भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 849840

3 1 MAY 2019

দানপত্র দলিল ঃ-

থানা-বহরমপুর টাউন

পরিমান ঃ ০.০৩৩ একর

মূল্য ঃ ৮,০০,০০০ টাকা

মৌজা ঃ ২৫ নং খাগড়া জয়চন্ড

গ্রহীতা ঃ শ্রী মনিমোহন সাহা PAN- AKOPS9538H পিতা স্বর্গীয় মুকুন্দলাল সাহা, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং- ৯৫, পিলখানা রোড, পোঃ বহরমপুর , থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন- ৭৪২১০১।

দাতা ঃ- শ্রী সুভাষ সাহা PAN- AKOPS0919J পিতা- শ্রী মনিমোহন সাহা, পেশা- ব্যবসা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাং- ৯৫, পিলখানা রোড, পোঃ বহরমপুর, থানা- বহরমপুর টাউন, জেলা- মুর্শিদাবাদ, পিন ৭৪২১০১।

কস্য বহরমপুর পৌরসভাভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় জমি'র দানপত্র দলিল পত্রমিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-- নিম্নের তপশীল বর্নিত দাগের সম্পত্তির পূর্বমালিক আরতি দত্ত ছিলেন। তাহার নাম এল আর রেকর্ডে লিপিবদ্ধ ছিল। আরতী দত্ত তাহার স্বত্ব দখলীয় অংশ মধ্যে ৬৬ শতক সম্পত্তি নির্দিষ্ট হারে গত ইংরাজী ৯-৩-২০০৭ তারিখে বহরমপুর ডি এস আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৮৫৬ নং বিক্রয় কবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের দাতাকে অর্থাৎ মৃথায় সাহাকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। মৃথায় সাহা তাহার স্বত্ব দখলীয় অংশের মধ্যে ৩৬ শতক সম্পত্তিটি এল এবং এল আর অফিস হইতে ভিটি শ্রেনীতে রূপান্তরিত করেন। ঐ ৩৬ শতক সম্পত্তি মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্নিত এবং অত্র সহ সামিলীকৃত হাতনক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত অংশে ১৫.১১ শতক সম্পত্তি "C" Block -এ ভুক্ত হইতেছে। উক্ত "C" Block -এ ১৫.১১ শতক সম্পত্তি ভিটি শ্রেনীর ফাঁকা সম্পত্তি হইতেছে। বর্তমান এল আর রেকর্ডে দলিল দাতার নিজ নাম লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

তুমি অত্র দলিলের গ্রহীতা আমার জন্মদাতা পিতা হইতেছো এবং আমি তোমার ঔরসজাত একমাত্র পুত্র সন্তান হইতেছি। তুমি আমার অতি প্রিয়। আমাকে তুমি যথেষ্ট স্নেহ করিয়া থাকো এবং আমিও তোমাকে ভক্তিশ্রদ্ধা করিয়া থাকি। তোমার সহিত আমার সুসম্পর্ক বর্তমান রহিয়াছে এবং ভবিষ্যতে রহিবে---এই আশা রাখি। নানাদিক চিন্তা করিয়া তোমার ব্যবহার ও সেবাযত্নে পরম তৃপ্তি লাভ করিয়া পুত্রে'র কর্তব্য হিসাবে শ্রদ্ধার দান স্বরূপে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অর্থাৎ সামিলীকৃত হাতনক্সার "C" Block-এর অন্তর্গত ৩.৩ শতক সম্পত্তি যাহার মূল্য ৮,০০,০০০ টাকা মঃ **আট লক্ষ টাকা** হইতেছে, তাহা তোমাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় এবং তুমি তাহা গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায়,তাহা তোমার বরাবর দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল অদ্যকার তারিখ হইতে তোমার বরাবর ছাড়িয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে এযাবৎ আমার যে সকল স্বত্ব সামিত্ব লভ্য দখল হক অধিকার ছিল ও আছে, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্নরূপে তোমার প্রতি বর্তইল। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান

মালিক ও দখলীকার হইয়া জমিদার পক্ষঃ সরকার সেরেস্তায় এবং পৌরসভা সেরেস্তায় সাবেক নামের পরিবর্তে নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিয়া সনসন খাজনাদী ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র ও পৌত্রাদী স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশ জনগণক্রমে পরম সুখে দখলভোগ করিতে থাকিবে। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলাভিষিক্ত কোন ওয়ারিশগণ কেহ কোনপ্রকার ওজর, আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা আইনত সর্বত্র সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, এই সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন তোমার বরাবর দান করিলাম। এবং তুমি আমার এই দান সানন্দে গ্রহণ করিলে। জমিদার পক্ষঃ সরকার সেরেস্তায় এবং পৌরসভা সেরেস্তায় সাবেক নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম জারী এবং পত্তন করিবার সময় আমার সম্মতির প্রয়োজন হইলে, তাহা অত্র দলিলেই প্রদান করিলাম।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির অবস্থান প্রদর্শনের জন্য এই দলিলের সহিত হাতনক্সা দাখিল করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে, অন্যের বিনানুরোধে এই দানপত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া তোমার বরাবর রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৫ সালের ২৭শে বৈশাখ ইংরাজী ১১-৫-২০১৮

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ঃ স্বত্ত্ব- রায়ত স্থিতিবান

জেলা-মুর্শিদাবাদ, থানা- বহরমপুর টাউন, সাবরেজিষ্ট্রি অফিস-বহরমপুর, ১৬নং তৌজীর মহাল মৌজা ৯৫ নং খাগড়া জয়চন্ড মধ্যে জমিদার পক্ষঃ সরকার পক্ষে কালেক্টর অফ মুর্শিদাবাদ সেরেস্তায় খাজনার যোগ্য জমার অন্তর্গত বহরমপুর পৌরসভাভুক্ত ১৪ নং ওয়ার্ডভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি। আর এস খতিয়ান নং-৫৬; এল আর খং নং-৫২; নিজ নামীয় এল আর খং নং-৩৮৪৪;

দাগ নং	রকম	পরিমাণ
আর.এস.৩২ (বত্রিশ) এল আর ১০৭ (এক শত সাত)	ভিটি	২৬২ শতক মধ্যে ৬৬ শতক মধ্যে অত্র সহ দাখিলীকৃত হাতনক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত অংশে "C" Block এ

১৫.১১ শতক সম্পত্তি তন্মধ্যে ০.০৩৩ একর (শূন্য দশমিক শূন্য তিন তিন একর) বাংলা মাপে ২ কাঠা অর্থাৎ ১৪৪০ বর্গফুট সম্পত্তি দানকৃত। পড়তা খাজনার যোগ্য।

"C" Block এর চৌহদ্দী ঃ উত্তরে মৃত্যুঞ্জয় সাহা, দক্ষিণে রাস্তা, পূর্বে ভানোর জমি, পশ্চিমে নিত্য সাহা, — এই চৌহদ্দী মধ্যে ১৫.১১ শতক তন্মধ্যে দানকৃত ০.০৩৩ একর সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিলের সহিত দাতা ও গ্রহীতার ফটো এবং হাতের দশ আঙুলের টিপ সহি সংযুক্ত রহিল।

ইসাদী—

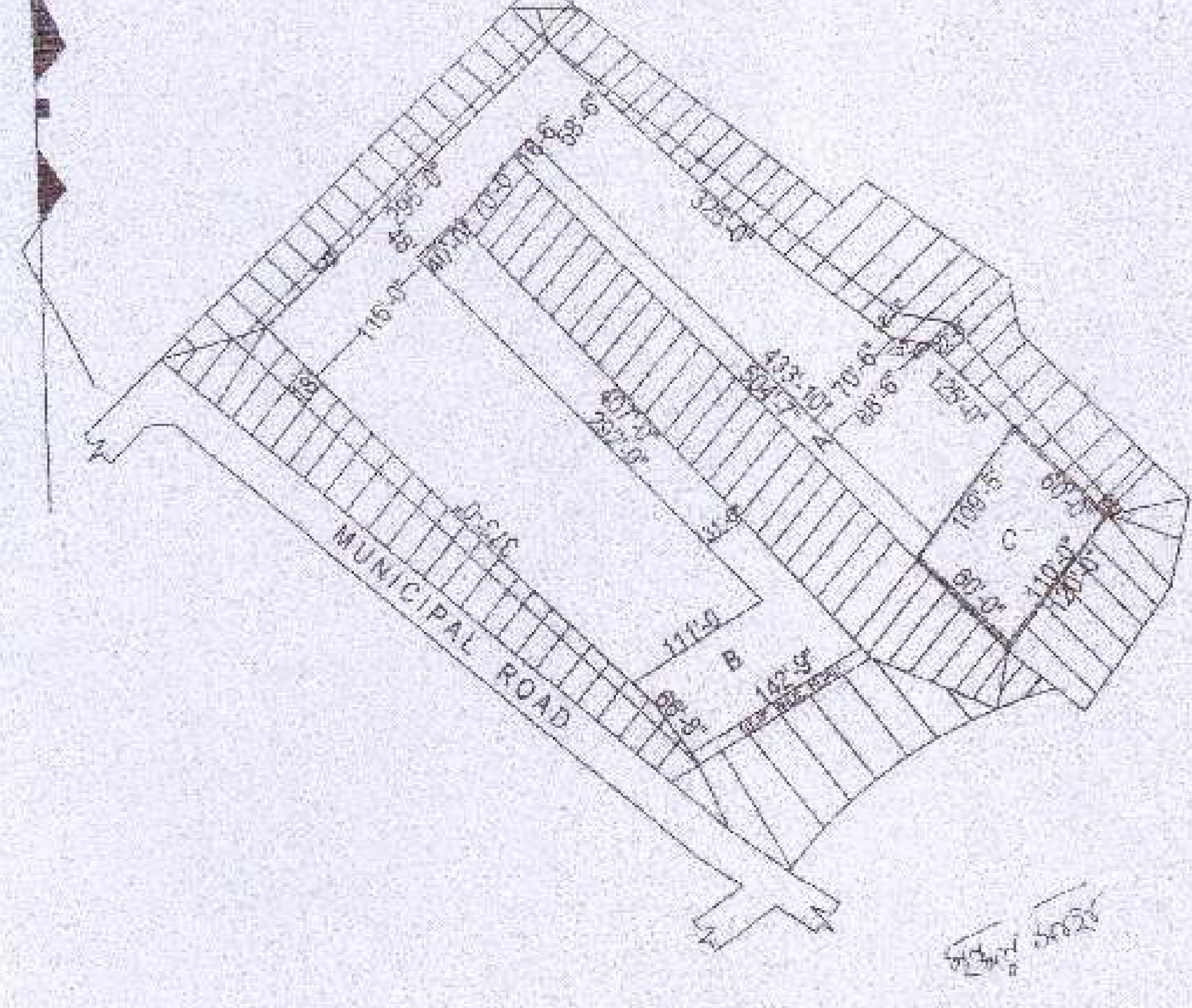
মুসাবিদাকারক ঃ

কালিদাস মণ্ডল
দলিললেখক
লাইসেন্স নং-৬/লালবাগ.এ.ডি.এস.আর.

কম্পিউটারকারক ঃ

LAND PLAN SHOWING THE PROPOSED AREA OF LAND FOR SALE IN R.S PLOT NO-32, L.R PLOT NO- 107, MOUZA -KHAGRA JOYCHANDRA J.L NO-95, P.S-BERHAMPORE TOWN, DIST-MURSHIDABAD

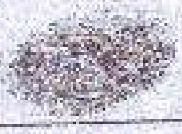
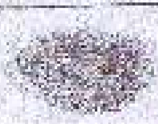
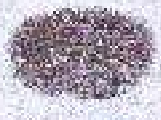
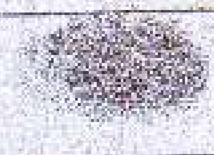
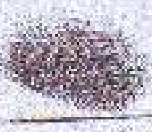
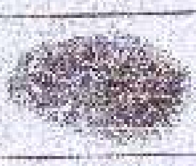
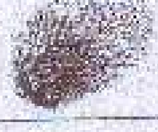
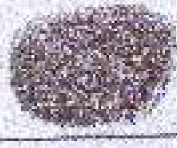
NOT TO SCALE



PREPARED BY

Srikrishna Mahajan
PLANNER & ESTIMATER
Surveyor & Civil Draughtsman

SCHEDULE OF LAND				
LAY OUT PLOT NO	PLOT NO R.S	PLOT NO L.R	COLOUR	AREA OF SOLD-OUT PROPERTY ACRE
C	32	107	RED	0.033 ACRE OUT OF 0.1811 ACRE

PHOTO & SIGN.	PHOTO & SIGN.	PHOTO & SIGN.	PHOTO & SIGN.
LEFT HAND	LEFT HAND	LEFT HAND	LEFT HAND
Thumb	Thumb	Thumb	Thumb
1st Finger	1st Finger	1st Finger	1st Finger
Middle Finger	Middle Finger	Middle Finger 	Middle Finger
3rd Finger	3rd Finger	3rd Finger	3rd Finger
4th Finger	4th Finger	4th Finger	4th Finger
RIGHT HAND	RIGHT HAND	RIGHT HAND	RIGHT HAND
4th Finger	4th Finger	4th Finger 	4th Finger
3rd Finger	3rd Finger 	3rd Finger	3rd Finger
Middle Finger	Middle Finger	Middle Finger 	Middle Finger
1st Finger	1st Finger 	1st Finger 	1st Finger
Thumb	Thumb 	Thumb 	Thumb

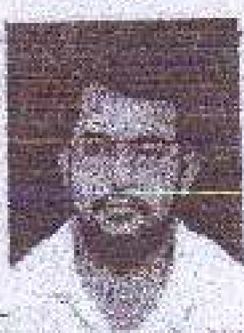
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR, District Name :Murshidabad

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 1203000748392/2018

1. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrinmoy Saha 65 Pilkhana Road, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101	Donor			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Kali Das Mondal Son of Late Ramesh Ch Mondal Mohan Roy Para, P.O:- Khagra, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742103	Mrinmoy Saha	

(Subrata Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

MONI MOHAN SAHA

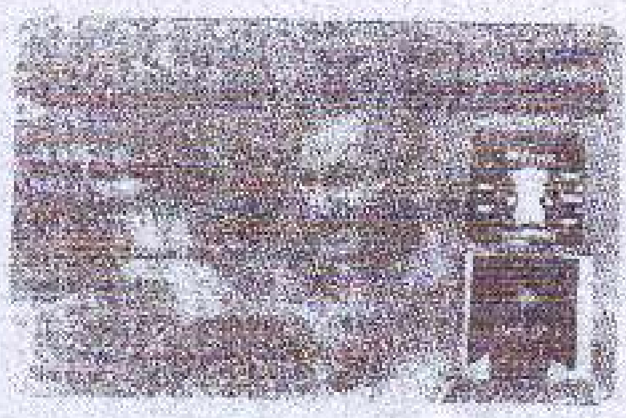
MUKUNDA LAL SAHA

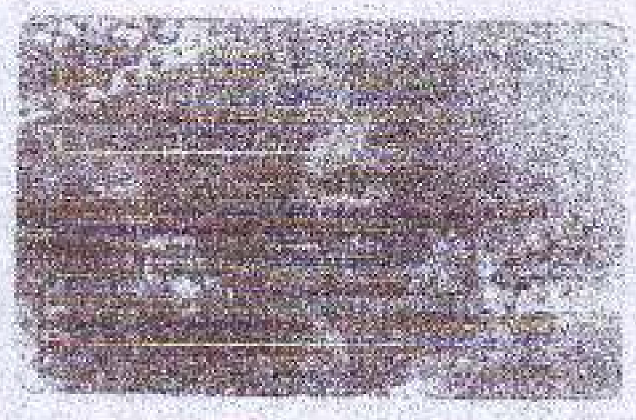
01/02/1943

Permanent Account Number

AKOPS9536H

Signature





/

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-024234210-1
GRN Date: 26/05/2018 15:40:52
BRN : 529297611

Payment Mode: Online Payment
Bank : HDFC Bank
BRN Date: 26/05/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 12030000746392/3/2018
(Query No./Query Year)

Name : MANIMOHAN SAHA
Contact No. :
Mobile No. : +91 9434050575
E-mail :
Address : 9SPILKHANA ROBERHAMPORE MSD742101
Applicant Name : Mr Kali Das Mondal
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount(₹)
1	12030000746392/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	11135
2	12030000746392/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32870

Total	44005

In Words : Rupees Forty Four Thousand Five only

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1203-07467/2018	Date of Registration	31/05/2018
Query No / Year	1203-0000746392/2018	Office where deed is registered	
Query Date	11/05/2018 8:21:14 AM	A.D.S.R. BERHAMPUR, District: Murshidabad	
Applicant Name, Address & Other Details	Kali Das Mondal Berhampore, Thana : Baharampur Town, District : Murshidabad, WEST BENGAL, PIN - 742101, Mobile No. : 9434030974, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 32,67,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 16,335/- (Article:33(f))		Rs. 32,070/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Murshidabad, P.S:- Baharampur Town, Municipality: BERHAMPORE, Road: AMAR CHAKRABORTY BY LANE, Road Zone : (BY LANE-1(WARD NO-14) --) , Mouza: Khagda Jaychand

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-32	RS-62	Vit	Vit	0.033 Acre	8,00,000/-	32,67,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.3Dec	8,00,000 /-	32,67,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
	Mrinmoy Saha (Presentant) Son of Mani Mohan Saha 95 Pilkhana Road, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKOPS0819J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/05/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution : 11/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/05/2018 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
	Mr Mani Mohan Saha Son of Late Mukundalal Saha 95 Pilkhana Road, P.O:- Berhampore, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKOPS9538H, Status :Individual, Status : Not Executed

...er Details :

Name & address
... Das Mondal ... Late Ramesh Ch Mondal ... Roy Para, P.O:- Khagra, P.S:- Baharampur Town, District:-Murshidabad, West Bengal, India, PIN - 742103, Sex: ..., By Caste: Hindu, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India, , Identifier Of Mrinmoy Saha

Endorsement For Deed Number : I - 120307467 / 2018

On 18-05-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,67,000/-, Family Members amount Rs 32,67,000/-

Subrata Chakraborty
Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

On 26-05-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:40 hrs on 26-05-2018, at the Private residence by Mrinmoy Saha ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/05/2018 by Mrinmoy Saha, Son of Mani Mohan Saha, 95 Pilkhana Road, P.O: Berhampore, Thana: Baharampur Town, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742101, by caste Hindu, by Profession business

...ed by Kali Das Mondal, , , Son of Late Ramesh Ch Mondal, Mohan Roy Para, P.O: Khagra, Thana: Baharampur ...en, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742103, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

On 30-05-2018

...ment of Fees

...rtified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,670/- (A(1) = Rs 32,670/-) and ...gistration Fees paid by by online = Rs 32,670/-

...scription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB ...nline on 26/05/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190242342101 on 26-05-2018, Amount Rs: 32,670/-, ...ank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 529297611 on 26-05-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

...rtified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 16,335/- and Stamp Duty paid by by online = Rs ...1,335/-

...scription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB ...nline on 26/05/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190242342101 on 26-05-2018, Amount Rs: 11,335/-, ...ank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 529297611 on 26-05-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

On 31-05-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 ... of Indian Stamp Act 1899.

...ion Information of the Deed :- I-1203-07467/2018-31/05/2018

…ent of Stamp Duty

…ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 16,335/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
…ription of Stamp
Stamp: Type: Impressed, Serial no 236, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/05/2018, Vendor name: A A Azad
Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Subrata Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
Murshidabad, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1203-07467/2018-31/05/2018

...cate of Registration under section 60 and Rule 69.

...istered in Book - I

...lume number **1203-2018, Page from 141776 to 141790**

...ing No **120307467 for the year 2018.**

Seal of the Additional District Sub Registrar, Berhampur, District Murshidabad

Digitally signed by SUBRATA CHAKRABORTY
Date: 2018.06.01 15:39:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

...ubrata Chakraborty) 01/06/2018 15:39:25
...DITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
...FICE OF THE A.D.S.R. BERHAMPUR
...est Bengal.

(This document is digitally signed.)