

8669

I 8278/8



পশ্চিমবঙ্গ পহিচম বংগাল WEST BENGAL

609426

থানা - সোনারপুর, মৌজা - রামচন্দ্রপুর,

২,৭৫,৬২৬ টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা,

জমি - ২ কাঠা,

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা :-

০০৭৬
০২২-৬৬



হুজুর ইন্ডা সোনার

স্বাক্ষরিত করি।
স্বাক্ষরিত করি। স্বাক্ষরিত করি।
স্বাক্ষরিত করি। স্বাক্ষরিত করি।
স্বাক্ষরিত করি। স্বাক্ষরিত করি।
স্বাক্ষরিত করি। স্বাক্ষরিত করি।

Adl. District Sub-Registrar
Sonaripur, South 24 Parganas

30 JUL 2009

কোবালা গ্রহীতা -

ন্যাচারাল প্রোজেক্টস্ থাইভেট লিমিটেড, ১ নং সরজিনি নাইডু সরণী,
কম নং - ১০০৪, কলকাতা - ১৭, পক্ষে বর্তমান ভারপ্রাপ্ত ডাইরেক্টর - শ্রী পবন
আগরওয়াল, পিতা - শ্রী সত্যানারায়ণ আগরওয়াল, সাং - ১১/১, সানি পার্ক,
কলকাতা - ৭০০ ০১৯।

১০/৪৭৪৪ I

এস. এল. নং..... ২৫৫৩ ডা. ১১/৭/১৯

নাম..... সিরাজুল ইসলাম

ঠিকানা..... ২১/১ সানি সার্ভিস, ২৫ম-১৯,

মূল্য..... ৫০০০

ভেতর - স্বাক্ষর দেব

সোনালপুর - এ. ডি. এস. আর. ও

১০১৫১০



১১/১১/৬৩

Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 P.S.

J. D. III. D. F. ৬০০৮

স্বাক্ষর
এস. এল. নং ২৫৫৩
১১/৭/৬৩

শ্রীমতী সত্যবতী দেবী

সংস্কৃত ভাষায় লিখিত
সংস্কৃত ভাষায় লিখিত
সংস্কৃত ভাষায় লিখিত
সংস্কৃত ভাষায় লিখিত
সংস্কৃত ভাষায় লিখিত
সংস্কৃত ভাষায় লিখিত
সংস্কৃত ভাষায় লিখিত
সংস্কৃত ভাষায় লিখিত
সংস্কৃত ভাষায় লিখিত
সংস্কৃত ভাষায় লিখিত

নং, এল. আর. ৫২১ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ৭৩৬ নং, এল. আর. ৮২৯ নং দাগে বাস্তু
১৯ শতক জমির মধ্যে আমাদের পিতার, স্বামীর ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত যাহা অত্র
সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ২ কাঠা জমি মায় ব্যবহারিক
ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা পিতত পাবন সরদার মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকিবস্থায় মালিক সরকারে
ধার্যকৃত খাজনাদী সন সন আদায় দিয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকিবস্থায় এল. আর.
সেটেলমেন্ট জরিপে এল. আর. ৫২১ নং খতিয়ানে এল. আর. ৮২৯ নং দাগে ৫ শতক ভূমী
সহ আরো অন্যান্য ভূমী পতিত পাবন সরদার পিতা - রমানাথ সরদার মহাশয়ের নাম বরাবর
রেকর্ড শুদ্ধভাবে ফাইনাল পাবলিসড্ হইয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকিবস্থায় উক্ত পতিত
পাবন সরদার মহাশয় পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে দুই পুত্র - শ্যামাচরন সরদার ও
বক্ষিম সরদার ও এক কন্যা - কাঞ্চন বাল্য নক্ষর সহ মোট ৩ জনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া
যান। সেমতে উক্ত শ্যামাচরন সরদার দীং মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি পিতার ওয়ারিশান
সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকিবস্থায় উক্ত শ্যামাচরন সরদার মহাশয় বিগত
ইংরাজী ২৬/০৬/১৯৮৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে একমাত্র স্ত্রী লক্ষীরানী
সরদার, তিন পুত্র - প্রফুল্ল সরদার, আনন্দ সরদার, লক্ষন সরদার, চার কন্যা - শান্তি নক্ষর, সন্ধ্যা
বাছর, আরতী যাদব, মিনতি কর্মকার সহ মোট আট জনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান।
সেমতে উক্ত লক্ষীরানী সরদার দীং মহাশয় মহাশয়গন নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমী স্বামী ও
পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকিবস্থায় উক্ত আরতী যাদব
পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে তিন একমাত্র পুত্র শ্যামল যাদব ও এক কন্যা শ্যামলী ঘোষকে
সহ মোট দুই জনকে পুত্র কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। সেমতে উক্ত বক্ষিম চন্দ্র

-- ৪৪ --

বিক্রয় প্রক্রিয়া, পত্রিকার
স্বত্বাধিকার, পত্রিকার
স্বত্বাধিকার, পত্রিকার
স্বত্বাধিকার, পত্রিকার
স্বত্বাধিকার, পত্রিকার
স্বত্বাধিকার, পত্রিকার

১০/১০/১০

সরদার দিং নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমী স্বামী, পিতার ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া
এজমালে খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ০২/১২/২০০৮ তারিখে
সোনারপুর এ. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৫৯৮ নং এককেতা আমমোক্তার নামা
দলিল দ্বারা অত্র আমমোক্তার স্বপন পুরকহিতকে আর. এস. ৭৩৬ নং, এল. আর. ৮২৯ নং
দাগে ২ কাঠা ৬ ছটাক জমি সহ অন্যান্য জমি বিক্রয় করিবার ক্ষমতা অর্পন করেন। এবং
বিগত ইংরাজী ২১/০১/২০০৯ তারিখে সোনারপুর এ. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত
৯৮ নং এককেতা আমমোক্তার নামা দলিল দ্বারা আমি শ্রী স্বপন সরদার অত্র দলিলের
আমমোক্তার স্বপন পুরকহিতকে আর. এস. ৭৩৬ নং, এল. আর. ৮২৯ নং দাগে ৫ শতক
জমির মধ্যে আমার অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত ২ ছটাক জমি সহ অন্যান্য ভূমী বিক্রয় করিবার
ক্ষমতা অর্পন করি।

সেমেতে আমি অত্র আমমোক্তার অত্র দলিলের ১ হইতে ১০ নং দাতাগনের পক্ষে অত্র বিক্রয়
কার্য করিতেছি।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায়সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি
জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ
করিতে চাওয়ায় তৎসর্বোচ্চ বাজার মূল্য ২,৭৫,৬২৬ টকা ধার্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণটকা
আমাদের বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ণটকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি
জমা সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব দখলে
আপনি স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যেকোন প্রকারে ব্যবহার

১৬/১১/১৯৬৬

করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেৱেস্থায় নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে কাহারও কোন প্রকার দাবি দাওয়া নাই ও রহিল না।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্বদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেস্ত জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দেষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন প্রকার ক্ষতি হয় তবে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পণে আপনার খরচায় আপনার তলব মতো সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলার ১৪১৬ সনের - ১৩ ই শ্রাবন.
 ইংরাজী ২০০৯ সালের - ৩০ (শ্রী) অক্টোবর,

- - - : তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : - - -

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে সোনারপুর, পরগণা - মাগুরা, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা

দাখিলকারক ও দাতা



বৃদ্ধাপুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত

নাম : স্বাক্ষর : শু সন পুর সন

গ্রহীতা / দাতা



বৃদ্ধাপুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত

নাম : স্বাক্ষর : Prasanna

গ্রহীতা / দাতা

বৃদ্ধাপুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত

নাম : স্বাক্ষর :


গ্রহীতা / দাতা

বৃদ্ধাপুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত	৩ নম্বর ত

নাম : স্বাক্ষর :

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08669 / 2009, Deed No. (Book - I , 08278/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Swapan Purkait	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
--------	---------------------------	--------	-------	--------------	-----------

1 Swapan Purkait
 Address -Uttar
 Ramchandrapur Narendrapur
 24pgs (s)



LTI

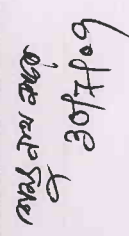
30/07/2009 30/07/2009

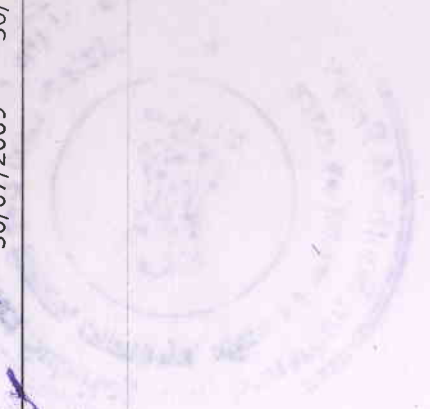


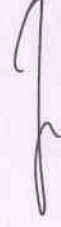
Name of Identifier of above Person(s)

Sambhu Nath Naskar
 PS-Sonarpur, Sonarpur 24pgs (s)

Signature of Identifier with Date


 30/7/09





(Rina Chowdhuri)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 Office of the A. D. S. R. SONARPUR

**Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
SONARPUR**

Endorsement For deed Number :1-08278 of :2009
(Serial No. 08669, 2009)

On 30/07/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23.4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3025/- , E = 7/- on:30/07/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 275626.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 13791 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 5000

Deficit stamp duty


Deficit stamp duty Rs 8800/- is paid, by the draft number 848942, Draft Date 29/07/2009 Bank Name State Bank Of India, Jadavpur Univi, received on :30/07/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.38 hrs on :30/07/2009, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Swapan Purkait, Executant.

Executed by Attorney

1. Execution By Swapan Purkait, son of Kartick Purkait ,Uttar Ramchandrapur Narendrapur 24pgs (s) , Thana: Sonarpur By caste Hindu, by Profession : Business, as the constituted attorney of 1. Bankim Ch Sardar 2. Lakshman Sardar 3. Lakshmi Rani Sardar 4: Prafulla Sardar 5. Ananda Kr Sardar 6. Santi Naskar 7. Sandhya Bachhar 8 Minati Karmakar 9. Shyamal Jadav 10. Shyamali Ghosh is admitted by him.
Identified By Sambhu Nath Naskar, son of Lt Biswanath Naskar Sonarpur 24pgs (s) Thana: Sonarpur, by caste Hindu By Profession : Business.


[Rina Chowdhuri]

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
SONARPUR

Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 4574 to 4585
being No 08278 for the year 2009.



(Rina Chowdhuri) 03-August-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal