ক - 11873　　　　I 11377/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000　　Rs.5000

पाँच हजार रुपये　　FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL　　390723.

থানা - সোনারপুর, মৌজা - রামচন্দ্রপুর,

১,৩৭,৮১৩ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা,

জমি - ১ কাঠা,

নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ -

প্রকৃত মূল্য - ১,০০,০০০ টাকা

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

17 NOV 2009

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> -

ন্যাচারাল প্রোজেক্টস্ প্রাইভেট লিমিটেড, ১ নং সরজিনি নাইডু সরণী, রুম নং - ১০০৪, কলকাতা - ১৭, পক্ষে বর্তমান ভারপ্রাপ্ত ডাইরেক্টর - শ্রী পবন আগরওয়াল, পিতা - শ্রী সত্যানারায়ণ আগরওয়াল, সাং - ১১/১, সানি পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০১৯।

এস. এল. নং .... তাং ....
নাম ....
ঠিকানা ....
মূল্য ....
ভেন্ডার - সব্যসাচী দেব
সোনারপুর - এ. ডি. এস. আর. ও

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Add'l. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

7 NOV 2009

<u>কোবালা দাতা</u> -

১) শ্রী অমূল্য চরণ নস্কর, পিতা - মৃত বদন নস্কর, ২) শ্রীমতী মিনতী নস্কর, পিতা - শ্রী অমূল্য চরণ নস্কর, ৩) শ্রীমতী অনুভা মন্ডল, পিতা - শ্রী অমূল্য চরণ নস্কর, স্বামী - গোবিন্দ চন্দ্র মন্ডল, ৪) শ্রী শোভন নস্কর, পিতা - মৃত ভাস্কর নস্কর, ৫) শ্রীমতী ময়না নস্কর, স্বামী - মৃত ভাস্কর নস্কর, ৬) শ্রীমতী সঙ্ঘমিত্রা ঢালি, পিতা - মৃত ভাস্কর নস্কর, স্বামী - শ্রী শুভজিত ঢালি, সর্ব্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ও ব্যবসা, সর্ব্ব সাং ও পোষ্ট - পাঁচপোতা, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

- ঃকস্য শুভ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, মৌজা রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ১৫৪ নং, এল. আর. ৫২১ নং খতিয়ান ভূক্ত, আর. এস. ৭৩৬ নং, এল. আর. ৮২৯ নং দাগে বাস্তু ১৯ শতক জমির মধ্যে ৫ শতক তন্মধ্যে আমাদের পিতার, স্বামীর ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত গৃহ সংলগ্ন ফাঁকা ১ কাঠা জমির ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমাতে সতীশ চন্দ্র সরদার, পতিত পাবন সরদার, কৃষ্ণপদ সরদার ও কালিপদ সরদার, পিতা - রমানাথ সরদার মহাশয়দের নাম বরাবর হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে রেকর্ড শুদ্ধভাবে ষোলো আনা অংশে ফাইনাল পাবলিসড্ হইয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে উক্ত পতিত পাবন সরদার মহাশয় এল. আর. ৫২১ নং খতিয়ানে এল. আর. ৮২৯ নং দাগে বাস্তু ১৯ শতকের মধ্যে ৫

শতক ভূমী রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত পতিত পাবন সরদার মহাশয় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি দুই পুত্র শ্যামা চরন সরদার ও বঙ্কিম সরদার এবং একমাত্র কন্যা শ্রীমতী কাঞ্চন নস্কর সহ মোট তিনজনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত শ্রীমতী কাঞ্চন নস্কর দিং নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমী পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত কাঞ্চন নস্কর মহাশয়া গত ইংরাজী ১০/১/৯৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি স্বামী অমূল্য চরণ নস্কর, দুই কন্যা মিনতী নস্কর ও অনুভা মন্ডল এবং একমাত্র পুত্র ভাস্কর নস্কর সহ মোট চারজনকে স্বামী, পুত্র, কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত অমূল্য চরণ নস্কর দিং মহাশয়গন নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমী স্ত্রী ওয়ারিশান সূত্রে ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত ভাস্কর নস্কর মহাশয় গত ইংরাজী ১৪/১/২০০৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিনি একমাত্র পুত্র শোভন নস্কর ও একমাত্র কন্যা সঙ্ঘামিত্রা ঢালি ও একমাত্র স্ত্রী ময়না নস্কর সহ মোট তিন জনকে পুত্র, কন্যা, স্ত্রী ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে আমরা অত্র দলিলের দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমী স্ত্রীর ওয়ারিশান সূত্রে ও মাতার ও পিতার ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগবান দখলিকার হইতেছি ও আছি। উহাতে আমাদের হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায়সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্বোচ্চ বাজার মূল্য ১,০০,০০০ টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা

আমাদের বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব দখলে আপনি স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যেকোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে কাহারও কোন প্রকার দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেস্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ক্ষতি হয় তবে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। ভূল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পণে আপনার খরচায় আপনার তলব মতো সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

--ঃ ৫ঃ--

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলার ১৪১৬ সনের - ১ লা অগ্রাহ্যন.

ইংরাজী ২০০৯ সালের - ১৭ ই নভেম্বর,

--ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ--

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা আলিপুর কালেকটার বাহাদুর অধীন মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় ১৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ২৫ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৫০ পয়সা জমা। জে. এল. নং ৫৮, রে. সা. নং - ১৯৬, তৌজি ১১০ নং ভুক্ত আর. এস. খতিয়ান ১৫৪ এক শত চুয়ান্ন নং, এল. আর. খতিয়ান ৫২১ নং ভুক্ত।

আর. এস. ৭৩৬ সাত শত ছত্রিশ নং, এল. আর. ৮২৯ নং দাগে বাস্তু ১৯ শতক জমির মধ্যে ৫ শতক জমি তন্মধ্যে আমাদের পিতার, স্বামীর ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত গৃহ সংলগ্ন ফাঁকা ১ এক কাঠা বাস্তু জমির ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তর – আর. এস. ৭৩৬ নং দাগের অংশ।

দক্ষিণ – আর. এস. ৭৩৫ নং দাগের জমি।

পূর্ব – অত্র দাগের জমি।

পশ্চিম – আর. এস. দাগ নং ৭৩৭ ও ৭৩৪।

টাকার জায় -

অদ্য তারিখে নগদে ১,০০,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদা কারক -

ইসাদী -

দলিল লেখক

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর লাইসেন্স নং – ১০

সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিস।

টাইপ কারক -

সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিস।

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ অমূল্য চরন নস্কর স্বাক্ষর ঃ শ্রীঅমূল্যচরণ নস্কর

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ মিনতী নস্কর স্বাক্ষর ঃ মিনতী নস্কর

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ অনুপমা মন্ডল, স্বাক্ষর ঃ শ্রীমতী অনুপমা মন্ডল

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ সোহন নস্কর স্বাক্ষর ঃ সোহন নস্কর

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ সুমতি নস্কর .... স্বাক্ষর ঃ সুমতি নস্কর ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ সঙ্ঘমিত্রা ঢালি .... স্বাক্ষর ঃ সঙ্ঘমিত্রা ঢালি ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ Pawan Agarwal .... স্বাক্ষর ঃ P Agarwal ....

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11873 / 2009, Deed No. (Book - I , 11377/2009)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Amulya Charan Naskar	শ্রী অমূল্য চরণ নস্কর.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Amulya Charan Naskar Address -Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s)	Self	 17/11/2009	 LTI 17/11/2009	শ্রী অমূল্য চরণ নস্কর
2	Minati Naskar Address -Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s)	Self	 17/11/2009	 LTI 17/11/2009	মিনতী নস্কর,
3	Anubha Mondal Address -Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s)	Self	 17/11/2009	 LTI 17/11/2009	শ্রীমতী অনুভা মন্ডল,
4	Shovan Naskar Address -Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s)	Self	 17/11/2009	 LTI 17/11/2009	শোভন নস্কর

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 17/11/2009

11377/09

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11873 / 2009, Deed No. (Book - I , 11377/2009)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Mayna Naskar Address -Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s)	Self	 17/11/2009	 LTI 17/11/2009	
6	Sanghamitra Dhali Address -Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s)	Self	 17/11/2009	 LTI 17/11/2009	

Name of Identifier of above Person(s)
Sambhu Nath Naskar
PS-Sonarpur,Sonarpur 24 Pgs.(s)

Signature of Identifier with Date
17/11/09

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 17/11/2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-11377 of :2009
(Serial No. 11873, 2009)

On 17/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1507/- ,E = 7/- on:17/11/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 137813/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 6901 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 1910/- is paid, by the draft number 212806, Draft Date 17/11/2009 Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on :17/11/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.22 hrs on :17/11/2009,at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Amulya Charan Naskar,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 17/11/2009 by

1. Amulya Charan Naskar, son of Lt. Badan Naskar ,Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Minati Naskar, wife of Amulya Charan Naskar ,Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :House wife
3. Anubha Mondal, wife of Gobinda Ch. Mondal ,Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :House wife
4. Shovan Naskar, son of Lt. Bhaskar Naskar ,Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :Business
5. Mayna Naskar, wife of Lt. Bhaskar Naskar ,Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :House wife
6. Sanghamitra Dhali, wife of Subhajit Dhali ,Panchpota Sonarpur 24 Pgs.(s) ,Thana Sonarpur, By caste Hindu,by Profession :House wife

[Anima Sinha]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

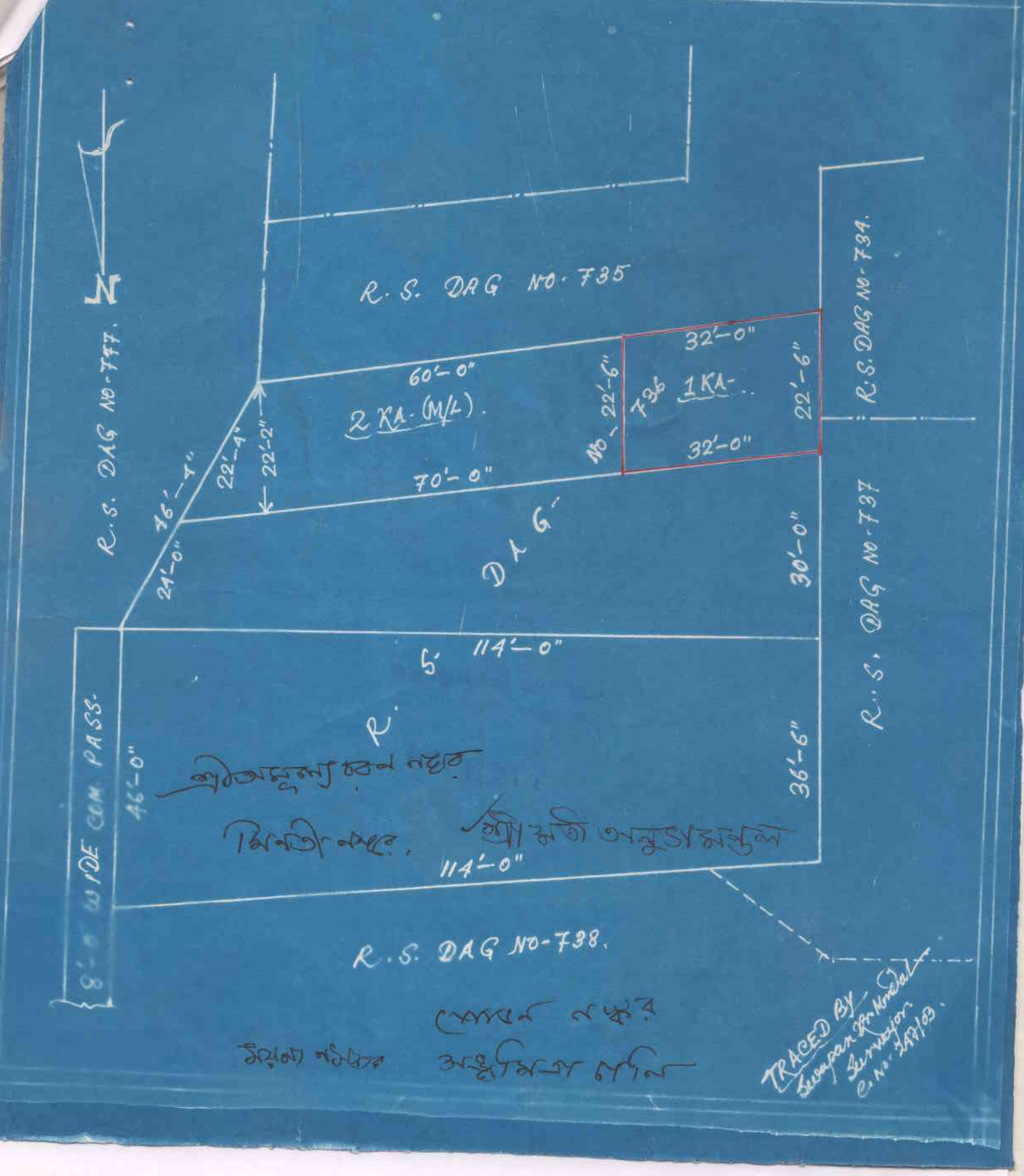
Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR
Endorsement For deed Number :I-11377 of :2009
(Serial No. 11873, 2009)

Identified By Sambhu Nath Naskar, son of Lt. Biswanath Naskar Sonarpur 24 Pgs.(s) Thana: Sonarpur, by caste Hindu,By Profession :Business.

[Anima Sinha]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF SONARPUR
Govt. of West Bengal

SITE PLAN OF R.S. DAG NO-736 (PART). AT MOUZA - RAMCHANDRAPUR, J.L. NO-58. P.S. SONARPUR, DIST-24 PGS(S). AREA OF LAND COLOUR IN RED BORDER.

SCALE 1" = 20'-0"



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 32
Page from 3374 to 3389
being No 11377 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Anima Sinha) 19-November-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal