भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

18AA 482909

AO – 856 for 2008

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Registrar Authorised
Y(a) of Act (XVI) of 1908
Murshidabad
11 MAR 2007

বিক্রয় কবলা
মূল্য - ২,০০,০০০.০০
থানা - বহরমপুর
জমি - ৬৬ শতক

গ্রহীতা ঃ **শ্রী মৃণ্ময় সাহা**, পিতা - শ্রী মণিমোহন সাহা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদী, সাং - ৯৫ নং পিলখানা রোড, থানা - বহরমপুর, জেলা - মুর্শিদাবাদ (ভারতীয় নাগরিক)।

দাতা ঃ **শ্রীমতী আরতি দত্ত**, স্বামী - শ্রী নবকুমার দত্ত, জাতি - হিন্দু পেশা - গৃহস্থলী ও ব্যবসাদী, সাং - ৮বি, জগন্নাথ সূর লেন, কোলকাতা - ৭০০ ০০৬, (ভারতীয় নাগরিক)।

এই রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বহরমপুর পৌরসভার অন্তর্গত জমিজমার বিক্রয় কবালা দ্বারা প্রকাশ করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি পূর্ব মালিক [illegible] মৃত শশীভূষণ চৌধুরী ছিলেন। তিনি

চারটি পুত্র সন্তান যথা - ১. বিনয় কুমার চৌধুরী, ২. বিভূতিভূষণ চৌধুরী, ৩. ইন্দুভূষণ চৌধুরী ও ৪. গোবিন্দভূষণ চৌধুরীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার পুত্রগণ তুল্যাংশে ১/৪ অংশ করিয়া মালিক ও দখলিকার হয়েন। উক্ত বিভূতিভূষণ চৌধুরী পরলোকগমন করিলে তাহার ১/৪ অংশের সম্পত্তির তাহার স্ত্রী রতনমণি চৌধুরী মালিক ও দখলিকার হয়েন। এবং আর.এস. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে রতনমণি চৌধুরীর নামে সঠিকভাবে লিপিবদ্ধ আছে। অতঃপর উক্ত রতনমণি চৌধুরীর একমাত্র কন্যা আমাকে অর্থাৎ দলিল দাত্রীকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে উক্ত রতনমণি চৌধুরীর ত্যক্ত সমস্ত সম্পত্তি আমি মালিক ও দখলকারিনী হইয়া অন্যান্য শরিকদের সহিত ইং ১৯৮১ সালের বহরমপুর সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ৬৮৫৩ নং রেজিস্ট্রিকৃত বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত বন্টননামা দলিলে দাখিলি হাত নক্সায় লাল রং-এ রঞ্জিত 'A' চিহ্নিত স্থান আমি এক ছত্রে মালিক ও দখলীকারিনী আছি। এবং বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নাম সঠিকভাবে লিপিবদ্ধ আছে। এক্ষণে আমার টাকার বিশেষ আবশ্যক বশতঃ নিম্ন বর্ণিত পুকুর, পুকুর পাড়, মৎস্যাদি ও তলস্থ জমি সহ বিক্রয় করিতে মনস্থ করিলে এবং আপনি তাহা খরিদ করিতে স্বীকৃত হওয়ায় ভদ্র মীমাংসায় বর্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ মূল্য ২,০০,০০০.০০ মঃ দুই লক্ষ টাকা স্থিরতরে মূল্যের সমস্ত টাকা নগদ আপনার নিকট হইতে ব্যাঙ্ক ড্রাফট্ মূলে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে অদ্যকার তারিখ হইতে এই বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য, হক ও অধিকার ছিল তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া এবং নিম্নলিখিত জমিদারের সেরেস্তায় সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া সাবেক নামের পরিবর্তে নিজ নাম জারি করত চেক পত্রাদি গ্রহণে দান বিক্রয়াদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশন জনগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে ভবিষ্যতে আমি বা আমার বর্তমানে আমার ওয়ারিশান জনগণ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবে না। ভবিষ্যতে করিলেও তাহা সর্বোতভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আছে কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই বা কোন ব্যাঙ্কে দায়বদ্ধ নাই। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা বিক্রিত সম্পত্তির কোন অংশ হইতে বেদখল হয়েন তাহা হইলে আপনার মূল্যের সমস্ত টাকা রেজিস্ট্রি খরচ মায় সুদ ও ক্ষতিপূরণ সহ আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম। ইহা আমার অবর্তমানে আমার ওয়ারিশন জনগণও আদায় দিতে বাধ্য রহিল। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র বিক্রয় কবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৩ সাল, ২৪শে ফাল্গুন, ইং তাং ০৯.০৩.২০০৭।

তপশীল পরিচয়

জেলা - মুর্শিদাবাদ, থানা ও সাবরেজিস্ট্রি বহরমপুর মৌজা - ৯৫ নং খাগড়া জয়চন্দ্র মধ্যে বহরমপুর পৌরসভার অন্তর্গত মোট ১২.৬৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৭.৪০ টাকা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অব মুর্শিদাবাদ সাবেক খতিয়ান নং ৫৬, খতিয়ান নং ২১ অ:কৃ: এল.আর. খং নং ৫২ সাবেক দাগ নং ৩২ এল.আর. দাগ নং ১০৭ এক শত সাত রকম পুকুর পরিমাণ ২৬২ শতক মধ্যে ৬৬ শতক মঃ ছেষট্টি শতক মাত্র, মায় পুকুর, পুকুর পাড়, মৎস্যাদি ও তলস্থ জমি সহ বিক্রয়। পড়তা জমা ১৪৩ পয়সা।

বাংলা চৌহদ্দি - উত্তরে দাতার নিজ, দক্ষিণে - রাস্তা, পূর্বে - অন্য লোকের বাড়ি, পশ্চিমে - নিত্য সাহা ও 'A' চিহ্নত স্থান ইতিমধ্যে বিক্রয়।

অত্র দলিলে ও তাহার কপিতে দাতা গ্রহীতার ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ দেওয়া রহিল।

মুসাবিদা কারক শ্রী রমেশ চন্দ্র মণ্ডল

শ্রী রমেশ চন্দ্র মণ্ডল
সাং - সৈদাবাদ
লাইসেন্স নং - ৬, লালবাগ
এ.ডি.এস.আর. অফিস

ইসাদি
কালিপদ মণ্ডল
সাং- [illegible]
শ্রী কৃষ্ণ [illegible]
[illegible] — ব্রজেন বাবু [illegible]

প্রদীপ কুমার দত্ত
[illegible]

কম্প্যুটার টাইপকারক - [illegible]

গ্রহীতা

দাতা

শ্রী মৃন্ময় সাহা
পিতা শ্রী মনিমোহন সাহা
সা.. ৬৫ এ, পিলখানা রোড
হাওড়া-৭১১১০১

শ্রীমতী আরতি দত্ত
স্বামী শ্রী নবকুমার দত্ত
সা. ৮-বি - কৃষ্ণরাম সুরলেন
কলিকাতা- ৭০০০০৬.