भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 336084

Certified that the document admitted to registration. The Signature Sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
13 JUL 2017

8-0-10024475/17

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

গ্রহীতা/(ক্রেতা)ঃ- MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD. ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাস্ট্রকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেড, প্যান নং - AAGCM8293C ঠিকানা - ডঃ সুরেস চন্দ্র ব্যানার্জ্জী রোড, পোঃ- বেলেঘাটা, থানা বেলেঘাটা, কোলকাতা - ৭০০০১০ পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী বিবেক পোদ্দার প্যান নং - APJPP9042B পিতা - শ্রী মিলন পোদ্দার, সাং - বি.ই ১১১ সল্টলেক, পোঃ- সি.সি.ব্লক থানা - বিধাননগর (উত্তর) কোলকাতা - ৭০০০৬৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

ক্রমশ.......................২

নং - ২৭৬৬
সন ও তারিখ - ১২.৭.১৭
ক্রেতার নাম -
সাকিন -
ষ্ট্যাম্প মূল্য ৫০
ভেন্ডার -
বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা
ভেন্ডার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু
টি.ভি. নং -
তারিখ -
মোট ষ্ট্যাম্প মূল্য -
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

3 JUL 2017

600000

1575

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

Hafijul Ali
s/o Late Miskin Ali
Vill + P.O- Kazipara
P.S- Barasat
Pin- 700125

দাতা/বিক্রেতা ঃ-

ইব্রাহিম মণ্ডল, পিতা - মৃত হাজী আমির আলি মণ্ডল, প্যান.নং - CFOPM2108A, ঠিকানা - আলগড়িয়া, পোঃ- ন'পাড়া, থানা বারাসাত হাল থানা দত্তপুকুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭০০১২৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাষাআদি।

-ঃ কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বারাসাত হাল থানা দত্তপুকুর, এ.ডি.এস.আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - আলগড়িয়া গ্রামে জে.এল নং ৫, রেঃ সাঃ ৭৯, উক্ত মৌজাস্থিত আর.সে ১৯৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস ৬০৭ নং দাগে শালি ৯৪ শতক জমির মধ্যে ২৫০০ রকমে কমবেশী ২৩.৫০ শতক জমি মায় ইত্যাদি দরবস্তু হকুক এবং আরও জমি যাহা মোস্তাজ আলি মণ্ডল নিজ স্বত্ব খাসে ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৯৬৮ সালে মোকাম বারাসাত এস.আর অফিসের ৭৬৩৬ নং বুক নং - ১, ভল্যুম ৮৫, পাতা ১৯৬ হইতে ২০৫ নং হেবানামা দলিলের বলে তাহার পুত্র আমির আলি মণ্ডলকে দানপত্র দলিলের বলে উক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি লিখিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হইলে উক্ত আমির আলি

ক্রমশ.......................৩

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
12 JUL 2017

মণ্ডল উপরোক্ত নম্বর দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর জরীপে ৭৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় নির্ধারিত কর আদি আদায় দিয়া চেক দাখিলাদী গ্রহণ পূর্বক স্বত্ব প্রকার স্বত্ব পরিচালন পূর্বক মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ২৪/১২/২০১৫ তারিখে নিজ বাসভবনে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ও আমার অপর তিন সহোদর ভ্রাতা আবুসাম মণ্ডল, ওহিদ আলি, রসিদ আলি এবং আমার দুই ভগিনী ফতেমা বিবি ও রিজিয়া বিবি উক্ত আমির আলি মণ্ডলের ওয়ারেশ পুত্র, কন্যা বিধায় সকলের পিতার ওয়ারেশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান স্বত্ববর্তী দখলিকার ও দখলিকারিণী থাকেন ও হয়েন। এস্থলে প্রকাশ রাখা আবশ্যক যে, উক্ত আমির মণ্ডলের সহধর্মিনী অর্থাৎ আমাদের মাতা আমাদের পিতার মৃত্যুর পূর্বেই পরলোক গমন করায় মুসলিম ফারায়েজ মোতাবেক তাঁর কোন স্বত্ব বর্ত্তাইবে না। উপরোক্ত প্রকারে ও অবস্থাধীনে মুসলিম ফারায়েজ মোতাবেক আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা পিতার ওয়ারেশসূত্রে উপরোক্ত ২৩.৫০ শতক জমির মধ্যে ৪.৭০ শতক জমি প্রাপ্ত এবং আমার দুই সহোদর ভগিনী ফতেমা বিবি ও রিজিয়া বিবি তাহাদের পিতার ওয়ারেশসূত্রে ৪.৭০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৪/০৭/২০১৭

ক্রমশ.......................৪

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

তারিখে মোকাম বারাসাত ডি.এস.আর ৩নং অফিসে ০৬১০৮ নং, বুক নং - ১, ভল্যুম ১৫২৫ - ২০১৭, পাতা ১৩১১৬৫ হইতে ১৩১১৮৩ নং দানপত্র বা হেবানামা দলিলের বলে আমাকে হেবা করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব হইলে পর আমি উপরোক্ত হেবানামা বলে ৪.৭০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়াছি।

উপরোক্ত প্রকারে ও অবস্থাধীনে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ইব্রাহিম মণ্ডল আমার পিতৃত্যক্ত ৪.৭০ শতক ও আমার উপরোক্ত দুই ভগিনী ফতেমা বিবি ও রিজিয়া বিবির নিকট হইতে উপরোক্ত ০৬১০৮ নং দলিলের বলে ৪.৭০ শতক, একুনে উপরোক্ত দাগের মধ্যে ৯.৪০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া আন্যের নিরাংশে নিরাপত্তে নিব্যূঢ় স্বত্বে নির্দায়, নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় নিজ খাসে স্বত্ববান, ভোগবান মালিক দখলিকার আছি ও হইতেছি এবং উহা আমার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর আদির ক্ষমতা অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের ভোগ দখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯.৪০ শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষণা দিলে আপনি শ্রী বিবেক পোদ্দার ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাস্ট্রাকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেডপক্ষে ডিরেক্টর হিসাবে অবগত

ক্রমশ......................৫

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

1 2 JUL 2017

হইয়া এবং কোম্পানীর নামে খরিদ করিতে চাওয়ায় আমরা তাহা যাচাই মতে উক্ত কোম্পানী বরাবর বিক্রয় করা উচিৎ বিবেচনা করিয়া উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্তু হকুকে আমাদের যেকোন প্রকারের স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য অধিকার ও হক হকিয়াত আদি আছে কি জন্মিয়াছে তাহা মায় দরবস্তু হকুক। এক্ষণকার সময়োচিৎ মূল্য ২০,৮০,০০০/- (কুড়ি লক্ষ আশি হাজার) টাকা গ্রহণ পূর্বক নির্দ্দায়, নির্দোষ অবস্থায় উক্ত কোম্পানীর পক্ষে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া এককালিন চিরদিনের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে পরিত্যাগ করিলাম।

আপনি বিবেক পোদ্দার উক্ত কোম্পানীর ডিরেক্টার হিসাবে আমাদের সর্ব প্রকারের স্বত্বে সসম্পূর্ণ স্বত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার মালেকান সেরেস্তায় ও বি.এল.এণ্ড এল.আর অফিসে ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমাদের নাম খারিজ করিয়া তদস্থলে উক্ত 'ম্যাগনোলিয়া ইনফ্রাস্ট্রাকচার ডেভলপমেন্ট লিমিটেড আপনার নামে নামপত্তন পূর্বক নির্দ্ধারিত করাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে এবং উক্ত কোম্পানীর পক্ষ হইতে ও কোম্পানীর সম্মতি ক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদি করবার স্বত্বাধিকারী হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

কশ্চিনকালে বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের অপর কোন

ক্রমশ.......................৬

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT ★

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বতো ভাবে সর্ব স্থানে ও সর্ব আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারও কোন প্রকার হস্তান্তর কি দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই। কিম্বা কাহারো সহিত লিখিত পঠিত বা মৌখিক বায়নাপত্র দ্বারা চুক্তিবদ্ধ করিয়া রাখি নাই। সরকার কিম্বা কোন সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে এবং কাহারো জামিনের দ্বারা আবদ্ধ নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও পরিস্কার এবং আমাদের নিজ নিজ দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমাদের প্রতি মাফিক আইন আমলে আসিবেন ও অত্র দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমাদেরকে অবগত করাইলে আমরা বিনা পণে ভ্রম সংশোধনী পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলে লিখিত বক্তব্যগুলো পড়িয়া বুঝিয়া এবং ইহার মর্ম্মক সম্যক অবগত

ক্রমশ......................৭

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

হইয়া পণ মূল্যের সমগ্র টাকা নিম্নের টাকার জায় মোতারেক বুঝিয়া পাইয়া আমি আমার নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা - ১৪২৪ সনের ২৭শে আষাঢ়, ইংরাজী - ১২/০৭/২০১৭ সাল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বারাসাত হাল থানা দত্তপুকুর, এ.ডি.এস.আর অফিস কদম্বগাছির এলাকাধীন, পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - আলগড়িয়া গ্রামে হাল ১২ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরে অধীনে হাল রায়ত দখলী স্বত্বীয় ৯.৪০ শতক জমি মায় ইত্যাদি দরবস্তু হকুক। যাহার হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে নূতন খাজনা ধার্য হইবে।

মৌজা - আলগড়িয়া, জে.এল নং ১৫, রেঃ সাঃ নং - ৭৯

আর.এস খতিয়ান ১৯৭ নং ভুক্ত।

বর্তমান এল.আর খতিয়ান ৭৭ নং যাহা আমির আলি মণ্ডল নামীয়।

আর.এস ও এল.আর খতিয়ান ৬০৬ (ছয় শত ছয়) নং দাগে শালি ৯৪ শতক মধ্যে ২৫০০ রকমে কমবেশী ২৩.৫০ শতক জমি, তন্মধ্যে আমাদের পৈত্রিক সূত্রে ৪.৭০

ক্রমশ......................৮

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT ★

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III

উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat
12 JUL 2017

শতক ও ভগিনী দ্বয়ের নিকট হইতে দানসূত্রে ৪.৭০ শতক, একুনে ৯.৪০ শতক জমি। মোট ৯.৪০ শতক জমি মায় দরবস্তু হকুক অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইয়া বিক্রয় হইল। উক্ত জমি পশ্চিম খিলকাপুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন হইতেছে।

-ঃ <u>২৩.৫০ শতক জমির চৌহদ্দি</u> ঃ-

উত্তরে - ঘোষ বাবুর জমি।

দক্ষিণে - আব্দুল মণ্ডল দীং জমি।

পূর্বে - বিক্রিত জমির উপর দিয়া ১০ ফুট রাস্তা।

পশ্চিমে - ঘোষ বাবুর জমি।

মুসাবিদকারক ঃ-

মোহাম্মদ [illegible]
সাং [illegible]
লাইসেন্স নং AW III-49
[illegible]

ইসাদী ঃ-

১। [illegible]

২। Isha Ali Mondal
Algorie, [illegible] Para
Dutta pukur, 24 Pags (N)

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ-

Sahangir Alam
সাহাঙ্গীর আলম,
বারাসাত কোর্ট

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

ইব্রাহিম মণ্ডল

-ঃ <u>টাকার জায়</u> ঃ -

ব্যাঙ্ক	R. T. G. S. NO.	টাকা
1. H.D.F.C.R-NO-	5201707129966 3126	→ 20,80,000/-

ইব্রাহিম মণ্ডল

মোট কুড়ি লক্ষ আশি হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম :-

Magnolia Infrastructure Development Ltd

Director

(C VIVEK PODDAR)

ইব্রাহিম মণ্ডল

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

১। Hafijul Ali
Barasat.

২। Isha Ali Mondal.
Algoria, Noapara.
Duttapukur 24 Pargana.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201718-003234155-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 12/07/2017 10:58:36 | Bank: ICICI Bank

BRN: 1250107197 | BRN Date: 12/07/2017 11:01:15

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15250001002475/1/2017
[Query No./Query Year]

Name : MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD

Contact No. : Mobile No. : +91 9874871156

E-mail : accounts@magnoliainfrastructure.in

Address : 93,DR.S.C.BANERJEE ROAD KOLKATA-700010

Applicant Name : Mr VIVEK PODDAR

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Agreement with Possession

PAYMENT DETAILS

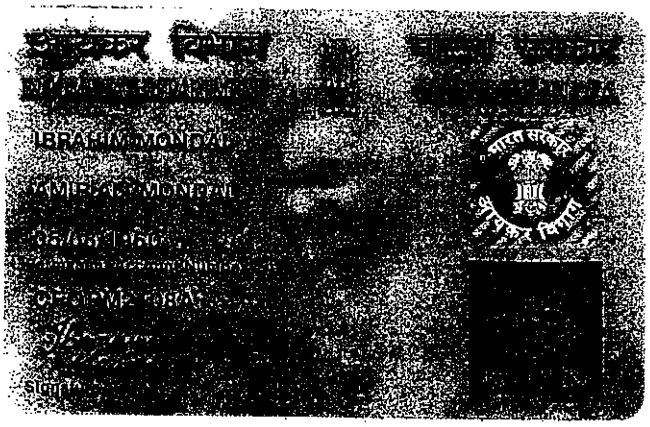
Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15250001002475/1/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	99020
2	15250001002475/1/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20846
3	15250001002475/1/2017	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	376
			Total	**120242**

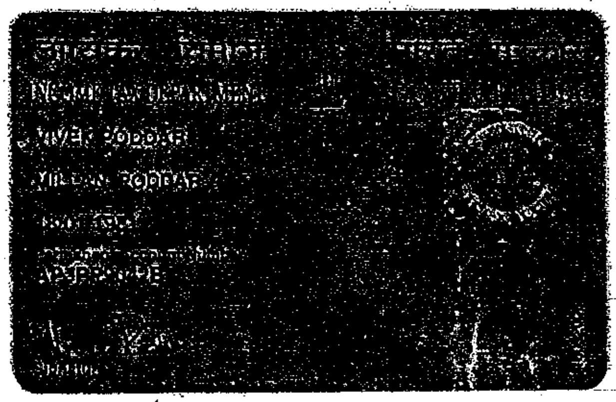
In Words : Rupees One Lakh Twenty Thousand Two Hundred Forty Two only

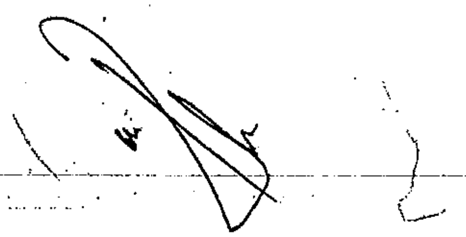
SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT ★

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III

উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত


IBRAHIM MONDAL


INCOME TAX DEPARTMENT
VIVEK PODDAR
MILAN PODDAR



INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
MAGNOLIA INFRASTRUCTURE
DEVELOPMENT LIMITED
12/08/2010
Permanent Account Number
AAGCM8293C

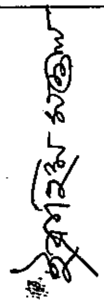
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15250001002475/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr IBRAHIM MONDAL ALGARIA, HAL P.S DUTTAPUKUR, P.O:- NOAPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125	Seller	[redacted]	1578	
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Mr VIVEK PODDAR B.E.111 SALTLAKE, P.O:- C C BLOCK, P.S:- North Bidhannagar, Bidhannagar, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064	Representative of Buyer [MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD]			

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr HAPIJUL ALI Son of Late MISKIN ALI KAZIPARA, BARASAT, P.O:- KAZIPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125	Mr IBRAHIM MONDAL , Mr VIVEK PODDAR	Hapijul Ali 12-07-2017

(Utpal Kumar Basu)
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III ★ NORTH 24-PARGANAS, BARASAT ★

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III

উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত

Major Information of the Deed

[illegible]	I-1525-06453/2017	[illegible]
[illegible]	1525-0001002475/2017	[illegible]
[illegible]	11/07/2017 1:59:37 PM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas
Applicant Name, Address & Other Details	VIVEK PODDAR Thana : North Bidhannagar, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9233023594, Status :Buyer/Claimant	
[illegible]		[illegible]
[0102] Sale, Sale Agreement with Possession		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
[illegible]		[illegible]
Rs. 20,80,000/-		Rs. 20,80,000/-
[illegible]		[illegible]
Rs. 1,04,020/- (Article:5(d))		Rs. 20,846/- (Article:A(1), E, M(b), H)
Remarks		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: PASCHIM KHILKAPUR, Mouza: Algaria

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Other Details
L1	LR-606	LR-77	Bastu	Shali	9.4 Dec	20,80,000/-	20,80,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**9.4Dec**	**20,80,000 /-**	**20,80,000 /-**	

Seller Details :

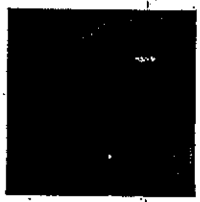
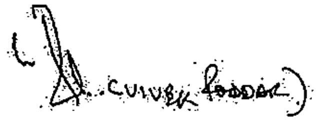
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr IBRAHIM MONDAL (Presentant)** Son of Late HAJI AMIR ALI MONDAL ALGARIA, HAL P.S DUTTAPUKUR, P.O:- NOAPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: CFOPM2108A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 12/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

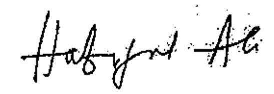
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD** 93, DR. SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O:- BELEGHATA, P.S:- Phulbagan, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700010 , PAN No.:: AAGCM8293C, Status :Organization, Executed by: Representative

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III
উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

Representative Details :

Sl No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr VIVEK PODDAR Son of Mr MILAN PODDAR Date of Execution - 12/07/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/07/2017, Place of Admission of Execution: Office	 Jul 13 2017 1:05PM	 LTI 13/07/2017	 13/07/2017
	B.E.111 SALTLAKE, P.O:- C C BLOCK, P.S:- North Bidhannagar, Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700064, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APJPP9042B Status : Representative, Representative of : MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD (as DIRECTOR)			

Identifier Details :

Name & address	
Mr HAPIJUL ALI Son of Late MISKIN ALI KAZIPARA, BARASAT, P.O:- KAZIPARA, P.S:- Barasat, Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700125, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr IBRAHIM MONDAL , Mr VIVEK PODDAR	
	13/07/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr IBRAHIM MONDAL	MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD-9.4 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: PASCHIM KHILKAPUR, Mouza: Algaria

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 606(Corresponding RS Plot No:- 606), LR Khatian No:- 77	Owner:আমির আলি মণ্ডল, Gurdian:মোস্তাফা, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.24000000 Acre, Under Mutation

Endorsement For Deed Number : I - 152506453 / 2017

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর-III
উত্তর ২৪-পরগনা, বারাসাত
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

[illegible]

[illegible]

Presented for registration at 19:00 hrs on 12-07-2017, at the Private residence by Mr IBRAHIM MONDAL ,Executant.

[illegible]

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,80,000/-

[illegible]

Execution is admitted on 12/07/2017 by Mr IBRAHIM MONDAL , Son of Late HAJI AMIR ALI MONDAL , ALGARIA, HAL P.S DUTTAPUKUR, P.O: NOAPARA, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Muslim, by Profession Cultivation

Indetified by Mr HAPIJUL ALI , , , Son of Late MISKIN ALI , KAZIPARA, BARASAT, P.O: KAZIPARA, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Muslim, by profession Business

UK Basu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

[illegible]

[illegible]

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 5 (d) of Indian Stamp Act 1899.

[illegible]

Execution is admitted on 13-07-2017 by Mr VIVEK PODDAR, DIRECTOR, MAGNOLIA INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD, 93, DR. SURESH CHANDRA BANERJEE ROAD, P.O:- BELEGHATA, P.S:- Phulbagan, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700010

Indetified by Mr HAPIJUL ALI , , , Son of Late MISKIN ALI , KAZIPARA, BARASAT, P.O: KAZIPARA, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Muslim, by profession Business

[illegible]

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,846/- (A(1) = Rs 20,800/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,846/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/07/2017 11:01AM with Govt. Ref. No: 192017180032341551 on 12-07-2017, Amount Rs: 20,846/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1250107197 on 12-07-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

[illegible]

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,04,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 99,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2766, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 12/07/2017, Vendor name: Haran Chandra Sadhu
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/07/2017 11:01AM with Govt. Ref. No: 192017180032341551 on 12-07-2017, Amount Rs: 99,020/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1250107197 on 12-07-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

UK Basu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III

NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1525-2017, Page from 141549 to 141571

being No 152506453 for the year 2017.

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2017.07.13 13:49:23 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 13-Jul-17 1:49:22 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

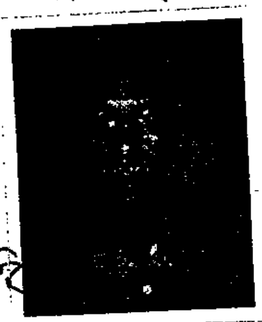
(This document is digitally signed.)

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

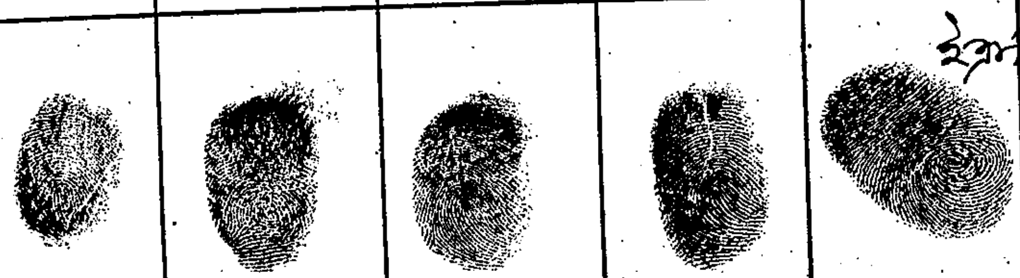
(1) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

বাম হাত



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



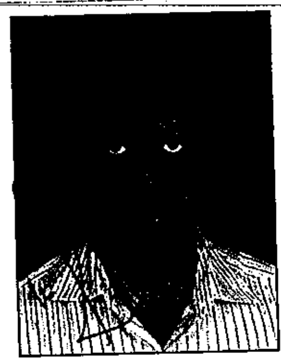
ডান হাত

Signature of the Presentant

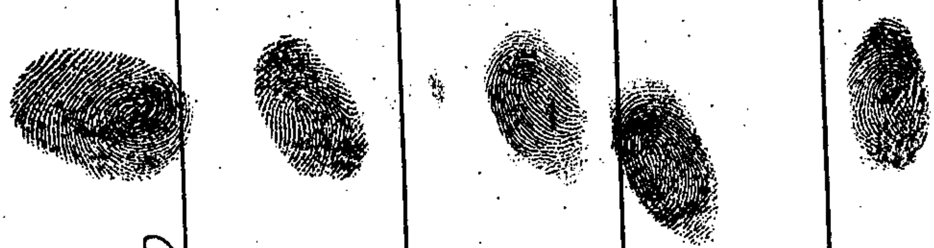
Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III
NORTH 24-PARGANAS, BARASAT

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

12 JUL 2017