরজিনী
নাইডু অরনী, রুম নং- ১০০৪, কলকতা- ৭০০
০১৭, পত্রিক বর্তমান ভারপ্রাপ্ত ডাইরেক্টর- পবন
আগরওয়াল, পিতা- অর্চ্যনারায়ণ আগরওয়াল,
ফাং- ১১/১, জানি পার্ক, কলকতা- ৭০০ ০১৯।

কোবান্দা দাতা: :- শ্রী অর্চ্যকিন্দর বিশ্বাস, পিতা- মৃত অর্চুল কৃষ্ণ
বিশ্বাস, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- বিষয়ভোগী,
ফাং- রামচন্দ্রপুর, পো:- নরেন্দ্রপুর, থানা- সোনারপুর,
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কন্য শুভ বিক্রয় কোবান্দা পত্র মিতং কার্যস্বাগে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্রাঃ ডিঃ আবরোজিন্দী আফিম-
সোনারপুর, পরগণা- মাসুরা, জেঃ মলঃ নং- ৬৮, মৌজা- রামচন্দ্রপুর
গ্রামস্থিত আর.সক. ৯৬১ নং খতিয়ান ডুর্জ মল.আর. ৯১৮ নং খতিয়ান ডুর্জ
আর.সক. ৭৭৭ নং মল.আর. ৯০৬ নং দাগে বাস্ত ১০২ শতক জমির মধ্যে ৮
শতক জমি ঠিকায় যথ্য পজিশনে প্রাপ্ত অত্র জয় নকসায় লাল নং দ্বারা
জীমারুখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত গৃহাদি অনুলগ্ন ফাঁকা ৬^১/_২ শতক জমি মায়
১৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাজেজের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি জয় মফং আর.সক.
৪৩নং মল.আর. ৯১৮ নং খতিয়ান ডুর্জ আর.সক. ৭৭৬ নং মল.আর. ৮৯৮
নং দাগে বাগান ১১ শতক জমির মধ্যে আনার মল.আর. ব্রেকড জুয়ে প্রাপ্ত

দ্রাণী স্তম্ভিক্তিকৰ বিখ্যাস মহাশয়দিগেৰ ভয়াৰিশ বিদ্যমান রাখিয়া মান। জেমতে
 উৰ্জ জমৰ চন্দ্র বিখ্যাসেৰ ভয়াৰিশান হিঙ্গাবে মাণা আনন্দময়ী বিখ্যাস, দুই
 ভাগিনী বিমলা কয়াল ও নিমলা নক্ষর শব্দং জ্বেষ্ঠ দ্রাণী স্তম্ভিক্তিকৰ বিখ্যাস
 আৰ.শক্ষ. ৭৭৬ নং দাগেৰ ৯৯ শতক জমিৰ মধ্যে ।। আনা আংশে ৬^১/_২ শতক
 জমি চাৰ জন ভয়াৰিশ জম্বে প্ৰাপ্ত হনোম। ৩৫পৰ শল.আৰ. জেটেলমেন্ট
 জৰিপে উৰ্জ স্তম্ভিক্তিকৰ বিখ্যাস মহাশয় ঠায়াৰ আৰ.শক্ষ. বেকৰ্ড জম্বে প্ৰাপ্ত
 ৬^১/_২ শতক জমি শব্দং দ্রাণীৰ ভয়াৰিশ জম্বে প্ৰাপ্ত ৬^১/_২ শতক জমিৰ ৯/৪
 আংশে প্ৰাপ্ত জমি সহ শল.আৰ. ৯৯৮ নং খতিয়ানে শল.আৰ. ৮৯৮ নং দাগে
 স্তম্ভিক্তিকৰ বিখ্যাস মহাশয়ৰ নাম বরাবৰ ৭ শতক জমি বেকৰ্ড ভুৰ্জ হইয়া
 পাবলিষড্ হয়। শব্দং শল.আৰ. জেটেলমেন্ট জৰিপে আনন্দময়ী বিখ্যাস,
 স্বামী - আতুল কৃষ্ণ বিখ্যাস মহাশয়ৰ নাম বরাবৰ শল.আৰ. ৯০০ নং খতিয়ানে
 শল.আৰ. ৮৯৮ নং দাগে ২ শতক জমি বেকৰ্ড ভুৰ্জ হয়। শব্দং শল.আৰ.
 জেটেলমেন্ট জৰিপে নিমলা নক্ষর, স্বামী - জীবন কৃষ্ণ নক্ষর মহাশয়ৰ নাম
 বরাবৰ শল.আৰ. ৪৬৯ নং খতিয়ানে শল.আৰ. ৮৯৮ নং দাগে ৯ শতক জমি
 বেকৰ্ড ভুৰ্জ হয়। শব্দং শল.আৰ. জেটেলমেন্ট জৰিপে বিমলা কয়াল, স্বামী -
 হারু কয়াল মহাশয়ৰ নাম বরাবৰ শল.আৰ. ৬২৬ নং খতিয়ানে শল.আৰ. ৮৯৮
 নং দাগে ৯ শতক জমি বেকৰ্ড ভুৰ্জ হয়। জেমতে আমি অ্য দ্রাণী শ্ৰী
 স্তম্ভিক্তিকৰ বিখ্যাস নিম্ন উপশীল বন্দি ভূমি পৈথিক পিতাৰ ভয়াৰিশ জম্বে ও
 দ্রাণীৰ ভয়াৰিশ জম্বে শব্দং শল.আৰ. বেকৰ্ড জম্বে প্ৰাপ্ত হইয়া আদ্যাবধি খাজে
 ভোগবান দখলীকাৰ আছি ও হইতেছি।

Sahaj Kumar Barman

- : (৬) :-

প্রকাশ থাকে যে, আর.প্রস. ৭৭৭ নং প্রল.আর. ৯০৬ নং দায়ে ৬^০/_২ শতক জমির সরকারী মূল্য- ৫,৯০,৯০৮ টাকা যথং আর.প্রস. ৭৭৬ নং প্রল.আর. ৮৯৮ নং দায়ে ৭ শতক জমির সরকারী মূল্য- ৬,৬৩,০০৬ টাকা, মোট সরকারী মূল্য- ৯২,৫৩,৯৯৩ টাকা।

সুতরাং আমার নানাবিধ বৈধ ও অর্থের কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক উক্ত জমি জমা বিক্রয় করার প্রার্থনা করিলে আপনি আশ্রয় গ্রহণ করিতে চাওয়ায় উৎসর্গে ব্যক্ত মূল্য প্রেসক্রিপ্ট ৮,০০,০০০ টাকা প্রাপ্ত প্রথমে অন্য নিঃস্বত্ব অফ বিক্রয় কোলাসী দলিলে অফি সম্পাদনে করিয়া দিয়া শর্তদ্বারা স্বীকার, অধিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

আপনি অন্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান দখলে কামে দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে আবেদন করিয়া নাম গ্রহণ দিয়া আপনার নিজ নাম পড়ন করতঃ জলাভিসিজনগণের দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কর্তৃপক্ষের হস্তান্তর করণ কর্তব্য স্বত্ববান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা কিম্বা আমাদের উয়ারিশনগণের কোন প্রকার উত্তর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা অত্রায় ও নামজুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রিত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা উত্তরাধিকার নাই বা অন্য কোন স্বত্ব দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় উক্ত নহে বা উক্ত জমি

নহে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দায়, পরিষ্কার অবস্থায় আপনাকে বিদায় করিলাম ও
দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন
প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে জেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। তুল
অংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পণে অংশোধন দলিল
করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

শ্রুত্বান্ত্রে স্বেচ্ছায় জুছ শরীতে ছির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মুল্যের সম্পূর্ণ টাকা
নিম্ন টীকার জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে বুকিয়া পাইয়া অন্য দলিলে কাহি
সম্পাদন করিলাম। ইতি তী- বা-লা ১৪৯৬ সনের ১৭ ই আশ্বিন

ইংরাজী ২০০৮ সালের ২৭ অক্টোবর

- : উপশিলে বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

- ১) জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ও গ্রাঃ ডিঃ কাবরোজিঙ্গী অফিস-
জোনার পুর, পরগণা- মাগুরা, হাল মালিক জমিদার পক্ষিবৎ রাজ্য
সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর আলিসুর অধীন, মৌজা-রামচন্দ্রপুর
গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিসিক্ত স্বত্বের বিসিক্ত ৬^০/_{১০০} শতক জমির বাসিক
হারাহারি খাজনা ২.৬০ টাকা জমা। জেঃ মুলঃ নুঃ- ৬৮, আঃ.প্রজ.
খতিয়ান নুঃ- ১৬৯, মুল.আঃ. খতিয়ান নুঃ- ১৯৮ লিপিবদ্ধ।
আঃ.প্রজ. ৭৭৭ কাঠ শত জাতিভির নুঃ মুল.আঃ. ১০৬ নুঃ দুগে বাস্ত
১০২ শতক জমির মধ্যে আমার মুল.আঃ. বেকর্ড ক্ষুদ্রে প্রাপ্ত ৮ শতক

জমি যাহা পঞ্জিশনে প্রাপ্ত ঐহ অহ নকসায় লাল রঙ দ্বারা কীমাত্রা
 চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত গৃহাদি কংলগ ফাঁকা ৬^০/_১ শতক জমি মায় ১৬
 ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্টে রাইট স্বত্বাদি অহ ঐহ দলিলের বিহীন
 অম্পত্তি হইতেছে।

- : চৌহদি :-

- উত্তর = : আয়.প্রস. ৭৭৭ নং দাগের ঐহ =।
- দক্ষিণ = : ১৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ =।
- পূর্ব = : আয়.প্রস. ৭৮২ নং দাগ =।
- পশ্চিম = : আয়.প্রস. ৭৭৮ নং দাগ =।

সরকারী মূল্য - ৬,৯০,৯০৮ টকা।

২) জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ৬ গ্রাঃ ডিঃ আবত্রোজিহী অফিস -
 সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, হাল মানিক জমিদার পঞ্চমবৎ রাজ্য
 সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার আলিপুরে অধীন, শৌজা - রামচন্দ্রপুর
 গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিধি স্বত্বের বিহীন ৭ শতক জমির বার্ষিক
 হারাহারি খাজনা ২.৭৬ টকা জমা। জেঃ প্রসঃ নং - ৬৮, আয়.প্রস.
 খতিয়ান নং - ৪৩, প্রস.আয়. খতিয়ান নং - ৯৯৮ লিপিবদ্ধ =।
 আয়.প্রস. ৭৭৬ কাঠ শত পাঁচভির নং প্রস.আয়. ৮৯৮ নং দাগে বাগান
 ১১ শতকের মধ্যে আবার প্রস.আয়. বেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত মায় ঐহ অহ
 নকসায় লাল রঙ দ্বারা কীমাত্রা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৭ শতক ঐহ
 দলিলের বিহীন অম্পত্তি হইতেছে =।

Salija Kinkor Farms

-: (৮) :-

-: ক্রীষদি :-

- উত্তর = : আয়. প্রক. ৭৭৬ নং দাগ।
- দক্ষিণ = : আয়. প্রক. ৭৭৬ নং দাগের অংশ।
- পূর্ব = : আয়. প্রক. ৭৭৬ নং দাগের অংশ।
- পশ্চিম = : আয়. প্রক. ৭৭৭ নং দাগ।

সরকারী মূল্য - ৬,৬৩,০০৬ টাকা।

সকলে দুইটি দাগে যথ্য ঋণ সহ নকশায় লাল রঙ দ্বারা সীমাবদ্ধা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৯৩% শতক জমি ঋণ কোথালো মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হয়ে গেছে।

-: টাকার জায় :-

১) অবিভক্ত নতুন প্রাপ্ত ৬,০০,০০০ টাকায় -
 ২) আট লাখ টাকায় সুবিধায় পাঠানোর

Salija Kinkor Farms

সুস্বাস্থ্যবিধিকারক :-

১) আব্দুল হুদুস লস্কর, দলিল লেখক,
 লাইসেন্স নং - ৯০,
 সোনারপুর আবহোজিত্ত্বী আফিস,
 দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

আফিস বিজ্ঞান :-

জাহিদুল হক,
 (প্রদীপ বেদা)
 সোনারপুর।

ইসাদী :-
 ১) আব্দুল হক
 বেঙ্গল হুদুস লস্কর
 সোনারপুর
 ২) আব্দুল হক
 সোনারপুর

**Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR**

Endorsement For deed Number :I-06829 of :2008
(Serial No. 06739, 2008)

On 02/07/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 13783/- on:02/07/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-1253913/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 62696 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty 1.Rs 27720/- is paid, by the draft number 250900, Draft Date 02/07/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Sonarpur, recieved on :02/07/2008. 2.Rs 30000/- is paid, by the draft number 250899, Draft Date 02/07/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Sonarpur, recieved on :02/07/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.16 hrs on :02/07/2008,at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Satyakinkar Biswas,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 02/07/2008 by



1. Satyakinkar Biswas, son of Lt Atul Krishna Biswas, Ramchandrapur Po- Narendrapur South 24 Parganas, Thana Sonarpur, By caste Hindu, by Profession :Business
Identified By Ajit Biswas, son of Lt Haripada Biswas Ramchandrapur South 24 Parganas Thana: Sonarpur, by caste Hindu,By Profession :Business.

[Utpal Kumar Chakrabarty]



ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
SONARPUR

Govt. of West Bengal

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 06739 / 2008, Deed No. (Book - I , 06829/2008)
 Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Satyakinkar Biswas		 LTI	<i>Salya kinkar Biswas</i>

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Satyakinkar Biswas Address - Ramchandrapur Po- Narendrapur South 24 Parganas	Self		 LTI	<i>Salya kinkar Biswas</i>

Name of Identifier of above Person(s)

Ajit Biswas

PS-Sonarpur, Ramchandrapur South 24 Parganas

Signature of Identifier with Date

Ajit Biswas
02/7/08



Utpal Kumar Chakrabarty
02/07/2008

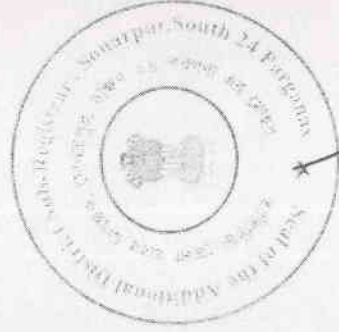
[Handwritten mark]

SITE PLAN OF R.S.DAG NO.775 & 777(P) KH.NO. AT
MOUZA RAMCHANDRAPUR J.L.NO.58 P.S.SONARPUR
DIST.24 PGS.(S.)SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER
SCALE 1"=33'



Certificate of Registration under section 60 and Rule 63.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 2769 to 2782
being No 06829 for the year 2008.



(Utpal Kumar Chakrabarty) 04-July-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal